INFORME TECNICO N° 00000004-2025/VMVU/PNVR/UGT – cveliz

A : **ING. KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación Final de la INTERVENCIÓN "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**" con código de identificación **N° 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR,** en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.

REFERENCIA : a) INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 007-2025-CPC.ISGC
b) FORMATO Nº 27
(HT 59573-2024)

FECHA : San Isidro, 24 de enero 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"**, del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR" (en adelante LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo Nº 004-2022-MIDIS y normas complementarias

I. ANTECEDENTES

1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para ser ejecutados en las regiones de Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Junín y Puno, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**" (indicado en el ítem 40) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR de fecha 11 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento **(en adelante EL MVCS)** representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural **(en adelante PNVR)** y los Representantes del Núcleo Ejecutor. (Folio 00001-0027)

1.2 Mediante **Carta Nº D00182-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 07 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".** (Folio 11639)

1.3 Con fecha 12 de diciembre 2024, el Supervisor, **Ing. Lidia Yacory GONZALEZ ARIAS**, mediante el **INFORME Nº 223-2024/SO-LYGA**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN. (Folio 010031-010064)

1.4 Con fecha 12 de diciembre 2024, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo (o quien haga sus veces), **Arq. Yoel HERRERA PARRAGUEZ**, emite el **INFORME Nº 075-2024/MT/YHP,** dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN (Folio 010022-010028).

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

1.5 Con fecha 12 de diciembre 2024 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo (o quien haga sus veces), **CPC. Diana Carolina PAZO GALÁN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 06-053-2024-CPC/DCPG** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCION. (Folio 010001-010005)

1.6 Con **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 007-2025-CPC.ISGC** de fecha 08 de enero 2025, del Especialista en liquidación de proyectos, **CPC. Ina S. GARCÍA CHAVEZ**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite la validación a la Liquidación Final de la intervención.

II. BASE LEGAL

2.1 Ley Nº 31638 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
2.3 Ley Nº 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
2.7 Resolución Ministerial Nº 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento Nº 001-2023-VIVIENDA-DM "Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores",
2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el "Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023".
2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores" , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
2.11 Resolución Directoral Nº 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".
2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

III. ANALISIS:

Visto el INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 007-2024-CPC.ISGC del especialista en liquidación y en aplicación y concordancia a lo establecido en la Guía de Ejecución y Liquidación de Proyectos del PNVR, Expediente Ejecutivo y Convenio de Cooperación, se detalla lo siguiente:

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 90 días calendarios
- Fecha de inicio : 11/07/2024
- Fecha de término programado : 08/10/2024
- Ampliación de plazo Nº 01 : 11 días calendario
- Término de Obra : 15/11/2024
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 15/11/2024
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 20
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 00
- N° Módulos Habitacionales construidas : **20**

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra (E.E) : **S/ 949 483.64**
- Monto desembolsado PNVR : S/ 894 827.05
- Aporte usuarios : S/ 54 656.59
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : **S/ 0.00***
- Presupuesto total obra modificado : S/ 0.00
- Monto desembolsado modificado : S/ 0.00
- Aporte beneficiario modificado : S/ 0.00
- Monto total ejecutado : S/ 733 192.40
- Devolución saldo de la intervención : **S/ 161 634.65****
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : **S/ 161 634.65*****
- Monto total liquidado : **S/ 787 848.99**
- Ejecución financiera (%) PNVR : 81.94%

3.3 CONTROL CONCURRENTE

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos:

Sobre el Hito de Control Nº 255-2024-OCI/5303-SCC

a) Mediante MEMORANDUM Nº 2767-2024-VIVIENDA/SG de 19 de julio del 2024, que adjunta el INFORME Nº 219-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 18 de julio del 2024, remitido por la Secretaría General del MVCS al Jefe del Órgano de Control Institucional, se informa las acciones adoptadas para la corrección de la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 255-2024-OCI/5303-SCC.

   Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO Nº 003541-2024-CG/OC5303 del 27 de agosto de 2024.

