



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

INFORME TECNICO N° 0000006-2025/VMVU/PNVR/UGT-dalvaradoc

A	:	ING. KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE Responsable Unidad de Gestión Técnica. Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
ASUNTO	:	Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN ” con código de identificación N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR , en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
REFERENCIA	:	a) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 004-2025-CPC.ISGC b) FORMATO N° 27 (HT 64867-2024)
FECHA	:	San Isidro, 21 de enero 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”, del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR” (en adelante LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para ser ejecutados en las regiones de Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Junín y Puno, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 112) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR de fecha 11 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (en adelante **EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (en adelante **PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor. (Folio 00001-0027)
- 1.2 Mediante **Carta N° D00123-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 25 de octubre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 10429)
- 1.3 Mediante **Carta N° D00179-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02 por veintiuno (21) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 10642)
- 1.4 Con fecha 16 de diciembre 2024, el Supervisor, **Arq. Elio Alex CONDOR CAJACHAGUA**, mediante el **INFORME N° 272-2024-EACC-SP**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN. (Folio 08999-09017)





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 1.5 Con fecha 16 de diciembre 2024, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo (o quien haga sus veces), **Arq. Yelda BENDEZU ROCA**, emite el **INFORME N° 006-2024/N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR**, dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 08989-08995)
- 1.6 Con fecha 16 de diciembre 2024 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo (o quien haga sus veces), **CPC. Maritza Marlene DE LA CRUZ CERRÓN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2024-CPC.MMDC** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 08967-08971)
- 1.7 Con **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 004-2025-CPC.ISGC** de fecha 04 de enero 2025, del Especialista en liquidación de proyectos, **CPC. Ina S. GARCÍA CHAVEZ**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite la validación a la Liquidación Final de la intervención.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y frijaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/MMVU-PNVR.

- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/MMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/MMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

Visto el INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 004-2025-CPC.ISGC del especialista en liquidación y en aplicación y concordancia a lo establecido en la Guía de Ejecución y Liquidación de Proyectos del PNVR, Expediente Ejecutivo y Convenio de Cooperación, se detalla lo siguiente:

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 105 días calendario
- Fecha de inicio : 03/07/2024
- Fecha de término programado : 15/10/2024
- Ampliación de plazo N° 01 : 11 días calendario
- Ampliación de plazo N° 02 : 21 días calendario
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo : 137 días calendario
- Término de Obra : 16/11/2024
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 21/11/2024
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 28
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 00
- N° Módulos Habitacionales construidas : 28

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra (E.E) : S/ 1 295 714.99
- Monto desembolsado PNVR : S/ 1 192 881.23
- Aporte usuarios : S/ 102 833.76





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

•	Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/	0.00*
•	Presupuesto total obra modificado	: S/	0.00
•	Monto desembolsado modificado	: S/	0.00
•	Aporte beneficiario modificado	: S/	0.00
•	Monto total ejecutado	: S/	1 051 673.28
•	Devolución saldo de la intervención	: S/	141 207.95**
•	Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/	141 207.95***
•	Monto total liquidado	: S/	1 154 507.04
•	Ejecución financiera (%) PNVR	:	88.16%

3.3 CONTROL CONCURRENTE

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos:

Sobre el Hito de Control N° 290-2024-OCI/5303-SCC

- a) Mediante INFORME N° D00035-2024-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 19 de agosto del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 290-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO N° 004082-2024-CG/OC5303 del 27 de setiembre de 2024.

Sobre el Hito de Control N° 589-2024-OCI/5303-SCC

- b) Mediante OFICIO N° D00893-2024-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 589-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO N° 000063-2025-CG/OC5303 del 14 de enero de 2025.

Sobre el Hito de Control N° 743-2024-OCI/5303-SCC

- c) Mediante OFICIO N° D00015-2025-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 09 de enero del 2025, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, informa las acciones adoptadas para la corrección de la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 743-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito a la fecha se encuentra pendiente de evaluación final por el OCI.

Es de indicar que los oficios mediante los cuales el PNVR informa al OCI sobre las acciones correctivas frente a las situaciones adversas, tienen como base los informes elaborados por el residente y el supervisor,





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

•	Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/	0.00*
•	Presupuesto total obra modificado	: S/	0.00
•	Monto desembolsado modificado	: S/	0.00
•	Aporte beneficiario modificado	: S/	0.00
•	Monto total ejecutado	: S/	1 051 673.28
•	Devolución saldo de la intervención	: S/	141 207.95**
•	Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/	141 207.95***
•	Monto total liquidado	: S/	1 154 507.04
•	Ejecución financiera (%) PNVR	:	88.16%

3.3 CONTROL CONCURRENTE

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos:

Sobre el Hito de Control N° 290-2024-OCI/5303-SCC

a) Mediante INFORME N° D00035-2024-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 19 de agosto del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 290-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO N° 004082-2024-CG/OC5303 del 27 de setiembre de 2024.

