



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

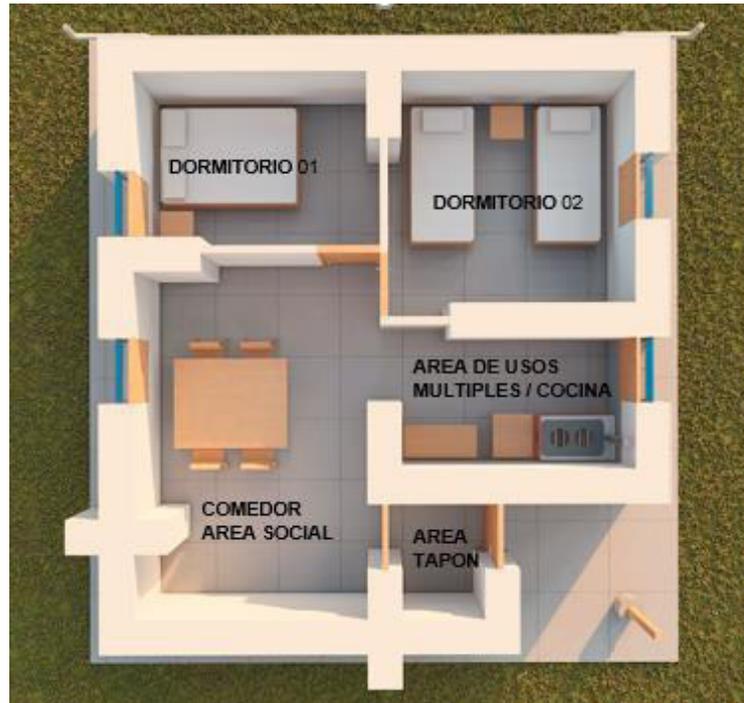
Anexo N° 01

Diseño de módulo habitacional para
el mejoramiento de vivienda rural con
adobe.



ANEXO N° 1.1 – COMPONENTES DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CON ADOBE (para ámbitos altoandinos preferentemente 3500+ msnm)

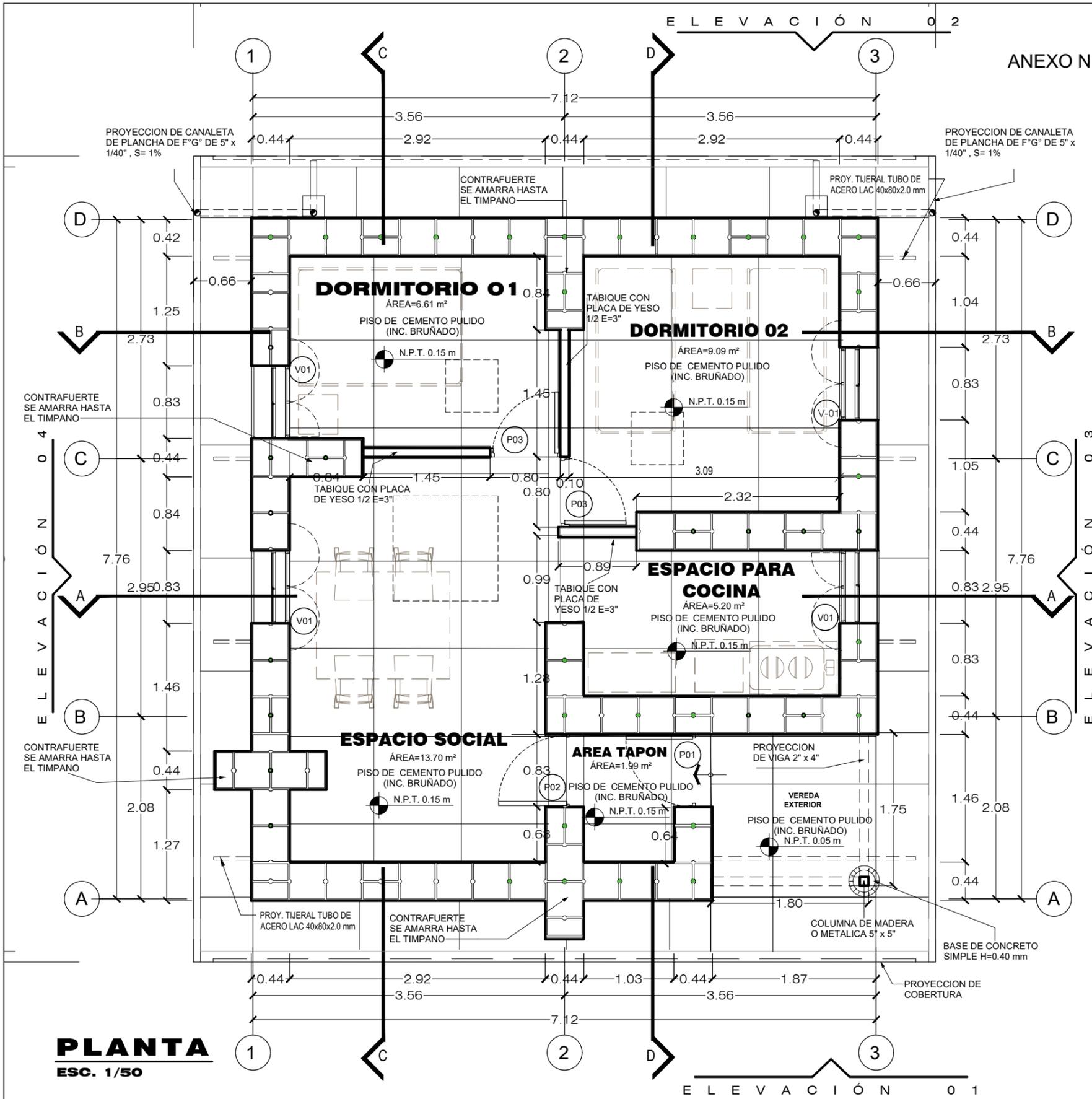
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE COBERTURA	77.97 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	52.58 m ²



*El planteamiento no incluye la implementación de equipamiento, ni mobiliario

CARACTERISTICAS	
Cimientos	Cimiento corrido de concreto ciclópeo
Muros	Muros de adobe reforzado con caña de bambú chancada, madera en rollizos, ramas trenzadas de fibra vegetal, sogas de cabuya, dispuestos vertical y horizontalmente (tierra reforzada), los refuerzos deben estar fijados desde la base del sobrecimiento hasta la viga collar.
Piso	El piso de los espacios interiores de la vivienda (espacio social, dormitorios, cocina) acabado con cemento pulido, bruñado y coloreado, junta con material aislante de poliestireno expandido de 1" de espesor en el contorno en todos los ambientes, reforzado con acero. En el exterior de la vivienda la instalación de una vereda perimetral de concreto.
Ventanas	Ventanas, con marco de aluminio con sistema corredizo y vidrio de 6mm, con contraventana de madera contraplacada con triplay 4 mm
Puertas	Puerta principal con madera machihembrada o apanelada de madera o madera maciza, con cerradura compacta 3 golpes. Las puertas interiores serán de madera contraplacadas con triplay o prefabricadas, con cerradura tipo pomo o tipo pasador.
Cobertura	Al exterior con calamina galvanizada 11 canales con pintura epóxica o cobertura de Aluzinc TR4 o similar. Al interior con aislante térmico y falsocielorraso con baldosa laminado con vinyl y foil de aluminio 0.61x0.61m y baldosa de policarbonato alveolar de 6mm. Se apoya sobre una estructura de madera o estructura metálica. Llevará ventana cenital con plancha de policarbonato transparente o similar (policarbonato plancha TR4 traslucido). Cuenta con canaletas para evacuación de aguas pluviales de fierro galvanizado conducido al piso por montantes con tuberías de PVC de 3", tubería protegida en la base con dados de concreto.

ANEXO N° 1.2 – PLANOS DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CON ADOBE



CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles segun plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-10

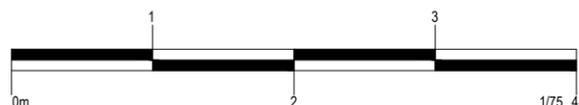
CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles segun plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contraplacada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles segun plano D-06

- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de cerramiento sera el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos exteriores e interiores seran tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.

PLANTA
ESC. 1/50

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:16:56-0500

INTERVENCION:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCION:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

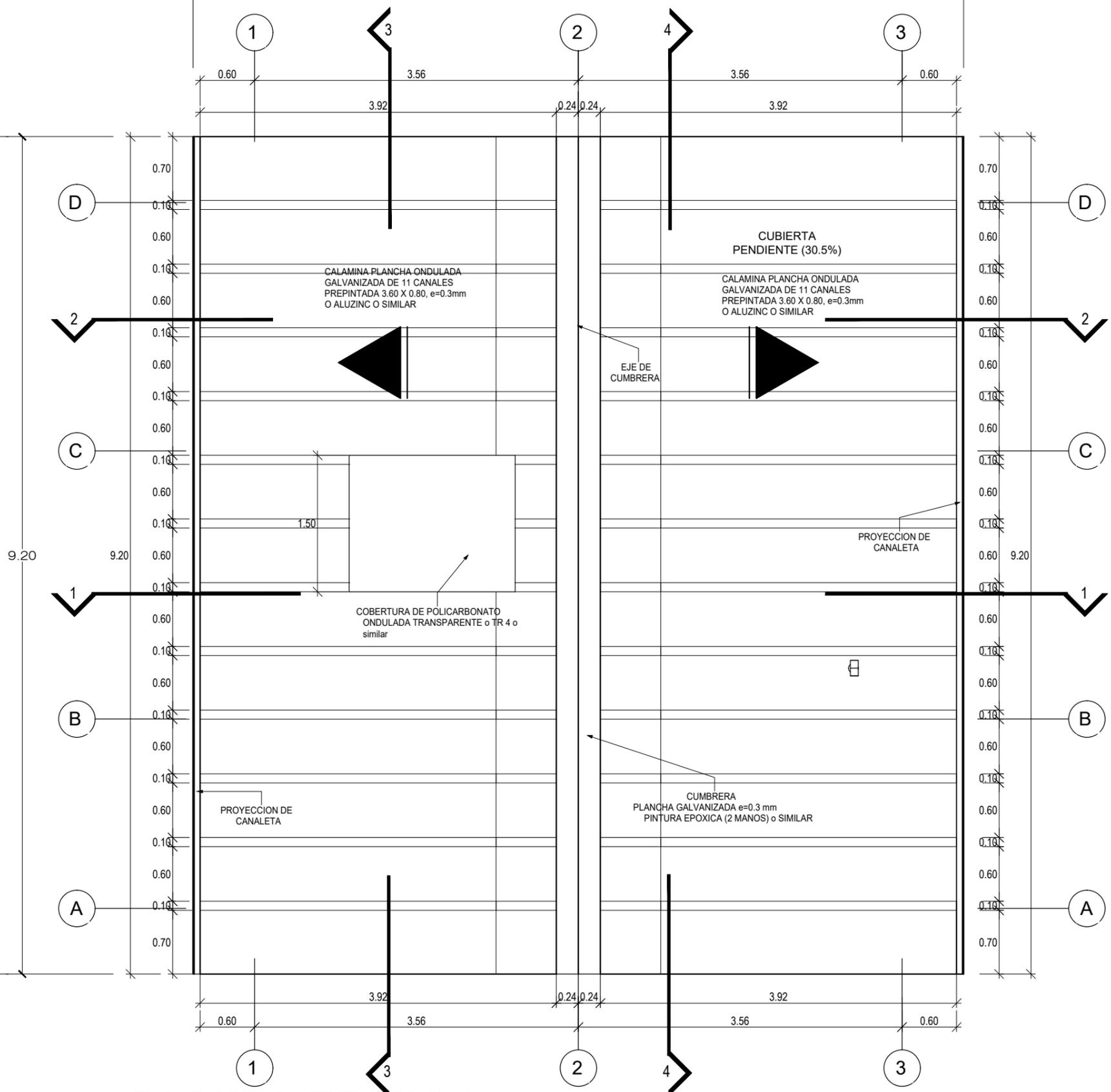
Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°
A-01



PLANTA TECHOS
ESC. 1/50

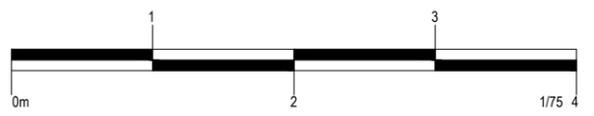
CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles segun plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-10

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles segun plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contraplacada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles segun plano D-06

- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de cerramiento sera el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos exteriores e interiores seran tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
 Bruno FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 21:17:49-0500

INTERVENCION:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCION:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
PLANO DE TECHOS