24/01/2025 20:32:51 PM VELIZ AGUILAR CARLOS ELOY

Sobre el Hito de Control Nº 663-2024-OCI/5303-SCC

b) Mediante OFICIO Nº D00825-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 04 de diciembre del 2024, remitido por el director ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre una (01) situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 663-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO Nº 000063-2025-2024-CG/OC5303 del 14 de enero de 2024.

Sobre el Hito de Control Nº 781-2024-OCI/5303-SCC

c) Mediante OFICIO Nº D00892-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el director ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, informa las acciones adoptadas para la corrección de una (01) situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 781-2024-OCI/5303-SCC.

Es de indicar que este Hito fue evaluado con estado CORREGIDO por el OCI mediante OFICIO Nº 000063-2025-2024-CG/OC5303 del 14 de enero de 2024.

Es de indicar que los oficios mediante los cuales el PNVR informa al OCI sobre las acciones correctivas frente a las situaciones adversas, tienen como base los informes elaborados por el residente y el supervisor, quienes son responsables de garantizar que la intervención se ejecute conforme al expediente ejecutivo. Además, se incluye el informe del servicio de seguimiento y monitoreo, que verificó la ejecución de dichas acciones. Finalmente, el representante dio la conformidad a la información proporcionada por el residente, el supervisor y el servicio de seguimiento y monitoreo.

3.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.5 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE Nº1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.3 Al respecto, cabe precisar que la intervención, materia de la presenta liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos:

a) MEMORANDUM Nº 2767-2024-VIVIENDA/SG de 19 de julio del 2024, emitido por la Secretaría General del MVCS Sra. Milagritos Pilar Pastor Paredes al Jefe del Órgano de Control Institucional Sr. Alexis Nelson Gamarra Flores; de las acciones adoptadas para la corrección de la única situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 255-2024-OCI/5303-SCC.

b) OFICIO Nº D00825-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 04 de diciembre del 2024, remitido por el director ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, se informa las acciones correctivas sobre una (01) situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 663-2024-OCI/5303-SCC.

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

c) OFICIO Nº Nº D00892-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el director ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, informa las acciones adoptadas para la corrección de una (01) situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control Nº 781-2024-OCI/5303-SCC.

Por lo que se procede a efectuar la Liquidación final de la Intervención Nº 1082-1206-2023-053 JUN/VMVU/PNVR.

4.4 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existe observación proveniente de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

4.5 Por lo tanto, el suscrito, valida la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD[1] : S/ 949 483.64
- El monto total liquidado : S/ 787 848.99
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : S/ 161 634.65
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas : 20
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física) : 00
- Inicio de obra : 11/07/2024
- Término de obra : 1511/2024
- Suscripción del Formato Nº 22 : 15/11/2024 :

V. RECOMENDACIONES

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL
VIVIENDA
Firmado digitalmente por: VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU 20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 20:32:03-0500

Documento Firmado Digitalmente

ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR
Representante del PNVR
Programa Nacional de Vivienda Rural

[1] Resolución Directoral Nº 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 007-2025-CPC.ISGC

A	**:**	**ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR** Representante PNVR Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
ASUNTO	**:**	Liquidación Final de la INTERVENCIÓN "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**" con código de identificación **N° 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR,** en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
REFERENCIA	**:**	a) Carta N° 076-2024/SO-LYGA b) Carta Nº 335-2024/N°1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR (EXP. N°0059573-2024) c) INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 06-053-2024-CPC/DCPG d) INFORME Nº 062-2024/M/YHP
FECHA	**:**	San Isidro, 08 de enero 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"**, del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR" (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo Nº 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

I. ANTECEDENTES

1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para la ejecución de obras a través de Núcleos Ejecutores, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**" (indicado en el ítem 40) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR de fecha 11 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento **(en adelante EL MVCS)** representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural **(en adelante PNVR)** y los Representantes del Núcleo Ejecutor.