Sobre el Hito de Control N° 589-2024-OCI/5303-SCC

b) Mediante OFICIO N° D00893-2024-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 589-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO N° 000063-2025-CG/OC5303 del 14 de enero de 2025.

Sobre el Hito de Control N° 743-2024-OCI/5303-SCC

c) Mediante OFICIO N° D00015-2025-VIVIENDA/VMU-PNVR de fecha 09 de enero del 2025, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, informa las acciones adoptadas para la corrección de la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 743-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito a la fecha se encuentra pendiente de evaluación final por el OCI.

Es de indicar que los oficios mediante los cuales el PNVR informa al OCI sobre las acciones correctivas frente a las situaciones adversas, tienen como base los informes elaborados por el residente y el supervisor,





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

quienes son responsables de garantizar que la intervención se ejecute conforme al expediente ejecutivo. Además, se incluye el informe del servicio de seguimiento y monitoreo, que verificó la ejecución de dichas acciones. Finalmente, el representante dio la conformidad a la información proporcionada por el residente, el supervisor y el servicio de seguimiento y monitoreo.

- 3.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 3.5 Es preciso mencionar que, en el Informe N° 006-2024/N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR, del equipo de monitoreo, debido a un error material, consigna en el folio 08995, ítem 8.6.- Representante del MNVR y debe decir Representante del PNVR.
- 3.6 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

- 4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCIÓN se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.
- 4.2 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.3 Al respecto, cabe precisar que la intervención, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos:
 - a) INFORME N° D00035-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de agosto del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 290-2024-OCI/5303-SCC.
 - b) OFICIO N° D00893-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 589-2024-OCI/5303-SCC.
 - c) OFICIO N° D00015-2025-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 09 de enero del 2025, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, informa las acciones adoptadas para la corrección de la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 743-2024-OCI/5303-SCC.

Por lo que se procede a efectuar la Liquidación final de la Intervención N° 1082-1206-2023-125 JUN/VMVU/PNVR.

- 4.4 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existe observación proveniente de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.5 Por lo tanto, la suscrita, valida la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, se cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD¹ : S/ 1 295 714.99
- El monto total liquidado : S/ 1 154 507.04

¹ Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 141 207.95	:
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 28	:
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 00	:
- Inicio de obra	: 03/07/2024	:
- Término de obra	: 16/11/2024	:
- Suscripción del Formato N° 22	: 21/11/2024	:

V. RECOMENDACIONES

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por:
ALVARADO CRISANTO Doris
Fresia FAU 20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2025/01/22 16:33:34-0500

Documento Firmado Digitalmente

ING. DORIS FRESIA ALVARADO CRISANTO
Representante del PNVR
Programa Nacional de Vivienda Rural



INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 004-2025-CPC.ISGC

- A** : **ING. DORIS FRESIA ALVARADO CRISANTO**
Representante PNVR
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” con código de identificación N° **1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA** : a) Carta N° 088-2024-EACC/SP
b) Carta N° 050-2024/NE N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC (EXP. N°0064867-2024)
c) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2024-CPC.MMDC
d) INFORME N° 006-2024/N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR
- FECHA** : San Isidro, 04 de enero 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”, del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR” (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para la ejecución de obras a través de Núcleos Ejecutores, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 112) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR de fecha 11 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante **Carta N° D00123-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 25 de octubre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”.
- 1.3 Mediante **Carta N° D00179-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02 por veintiuno (21) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”.

- 1.4 Mediante **Carta N°50-2024/NE N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC**, de fecha 14 de diciembre 2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.5 Con fecha 16 de diciembre 2024, el Supervisor, **Arq. Elio Alex CONDOR CAJACHAGUA**, emite el **INFORME N° 272-2024-EACC-SP**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.6 Con fecha 16 de diciembre 2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), **Arq. Yelda BENDEZU ROCA**, emite el **INFORME N° 006-2024/N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR**, a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.
- 1.7 Con fecha 16 de diciembre 2024 el Liquidador, **CPC. Maritza Marlene DE LA CRUZ CERRÓN**, luego de la revisión a la Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2024-CPC.MMDC** de Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la

- ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/MMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/MMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/MMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
 - 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
 - 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:
 - Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:
 - (...)
 - b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*
 - c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*
 - (...)
 - h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas.*
 - (...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/MMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

 - (...)
 - e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.
 - f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

- 3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios,



organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

- 3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015¹, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.