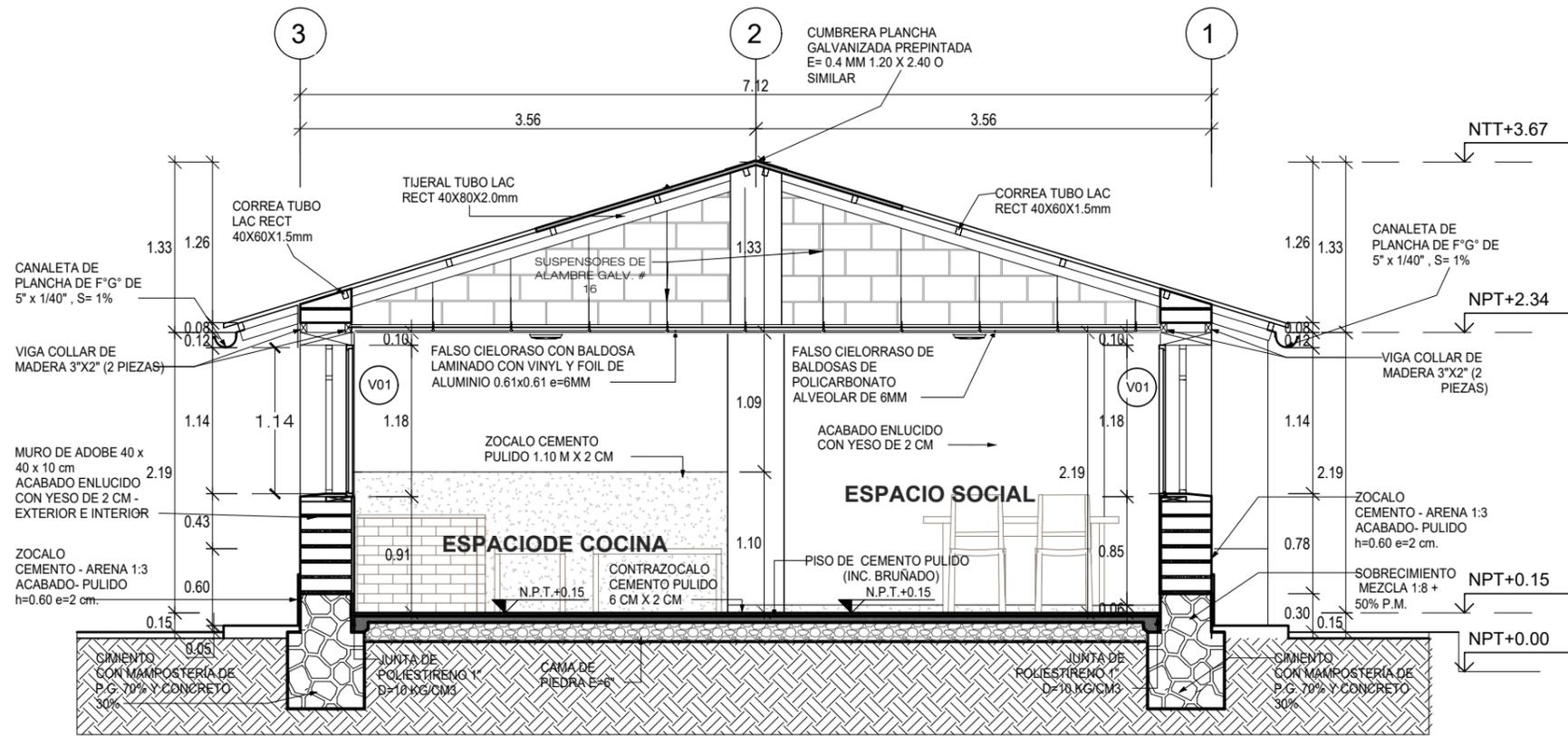
Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°
A-02

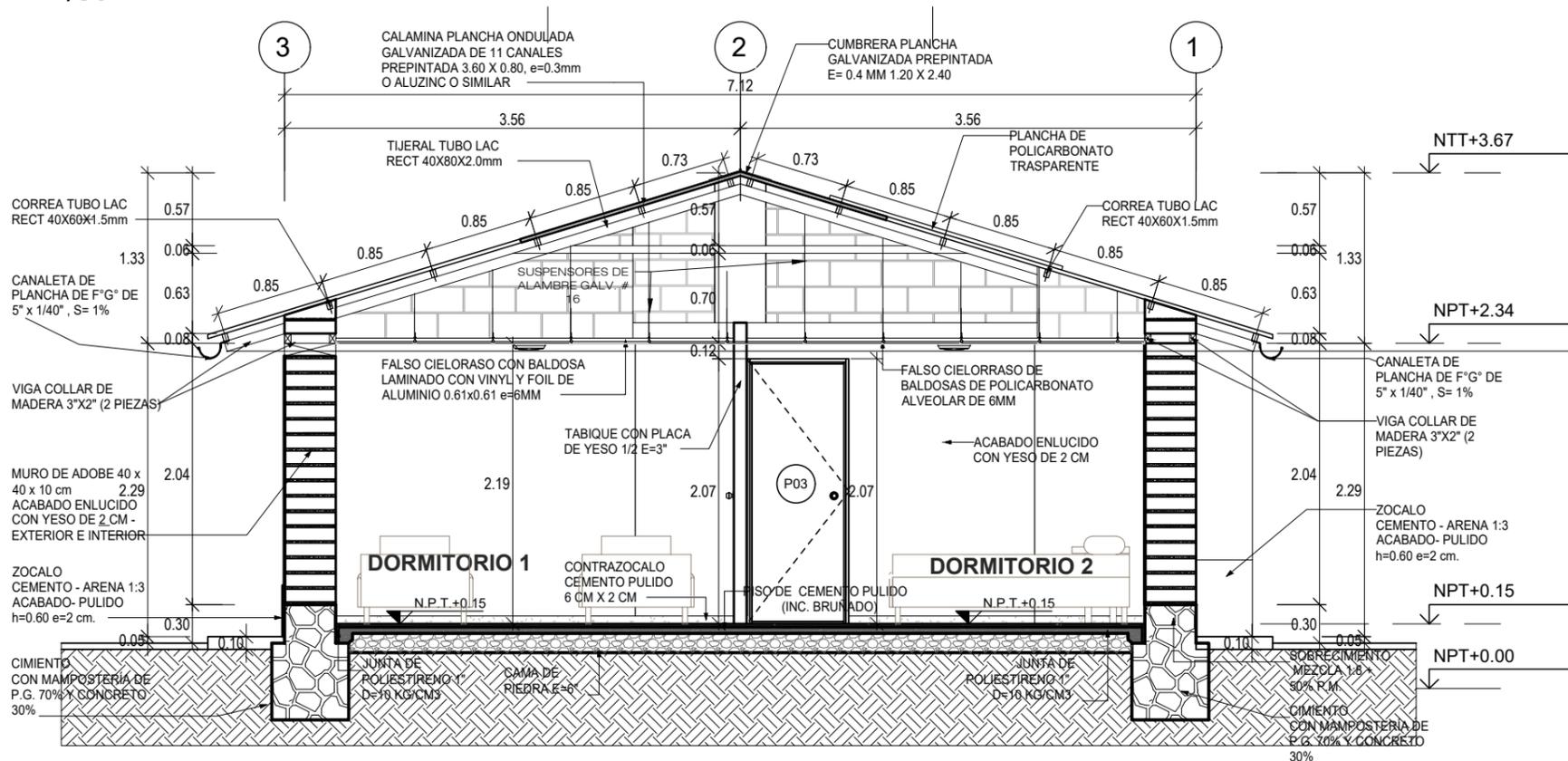


CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles segun plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-10

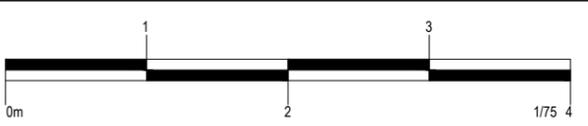
CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles segun plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contraplacada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles segun plano D-06

- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (comas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de ceramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.



Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:22:36-0500

INTERVENCION:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCION:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
CORTES 1

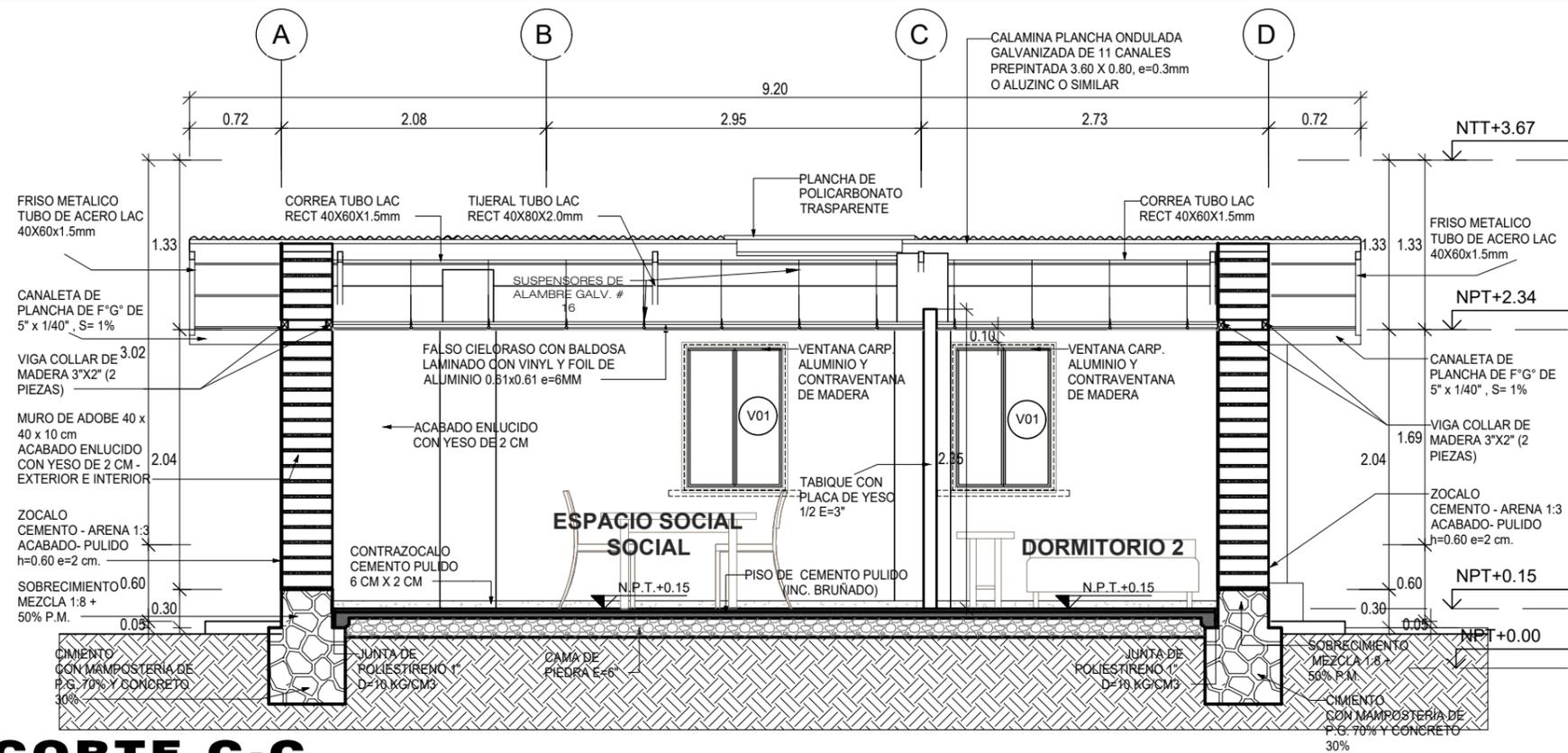
Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°
A-03



CORTE C-C

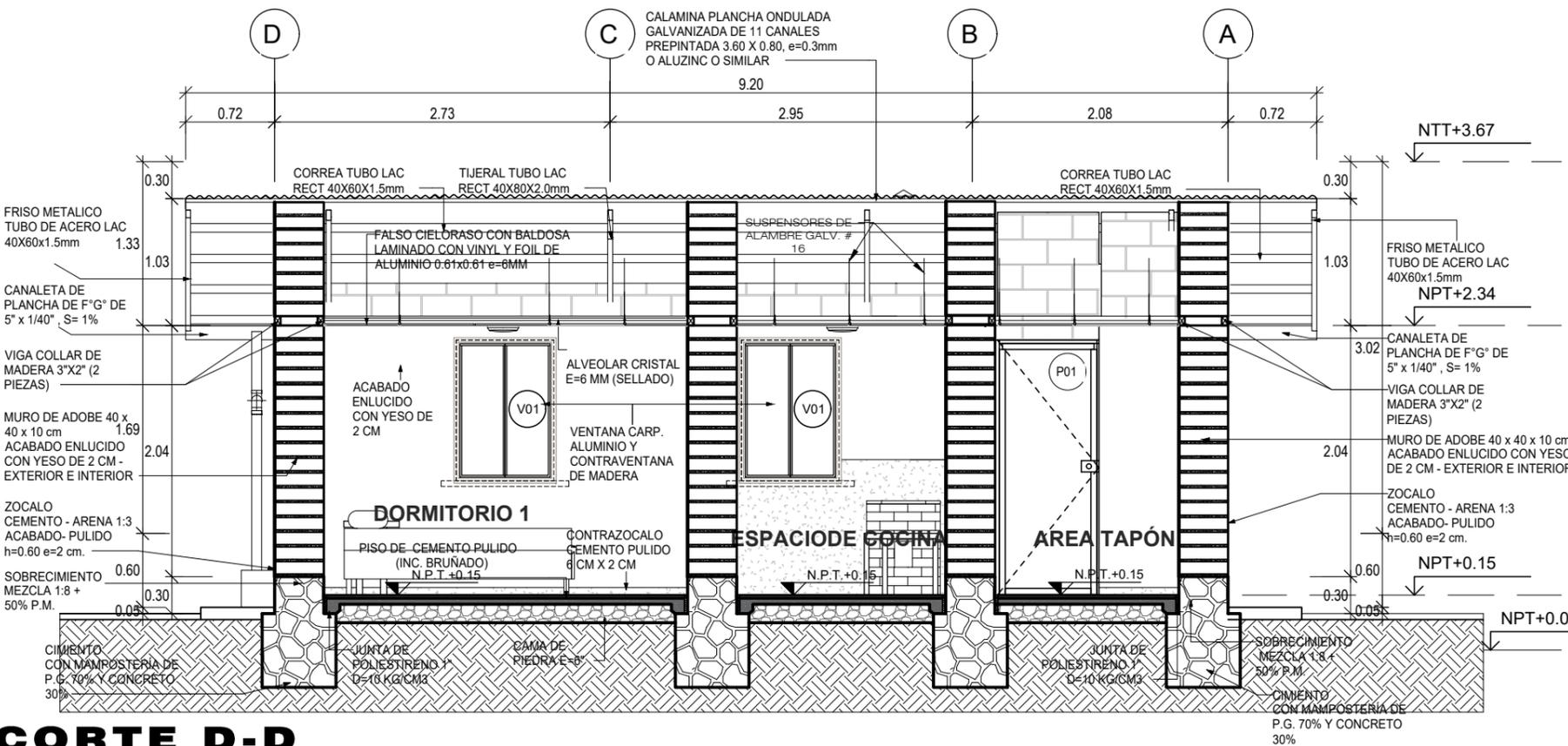
ESC. 1/50

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles según plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contrapicada. Detalles según plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contrapicada. Detalles según plano D-10

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles según plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contrapicada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles según plano D-06

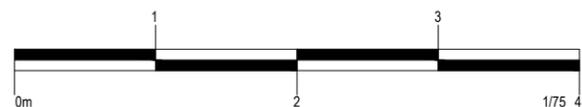
- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñido de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.



