



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Resolución Directoral Regional N° 088 -2025-GRU-GRDE-DRA



Pucallpa 25 FEB 2025

VISTO:

Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre de 2023, OFICIO N° 2529-2023-GRU-DR de fecha 26 de octubre de 2023, Resolución Directoral Regional N° 28-2024-GRU-DRA, de fecha 06 de febrero de 2024, Informe Técnico N° 0007-2024-GRU-DRA/DISAFILPA/USFC de fecha 05 de agosto de 2024, Informe Técnico Legal N° 011-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA/SL/USFC de fecha 31 de enero de 2025, Oficio N° 0091-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA de fecha 03 de febrero de 2025, Informe Legal N° 104-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ de fecha 12 de febrero de 2025; con CUT N° 12599-2017/13542-2017.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867** - "Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales"; los Gobiernos Regionales, así como sus respectivas Direcciones Regionales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que la presente Opinión Legal es emitida con arreglo a Ley.

Que, los **Procedimientos Administrativos** se rigen, entre otros, por los **Principios de Legalidad** previstos en los numerales 1.1) del **Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General**, mediante los cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que le fueron conferidos y que los administrados gozan de los derechos y garantías implícitos al debido procedimiento administrativo, que comprende el derecho a exponer sus argumentos a ofrecer y producir pruebas y a obtener una decisión motivada, fundada en derecho.

Que, mediante Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre de 2023, se resuelve: "**ARTÍCULO PRIMERO: APRUEBESE la PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO - INMATRICULACION, a favor del Gobierno Regional de Ucayali, del predio "ANDRES AVELINO CÁCERES - MATRIZ, con un área de 622.8469 Ha; y, un perímetro 23,883.37 m, ubicado en el distrito de Nueva Requena, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, conforme al plano y memoria descriptiva adjunto; y, por las consideraciones expuestas en el presente y coordenadas:**

SECTOR	: ANDRÉS AVELINO CÁCERES
DEPARTAMENTO	: UCAYALI
PROVINCIA	: CORONEL PORTILLO
DISTRITO	: NUEVA REQUENA
PREDIO MATRIZ	: ANDRÉS AVELINO CÁCERES - MATRIZ



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

REGION NATURAL : SELVA BAJA

N°	PREDIO MATRIZ	PERIMETRO (ml)	ÁREA (ha)
01	ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ	23,883.37	622.8469

CUADRO DE COORDENADAS DE ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ

(...)

Que, mediante OFICIO N° 2529-2023-GRU-DR de fecha 26 de octubre de 2023, se solicita ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Zona VI - Sede Pucallpa, la inmatriculación a primera de dominio del predio matriz Andrés Avelino Cáceres - Matriz.

Que, se aprecia a folios 43 el Informe Técnico N° 002474-2023-Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT el cual indica que, de la contrastación con la base gráfica registral, se advierte que el predio matriz denominado ANDRES AVELINO CACERES, con un área gráfica de 622.8469 HA., se encuentra parcialmente superpuesto (superposición generada) sobre los siguientes predios no georreferenciados (ubicados), inscritos en las siguientes partidas electrónicas: (...).

Que, mediante Resolución Directoral Regional N° 28-2024-GRU-DRA, de fecha 06 de febrero de 2024, se resuelve: "**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR DE OFICIO** error material consignado en el artículo primero de la Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre del 2023 de la Unidad Territorial "Andrés Avelino Cáceres - Matriz" ubicado en el distrito de Nueva Requena, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; debiendo quedar de la siguiente manera:

ARTICULO PRIMERO: APRUEBESE la PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO - INMATRICULACION, a favor del Gobierno Regional de Ucayali, **de la Unidad Territorial "ANDRÉS AVELINO CÁCERES - MATRIZ"** con un área de **491.5191 Ha**; y, un perímetro **26,436.42 m**, ubicado en el Distrito de Nueva Requena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, conforme al plano y memoria descriptiva adjunto; y, por las consideraciones expuestas en el presente cuadro y coordenadas:

SECTOR : ANDRÉS AVELINO CÁCERES
DEPARTAMENTO : UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : NUEVA REQUENA
U.T : **ANDRÉS AVELINO CÁCERES - MATRIZ**
REGION NATURAL : SELVA BAJA

