



# GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

## RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 096 -2025-GRU-GRDE-DRA

Pucallpa,

25 FEB 2025

### VISTO:

El Escrito S/N, del 03.02.2025, Oficio N° 063-2025-GRU-DRA-OAJ, de fecha 04.02.2025, Informe N° 053-2025-GRU-GRDE-DRA-OA/UTDyA, de fecha 12.02.2025, Oficio N°096-2025-GRU-GRDE-DRA-OA, de fecha 12.02.2025, el Informe Legal N° 122-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 20 de febrero del 2025; CUT N° 1937-2025, y demás actuados, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867** – "Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales"; los Gobiernos Regionales, así como sus respectivas Direcciones Regionales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que el presente Informe es emitido con arreglo a Ley.

Mediante **Escrito S/N, del 03.02.2025**; la administrada PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA, identificado con DNI N° 001018029, se dirige al Director Regional de Agricultura, para solicitar rectificación de sus datos en el Título de Propiedad Rural N° 0020956.

Con **Oficio N° 063-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, del 04.02.2025**, la Oficina de Asesoría Jurídica, solicita a la Oficina de Administración, remita el expediente que dio origen al Título de Propiedad, para verificar documentos y actos administrativos realizados, a fin de proseguir con el trámite que corresponde.

Con **Informe N° 053-2025-GRU-DRA-OA/UTDyA, del 12.02.2025**, la Unidad de Archivo General, remite información a la Unidad de Trámite Documentario, el Exp. N° 7304-1996, que dieron origen al título de propiedad otorgado a los señores WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE y PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA, en fojas 139.

Con **Oficio N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA-OA, de fecha 12.02.2025**, la Oficina de Administración remite a la Oficina de Asesoría Jurídica, el Informe N° 053-2025-GRU-DRA-OA/UTDyA, mediante el cual se da a conocer que deriva lo solicitado a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Que, el Procedimiento Administrativo General (D.S. N° 004-2019-JUS) se rigen, entre otros, **por los Principios de Legalidad y el Debido Procedimiento Administrativo, previstos en los numerales 1.1) y 1.2) del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444**, mediante los cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que le fueron conferidos y que los administrados gozan de todos los derechos y garantías inherentes al debido procedimiento administrativo, que comprende el derecho a exponer sus argumentos, a ofrecer y producir pruebas y a obtener una decisión motivada y fundada en derecho.

**El artículo IV, numeral 1, sub índice 1.3 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General**, se señala al Principio de Impulso de Oficio, como uno de los principios del procedimiento administrativo, por medio del cual las autoridades deben dirigir e impulsar de oficio el procedimiento y ordenar la realización o practica de los actos que resulten convenientes para el esclarecimiento y resolución de las cuestiones necesarias.

Conforme con lo establecido en el artículo 212°, numeral 212.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en referencia al error material literalmente señala: **"Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas, con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio, o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión"**.

Se procedió a la revisión del expediente N° 7304-1996, el cual contiene el acervo documentario del Título de Propiedad N° 0020956, visualizándose los siguientes documentos:

- **ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR**, de fecha 11.04.1996, (Véase a fojas 131), en donde se consignan los datos de los titulares de la siguiente manera: WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE, L.E. N° 00173016.
- **FICHA DE CALIFICACIÓN**, de fecha 11.04.1996, (Véase a fojas 132) en donde se consigna los siguientes datos de los titulares: Nombre y Apellido, WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE, 39 años de edad, estado civil SOLTERO, L.E. N° 00173016, conyugue: PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA, de 30 años de edad.
- **Copia simple de L.E. N° 00173016**, (Véase a fojas 133) del señor WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE, Fecha de nacimiento 29.01.1957, de estado civil SOLTERO.



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
 "Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Siguiendo esa línea, se pasó a revisar la documentación adjuntada a la solicitud S/N de fecha 03/02/2025, presentado por la recurrente, en donde a fojas 08 se visualiza copia simple del DNI N° 00101802, perteneciente a la persona de PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA, nacida el 22.04.1973, de estado civil CASADA, y a fojas 07, copia simple de DNI N° 00173016, perteneciente a la persona de WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE, nacido el 29.01.1957, de estado civil SOLTERO; y por último a fojas 06 copia simple de ACTA DE MATRIMONIO, con el que se demuestra que el señor WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE de 23 años de edad contrajo matrimonio con doña PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA de 15 años de edad, el 26.06.1981.

Ante lo descrito en líneas anteriores podemos determinar que la persona de PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA consignada como conyugue en la FICHA DE CALIFICACIÓN, de fecha 1104.1996 (Véase a fojas 132 - Exp. 7304-1996) son los mismos que se consignan en la copia de DNI N° 001018023, (Véase a fojas 08 - Solicitud S/N de fecha 03.02.2025), siendo este último corroborado con el documento de ACTA DE MATRIMONIO (Véase a fojas 06 - Solicitud S/N de fecha 03.02.2025), en donde se deja constancia que el señor WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE de 23 años de edad contrajo matrimonio con doña PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA. Por lo que PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA y PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA, son la misma persona, siendo su correcto nombre **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA** y **NO PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA**, como se consignó en Título de Propiedad N° 0020956.

Estando a ello, es evidente, que la Dirección Regional de Agricultura de Ucayali ha incurrido en el error material existente. Por lo que, corresponde a la entidad Agraria realizar la corrección correspondiente y emitir el acto resolutorio de rectificación respecto al correcto nombre y apellido de los titulares del predio, debiendo ser de la siguiente manera:

**EN EL TITULO:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**

Que, mediante **Informe Legal N° 122-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 20 de febrero de 2025**, la Dirección de la Oficina de Asesoría Jurídica es de la Opinión de: **RECTIFICAR**, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto al correcto nombre del titular del predio; debiendo consignarse de la siguiente manera:

**EN EL TITULO:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y sus modificatorias, y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva N° 012-2023-GRU-GR.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR**, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto al correcto nombre del titular del predio; debiendo consignarse de la siguiente manera:

**EN EL TITULO:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

**DEBE DECIR:**

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**



# GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



**ARTICULO SEGUNDO:** NOTIFIQUESE a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, el contenido de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO:** OFICIESE, a la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a fin de que la presente resolución sea inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble a favor de los beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFICAR la presente resolución a la administrada **Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima**, en su domicilio ubicado en el Psj. La Florida AA.HH Las Lagunas Mz. N Lt. 2, Distrito de Manantay, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, en conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General.



**ARTÍCULO QUINTO:** ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, [www.gob.pe/regionucayali-drsa](http://www.gob.pe/regionucayali-drsa).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI

  
Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA  
DIRECTOR REGIONAL