CORTE D-D

ESC. 1/50

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:27:42-0500

INTERVENCIÓN:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCIÓN:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
CORTES 2

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

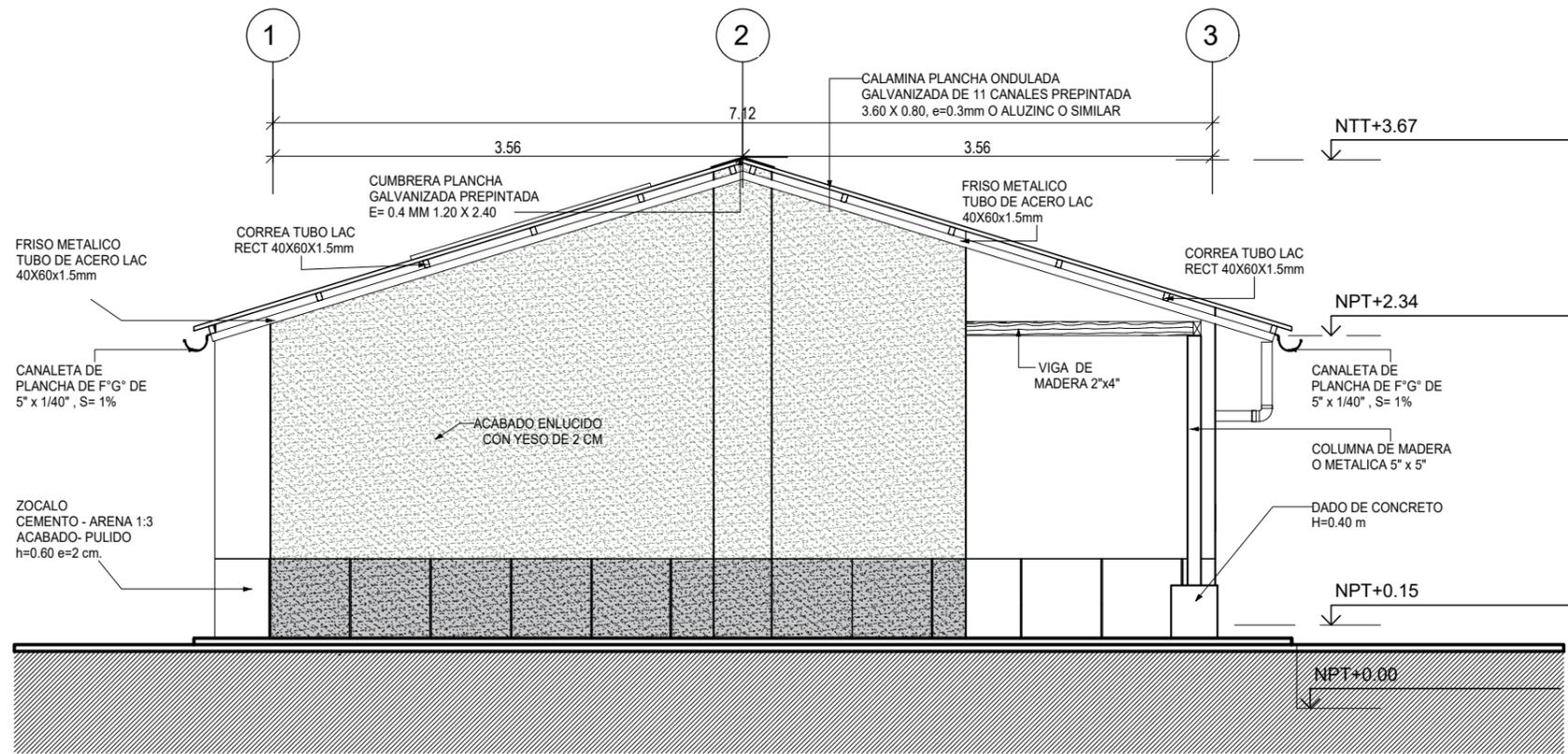
Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°

A-04



ELEVACION 01

ESC. 1/50

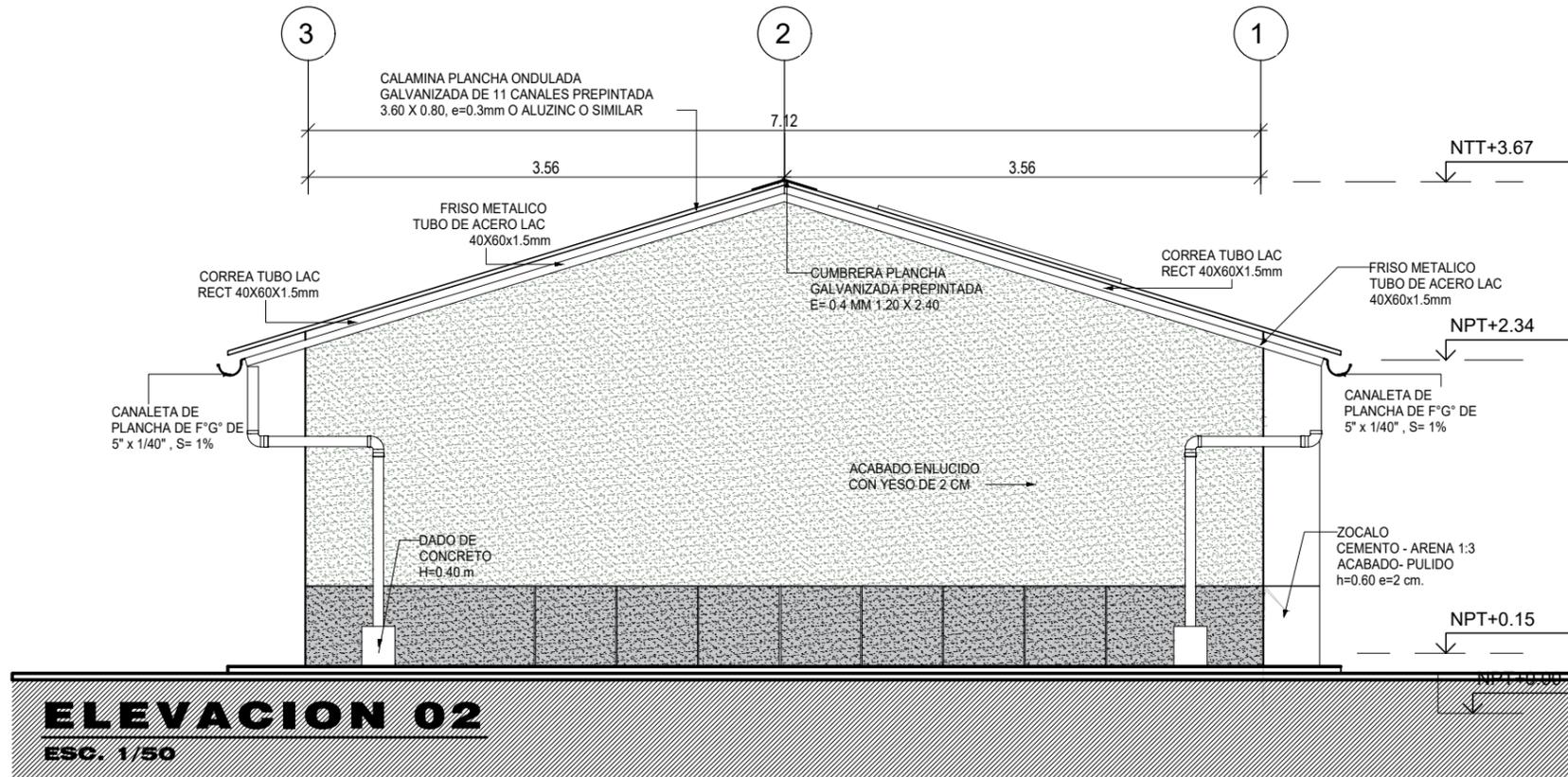
CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles segun plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-10

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles segun plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contraplacada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles segun plano D-06

OBSERVACIONES

- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
- El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
- Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
- Los zocalos exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.



ELEVACION 02

ESC. 1/50



Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:30:12-0500

INTERVENCION:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCION:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
ELEVACIONES 1

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

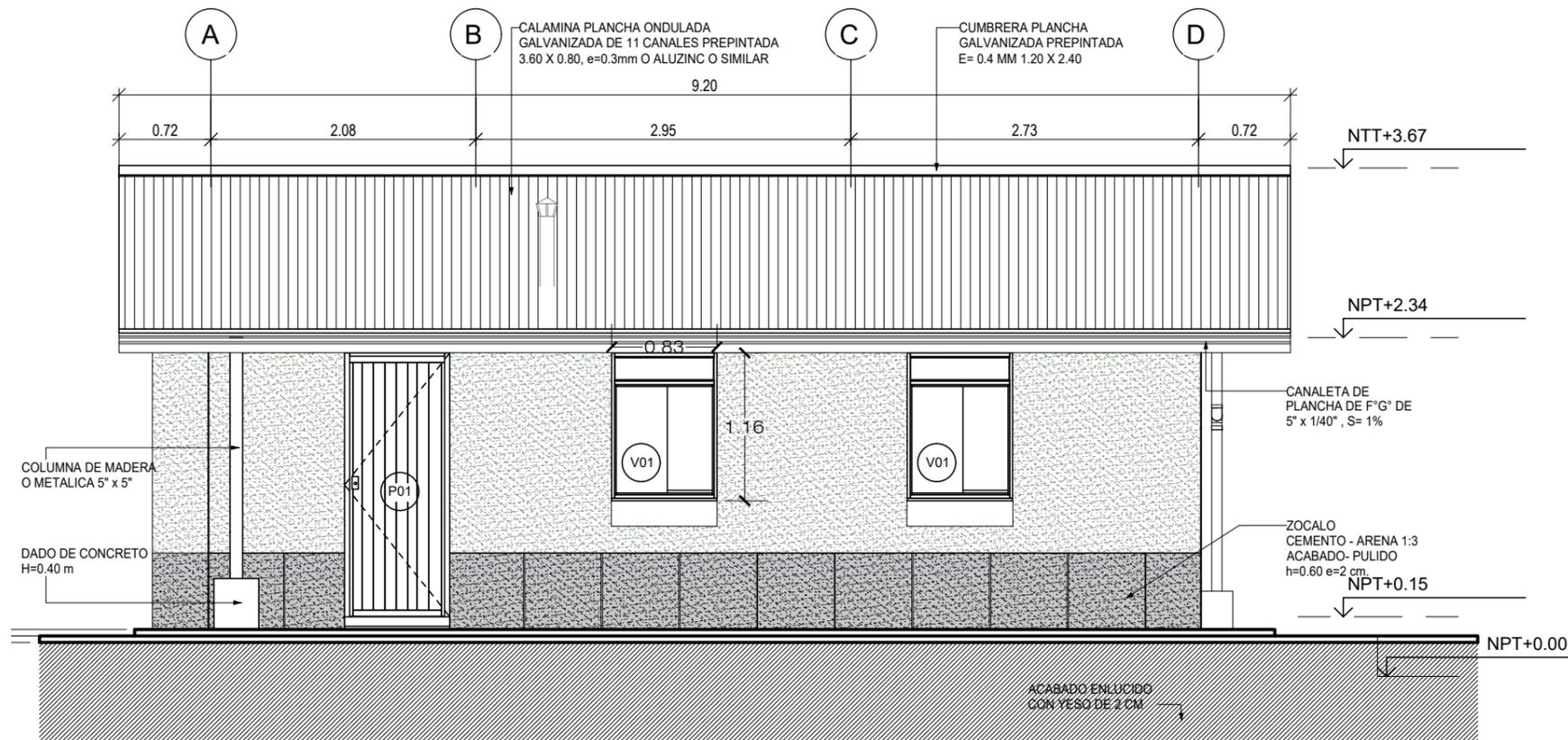
Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°