N°	UNIDAD TERRITORIAL	ÁREA (ha)	PERIMETRO (m)
01	ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ	491.5191	26,436.42

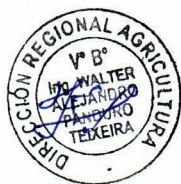
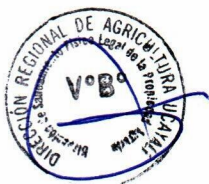
U.T. ANDRES AVELINO CÁCERES - MATRIZ				
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	138.89	495570.8800	9078449.1990
2	2-3	1523.80	495697.5385	9078392.2180
3	3-4	409.53	496973.8844	9077559.8120
4	4-5	1459.96	497308.1989	9077323.2745



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

5	5-6	751.07	497588.5313	9075959.7049
6	6-7	150.26	496840.0319	9076021.8129
7	7-8	145.15	496942.3540	9076131.8440
8	8-9	476.55	496901.4638	9076271.1109
9	9-10	186.86	497376.7557	9076236.5389
10	10-11	437.31	497312.5411	9076412.0225
11	11-12	271.15	496881.1505	9076340.2953
12	12-13	144.13	496804.7630	9076600.4610
13	13-14	270.86	496663.2480	9076573.1480
14	14-15	5.36	496401.9962	9076644.6497
15	15-16	279.15	496397.0036	9076646.5927
16	16-17	391.03	496433.6170	9076916.6100
17	17-18	636.72	496720.0309	9077149.3384
18	18-19	150.16	496191.0331	9077503.7004
19	19-20	603.74	496086.0616	9077410.2713
20	20-21	87.17	496433.6170	9076916.6100
21	21-22	208.09	496355.0595	9076878.8359
22	22-23	50.76	496167.6103	9076788.4704
23	23-24	428.28	496138.3210	9076747.0130
24	24-25	69.48	495720.1960	9076654.2870
25	25-26	0.56	495749.6433	9076591.3572
26	26-27	341.60	495749.9731	9076590.9049
27	27-28	33.99	496089.3320	9076629.9380
28	28-29	215.80	496093.7980	9076596.2430
29	29-30	280.87	496037.6050	9076387.8850
30	30-31	67.68	496263.0400	9076220.3570
31	31-32	232.29	496212.7530	9076175.0560
32	32-33	65.16	496427.2840	9076085.9780
33	33-34	199.09	496434.1750	9076021.1860
34	34-35	46.82	496633.1730	9076015.1860
35	35-36	160.49	496679.5440	9076021.6850
36	36-37	66.19	496840.0319	9076021.8129
37	37-38	102.54	496851.6080	9075956.6410
38	38-39	27.86	496756.8871	9075917.3769
39	39-40	748.31	496768.0215	9075891.8364
40	40-41	63.25	496843.2696	9075614.0086
41	41-42	21.50	496868.0917	9075555.8298
42	42-43	86.29	496851.7048	9075541.9056
43	43-44	130.41	496770.8688	9075511.7199
44	44-45	404.12	496647.8851	9075555.1011
45	45-46	260.86	496315.7631	9075785.3311
46	46-47	281.28	496081.4951	9075900.0651
47	47-48	712.28	495952.4391	9075650.1341
48	48-49	215.90	495852.4987	9074944.8970
49	49-50	157.91	496000.0562	9074787.2865
50	50-51	146.73	496098.7611	9074664.0300
51	51-52	1017.87	496188.6532	9074548.0594
52	52-53	200.34	496714.2161	9075419.7464
53	53-54	851.06	496867.9382	9075548.2281
54	54-55	152.90	497673.0154	9075824.2020





GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

55	55-56	63.83	497761.5801	9075699.5650
56	56-57	10.64	497705.1371	9075669.7651
57	57-58	434.73	497696.2462	9075663.9216
58	58-59	99.28	497316.4721	9075452.3470
59	59-60	969.27	497224.7313	9075414.4091
60	60-61	465.04	497598.1361	9074535.8620
61	61-62	262.19	497297.0450	9074890.2780
62	62-63	220.08	497035.0870	9074879.3480
63	63-64	342.64	496986.0834	9074664.7906
64	64-65	222.26	496665.0851	9074784.6321
65	65-66	2.39	496481.4603	9074659.4032
66	66-67	345.79	496479.8029	9074657.6774
67	67-68	1021.46	496166.5088	9074511.3312
68	68-69	1078.47	495489.7957	9075162.6251
69	69-70	438.55	495420.1855	9076238.8466
70	70-71	305.66	494981.8036	9076250.8989
71	71-72	58.80	495105.8501	9076530.2520
72	72-73	576.55	495047.2011	9076534.4802
73	73-74	403.44	495228.6491	9077081.7295
74	74-75	71.06	495631.7125	9077064.3567
75	75-76	74.04	495606.0614	9077130.6294
76	76-77	72.97	495603.3345	9077204.6228
77	77-78	710.82	495614.2806	9077276.7691
78	78-79	58.20	494921.2255	9077434.6906
79	79-80	261.88	494930.9491	9077492.0731
80	80-81	292.64	495143.4185	9077645.1675
81	81-82	208.44	495430.1436	9077703.6990
82	82-83	506.83	495276.0244	9077844.0339
83	83-1	291.06	495297.0879	9078350.4310
TOTAL		26,436.42		

ARTICULO SEGUNDO. - DEJESE SUBSISTENTE todo lo demás que contiene la Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA de fecha 20 de octubre de 2023, conservando su valor literal y jurídico. (...)

Que, a fojas 92 se aprecia una anotación de tacha, el cual indica que sobre el área de terreno a inmatricular denominado "ANDRES AVELINO CACERES", con un área gráfica de 491.5191 ha. Se encuentra parcialmente superpuesto (superposición generada) sobre el predio no georreferenciado (ubicado) inscrito en la P.E N° 40006195, con un área aproximada de 25,693.84 m2., con título N° 69 de fecha 04-06-1997.

Que, mediante Informe Técnico N° 0007-2024-GRU-DRA/DISAFILPA/USFC de fecha 05 de agosto de 2024, se solicita pronunciamiento legal referente al error material advertido en la RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 028-2024-GRU-DRA.

Que, mediante Informe Técnico Legal N° 011-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA/SL/USFC de fecha 31 de enero de 2025, en el cual concluye que, en mérito a la normativa legal invocada en los párrafos precedentes, es menester emitir de oficio la RESOLUCION RECTIFICATORIA en el que se deberá rectificar el error material



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

advertido en la R.D.R N° 28-20244-GRU-DRA de fecha 06 de febrero de 2024, en el que se debe considerar como correcto lo siguiente: (...)

Que, mediante Oficio N° 0091-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA de fecha 03 de febrero de 2025, se solicita a la Oficina de Asesoría Jurídica emitir el acto resolutivo en el que se rectifique el error material advertido en la R.D.R N° 28-20244-GRU-DRA, de fecha 06 de febrero de 2024.

Que, a través del Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se transfieren a favor de los Gobiernos Regionales la función de formalización y titulación de predios rústicos y de tierras eriazas habilitados al 31 de diciembre de 2004, así como la reversión de predios rústicos adjudicados a título oneroso por el Estado, ocupados por asentamientos humanos.

Que, mediante resolución ministerial N°114-2011-VIVIENDA, se declara concluido en proceso de transferencia a (19) Gobierno Regionales, entre ellos Ucayali, de las competencias de la función específica establecida en el inciso N del artículo 51° de la ley orgánica de gobiernos regionales.

Que, a través del acuerdo Regional N° 149-2010, el Consejo Regional de Ucayali aprueba la estructura orgánica y las funciones contenidas en el reglamento de organización y funciones de la Dirección Regional Sectorial de Agricultura de Ucayali, en la cual se crea la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria, como órgano encargado de asumir las facultades en materia de formalización y titulación de predios rurales.