1.2 Mediante **Carta Nº D00182-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 07 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".**

1.3 Mediante **Carta N°335-2024/N°1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR**, de fecha 07 de diciembre 2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

1.4 Con fecha 12 de diciembre 2024, el Supervisor, **Ing. Lidia Yacory GONZALEZ ARIAS**, emite el **INFORME Nº 223-2024/SO-LYGA**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

1.5 Con fecha 12 de diciembre 2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), **Arq. Yoel HERRERA PARRAGUEZ**, emite el **INFORME Nº 075-2024/MT/YHP,** a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.

1.6 Con fecha 12 de diciembre 2024 el Liquidador, **CPC. Diana Carolina PAZO GALAN**, luego de la revisión a la Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 06-053-2024-CPC/DCPG** de Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCION.

II. BASE LEGAL

2.1 Ley Nº 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
2.3 Ley Nº 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
2.7 Resolución Ministerial Nº 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento Nº 001-2023-VIVIENDA-DM "Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores",
2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el "Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023".
2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la

ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores" , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.

2.11 Resolución Directoral Nº 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".

2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.

3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:

Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:

(…)

b) Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento

c) Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.

(…)

h) Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas.

(…)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(…)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva."

3.3 La Ley Nº 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios,

organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015[1], establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(…)

20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.

(…)

3.5 Según lo establecido en el literal I) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores" se precisa lo siguiente:

Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.

3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio *se sustenta en:*

a) La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:

- *Informe del Desarrollo físico y financiero de la obra.*
- *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
- *Acta de Inicio de obra (Formato Nº 05).*
- *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
- *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
- *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
- *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
- *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*

[1] Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS

- *Estados de cuenta bancaria.*
- *Comprobante de cancelación de cuenta bancaria*
- *Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT)* [2]
- *Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).*
- *Cuaderno de incidencias original.*
- *Planos de replanteo de corresponder.*
- *Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.*
- *Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.*
- *Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.*
- *Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)*
- *Acta de término de obra.*
- *Acta de rendición de cuentas Final.*

b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

3.7 ASPECTOS TÉCNICOS

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 90 días calendarios
- Fecha de inicio : 11/07/2024
- Fecha de término programado : 08/10/2024
- Ampliación de plazo Nº 01 : 11 días calendario
- Fecha de término de obra : 15/11/2024
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 15/11/2024
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 20
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 00
- N° Módulos Habitacionales construidas : **20**

3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra : **S/ 949 483.64**
- Monto desembolsado PNVR : S/ 894 827.05

[2] documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación

- Aporte usuarios : S/ 54 656.59
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : **S/ 0.00***
- Presupuesto total obra modificado : S/ 0.00
- Monto desembolsado modificado : S/ 0.00
- Aporte beneficiario modificado : S/ 0.00
- Monto total ejecutado : S/ 733 192.40
- Devolución saldo de obra : **S/ 161 634.65****
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : **S/ 161 634.65*****
- Monto total liquidado : **S/ 787 848.99**
- Ejecución financiera (%) PNVR : 81.94%

3.9 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, tuvo tres (03) Hitos de Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos: MEMORANDUM Nº 2767-2024-VIVIENDA/SG de 19 de julio del 2024, emitido por la Secretaría General del MVCS Sra. Milagritos Pilar Pastor Paredes al Jefe del Órgano de Control Institucional Sr. Alexis Nelson Gamarra Flores; OFICIO Nº D00825-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 04 de diciembre del 2024, emitido por el Director Ejecutivo Ing. Hernán Tello Fernández y OFICIO Nº D00892-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández; por lo que se procede a efectuar la Liquidación Final.

3.10 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.11 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCION, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.

4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.4 Al respecto, cabe precisar que la intervención, materia de la presenta liquidación, tuvo tres (03) Hitos de

Control realizados por parte del Órgano de Control Institucional, que fueron subsanados con los siguientes documentos: MEMORANDUM Nº 2767-2024-VIVIENDA/SG de 19 de julio del 2024, emitido por la Secretaría General del MVCS Sra. Milagritos Pilar Pastor Paredes al Jefe del Órgano de Control Institucional Sr. Alexis Nelson Gamarra Flores; OFICIO Nº D00825-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 04 de diciembre del 2024, emitido por el Director Ejecutivo Ing. Hernán Tello Fernández y OFICIO Nº D00892-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de diciembre del 2024, remitido por el Director Ejecutivo del PNVR Ing. Hernán Tello Fernández, por lo que se procede a efectuar la Liquidación Final.