A-05



ELEVACION 01

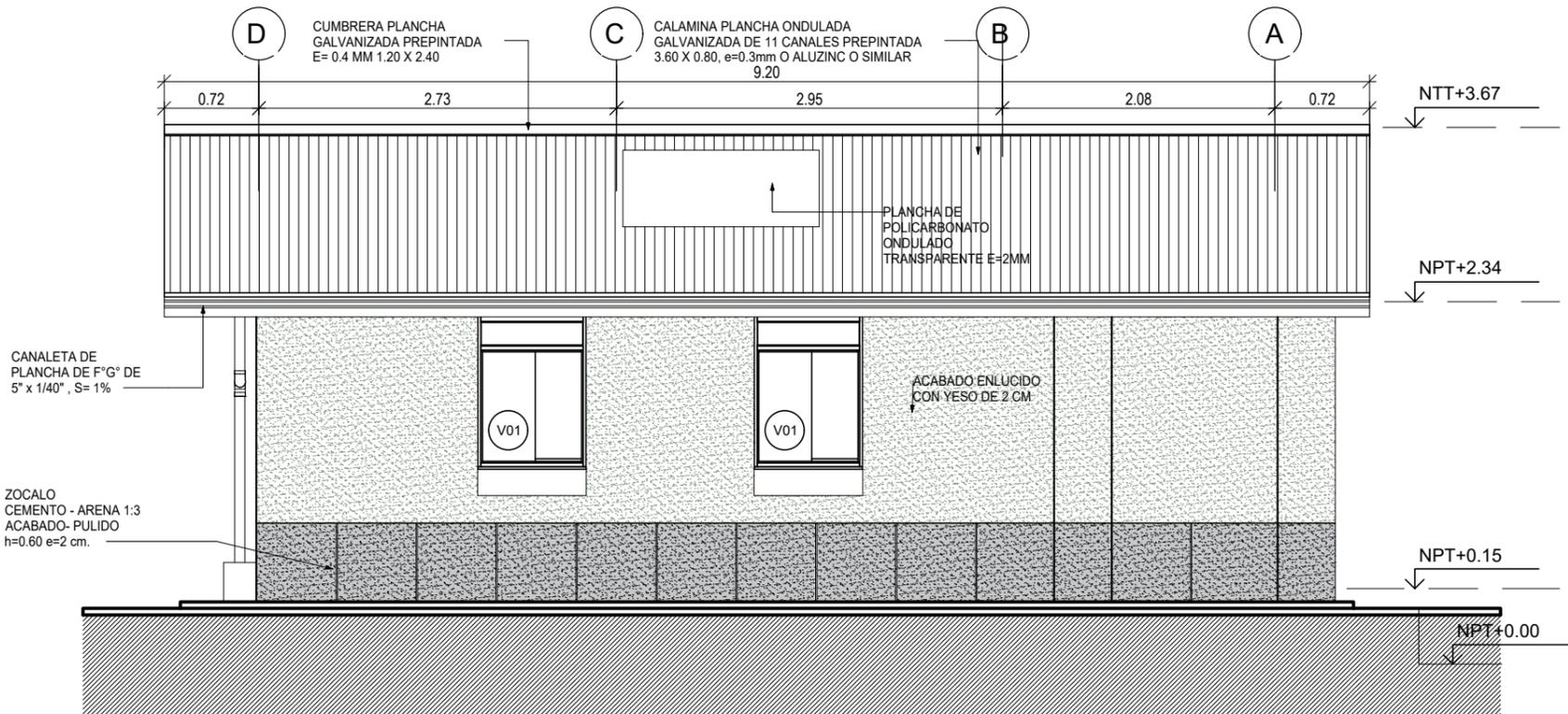
ESC. 1/50

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.86	2.07	--	Puerta exterior. Detalles segun plano D-07 Y D-08
P-02	0.86	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-09
P-03	0.80	2.07	--	Puerta interior contraplacada. Detalles segun plano D-10

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.83	1.13	0.93	Ventana con carpintería de aluminio. Detalles segun plano D-06

CUADRO DE VANOS CONTRAVENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	0.86	1.18	0.91	Marco de madera para contraventana contraplacada con triplay 4mm. y Policarbonato Alveolar 6mm. Detalles segun plano D-06

OBSERVACIONES
<ul style="list-style-type: none"> El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes. El piso será de cemento semipulido, con bruñido de acuerdo a planos de detalles. Los muros serán enlucidos con yeso e=2cm. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial. Los zocalos exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.



ELEVACION 02

ESC. 1/50

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU 20504743307 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.02.2025 20:39:27 -05:00



Programa Nacional de Vivienda Rural

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:33:14-0500

INTERVENCION:
MODULO HABITACIONAL DE ADOBE

NÚCLEO EJECUTOR DE LA INTERVENCION:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
ELEVACIONES 2

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°

A-06



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO N° 1.3 - PARTIDAS DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CON ADOBE

Item			Descripción	Und.
01.	00.	00.	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	
01.	01.	00.	TRABAJOS PRELIMINARES	
01.	01.	01.	CARTEL DE OBRA DE 4.00 X 2.50	und
01.	02.	00.	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	
01.	02.	01.	TRAZOS, NIVELES (REPLANTEO PRELIMINAR)	m2
01.	03.	00.	SEGURIDAD Y SALUD	
01.	03.	01.	EQUIPO DE SEGURIDAD INDIVIDUAL	und
01.	03.	02.	EQUIPO DE SEGURIDAD COLECTIVA	glb
01.	03.	03.	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb
01.	03.	04.	CAPACITACION EN SALUD Y SEGURIDAD	glb
01.	04.	00.	CONTROL DE CALIDAD	
01.	04.	01.	CONTROL DE HUMEDAD DE MADERA	glb
01.	04.	02.	CONTROL DE CALIDAD DE FABRICACION DE ADOBE	glb
02.	00.	00.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
02.	01.	00.	EXCAVACIONES	
02.	01.	01.	CORTE Y EXPLANACIÓN DE TERRENO NORMAL MANUAL	m3
02.	01.	02.	EXCAVACION DE ZANJA HASTA H=0.60m	m3
03.	00.	00.	CONCRETO SIMPLE	
03.	01.	00.	CIMENTOS	
03.	01.	01.	CIMIENTO CORRIDO MAMPOSTERIA DE PIEDRA, MEZCLA 1:10 + 70% P.G.	m3
03.	01.	02.	CIMIENTO COLUMNAS, MEZCLA 1:10 + 50% P.G.(MANUAL)	m3
03.	02.	00.	SOBRECIMENTOS	
03.	02.	01.	SOBRECIMENTOS MEZCLA CEMENTO-HORMIGON 1:8 + 50% PM	m3
03.	02.	02.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTO H=0.30m	m2
03.	02.	03.	CONCRETO f'c=140 kg/cm2 PARA BASE DE COLUMNA (MANUAL)	m3
03.	02.	04.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE BASE DE COLUMNA	m2
04.	00.	00.	ESTRUCTURAS DE MADERA	
04.	01.	00.	VIGAS COLLAR DE MADERA	
04.	01.	01.	VIGA COLLAR DE MADERA DE 3" X 2"	p2
04.	01.	02.	DINTEL DE MADERA 4"X16"	p2
04.	01.	03.	DINTEL DE MADERA 1 1/2"X8" (TABLA DE MADERA)	p2
04.	02.	00.	COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA	
04.	02.	01.	COLUMNA DE MADERA DE 2.8 M X 5" X 5"	und
04.	02.	02.	VIGAS DE MADERA DE 2" X 4"	und
05.	00.	00.	ESTRUCTURA METALICA	
05.	01.	00.	TIJERALES Y RETICULADOS	
05.	01.	01.	TIJERAL TUBO ACERO LAC RECTANGULAR 40 x 80 x 2.00mm (L=8.50m)	und
05.	01.	02.	CORREAS TUBO ACERO LAC 40x60 x 1.5mm	m
05.	01.	03.	FRISO METALICO RECTANGULAR	m
06.	00.	00.	COBERTURAS	
06.	01.	00.	CALAMINA PLANCHA ONDULADA GALVANIZADA DE 11 CANALES O ALUZINC O SIMILAR	m2
06.	02.	00.	CUMBRERA DE PLANCHA GALVANIZADA CON PINTURA EPOXICA e=0.30mm	m
06.	03.	00.	COBERTURA DE POLICARBONATO ALVEOLAR TRASLÚCIDO, e=2mm	m2

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:34:47-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 20:41:50 -05:00



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Item			Descripción	Und.
07.	00.	00.	CIELO RASOS	
07.	01.	00.	FALSO CIELORASO CON BALDOSA LAMINADO CON VINYL Y FOIL DE ALUMINIO 0.61x0.61 e=6MM / INC. ACCESORIOS E INSTALACION	m2
07.	02.	00.	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6MM / INC. ACCESORIOS E INSTALACION PARA DORMITORIOS	m2
07.	03.	00.	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6MM / INC. ACCESORIOS E INSTALACION PARA AREA SOCIAL	m2
08.	00.	00.	MUROS	
08.	01.	00.	ELABORACION DE ADOBES 0.40 x 0.40 x 0.10 m	und
08.	02.	00.	ELABORACION DE MEDIO ADOBE 0.40 x 0.19 x 0.10 m	und
08.	03.	00.	MOLDES Y CUBIERTAS PARA ADOBES	und
08.	04.	00.	MUROS DE ADOBE e=0.40M REFORZADO	m2
08.	05.	00.	REFUERZO CON CAÑA CHANCADA EN MUROS DE ADOBE	glb
08.	06.	00.	TABIQUE CON PLACA DE YESO DE 1/2" INC/INSTALACION	m2
09.	00.	00.	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	
09.	01.	00.	ENLUCIDO DE YESO SOBRE MURO DE ADOBE EXTERIOR	m2
09.	02.	00.	ENLUCIDO DE YESO SOBRE MURO DE ADOBE INTERIOR	m2
09.	03.	00.	DERRAMES DE VANOS CON YESO 1:5 E=1.5CM	m
09.	04.	00.	BOTA AGUA EN VANO DE VENTANA CON CORTA GOTERA	m2
10.	00.	00.	PISOS	
10.	01.	00.	PISO DE CONCRETO	
10.	01.	01.	NIVELACION, RELLENO Y APISONADO CAMA DE PIEDRA MEDIANA e=15CM	m2
10.	01.	02.	ACERO DE TEMPERATURA	kg
10.	01.	03.	PISO DE CEMENTO PULIDO e:3" ACAB. CON OCRE INC. BRUÑADO	m2
10.	01.	04.	JUNTAS DE DILATAION DE 1"	m
11.	00.	00.	VEREDAS	
11.	01.	00.	NIVELACION, RELLENO Y APISONADO INTERIOR C/MAT PROPIO	m2
11.	02.	00.	VEREDA DE CONCRETO SIMPLE F'C=140 KG/CM2 E= 10 CM ACABADO FROTACHADO INCLUYE BRUÑADO	m2
11.	03.	00.	CONCRETO F'C=140 KG/CM2 PARA UÑAS DE VEREDA	m3
11.	04.	00.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2
12.	00.	00.	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	
12.	01.	00.	ZOCALO DE CEMENTO SOBRE MURO DE ADOBE H=60CM INC/BRUÑAS	m2
12.	02.	00.	CONTRAZOCALO CEMENTO PULIDO, DE 6 CM X 2 CM	ml
13.	00.	00.	PUERTAS	
13.	01.	00.	PUERTA EXTERIOR DE MADERA MACHIHEMBRADA, NO INC. CERRADURA, TRANSPORTE NI INSTALACION (P1)	und
13.	02.	00.	PUERTA INTERIOR DE MADERA CONTRAPLACADA + TRIPLAY 4MM DE 0.83 x 2.07 M, NO INC. CERRADURA, TRANSPORTE NI INSTALACION (P2)	und
13.	03.	00.	PUERTA INTERIOR DE MADERA CONTRAPLACADA + TRIPLAY 4 MM DE 0.80 x 2.07 M, NO INC. CERRADURA, TRANSPORTE NI INSTALACION (P3)	und
13.	04.	00.	INSTALACION DE PUERTA EXTERIOR (P1) INC. ACCESORIOS	und
13.	05.	00.	INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA (P2) INC. ACCESORIOS	und
13.	06.	00.	INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA (P3) INC. ACCESORIOS	und
14.	00.	00.	VENTANAS	
14.	01.	00.	CONTRAVENTANA (V-1) DE MADERA CONTRAPLACADO CON TRIPLAY DD E=4MM Y POLIESTIRENO D=10, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	und

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
 Bruno FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 21:37:43-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
 BAZAN Liz Esmeralda FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 20:41:50 -05:00





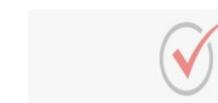
PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Item			Descripción	Und.
14.	02.	00.	VENTANA (V-1) DE ALUMINIO CON SISTEMA CORREDIZO Y VIDRIO SIMPLE DE 6MM, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	und
15.	00.	00.	INSTALACIONES ELECTRICAS	
15.	01.	00.	INSTALACION ELECTRICA EN MÓDULO	glb
16.	00.	00.	EVACUACION AGUAS PLUVIALES	
16.	01.	00.	EVACUACION AGUAS PLUVIALES	
16.	01.	01.	CANALETAS DE PLANCHA F°G° E=4MM D=5", INC. ACCESORIOS E INSTALACION	und
16.	01.	02.	MONTANTE Y/O VENTILACION CON TUBERIA PVC - SAP Ø 3"	und
16.	01.	03.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE DADOS DE CONCRETO.	m2
16.	01.	04.	CONCRETO SIMPLE f'c=100 kg/cm2 PARA DADOS DE PROTECCION	m3
17.	00.	00.	MITIGACION Y LIMPIEZA	
17.	01.	00.	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb
18.	00.	00.	ACARREOS	
18.	01.	00.	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y LIMPIEZA DE OBRA FINAL	glb
19.	00.	00.	FLETES	
19.	01.	00.	FLETES DE TRANSPORTE DE MATERIALES	
19.	01.	01.	FLETE TERRESTRE TRANSP. MATERIALES DEL PROVEEDOR AL ALMACEN (INC. CARGA-DESCARGA)	glb
19.	01.	02.	FLETE TERRESTRE TRANSP. MATERIALES DE ALMACEN A PUNTA DE CARRETERA (INC. CARGA-DESCARGA)	glb
19.	01.	03.	FLETE RURAL DE ACEMILA PARA TRANSPORTE DE MATERIALES PUNTA DE CARRETERA A VIVIENDA	glb
19.	01.	04.	ACOMPANAMIENTO, CARGA Y DESCARGA TRANSP. DE MATERIALES EN ACEMILA	glb
19.	02.	00.	FLETE DE TRANSPORTE DE AGREGADOS Y PIEDRA	
19.	02.	01.	FLETE TERRESTRE TRANSP. AGREGADOS DEL PROVEDOR A PUNTA DE CARRETERA (INC. CARGA-DESCARGA)	glb
19.	02.	02.	FLETE TERRESTRE TRANSP. PIEDRA DE CANTERA A PUNTA DE CARRETERA (INC. CARGA-DESCARGA)	glb
19.	02.	03.	FLETE RURAL DE ACEMILA TRANSP. DE AGREGADO Y PIEDRA PUNTA DE CARRETERA O CANTERA A VIVIENDA	glb
19.	02.	04.	ACOMPANAMIENTO, CARGA Y DESCARGA TRANSP. DE AGREGADOS Y PIEDRA EN ACEMILA	glb

(*) Cabe indicar que este listado de partidas es referencial para la elaboración del expediente ejecutivo, algunos componentes pueden ser modificados por el proyectista en función a la disponibilidad de insumos, determinación de algunas características u otros que sean inherentes a cada intervención. Toda vez que no generen modificación sustancial al diseño propuesto, en referencia a áreas, distribución, cantidad de ambientes, tipo de material a implementar (según Anexo N° 01)

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David
Bruno FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 21:39:08-0500



Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 20:41:50 -05:00





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Anexo N° 02

Diseño de módulo habitacional para
el mejoramiento de vivienda rural con
bloquetas.