Que, la necesidad de otorgar seguridad jurídica a los poseedores informales constituye un problema fundamental de los sectores del gobierno en las últimas décadas, con dicho propósito el Estado Peruano ha promulgado diversas normas y leyes a fin de dar solución a la problemática de la propiedad, responsabilidad que en un primer momento fue asumida por el Ministerio de Agricultura, a través del ex PETT – Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural, luego por el Organismo de formalización de la propiedad Informal – COFOPRI, (cuando el PETT fue absorbida por COFOPRII), para lo cual se expidió el Decreto Legislativo N° 1089 y su reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, y actualmente a la entrada en vigencia de la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, de fecha 27 de marzo de 2021, cuyo reglamento fue aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI de fecha 27 de julio de 2022.

Que, el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 (D.S. N° 004-2019-JUS), en su **Artículo 212.1°** establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*.

Que, resulta importante señalar que respecto a la potestad correctiva de la Administración Pública, se reconoce a las autoridades la necesidad rectificadora o correctiva, integrante de la potestad de autotutela administrativa, consistente en la facultad otorgada por la ley a la propia Administración Pública para identificar y corregir sus errores materiales o de cálculo incurridos al emitir los actos administrativos,



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

refiriéndose, claro está, no al fondo de tales actos, sino únicamente a la apariencia de estos.

Que, sobre el particular, RUBIO CALDERA (*Fanny. La potestad correctiva de la Administración Pública. Editorial Jurídica Venezolana, Caracas, 2004, p. 129*), señaló que: "se entiende que la acción autorizada por la norma ejusdem es una actividad correctiva, vale decir, aquella que tiene como objeto enmendar, subsanar o reparar un acto administrativo. Supone por consiguiente una actuación administrativa imperfecta, que requiere o amerita corrección. Por su intermedio, la Administración Pública puede eliminar, hacer desaparecer o quitar los errores materiales o de cálculo de los cuales adolezca su actuación y, por último, dicha actividad correctiva procura un determinado objetivo, vale decir, perfeccionar o darle exactitud al acto sobre el cual recae".

Que, la potestad correctiva de la Administración Pública le permite rectificar sus propios errores, siempre que estos sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones. Los errores que pueden ser objeto de rectificación son solo los que no alteran su sentido ni contenido. Quedan comprendidos en esta categoría los denominados "errores materiales", que pueden ser a su vez: un error de expresión (equivocación en la misma jurídica), un error gramatical (señalamiento equivocado de destinatarios del acto) o un error aritmético (discrepancia numérica).

Que, la doctrina es conforme en sostener que el error material atiende a un "error de transcripción", un "error de mecanografía", un "error de expresión", en la "redacción del documento". En otras palabras, un error atribuible no a la manifestación de voluntad razonamiento contenido en el acto, sino al soporte material que lo contiene.

Que, en tal sentido, la potestad de rectificación tiene por objeto un acto preexistente, esto es, el acto que ha de ser rectificado por adolecer de algún error material o de cálculo. Esta corrección debe llevarse a cabo mediante una nueva actuación de la Administración Pública, con una declaración formal de que ha incurrido en un error material que se va a corregir, y no rehaciendo el mismo documento o resolución. Así, esa potestad se ejerce mediante otro acto, que no constituye al anterior, sino que lo modifica y que se denominará acto de rectificación. En efecto, la rectificación de actos administrativos presupone que la Administración Pública ha de exteriorizar su voluntad en tal sentido, es decir, dicta un nuevo acto.

Que, así, ingresando al análisis en concreto y en atención a los antecedentes existentes, es de advertirse que efectivamente se debe rectificar el error material establecido en el **ARTICULO PRIMERO** de la **RESOLUCION DIRECTORAL REGIONAL N° 28-2024-GRU-DRA**, de fecha **06.02.2024**, conforme al siguiente detalle:

➤ DICE:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR DE OFICIO el error material consignado en el Artículo Primero de la Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre del 2023 de la Unidad Territorial "Andrés Avelino Cáceres - Matriz" ubicado en el distrito de Nueva Requena, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; debiendo quedar de la siguiente manera:

ARTICULO PRIMERO: APRUEBESE la **PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO - INMATRICULACION**, a favor del Gobierno Regional de Ucayali, *de la*



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Unidad Territorial "ANDRÉS AVELINO CÁCERES - MATRIZ" con un área de 491.5191 Ha; y, un perímetro 26,436.42 m, ubicado en el Distrito de Nueva Requena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, conforme al plano y memoria descriptiva adjunto; y, por las consideraciones expuestas en el presente cuadro y coordenadas:

SECTOR : ANDRÉS AVELINO CÁCERES
DEPARTAMENTO : UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : NUEVA REQUENA
U.T : ANDRÉS AVELINO CÁCERES - MATRIZ
REGION NATURAL : SELVA BAJA

Nº	UNIDAD TERRITORIAL	ÁREA (ha)	PERIMETRO (m)
01	ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ	491.5191	26,436.42

(...)