(...)

- 3.5 Según lo establecido en el literal I) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/MMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.

- 3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio se sustenta en:

- a) *La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:*

- *Informe del Desarrollo físico y financiero de la obra.*
- *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
- *Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).*
- *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
- *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
- *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
- *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
- *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*

¹ Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS



- Estados de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT) ²
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuentas Final.

b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

3.7 ASPECTOS TÉCNICOS

• Avance físico	: 100.00%
• Plazo de ejecución	: 105 días calendarios
• Fecha de inicio	: 03/07/2024
• Fecha de término programado	: 15/10/2024
• Ampliación de plazo N° 01	: 11 días calendario
• Ampliación de plazo N° 02	: 21 días calendario
• Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo	: 137 días calendario
• Fecha de término de obra	: 16/11/2024
• Fecha de suscripción (Formato N°22)	: 21/11/2024
• N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo	: 28
• N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física	: 00
• N° Módulos Habitacionales construidas	: 28

² documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación



3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

• Presupuesto total de obra	: S/ 1 295 714.99
• Monto desembolsado PNVR	: S/ 1 192 881.23
• Aporte usuarios	: S/ 102 833.76
• Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/ 0.00*
• Presupuesto total obra modificado	: S/ 0.00
• Monto desembolsado modificado	: S/ 0.00
• Aporte beneficiario modificado	: S/ 0.00
• Monto total ejecutado	: S/ 1 051 673.28
• Devolución saldo de obra	: S/ 102 833.76**
• Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 102 833.76***
• Monto total liquidado	: S/ 1 154 507.04
• Ejecución financiera (%) PNVR	: 88.16%

3.9 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos: INFORME N° D00035-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de agosto del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández; OFICIO N° D00893-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández y OFICIO N° D00015-2025-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 09 de enero del 2025, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández; por lo que se procede a efectuar la Liquidación Final.

3.10 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.11 Es preciso mencionar que, en el Informe N° 006-2024/N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR, del equipo de monitoreo, debido a un error material, consigna en el folio 08995, ítem 8.6.- indica Representante del MNVR y debe decir Representante del PNVR.

3.12 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.



- 4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCIÓN, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.
- 4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.4 Al respecto, cabe precisar que la intervención, materia de la presenta liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos: INFORME N° D00035-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de agosto del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández; OFICIO N° D00893-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández y OFICIO N° D00015-2025-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 09 de enero del 2025, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, por lo que se procede a efectuar la Liquidación Final.
- 4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.6 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:
- | | |
|--|-------------------|
| - El costo total de la intervención aprobado con RD ³ | : S/ 1 295 714.99 |
| - El monto total liquidado | : S/ 1 154 507.04 |
| - Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS | : S/ 141 207.95 |
| - Módulos Habitacionales construidas y culminadas | : 28 |
| - Módulos Habitacionales (reducción de meta física) | : 00 |
| - Inicio de obra | : 03/07/2024 |
| - Término de obra | : 16/11/2024 |
| - Suscripción del Formato N° 22 | : 21/11/2024 |

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al responsable de la Unidad de Gestión Técnica con la finalidad de proseguir con el trámite correspondiente.

Atentamente,



CPC. INA S. GARCIA CHAVEZ
CONTRATO N°211-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001-ASP

³ Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



FORMATO Nº 27
FICHA DE APROBACION DE LIQUIDACION FINAL

Nº	Descripcion	Presupuesto de Obra	Financiamiento del PNVR	Aporte Comunal	Nro Viviendas
1	Programado	1,295,714.99	1,192,881.23	102,833.76	28
2	Liquidado	1,154,507.04	1,051,673.28	102,833.76	28

Código de Identificación de Convenio Nº1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR								DEPARTAMENTO : JUNIN					
Nº	NOMBRE DE LA INTERVENCION	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO	MONTO EJECUTADO ACUMULADO	APORTE COMUNAL	INTERES	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL LIQUIDADO	(*) DEMANDA JUDICIAL	NORMATIVA DE LIQUIDACION
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNIN	SATIPO	RIO NEGRO	CC.PP KANARIAKI	1,192,881.23	1,051,673.28	102,833.76	0.00	141,207.95	1,154,507.04	0.00	RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO N° 001-2022-VIVIENDA-DM, PARA LA INTERVENCION DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCION DE INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NUCLEOS EJECUTORES", RESOLUCION DIRECTORAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(*) Hasta la ultima rendicion de cuentas aprobada

(**) Monto de la denuncia/proceso judicial

III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA

En virtud a lo señalado en el INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 002-2024-CPC. MMDC presentado por el liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e INFORME TÉCNICO aprueba la Liquidacion final del convenio indicado en la presente ficha.

