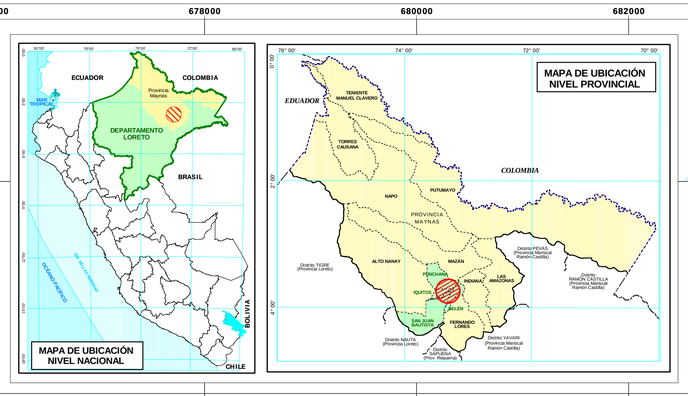

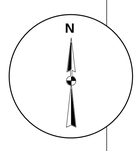

LEYENDA

- Límite Distrital
- Quebrada, Caño
- Río Principal y Secundario
- Lago, Laguna o Cocha
- Carretera Afirmada
- Trocha Carrozable
- Trocha Peatonal
- Poliducto Refineria
- Casco Urbano
- Área Urbana Consolidada
- Zona Monumental
- Zona Pre-Urbana
- Corredor Turístico Ecológico
- Parque Turístico de Quistococha
- Parque Peri-Urbano
- Parque Agro - Urbano
- Zona de Conservación Ambiental
- Zona Agrícola
- SIMAI
- Comunidad Nativa
- Comunidad Campesina
- Reserva Nacional Allpahuayo Mishana
- Área de Amortiguamiento RN Allpahuayo Mishana
- Embarcadero

ETAPAS DE CRECIMIENTO

Plazo	Zona	Superficie (ha)	Tipología Habilitación	Densidad Normativa
Corto (4 años)	Centro Urbano	2,071.50	Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar Conjunto Residencial	Media Media - A Alta
	AA.HH. Periférico	721.90	Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar	Baja - E Media
	Área Urbana Desconcentrada Sur y Norte	338.00	Vivienda Huerta Condominio Hab. Casa - Club	Baja - P Baja
Mediano (7 años)	Centro Urbano	106.20	Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar Conjunto Residencial	Media Media - A Alta
	Área Urbana Desconcentrada Sur y Norte	727.50	Vivienda Huerta Condominio Hab. Casa - Club	Baja - P Baja
Largo (10 años a más)	Área Urbana Desconcentrada Sur y Norte	175.90	Vivienda Huerta Condominio Hab. Casa - Club	Baja - P Baja

SISTEMA VIAL METROPOLITANO

- Vía de Interconexión Regional
- Vía Circunvalatoria Periférica
- Vía Semi Expresa
- Via Arterial
- Colector Principal
- Colector Secundario
- Vía Paisajista
- Via Peatonal
- Circuito Ecológico Turístico

SIMBOLOGÍA

- & Capital de Departamento
- Y Capital de Distrito
- Centro Poblado
- Señal de kilómetro

ESCALA 1/27,000

1 0 1 2 km

FUENTES	REVISIONES
PLANO BASE ELABORADO EN BASE A LAS SIGUIENTES FUENTES: - Plano base del Proyecto de Alcantarillado de la Ciudad de Iquitos (Jul 2009) - Plano base de la Municipalidad Provincial de Maynas, Distrito de Iquitos (Año 2004 Actualizado Año 2009) - Plano base de la Municipalidad Distrital de Belén. (Año 2004 Actualizado 2009) - Plano base de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista. (Año 2006 Actualizado Año 2010) - Plano base de la Municipalidad Distrital de Punchana. (Año 2004 Actualizado Año 2008) - Base de Datos Dpto. Loreto OAT-SIG - GOREL - Carta Nacional 8-P. (Impreso: Ago 1998 y Ene 2003) - Imagen Quick Bird de Iquitos. (Feb 2005) - Imagen Landsat TM5 06-63 (Setiembre y Diciembre 2009) - Trabajo de Campo ABITA - Perú (Equipo Técnico Local)	Alcalde Lic. CHARLES MAYER ZEVALLOS EYZAGUIRRE Gerente de Acondicionamiento Territorial Arq. ALEJANDRO J. ADRIANZÉN ARBULÚ Coordinador General del Estudio Arq. FERNANDO RECALDE LEÓN Coordinador Técnico Local: Arq. JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES Responsable de Base de Datos SIG Ing. CORINA CALDAS CARRILLO Aprobado por:

ABITA

PLAN DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Departamento: LORETO	Plano: ETAPAS DE CRECIMIENTO				
Provincia: MAYNAS					
Elaboración: EQUIPO TÉCNICO LOCAL	Proyección: UTM	Datum: WGS 84	Zona: 18 SUR	Lámina Nº PDU / P 07	
Fecha: FEBRERO 2011	Coordenadas: PLANAS	Escala: 1/27,000	Cuadrícula: 2,000 m		