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa Nacional de Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO N° 2.1 – COMPONENTES DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CON BLOQUETAS

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE COBERTURA	60.25 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	41.78 m ²



*El planteamiento no incluye la implementación de equipamiento, ni mobiliario

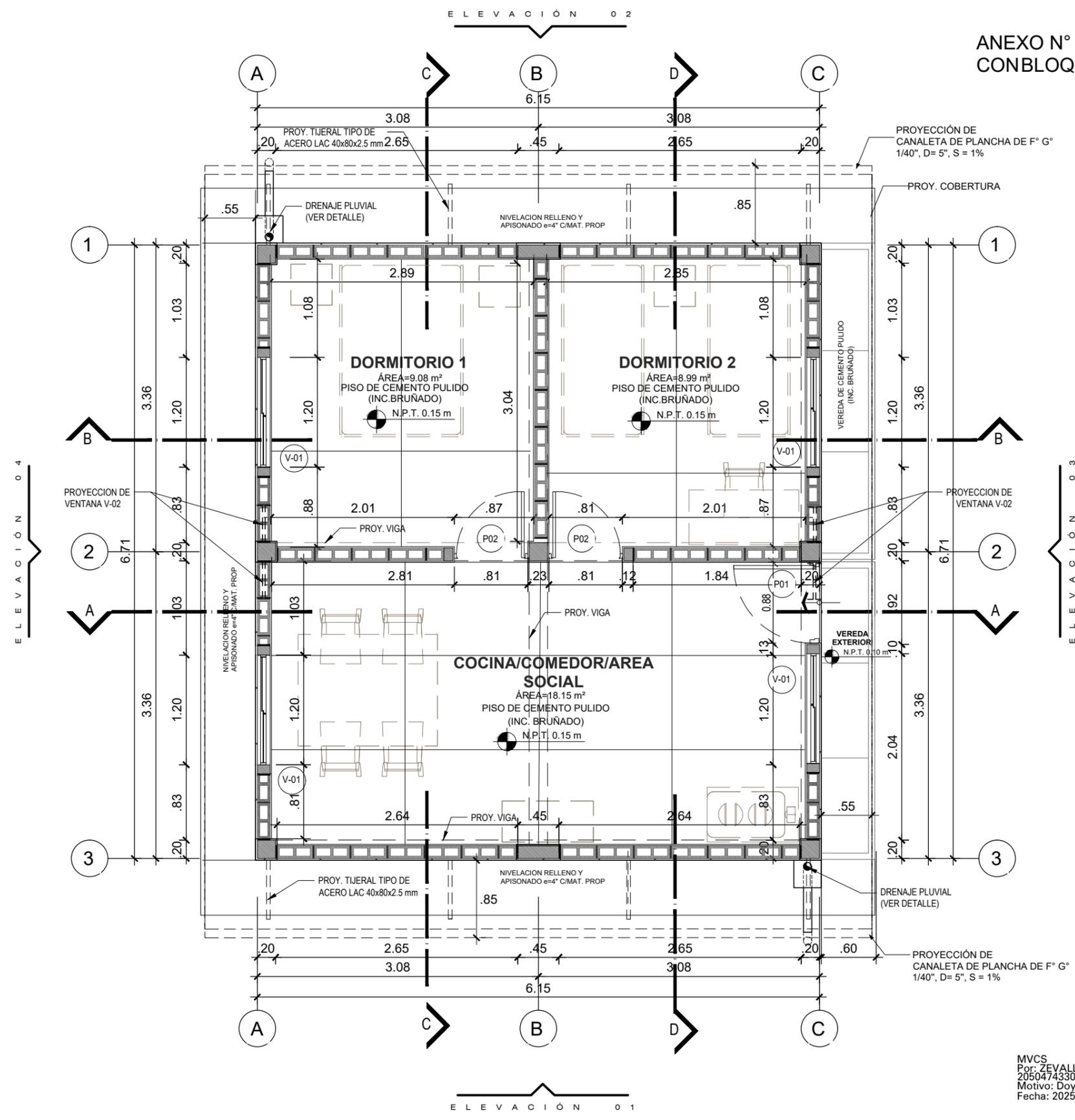
CARACTERÍSTICAS	
Cimientos	Cimiento corrido de concreto ciclópeo Viga de cimentación de concreto armado o losa de cimentación
Muros	Sistema de muro armado, muros de bloquetas de concreto reforzado con acero vertical y horizontal, y concreto grout dispuestos en alveolos de la bloqueta de forma intercalada.
Piso	El piso de los espacios interiores de la vivienda (dormitorios, área social) acabado con cemento semipulido, bruñado y coloreado. En el exterior de la vivienda la instalación de una vereda de concreto.
Ventanas	Ventanas, con marco de aluminio con sistema corredizo y vidrio de 6mm, y para lograr una ventilación cruzada dentro de la vivienda se cuenta con ventanas de ventilación con mosquetero ubicadas sobre la viga collarín.
Puertas	Puerta principal con madera de tablero rebajado, machiembrada, con cerradura compacta 3 golpes. Las puertas interiores serán de madera contraplacadas con triplay o prefabricadas, con cerradura tipo pomo o pasador.
Cobertura	Al exterior con calamina plancha ondulada galvanizada o similar (cobertura Aluzinc TR4) con pintura epóxica. Al interior con aislante térmico de Poliestireno de 1" y un Cielorraso con fibrocemento e=4mm. Cuenta con canaletas para evacuación de aguas pluviales de fierro galvanizado conducido al piso por montantes con tuberías de PVC de 3", tubería protegida en la base con dados de concreto.

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE
David Bruno FAU 20504743307
hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 17:43:42-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 16:46:33 -05:00



ANEXO N° 2.2 - PLANOS DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CONBLOQUETAS



CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera, Bastidor de madera contraplacado en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobretavana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.
 - Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros:
Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de: 0.14x 0.19x 0.39 cm
Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de 0.14x 0.19x 0.19 cm

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 19:10:57-0500

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500



Programa Nacional de Vivienda Rural

PROYECTO:
MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
PLANTA DE DISTRIBUCION

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

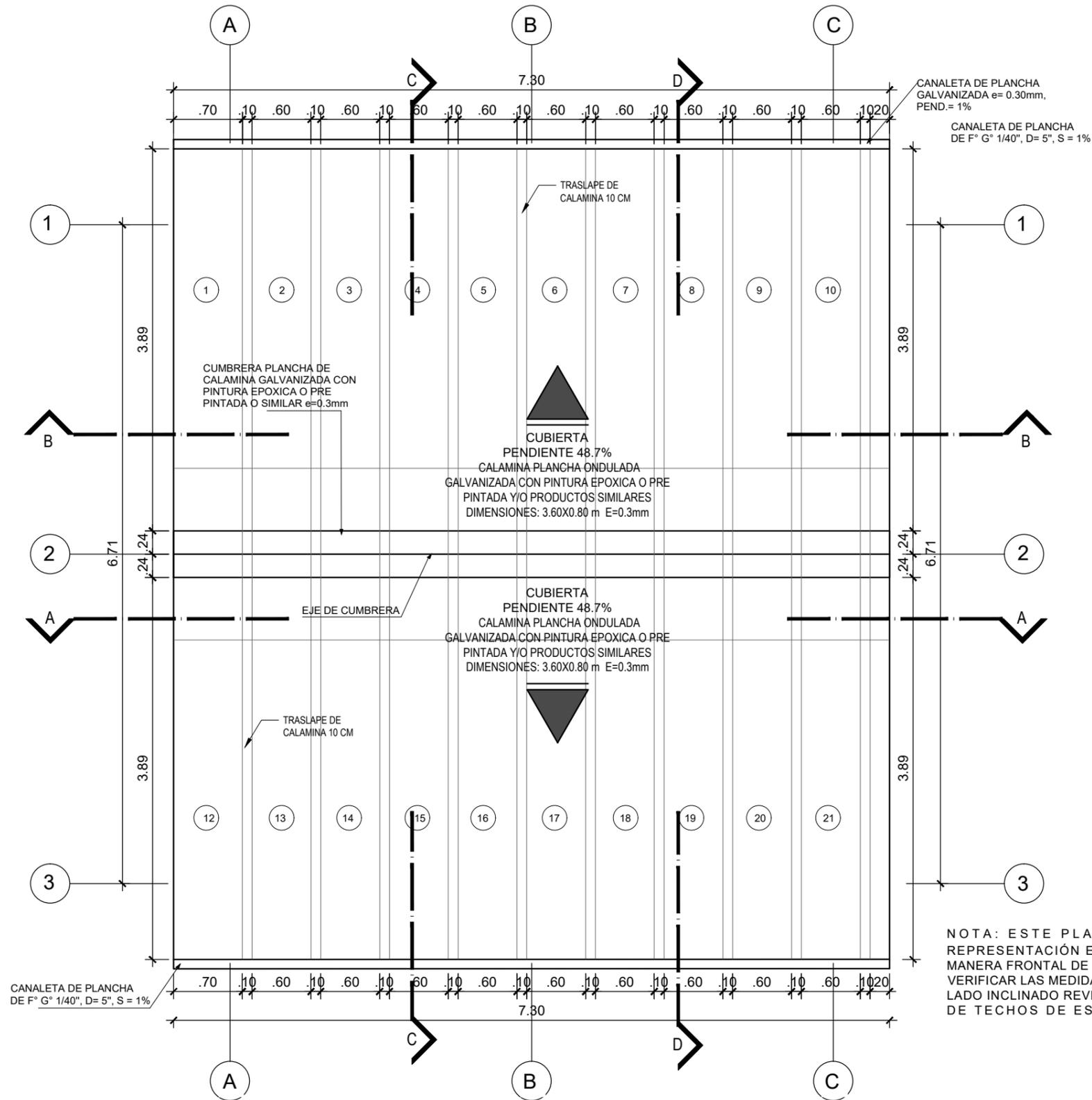
Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

Lámina N°

A-01



PLANTA TECHOS
ESC. 1/50

NOTA: ESTE PLANO ES UNA REPRESENTACIÓN EN PLANTA DE MANERA FRONTAL DE TECHOS, PARA VERIFICAR LAS MEDIDAS REALES DEL LADO INCLINADO REVISAR EL PLANO DE TECHOS DE ESTRUCTURAS

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera, Bastidor de madera contraplacado en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobrentana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

OBSERVACIONES
<ul style="list-style-type: none"> El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes. El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles. Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento sera el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial. Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores seran tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones. Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros: Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de: 0.14x 0.19x 0.39 cm Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de 0.14x 0.19x 0.19 cm

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 19:13:03-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
 BAZAN Liz Esmeralda FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500



Programa Nacional
 de Vivienda Rural

PROYECTO:
 MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

Area Responsable:
 PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Escala:
 INDICADA

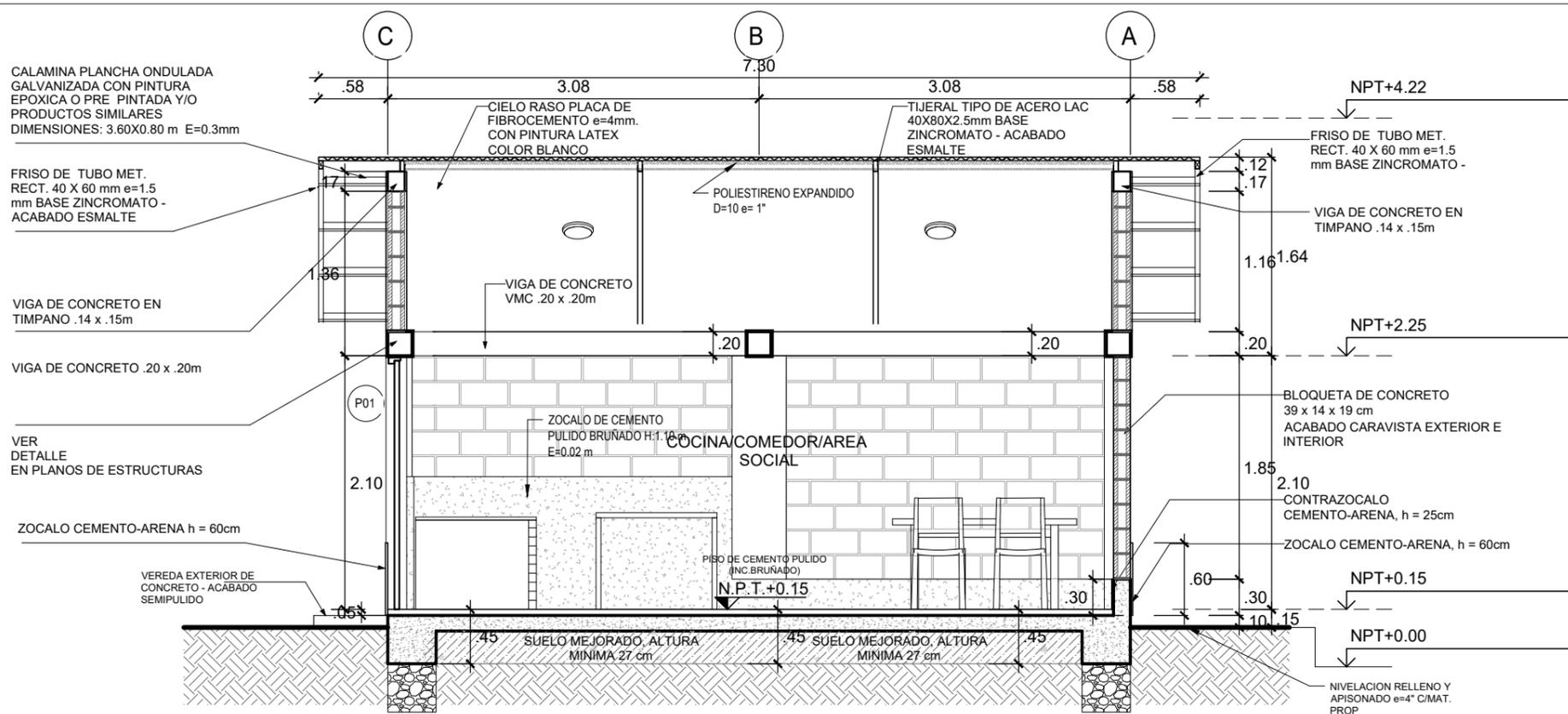
NOMBRE DEL PROYECTO:

DESCRIPCIÓN:
 PLANTA DE TECHOS

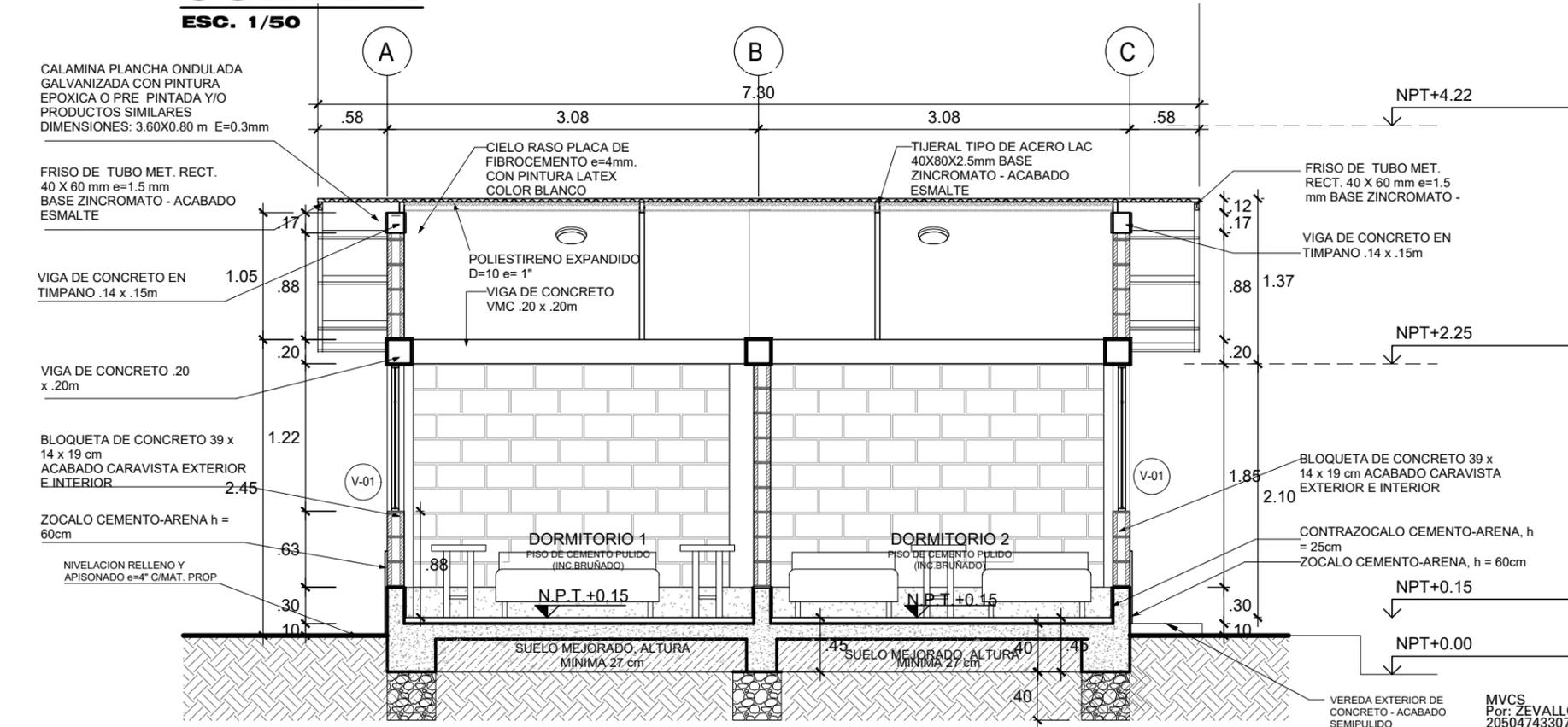
Proyectista:
 UNIDAD DE GESTION TECNICA

Fecha:

A-02



CORTE A
ESC. 1/50

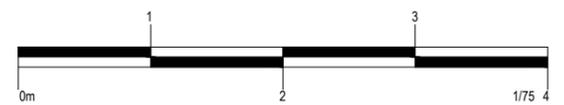


CORTE B
ESC. 1/50

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera. Bastidor de madera contraplacada en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobreventana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo.
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

- OBSERVACIONES**
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.
 - Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros:
Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de: 0.14 x 0.19 x 0.39 cm
Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de 0.14 x 0.19 x 0.19 cm



Programa Nacional de Vivienda Rural

PROYECTO:
MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
CORTES

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

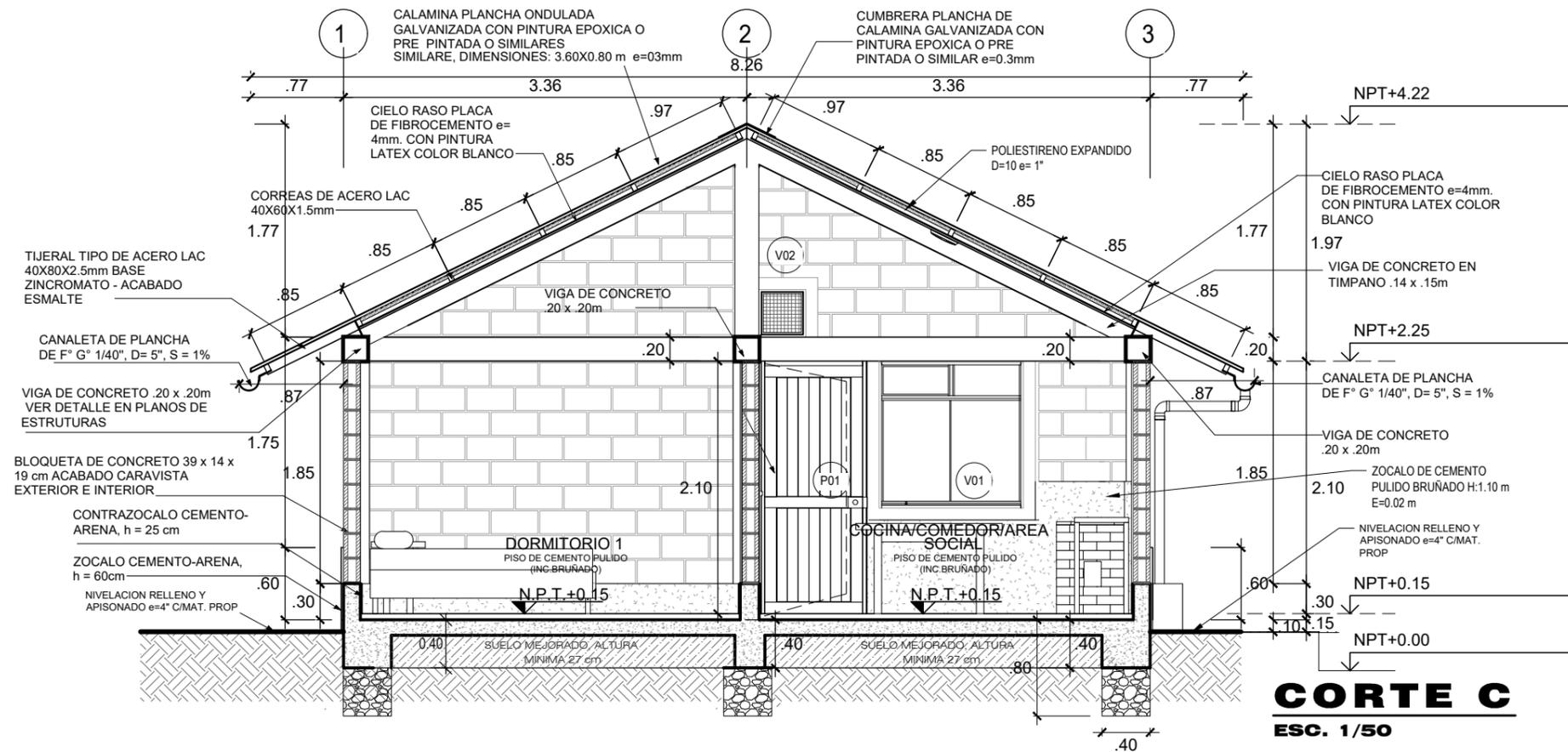
Escala:
INDICADA

Fecha:

A-03

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 19:14:03-0500

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500



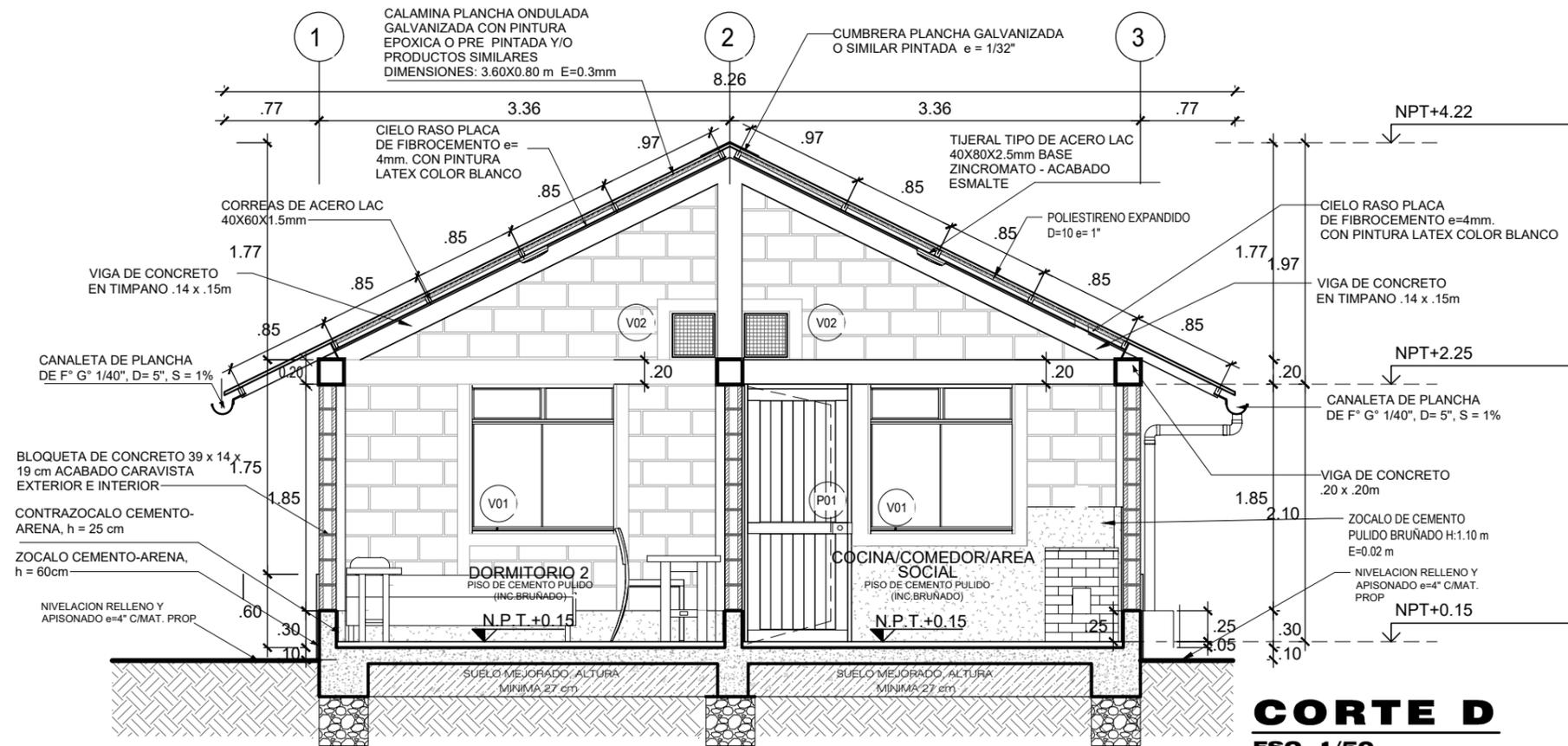
CORTE C
ESC. 1/50

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera. Bastidor de madera contraplacada en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobreventana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo.
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