Nº 00000006-2025/VMVU/PNVR/UGT-dalvaradoc

presentado por el representante del PNVR, se



Firmado digitalmente por HUAMAN LAURENTE Karina Luz FAU
20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 23.01.2025 13:45:35 -05:00

FECHA,

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA (o quien haga a sus veces)

I.- CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la CARTA Nº 050-2024/ NE Nº 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la Liquidacion final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revision se concluye que los datos financieros estan acorde al Convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidacion final cuenta con los requisitos exigidos por normatividad vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual teniendo en consideracion el informe del SUPERVISOR, he formulado el informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobacion de la liquidacion final del convenio indicado en la presente ficha.

FECHA, 16/ 12/2024

[Signature]
CPC. INA GARCÍA CHÁVEZ



Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces)
CPC MARITZA MARLENE DE LA CRUZ CERRON - O/S Nº6640-2024

II.- CONFORMIDAD TÉCNICA

Visto el INFORME Nº 272-2024-EACC-SP del Supervisor de Proyecto y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación de convenio de cooperación. El informe guarda relación con el expediente técnico aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la guía de ejecución y liquidación de proyectos del programa Nacional de Vivienda Rural y sus modificatorias; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación del convenio indicado.

FECHA,

NE CONVENIO Nº 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR

[Signature]
Elio Alex Condor Cajachagua
DNI : 40352476
SUPERVISOR DE PROYECTO

SUPERVISOR
CLS. Nº 58-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001

[Signature]
Yelda Bendezi-Rs
ARQUITECTA

SERVICIO DE MONITOREO TÉCNICO
O/S Nº6606-2024



Firmado digitalmente por:ALVARADO CRISANTO Doris Fresia FAU 20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/21 15:27:14-0500

REPRESENTANTE DEL PNVR
ING. DORIS FRESIA ALVARADO CRISANTO

0896E

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2024-CPC. MMD

A : **ING. KARINA LUZ HUAMÁN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación Final de Convenio N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR

REFERENCIA : a) CARTA N° 088-2024-EACC/SP
b) CARTA N° 50-2024/NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC
c) INFORME N° 268-2024 / NE-1082-1206-2023-125-JUN/R-ACC

FECHA : Junín, 16 de Diciembre del 2024

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da conformidad a la intervención del **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN”** con código de identificación **N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR**.

Al respecto, se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 29 de febrero 2024, aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN”** (en adelante la, “INTERVENCIÓN”), el mismo que generó la suscripción del **NE Convenio N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR** de fecha 11 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2. Mediante **CARTA N° D00123-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** fecha 25 de octubre 2024, se aprueba la ampliación de plazo N° 01 por once (11) días calendario, de la Intervención: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN”**.
- 1.3. Mediante **CARTA N° D00179-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de noviembre se aprueba la ampliación de plazo N°02 por veintiuno (21) días calendarios, de la Intervención: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI – DISTRITO DE RIO NEGRO – PROVINCIA DE SATIPO – DEPARTAMENTO DE JUNÍN”**
- 1.4. Con fecha 07 de diciembre 2024 el Residente de Obra **ING. ANDRES CAMARGO CAYSAHUANA**, mediante **INFORME N° 266-2024/ NE-1082-1206-2023-125-JUN/R-ACC** solicita la aprobación al Supervisor de la intervención la Liquidación Final del NE Convenio N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR.
- 1.5. Con fecha 07 de diciembre de 2024, los **Representantes del Núcleo ejecutor** presentan la Liquidación Final del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR al supervisor, mediante **CARTA N° 49-2024/NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC**.
- 1.6. Con fecha 09 de diciembre de 2024, el Supervisor de Obra **ARQ. ELIO ALEX CONDOR CAJACHAGUA**, mediante **CARTA N° 085-2024-EACC/SP** observa la liquidación final del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR.