4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

4.6 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD[3] : S/ 949 483.64
- El monto total liquidado : S/ 787 848.99
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : S/ 161 634.65
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas : 20
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física) : 00
- Inicio de obra : 11/07/2024
- Término de obra : 15/11/2024
- Suscripción del Formato Nº 22 : 15/11/2024

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al responsable de la Unidad de Gestión Técnica con la finalidad de proseguir con el trámite correspondiente.

Atentamente,

CPC. INA S. GARCIA CHAVEZ
CONTRATO N°211-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001-ASP

[3] Resolución Directoral Nº 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

FORMATO Nº 27
FICHA DE APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL

N°	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO DE OBRA	FINANCIAMIENTO DEL PNVR	APORTE COMUNAL	N° DE VIVIENDAS
1	PROGRAMADO	**949,483.64**	894,827.05	54,656.59	**20**
2	LIQUIDADO	**787,848.99**	733,192.40	54,656.59	**20**

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE CONVENIO Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR — **DEPARTAMENTO: JUNÍN**

N°	NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO S/.	MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*)	APORTE COMUNAL	INTERÉS	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL LIQUIDADO S/	DEMANDA JUDICIAL (**)	NORMATIVA DE LIQUIDACIÓN
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNÍN	SATIPO	LLAYLLA	CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO	894,827.05	733,192.40	54,656.59	0.00	161,634.65	**787,848.99**	0.00	RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA , QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL ,EN EL MARCO DE LA LEY N°31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA , PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NUCLEOS EJECUTORES ", DECRETO SUPREMO N°004-2022-MIDIS, REGLAMENTO DE LA LEY N°31015; RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(**) Monto en porceso Judicial

III. APROBACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTION TÉCNICA

En virtud a lo señalado en el **INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº06-053-2024-CPC/DCPG** presentado por el liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e **INFORME TÉCNICO Nº** 00000004-2025/VMVMU/PNVR/UGT-cveliz, . Presentado por el representante del PNVR ,se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha .

FIRMA DIGITAL
VIVIENDA

Firmado digitalmente por HUAMAN LAURENTE Karina Luz FAU 20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27.01.2025 17:18:20 -05:00

Responsable de la UGT o quien haga sus veces

I.- CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la **CARTA N° 335-2024/Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR**, presentado por el NE, he revisado,verificado,evaluado y confrontado con los documentos de la liquidacion final del convenio indicado en la presente Ficha , de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revision se concluye que los datos financieros estan acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por la normativa vigente , conforme se expresa en mi informe ; por lo cual , teniendo en consideración el informe del **SUPERVISOR** , he formulado los informes financieros correspondientes , en señal de conformidad y porcedencia de la probación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha .

CPC. INA GARCÌA CHÀVEZ

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465

Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces)
CPC. DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
O/S N°6641-2024

II.- CONFORMIDAD TÉCNICA

Visto el Informe **INFORME N°223-2024/SO-LYGA ,** adjunto el informe del Supervisor y luego de la revision del sustento y documentacion presentada, considero procedente la aprobacion de la liquidacion del coonvenio . El informe guarda relacion con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente ; por lo cual se otorga la conformidad tecnica a la liquidacion del convenio indicado.