OBSERVACIONES

- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
- El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
- Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
- Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.
- Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros:
Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de: 0.14x 0.19x 0.39 cm
Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de: 0.14x 0.19x 0.19 cm



CORTE D
ESC. 1/50

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno
FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 19:56:35-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500



Programa Nacional
de Vivienda Rural

PROYECTO:
MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
CORTES

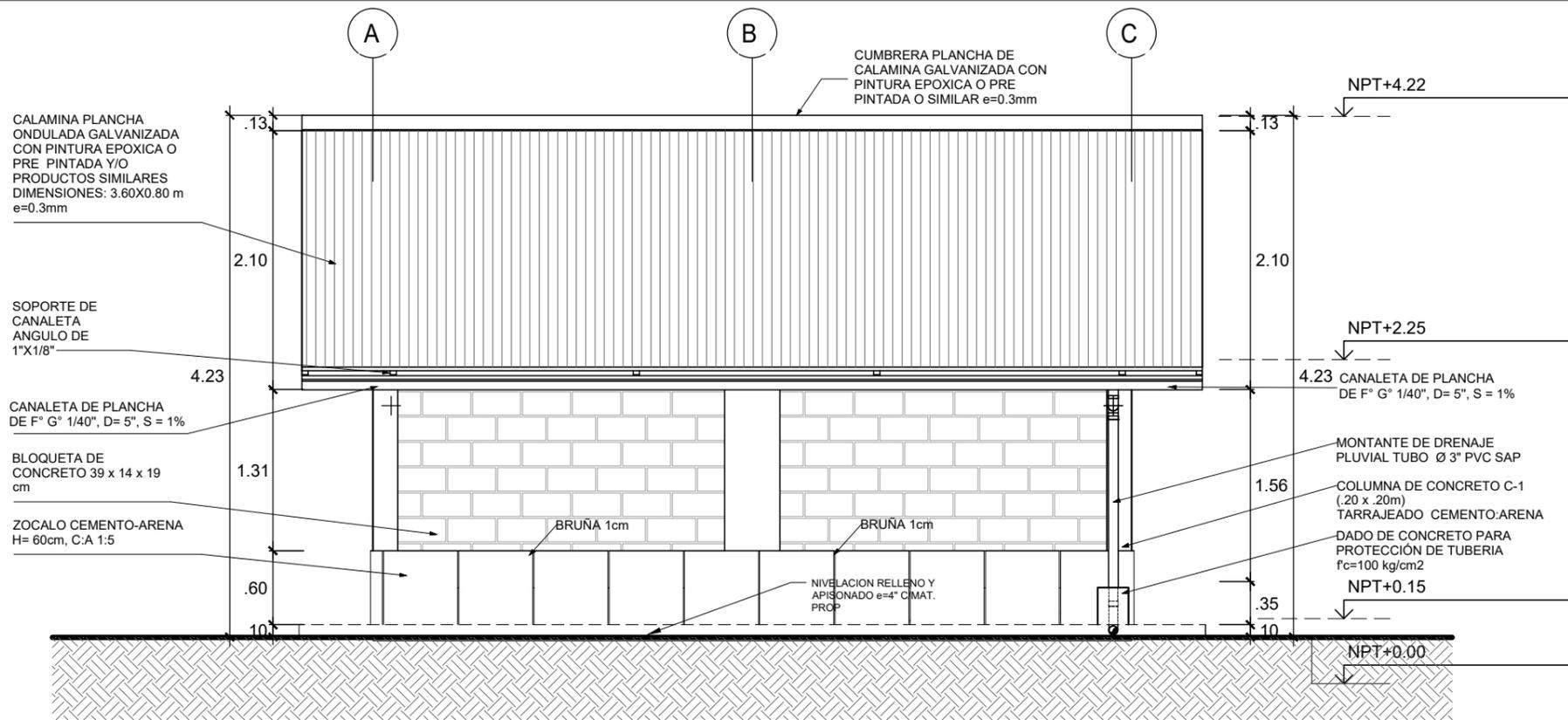
Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

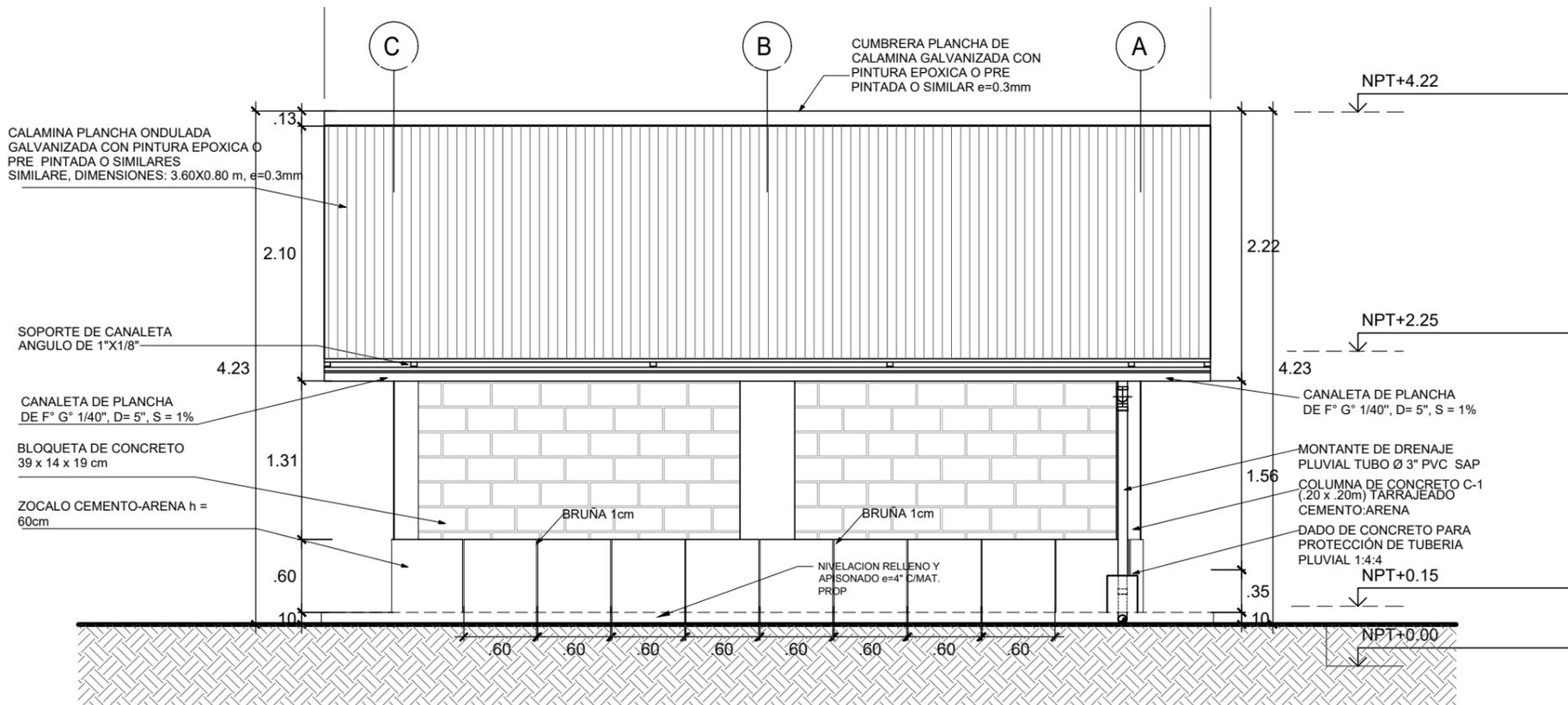
Escala:
INDICADA

Fecha:

A-04



ELEVACION 01



ELEVACION 02

ESC. 1/50



Programa Nacional de Vivienda Rural

PROYECTO:
MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Escala:
INDICADA

NOMBRE DEL PROYECTO:

DESCRIPCIÓN:
ELEVACIONES

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Fecha:

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera. Bastidor de madera contraplacada en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

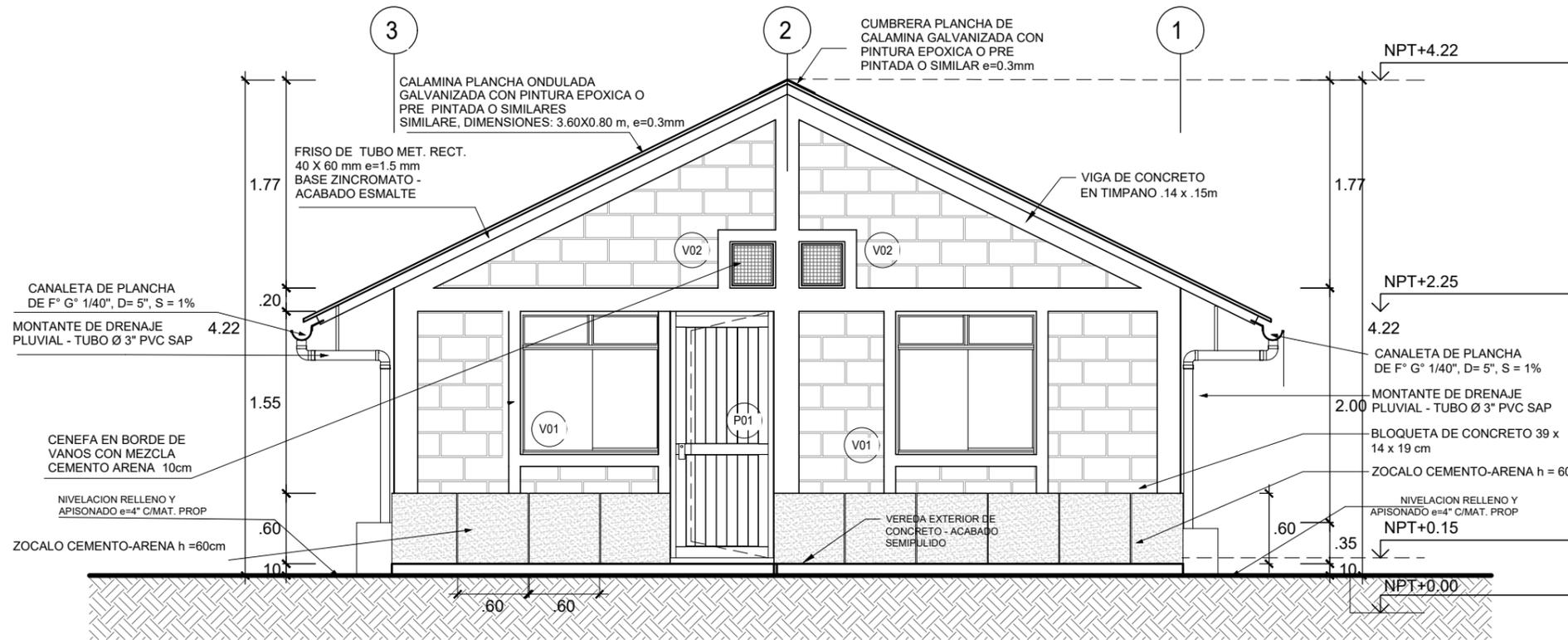
CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobreventana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

- OBSERVACIONES
- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
 - El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
 - Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
 - Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.
 - Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros:
Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de: 0.14x 0.19x 0.39 cm
Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de 0.14x 0.19x 0.19 cm

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 19:47:18-0500

Firmado digitalmente por RAMOS BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500

A-05



ELEVACION 03

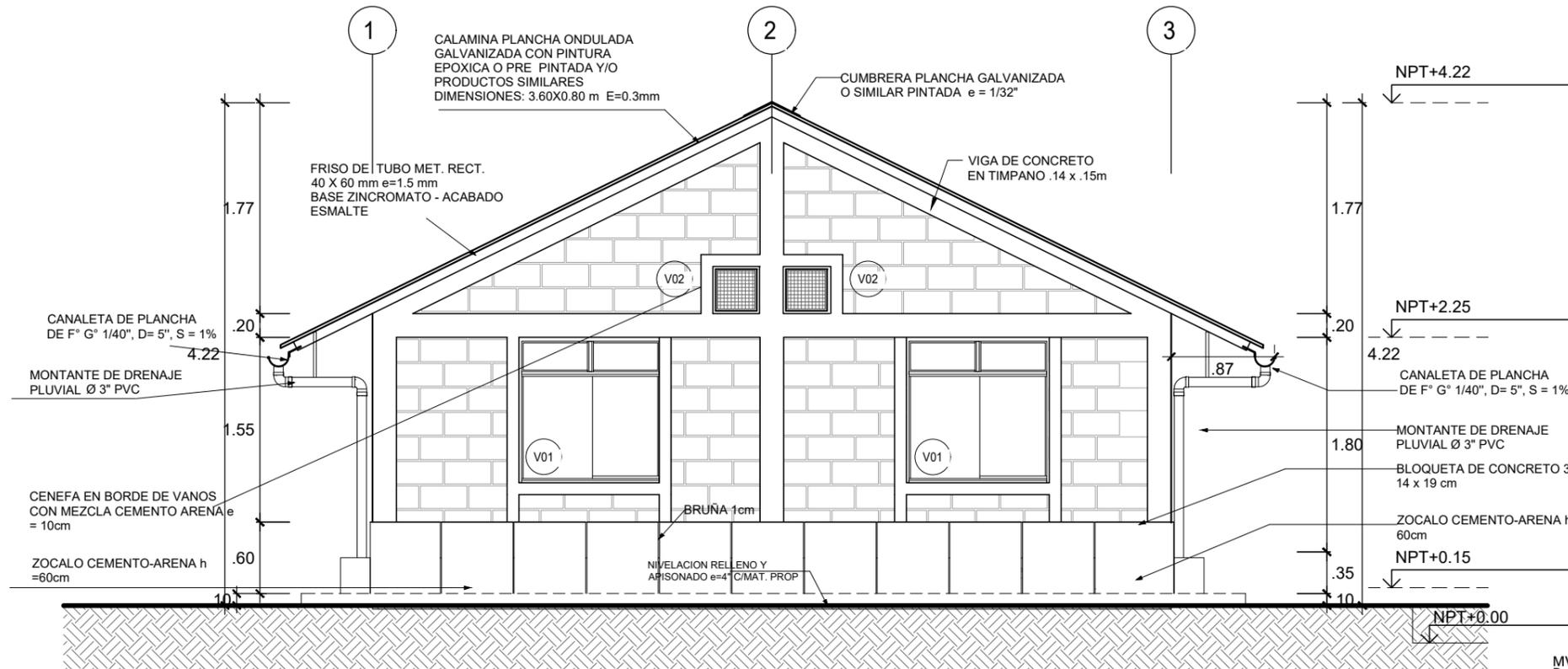
ESC. 1/50

CUADRO DE VANOS PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
P-01	0.885	2.10	--	Puerta de tablero rebajado con panel de madera machihembrada. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Cerradura tipo chapa de tres golpes.
P-02	0.805	2.10	--	Puerta contraplacada de madera. Bastidor de madera contraplacada en ambas caras con triplay de 4mm. Acabado con barniz 2 manos y preservante para madera. Con cerrojo y manija de pomo.