➤ DEBIENDO SER LO CORRECTO:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR DE OFICIO el error material consignado en el Artículo Primero de la Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre del 2023 de la Unidad Territorial "Andrés Avelino Cáceres - Matriz" ubicado en el distrito de Nueva Requena, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; debiendo quedar de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO: APRUÉBESE La PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO - INMATRICULACIÓN, a favor del Gobierno Regional de Ucayali, de la Unidad Territorial "ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ" con un área de 449.5117 Ha; y, un perímetro de 28,846.36 ml, ubicado en el Distrito de Nueva Requena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, conforme al plano y memoria descriptiva adjunto; y, por las consideraciones expuestas en el presente cuadro y coordenadas:

DEPARTAMENTO : UCAYALI.
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO.
DISTRITO : NUEVA REQUENA.
SECTOR : ANDRES AVELINO CACERES.
U.T : ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ
REGION NATURAL : SELVA BAJA

Nº	UNIDAD TERRITORIAL	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
01	ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ	449.5117	28,846.36

CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA U.T				
U.T. ANDRES AVELINO CÁCERES - MATRIZ				
SISTEMA DE PROYECCION: UTM DATUM: WGS84 ZONA: 18S				
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA (m.)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	138.89	495570.8800	9078449.1990
2	2 - 3	162.03	495697.5385	9078392.2180



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

3	3 - 4	164.32	495833.2594	9078303.7037
4	4 - 5	904.94	495836.9161	9078139.7940
5	5 - 6	327.56	496622.3411	9077690.3244
6	6 - 7	137.77	496867.1169	9077472.7370
7	7 - 8	409.53	496973.8854	9077559.8113
8	8 - 9	1459.95	497308.1989	9077323.2745
9	9 - 10	751.07	497588.5313	9075959.7049
10	10 - 11	150.26	496840.0319	9076021.8129
11	11 - 12	145.15	496942.3540	9076131.8440
12	12 - 13	476.55	496901.4638	9076271.1109
13	13 - 14	186.86	497376.7557	9076236.5389
14	14 - 15	437.31	497312.5411	9076412.0225
15	15 - 16	271.15	496881.1505	9076340.2953
16	16 - 17	144.13	496804.7630	9076600.4610
17	17 - 18	270.86	496663.2480	9076573.1480
18	18 - 19	5.36	496401.9962	9076644.6497
19	19 - 20	279.15	496397.0036	9076646.5927
20	20 - 21	391.03	496433.6170	9076916.6100
21	21 - 22	636.72	496720.0309	9077149.3384
22	22 - 23	150.16	496191.0331	9077503.7004
23	23 - 24	603.74	496086.0616	9077410.2713
24	24 - 25	87.17	496433.6170	9076916.6100
25	25 - 26	208.09	496355.0595	9076878.8359
26	26 - 27	50.76	496167.6103	9076788.4704
27	27 - 28	428.28	496138.3210	9076747.0130
28	28 - 29	70.04	495720.1960	9076654.2870
29	29 - 30	341.60	495749.9731	9076590.9049
30	30 - 31	33.99	496089.3320	9076629.9380
31	31 - 32	215.80	496093.7980	9076596.2430
32	32 - 33	280.87	496037.6050	9076387.8850
33	33 - 34	67.68	496263.0400	9076220.3570
34	34 - 35	232.29	496212.7530	9076175.0560
35	35 - 36	65.16	496427.2840	9076085.9780
36	36 - 37	199.09	496434.1750	9076021.1860
37	37 - 38	46.82	496633.1730	9076015.1860
38	38 - 39	160.49	496679.5440	9076021.6850
39	39 - 40	66.19	496840.0319	9076021.8129
40	40 - 41	102.54	496851.6080	9075956.6410
41	41 - 42	27.86	496756.8871	9075917.3769
42	42 - 43	748.32	496768.0215	9075891.8364
43	43 - 44	63.25	496843.2696	9075614.0086
44	44 - 45	21.50	496868.0917	9075555.8298
45	45 - 46	86.29	496851.7048	9075541.9056
46	46 - 47	130.41	496770.8688	9075511.7199
47	47 - 48	404.12	496647.8851	9075555.1011
48	48 - 49	365.71	496315.7631	9075785.3311
49	49 - 50	849.26	495989.3524	9075950.2460
50	50 - 51	247.24	495746.7465	9075168.3751
51	51 - 52	215.90	495852.4987	9074944.8970
52	52 - 53	157.91	496000.0562	9074787.2865
53	53 - 54	146.73	496098.7611	9074664.0300
54	54 - 55	1017.87	496188.6532	9074548.0594