FECHA:12/12/2024

NE CONVENIO N° 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR
ING. LIDIA YACORY GONZALEZ ARIAS
SUPERVISOR
DNI N° 70864164
CIP 218012

SUPERVISOR
DNI: 70864164
CLS. Nº218-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001

ARQ. YOEL HERRERA PARRAGUEZ
SERVICIO DE MONITOREO TÉCNICO

SERVICIO DE MONITOREO TÉCNICO
O.S Nº 6610-2024

FIRMA DIGITAL
VIVIENDA

Firmado digitalmente por:VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU 20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 20:25:26-0500

Representante del PNVR

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 06-053-2024-CPC/DCPG

A : **ING. KARINA LUZ HUAMÁN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación Final de Convenio Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR

REFERENCIA : a) CARTA N°076-2024/SO-LYGA
b) CARTA N° 335-2024/ Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR
c) INFORME N° 281-2024-RO/ALRD

FECHA : Junín, 12 de Diciembre del 2024

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da conformidad a la intervención del **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"**con código de identificación **Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR** Al respecto, se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

1.1. Mediante **Resolución Directoral Nº 076-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 29 de febrero 2024, aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN "** (en adelante la, "INTERVENCIÓN"), el mismo que generó la suscripción del **Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR** de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.

1.2. Con fecha 11 de julio del 2024, se da inicio la ejecución de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".

1.3. Mediante CARTA Nº 054-2024/SO-LYGA de fecha 05 de octubre del 2024 el supervisor de la Intervención, **Ing. Lidia Yacory Gonzalez Arias** comunica la paralización de la Intervención N° 01.

1.4. Con fecha de 05 de noviembre del 2024 el supervisor de la Intervención ,**Ing. Lidia Yacory Gonzalez Arias** comunica al Representante del PNVR el reinicio de ejecución de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN "

1.5. Mediante CARTA N° 062-2024/SO-LYGA el Supervisor de la Intervención, **Ing. Lidia Yacory Gonzalez Arias** presenta la solicitud de Ampliación de Plazo N°01 de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN.

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465

1.6. Mediante **Carta Nº D00182-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 07 de noviembre de 2024, se aprueba la ampliación de plazo Nº 01 por (11) días calendarios, de la intervención: **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN ".**

1.7. Con fecha 01 de Diciembre 2024 el Residente de la intervención, **Ing. Astrid Liliana Rojas Dianderas**, mediante **INFORME N° 280-2024-RO/ALRD** solicita la aprobación al Supervisor de la intervención de la Liquidación Final del NE Convenio Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR

1.8. Con fecha 01 de Diciembre, **los Representantes del Núcleo Ejecutor** presentan la Liquidación Final del Convenio Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR al Supervisor, mediante **CARTA N° 334-2024/Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR**.

1.9. Con fecha 03 de Diciembre 2024, el **Supervisor** de la intervención, **Ing. Lidia Yacory Gonzalez Arias,** mediante **CARTA 075-2024/SO-LYGA** observa la Liquidación Final del NE Convenio Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR

1.10. Con fecha 07 de Diciembre 2024, el **Residente** de la intervención, **Ing. Astrid Liliana Rojas Dianderas,** mediante **INFORME N° 281-2024-RO/ALRD** remite el levantamiento de observaciones de la Liquidación Final al Supervisor de la Intervención del NE Convenio Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR

1.11. Con fecha 07 Diciembre 2024, los **Representantes del Núcleo ejecutor** presentan el levantamiento de observaciones a la Liquidación Final del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR al supervisor, mediante **CARTA N° 335-2024/Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR**

1.12. Con fecha 12 de Diciembre 2024, el Supervisor de la intervención, **Ing. Lidia Yacory Gonzalez Arias,** mediante **INFORME N°223-2024/SO-LYGA** Aprueba la Liquidación Final del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR.

1.13. Con fecha 12 de Diciembre 2024 el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), Arq. **Yoel Herrera Parraguez emite** el **INFORME N° 075-2024/MT/YHP,** dando su conformidad a la Liquidación Final técnico - financiera del Convenio NE Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR.

II.BASE LEGAL

2.1. Ley Nº 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

2.2. Decreto Supremo Nº 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo Nº 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.

2.3. Resolución Ministerial Nº 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial Nº 306-2020-VIVIENDA.

2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.

2.5. Decreto Supremo Nº 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley Nº 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.

2.6. Resolución Ministerial Nº 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General Nº 001-2022-VIVIENDA-DM "Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento". Ley Nº 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.