CUADRO DE VANOS VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	OBSERVACIONES
V-01	1.20	1.21	0.88	Ventana con carpintería de aluminio. Vidrio simple transparente (6mm) y sobreventana con vidrio simple transparente (6mm) con sistema vidrio fijo
V-02	0.395	0.395	2.50	Ventana de ventilación con carpintería de aluminio y malla mosquitera.

OBSERVACIONES

- El mobiliario representado en líneas entrecortadas (camas, sillas, mesas, veladores y demás) no forman parte de la propuesta, su ubicación es referencial para mostrar el funcionamiento y uso de los ambientes.
- El piso será de cemento semipulido, con bruñado de acuerdo a planos de detalles.
- Los muros serán vistos (caravista) en exterior e interior. El material de cerramiento será el predominante en la zona de intervención elaborados de forma industrial.
- Los zocalos, columnas y vigas exteriores e interiores serán tarrajeados con cemento-arena, conforme se indica en los cortes y elevaciones.
- Se utilizará 2 tipos de suministros para los muros:
Modulo Entero: Bloqueta de Concreto liso entero de 0.14x 0.19x 0.39 cm
Modulo Medio: Bloqueta de Concreto liso medio de 0.14x 0.19x 0.19 cm



ELEVACION 04

ESC. 1/50

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 19:48:39-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 18:17:26 -0500



Programa Nacional
de Vivienda Rural

PROYECTO:
MODULO HABITACIONAL DE BLOQUETAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

DESCRIPCIÓN:
ELEVACIONES

Area Responsable:
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

Proyectista:
UNIDAD DE GESTION TECNICA

Escala:
INDICADA

Fecha:

A-06

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"***ANEXO N° 2.3 - PARTIDAS DEL DISEÑO DE MODULO HABITACIONAL CON BLOQUETAS**

Item			Descripción	Und.
01.	00.	00.	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	
01.	01.	00.	TRABAJOS PRELIMINARES	
01.	01.	01.	SUMINISTRO PARA CARTEL DE OBRA 4.00Mx2.50M	glb
01.	01.	02.	INSTALACIÓN DE CARTEL DE OBRA 4.00MX2.50M	glb
01.	02.	00.	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	
01.	02.	01.	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2
01.	03.	00.	SEGURIDAD Y SALUD	
01.	03.	01.	EQUIPOS DE SEGURIDAD INDIVIDUAL	und
01.	03.	02.	EQUIPOS DE SEGURIDAD COLECTIVA	glb
01.	03.	03.	SUMINISTRO PARA SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und
01.	03.	04.	INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und
01.	03.	05.	CAPACITACION EN SALUD Y SEGURIDAD	glb
01.	04.	00.	CONTROL DE CALIDAD	
01.	04.	01.	CONTROL DE HUMEDAD DE MADERA	glb
02.	00.	00.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
02.	01.	00.	EXCAVACIONES	
02.	01.	01.	EXCAVACION DE TERRENO MANUAL	m3
02.	01.	02.	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO MANUAL	m2
02.	01.	03.	SUELO MEJORADO E= 27CM	m3
03.	00.	00.	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	
03.	01.	00.	VACIADO DE CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO CICLOPEO MEZCLA C:H 1:10 + 50% P.M.	m3
03.	02.	00.	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO CICLOPEO MEZCLA C:H 1:10 + 50% P.M.	m3
04.	00.	00.	OBRAS DE CONCRETO ARMADO	
04.	01.	00.	CONCRETO	
04.	01.	01.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA SOBRECIMIENTO	m3
04.	01.	02.	VACIADO CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA VIGA DE CIMENTACION	m3
04.	01.	03.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA VIGA DE CIMENTACION	m3
04.	01.	04.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA SUELO REFORZADO	m3
04.	01.	05.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA COLUMNAS	m3
04.	01.	06.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA VIGAS	m3
04.	01.	07.	CONCRETO f _c =210 Kg/cm ² PARA VIGA TIMPANO	m3
04.	01.	08.	CONCRETO F _c = 210 kg/cm ² PARA COLUMNETAS Y VIGUETAS	m3
04.	01.	09.	CONCRETO F _c = 210 kg/cm ² EN MUROS CON GROUT	m3
04.	02.	00.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	
04.	02.	01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS	m2

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE
 David Bruno FAU 20504743307
 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 17:44:07-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
 BAZAN Liz Esmeralda FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 16:46:33 -05:00



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Item			Descripción	Und.
04.	02.	02.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA DE CIMENTACION	m2
04.	02.	03.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m2
04.	02.	04.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m2
04.	02.	05.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA TIMPANO	m2
04.	02.	06.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNETAS Y VIGUETAS EN MUROS	m2
04.	03.	00.	ACERO CORRUGADO	
04.	03.	01.	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 PARA SUELO REFORZADO	kg
04.	03.	02.	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	kg
04.	03.	03.	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 EN COLUMNAS	kg
04.	03.	04.	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 EN VIGAS	kg
04.	03.	05.	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 EN VIGA TIMPANO	kg
04.	03.	06.	ACERO CORRUGADO FY=4200 Kg/cm2, VIGUETAS Y COLUMNETAS EN MURO	kg
04.	03.	07.	ACERO CORRUGADO FY=4200 Kg/cm2, REFUERZO EN MUROS (INC SOBRECIMIENTO)	kg
05.	00.	00.	ESTRUCTURA METÁLICA	
05.	01.	00.	TIJERAL Y RETICULARES	
05.	01.	01.	TIJERAL TIPO DE ACERO LAC 80X40X2.5mm (APOYADO EN VIGA TIMPANO)	und
05.	01.	02.	TIJERAL TIPO DE ACERO LAC 80X40X2.5mm (LIBRE)	und
05.	01.	03.	CORREAS DE ACERO LAC 40X60mm e=1.5mm	m
05.	01.	04.	FRISO (ARRIOSTRE DE CORREA FIERRO LAC 40X60mm e=1.5 mm)	m
06.	00.	00.	COBERTURA	
06.	01.	00.	COBERTURA DE CALAMINA PLANCHA ONDULADA GALVANIZADA O SIMILAR	m2
06.	02.	00.	CUMBRERA PLANCHA GALVANIZADA CON PINTURA EPOXICA O PRE PINTADA O SIMILAR, e=0.3mm	m
07.	00.	00.	CIELO RASOS	
07.	01.	00.	CIELO RASO CON FIBROCEMENTO 4mm 1.2m X 2.40m, INC. PINTURA CON LATEX BLANCO	m2
07.	02.	00.	POLIESTIRENO EXPANDIDO D=10, e=1"	m2
08.	00.	00.	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	
08.	01.	00.	MUROS Y TABIQUES	
08.	01.	01.	SUMINISTRO BLOQUETA DE CONCRETO LISO ENTERO .14 X .19 X .39 M	und
08.	01.	02.	SUMINISTRO BLOQUETA DE CONCRETO LISO MEDIO .14 X .19 X .19 M	und
08.	01.	03.	MURO CON BLOQUETA DE CONCRETO	m2
09.	00.	00.	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS	
09.	01.	00.	TARRAJEO VESTIDURAS Y DERRAMES	
09.	01.	01.	DERRAME EN PUERTAS Y VENTANAS	m
09.	01.	02.	CENEFAS EN VENTANAS	m
09.	01.	03.	TARRAJEO DE VIGAS Y DINTELES INTERNO Y EXTERNO	m2
09.	01.	04.	TARRAJEO DE COLUMNAS INTERNO Y EXTERNO	m2

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE
 David Bruno FAU 20504743307
 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 17:44:32-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
 BAZAN Liz Esmeralda FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 16:46:33 -05:00



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Item			Descripción	Und.
10.	00.	00.	PISOS Y PAVIMENTOS	
10.	01.	00.	PISOS	
10.	01.	01.	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO e=2" inc/bruñado	m2
10.	02.	00.	VEREDAS	
10.	02.	01.	NIVELACION RELLENO Y APISONADO e=4" C/MAT. PROP- VEREDA	m2
10.	02.	02.	VEREDA EXTERIOR DE CONCRETO e= 4" ACABADO SEMIPULIDO BRUÑADO INC/DADO	m2
10.	02.	03.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2
10.	02.	04.	JUNTAS ASFALTICAS DE 1" X 4"	m
11.	00.	00.	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	
11.	01.	00.	ZOCALO DE CEMENTO SOBRE MURO EXTERIOR H=0.60 CM INC. BRUÑAS	m2
11.	02.	00.	ZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=1.10M INC. BRUÑAS	m2
11.	03.	00.	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=25 CM INC. BRUÑAS	m
12.	00.	00.	PUERTAS Y VENTANAS	
12.	01.	00.	PUERTA	
12.	01.	01.	PUERTA DE MADERA DE TABLERO REBAJADO 2.10X0.885 PANEL MADERA MACHIEMBRADA (incluye accesorios + instalación)	und
12.	01.	02.	PUERTA CONTRAPLACADA 2.10 X 0.805 TRIPLAY 4mm INCLUYE CERRADURA (incluye accesorios + instalación)	und
12.	02.	00.	VENTANAS	
12.	02.	01.	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.20 X 1.21 - VIDRIO SIMPLE 6MM - (V1) (incluye accesorios + instalación)	und
12.	02.	02.	VENTANA DE VENTILACION CON MOSQUITERO (V2) (incluye accesorios + instalación)	und
13.	00.	00.	INSTALACIONES SANITARIAS	
13.	01.	00.	EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES	
13.	01.	01.	CANALETA DE PLANCHA GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO e=0.30mm	glb
13.	01.	02.	MONTANTE DE DRENAJE PLUVIAL PVC 3"	glb
13.	01.	03.	DADO DE CONCRETO PARA PROTECCION DE TUBERIA PLUVIAL	und
14.	00.	00.	INSTALACIONES ELECTRICAS	
14.	00.	01.	INSTALACIONES ELECTRICAS EN MODULO	glb
15.	00.	00.	MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
15.	01.	00.	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb
15.	02.	00.	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	und
16.	00.	00.	FLETE Y TRANSPORTE	
16.	01.	00.	FLETE Y TRANSPORTE DE MATERIALES	
16.	01.	01.	FLETE TERRESTRE TRANSPORTE PARA MATERIALES DEL PROVEEDOR AL ALMACEN (INCLUYE CARGA Y DESCARGA)	glb
16.	01.	02.	FLETE TERRESTRE TRANSP. MATERIALES DE ALMACEN A PUNTA DE CARRETERA (INCL. CARGA-DESCARGA)	glb
16.	01.	03.	FLETE RURAL DE MATERIALES EN ACEMILA, DE PUNTA DE CARRETERA A VIVIENDA	glb

MVCS
 Por: ZEVALLOS GUADALUPE
 David Bruno FAU 20504743307
 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2025/02/14 17:46:48-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
 BAZAN Liz Esmeralda FAU
 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 14.02.2025 16:46:33 -05:00





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa Nacional de Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Item			Descripción	Und.
16.	01.	04.	ACOMPANAMIENTO, CARGA Y DESCARGA TRANSP. DE MATERIALES EN ACEMILA PUNTA DE CARRETERA A VIVIENDA	glb
16.	02.	00.	FLETE Y TRANSPORTE DE DE AGREGADOS Y PIEDRA	
16.	02.	01.	FLETE TERRESTRE TRANSPORTE DE AGREGADOS DEL PROVEDOR A PUNTA DE CARRETERA (INCLUYE CARGA Y DESCARGA)	glb
16.	02.	02.	FLETE TERRESTRE TRANSP. PIEDRA DE CANTERA A PUNTA DE CARRETERA (INC. CARGA-DESCARGA)	glb
16.	02.	03.	FLETE RURAL DE ACEMILA TRANSP. DE AGREGADO Y PIEDRA PUNTA DE CARRETERA O CANTERA A VIVIENDA	glb
16.	02.	04.	ACOMPANAMIENTO CARGA Y DESCARGA TRANSP. DE AGREGADO Y PIEDRA EN ACEMILA	glb

(*) Cabe indicar que este listado de partidas es referencial para la elaboración del expediente ejecutivo, algunos componentes pueden ser modificados por el proyectista en función a la disponibilidad de insumos, determinación de algunas características u otros que sean inherentes a cada intervención. Toda vez que no generen modificación sustancial al diseño propuesto, en referencia a áreas, distribución, cantidad de ambientes, tipo de material a implementar (según Anexo N° 01)

MVCS
Por: ZEVALLOS GUADALUPE
David Bruno FAU 20504743307
hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/02/14 17:47:13-0500

Firmado digitalmente por RAMOS
BAZAN Liz Esmeralda FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 14.02.2025 16:46:33 -05:00