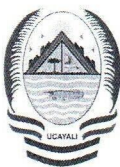


GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

55	55 - 56	200.34	496714.2161	9075419.7464
56	56 - 57	851.06	496867.9382	9075548.2281
57	57 - 58	152.90	497673.0154	9075824.2020
58	58 - 59	63.83	497761.5801	9075699.5650
59	59 - 60	10.64	497705.1371	9075669.7651
60	60 - 61	434.73	497696.2462	9075663.9216
61	61 - 62	99.28	497316.4721	9075452.3470
62	62 - 63	969.27	497224.7313	9075414.4091
63	63 - 64	465.04	497598.1361	9074535.8620
64	64 - 65	262.19	497297.0450	9074890.2780
65	65 - 66	220.08	497035.0870	9074879.3480
66	66 - 67	342.64	496986.0834	9074664.7906
67	67 - 68	222.26	496665.0851	9074784.6321
68	68 - 69	2.39	496481.4603	9074659.4032
69	69 - 70	345.79	496479.8029	9074657.6774
70	70 - 71	500.18	496166.5088	9074511.3312
71	71 - 72	266.80	495845.2951	9074894.0641
72	72 - 73	254.48	495743.3191	9075140.6059
73	73 - 74	1078.47	495489.7957	9075162.6251
74	74 - 75	438.55	495420.1855	9076238.8466
75	75 - 76	305.66	494981.8036	9076250.8989
76	76 - 77	58.80	495105.8501	9076530.2520
77	77 - 78	576.55	495047.2011	9076534.4802
78	78 - 79	403.44	495228.6491	9077081.7295
79	79 - 80	71.06	495631.7125	9077064.3567
80	80 - 81	74.04	495606.0614	9077130.6294
81	81 - 82	72.97	495603.3345	9077204.6228
82	82 - 83	710.82	495614.2806	9077276.7691
83	83 - 84	58.20	494921.2255	9077434.6906
84	84 - 85	261.88	494930.9491	9077492.0731
85	85 - 86	292.64	495143.4185	9077645.1675
86	86 - 87	208.44	495430.1436	9077703.6990
87	87 - 88	506.83	495276.0244	9077844.0339
88	88 - 1	291.06	495297.0879	9078350.4310
89	89 - 90	795.24	495831.6550	9078049.0720
90	90 - 91	132.38	496495.9926	9077612.0859
91	91 - 92	144.97	496494.7299	9077479.7102
92	92 - 93	146.28	496376.6350	9077563.7893
93	93 - 94	143.50	496298.8249	9077439.9188
94	94 - 95	8.01	496179.6023	9077519.7829
95	95 - 96	214.57	496172.4775	9077516.1284
96	96 - 89	444.38	495994.1962	9077635.5356
TOTAL		28,846.36		

Que, el error en el que se ha incurrido en la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 28-2024-GRU-DRA**, de fecha **06-02-2024**; constituye un error material que no altera lo sustancial de su contenido, por lo que corresponde su rectificación conforme a lo dispuesto en el **Artículo 212.1.**, del TUE de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444 (D.S. N° 004-2019-JUS).



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Que, en consecuencia, ante la existencia de fundamentos razonables y sólidos en el presente caso, resulta necesario emitir el acto resolutivo que declare **PROCEDENTE** la rectificación de error material del **ARTÍCULO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 28-2024-GRU-DRA**, de fecha 06-02-2024.