2.7. Resolución Ministerial Nº 347-2022-VIVIENDA que aprueba el "Lineamiento N°001- 2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".

2.8. Resolución Directoral Nº 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa Nº 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".

2.9. Resolución Directoral Nº 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa Nº 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores", modificada por la Resolución Directoral Nº 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.

2.10. Resolución Directoral Nº 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDAVMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos

2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.

2.12. Resolución de Superintendencia Nº 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

A. De la Intervención

Intervención	**"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"**
Convenio	Convenio N°1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR.
Número programado de Viviendas	**20**
Número Ejecutado de Viviendas	**20**
Residente	**ING. ASTRID LILIANA ROJAS DIANDERAS**
Supervisor	**ING. LIDIA YACORY GONZALEZ ARIAS**
Plazo de Ejecución (Exp. Ejecutivo)	90 días calendarios
Fecha de inicio	11/07/2024
Fecha de término programado	08/10/2024
Fecha real de término	15/11/2024
Plazo de ejecución Total	127 días calendarios
Fecha de Término F-22	**15/11/2024**
Presupuesto Total Aprobado	**S/ 949,483.64**
Monto financiado por PNVR	S/ 894.827.05
Aporte del Beneficiario (E.E)	S/ 54,656.59
Monto Desembolsado Modificado	S/ 0.00
Aporte Beneficiario Modificado	S/ 0.00
Monto total ejecutado	S/ 733,192.40
Monto total liquidado	S/ **787,848.99**
Devolución Reducción Meta Física	S/ 0.00
Devolución Saldo de obra	S/ 161,634.65
Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	S/ 161,634.65
Ejecución financiera (%)	81.94%

La rendición de cuentas de los meses de julio, agosto , septiembre , octubre y noviembre del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por la Monitora Financiera C.PC. Diana Carolina Pazo Galán.

B. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras de la Intervención.

3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial Nº 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial Nº 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras *"(…) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (…)"*

3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: "*La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo*".

3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:

- *La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.*
- *La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.*

Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados INFORME N°223-2024/SO-LYGA del Supervisor

- *Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.*
- *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
- *Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).*
- *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
- *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
- *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
- *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
- *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*
- *Estado de cuenta bancaria.*
- *Comprobante de cancelación de cuenta bancaria*
- *Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).*
- *Cuaderno de incidencias original.*
- *Planos de replanteo de corresponder.*
- *Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.*
- *Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.*
- *Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.*
- *Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)*
- *Acta de término de obra.*
- *Acta de rendición de cuenta Final*

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de , julio, agosto, septiembre , octubre y noviembre del 2024.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

C. Cumplimiento de Requisitos

3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la "GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES" y la Directiva aprobado con la RD Nº 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR; razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- ✓ Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato Nº 27).
- ✓ Anexos de Liquidación Final (Anexos 01 y 02)

IV. CONCLUSIONES

4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación **N Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR**, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.

4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación y aprobación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el suscrito.

4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02)

4.4. El monto total de la ejecución de la Intervención se detalla en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato Nº 27), ascendente a **S/. 787,848.99 (Setecientos ochenta y siete mil ochocientos cuarenta y ocho con 99/100 soles)** y el monto devuelto por saldo de obra asciende a **S/. 161,634.65 (Ciento sesenta y un mil seiscientos treinta y cuatro con 65 /100 soles).**

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad
Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465

ANEXO N° 02

RESUMEN DE DEVOLUCIÓN

N°	CONVENIO	DENOMINACIÓN DEL CONVENIO	REGIÓN	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES
1	Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNÍN	PAPELETA DE DEPÓSITO N° 62365518	BN	00-487-006157	161,634.65	SOLES	23/11/2024	**SALDOS DE OBRA**
							161,634.65			

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE EJECUTIVO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 29.02.2024	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CARPATAMBO, LA FLORIDA Y CHAMAYRO - DISTRITO DE LLAYLLA - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	Nº 1082-1206-2023-053-JUN/VMVU/PNVR	11/07/2024	**15/11/2024**	PMHF

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 07-4465