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- 1.7. Con fecha 14 de diciembre 2024 el Residente de Obra el **ING. ANDRES CAMARGO CAYSAHUANA**, mediante **INFORME N° 268-2024/NE-1082-1206-2023-125-JUN/R-ACC** remite el levantamiento de observaciones de la liquidación final al Supervisor de la intervención del NE Convenio N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR, para su aprobación.
- 1.8. Con fecha 14 diciembre de 2024, los **Representantes del Núcleo ejecutor** presentan el levantamiento de observaciones a la Liquidación Final del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR al supervisor, mediante **CARTA N° 50-2024/NE N°-1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/DACC**.
- 1.9. Con fecha 16 de diciembre 2024, el Supervisor de Obra **ARQ. ELIO ALEX CONDOR CAJACHAGUA**, mediante **INFORME N° 272-2024-EACC-SP** aprueba la Liquidación Final del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR.
- 1.10. Con fecha 16 de diciembre 2024 el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), Arq. **Yelda Bendezú Roca** emite el **INFORME N° 006-2024/N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR/MT-YBR**, dando su conformidad a la Liquidación Final técnico - financiera del Convenio NE N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR.

II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.
- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM “Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento”. Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el “Lineamiento N°001- 2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDA/VMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- 2.13. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

A. De la Intervención

Intervención	“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN
Convenio	N° 1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR
Número programado de Viviendas	28
Número Ejecutado de Viviendas	28
Residente	ING. ANDRES CAMARGO CAYSAHUANA
Supervisor	ARQ. ELIO ALEX CONDOR CAJACHAGUA
Plazo de Ejecución (Exp. Ejecutivo)	105 días calendarios
Fecha de inicio	3/07/2024
Fecha de término programado	15/10/2024
Ampliación de plazo N° 01	11 días
Ampliación de plazo N°02	21 días
Fecha de término con Ampliación de Plazo	16/11/2024
Plazo de ejecución Total (más paralización)	137 días calendarios
Fecha de Término F-22	21/11/2024
Presupuesto Total Aprobado	S/ 1,295,714.99
Monto financiado por PNVR	S/ 1,192,881.23
Aporte del Beneficiario (E.E)	S/ 102,833.76
Monto Desembolsado Modificado	S/ 0.00
Aporte Beneficiario Modificado	S/ 0.00
Monto total ejecutado	S/ 1,051,673.28
Monto total liquidado	S/ 1,154,507.04
Devolución Reducción Meta Física	S/ 0.00
Devolución Saldo de obra	S/ 141,207.95
Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	S/ 141,207.95
Ejecución financiera (%)	88.16%

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

La rendición de cuentas de los meses de julio, agosto, setiembre, octubre y noviembre del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 “FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS” por la Monitora Financiera CPC Maritza Marlene De La Cruz Cerrón.

B. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras “(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)”
- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: “La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo”.
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
 - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al INFORME N° 272-2024-EACC-SP, del Supervisor

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).
- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).
- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de julio, agosto, setiembre, octubre y noviembre del 2024.

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

C. Cumplimiento de Requisitos

3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la “**GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES**” y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR; razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- ✓ Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27).
- ✓ Anexos de Liquidación Final (Anexos 01 y 02)

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación **N°1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR**, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02)
- 4.4. El monto total de la ejecución de la Intervención se detalla en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27), ascendente a **S/ 1,154,507.04 (Un Millón ciento cincuenta y cuatro mil quinientos siete con 04/100 soles)** y el monto devuelto por saldo de obra asciende a **S/ 141,207.95 (Ciento cuarenta y un mil doscientos siete con 95/100 soles)**.

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,




CPC. MARITZA MARLENE, DE LA CRUZ CERRÓN
O/S N° 06640 - 2024

ANEXO N° 02

RESUMEN DE DEVOLUCIÓN

N°	CONVENIO	DENOMINACIÓN DEL CONVENIO	REGIÓN	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES	
1	1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR	“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN”	JUNÍN	PAPELETA DE DEPÓSITO N° 62771673	BN	00-473-033518	141,207.95	SOLES	2811/2024	SALDOS DE OBRA	
							141,207.95				



M. de la Cruz Cerrón
 CPC MARITZA M. DE LA CRUZ CERRÓN
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
 N° de Matrícula 2146

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE EJECUTIVO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 29.02.2024	“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO KANARIAKI - DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN”	1082-1206-2023-125-JUN/VMVU/PNVR	3/07/2024	21/11/2024	PMHF



CPC MARITZA M. DE LA CRUZ CERRÓN
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
 N° de Matrícula 2146