Que, con Informe Legal N° 104-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ de fecha 12 de febrero de 2025, concluye que se deberá declarar **PROCEDENTE** la rectificación de error material del **ARTÍCULO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 28-2024-GRU-DRA**, de fecha 06-02-2024, por los fundamentos expuestos en el presente Informe.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales", y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 012-2023-GRU-GR;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE la rectificación de error material del **ARTÍCULO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 28-2024-GRU-DRA**, de fecha 06-02-2024, por los fundamentos expuestos en el presente Informe, debiendo considerarse para todos los efectos de la siguiente manera:

➤ **DEBE DECIR:**

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR DE OFICIO el error material consignado en el Artículo Primero de la Resolución Directoral Regional N° 414-2023-GRU-DRA, de fecha 20 de octubre del 2023 de la Unidad Territorial "Andrés Avelino Cáceres - Matriz" ubicado en el distrito de Nueva Requena, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; debiendo quedar de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO: APRUÉBESE La PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO - INMATRICULACIÓN, a favor del Gobierno Regional de Ucayali, de la Unidad Territorial "ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ" con un área de 449.5117 Ha; y, un perímetro de 28,846.36 ml, ubicado en el Distrito de Nueva Requena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, conforme al plano y memoria descriptiva adjunto; y, por las consideraciones expuestas en el presente cuadro y coordenadas:

DEPARTAMENTO : UCAYALI.
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO.
DISTRITO : NUEVA REQUENA.
SECTOR : ANDRES AVELINO CACERES.
U.T : ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ
REGION NATURAL : SELVA BAJA

N°	UNIDAD TERRITORIAL	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
01	ANDRES AVELINO CACERES - MATRIZ	449.5117	28,846.36



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA U.T

U.T. ANDRES AVELINO CÁCERES - MATRIZ

SISTEMA DE PROYECCION: UTM DATUM: WGS84 ZONA: 18S

VERTICE	TRAMO	DISTANCIA (m.)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	138.89	495570.8800	9078449.1990
2	2 - 3	162.03	495697.5385	9078392.2180
3	3 - 4	164.32	495833.2594	9078303.7037
4	4 - 5	904.94	495836.9161	9078139.7940
5	5 - 6	327.56	496622.3411	9077690.3244
6	6 - 7	137.77	496867.1169	9077472.7370
7	7 - 8	409.53	496973.8854	9077559.8113
8	8 - 9	1459.95	497308.1989	9077323.2745
9	9 - 10	751.07	497588.5313	9075959.7049
10	10 - 11	150.26	496840.0319	9076021.8129
11	11 - 12	145.15	496942.3540	9076131.8440
12	12 - 13	476.55	496901.4638	9076271.1109
13	13 - 14	186.86	497376.7557	9076236.5389
14	14 - 15	437.31	497312.5411	9076412.0225
15	15 - 16	271.15	496881.1505	9076340.2953
16	16 - 17	144.13	496804.7630	9076600.4610
17	17 - 18	270.86	496663.2480	9076573.1480
18	18 - 19	5.36	496401.9962	9076644.6497
19	19 - 20	279.15	496397.0036	9076646.5927
20	20 - 21	391.03	496433.6170	9076916.6100
21	21 - 22	636.72	496720.0309	9077149.3384
22	22 - 23	150.16	496191.0331	9077503.7004
23	23 - 24	603.74	496086.0616	9077410.2713
24	24 - 25	87.17	496433.6170	9076916.6100
25	25 - 26	208.09	496355.0595	9076878.8359
26	26 - 27	50.76	496167.6103	9076788.4704
27	27 - 28	428.28	496138.3210	9076747.0130
28	28 - 29	70.04	495720.1960	9076654.2870
29	29 - 30	341.60	495749.9731	9076590.9049
30	30 - 31	33.99	496089.3320	9076629.9380
31	31 - 32	215.80	496093.7980	9076596.2430
32	32 - 33	280.87	496037.6050	9076387.8850
33	33 - 34	67.68	496263.0400	9076220.3570
34	34 - 35	232.29	496212.7530	9076175.0560
35	35 - 36	65.16	496427.2840	9076085.9780
36	36 - 37	199.09	496434.1750	9076021.1860
37	37 - 38	46.82	496633.1730	9076015.1860
38	38 - 39	160.49	496679.5440	9076021.6850
39	39 - 40	66.19	496840.0319	9076021.8129
40	40 - 41	102.54	496851.6080	9075956.6410
41	41 - 42	27.86	496756.8871	9075917.3769
42	42 - 43	748.32	496768.0215	9075891.8364
43	43 - 44	63.25	496843.2696	9075614.0086
44	44 - 45	21.50	496868.0917	9075555.8298
45	45 - 46	86.29	496851.7048	9075541.9056
46	46 - 47	130.41	496770.8688	9075511.7199

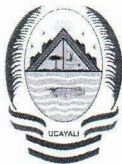




GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

47	47 - 48	404.12	496647.8851	9075555.1011
48	48 - 49	365.71	496315.7631	9075785.3311
49	49 - 50	849.26	495989.3524	9075950.2460
50	50 - 51	247.24	495746.7465	9075168.3751
51	51 - 52	215.90	495852.4987	9074944.8970
52	52 - 53	157.91	496000.0562	9074787.2865
53	53 - 54	146.73	496098.7611	9074664.0300
54	54 - 55	1017.87	496188.6532	9074548.0594
55	55 - 56	200.34	496714.2161	9075419.7464
56	56 - 57	851.06	496867.9382	9075548.2281
57	57 - 58	152.90	497673.0154	9075824.2020
58	58 - 59	63.83	497761.5801	9075699.5650
59	59 - 60	10.64	497705.1371	9075669.7651
60	60 - 61	434.73	497696.2462	9075663.9216
61	61 - 62	99.28	497316.4721	9075452.3470
62	62 - 63	969.27	497224.7313	9075414.4091
63	63 - 64	465.04	497598.1361	9074535.8620
64	64 - 65	262.19	497297.0450	9074890.2780
65	65 - 66	220.08	497035.0870	9074879.3480
66	66 - 67	342.64	496986.0834	9074664.7906
67	67 - 68	222.26	496665.0851	9074784.6321
68	68 - 69	2.39	496481.4603	9074659.4032
69	69 - 70	345.79	496479.8029	9074657.6774
70	70 - 71	500.18	496166.5088	9074511.3312
71	71 - 72	266.80	495845.2951	9074894.0641
72	72 - 73	254.48	495743.3191	9075140.6059
73	73 - 74	1078.47	495489.7957	9075162.6251
74	74 - 75	438.55	495420.1855	9076238.8466
75	75 - 76	305.66	494981.8036	9076250.8989
76	76 - 77	58.80	495105.8501	9076530.2520
77	77 - 78	576.55	495047.2011	9076534.4802
78	78 - 79	403.44	495228.6491	9077081.7295
79	79 - 80	71.06	495631.7125	9077064.3567
80	80 - 81	74.04	495606.0614	9077130.6294
81	81 - 82	72.97	495603.3345	9077204.6228
82	82 - 83	710.82	495614.2806	9077276.7691
83	83 - 84	58.20	494921.2255	9077434.6906
84	84 - 85	261.88	494930.9491	9077492.0731
85	85 - 86	292.64	495143.4185	9077645.1675
86	86 - 87	208.44	495430.1436	9077703.6990
87	87 - 88	506.83	495276.0244	9077844.0339
88	88 - 1	291.06	495297.0879	9078350.4310
89	89 - 90	795.24	495831.6550	9078049.0720
90	90 - 91	132.38	496495.9926	9077612.0859
91	91 - 92	144.97	496494.7299	9077479.7102
92	92 - 93	146.28	496376.6350	9077563.7893
93	93 - 94	143.50	496298.8249	9077439.9188
94	94 - 95	8.01	496179.6023	9077519.7829
95	95 - 96	214.57	496172.4775	9077516.1284
96	96 - 89	444.38	495994.1962	9077635.5356
TOTAL		28,846.36		



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria - DISAFILPA para el trámite correspondiente.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, www.gob.pe/regionucayali-drsa.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI

Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA
DIRECTOR REGIONAL