RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº055-2024/MPS-GM-GDUel.

Sullana, 21 de mayo del 2024.

VISTO:

El Expediente Nº021061-2023, la administrada: ***Nery Victoria Ayón Trelles,*** *solicita Levantamiento de Observaciones Realizadas por SUNARP – Aclaratoria de la Resolución Gerencial N°0248-2022/MPS-GM-GDUel de fecha 15/07/2022, de la Resolución N°0349-2021/MPS-GM-GDUel de fecha 30/12/2021 sobre "Acumulación de Lote Urbano", de (02) Lotes: Departamento N°101- calle Sucre N°583 (Partida N°11025265) y Departamento N°102-calle Sucre N°589 (Partida N°11025266), respectivamente, comprendidos dentro del Distrito de Sullana, Provincia de Sullana, Departamento de Piura, y;*

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Administrativo Nº021061-2023, la administrada: ***Nery Victoria Ayón Trelles****, en su calidad de propietaria, solicitó "Acumulación de Lote Urbano", de los lotes ubicados en Departamento N°101-calle Sucre N°583 (Partida N°11025265) y Departamento N°102-calle Sucre N°589(Partida N°11025266), respectivamente, Distrito y Provincia de Sullana, Departamento de Piura, con fines de vivienda.*

Que, mediante Resolución Gerencial N°0349-2021/MPS-GM-GDUel, de fecha 30.12.2021, se Resuelve Declarar Procedente lo solicitado por la administrada: ***Nery Victoria Ayón Trelles****, sobre "Acumulación de Lote Urbano", de los lotes ubicados en: Departamento N°101-calle Sucre N°583 (Partida N°11025265) y Departamento N°102-calle Sucre N°589(Partida N°11025266), respectivamente, Distrito y Provincia Sullana, Piura.*

Que, con Expediente Nº021061-2023, la administrada: ***Nery Victoria Ayón Trelles,*** *solicita Aclaratoria de Resolución Gerencial N°0248-2022/MPS-GM-GDUel de fecha 15.07.2022, de la Resolución N°0349-2021/MPS-GM-GDUel de fecha 30/12/2021, la misma que aprueba la "Acumulación de Lote Urbano" en su Artículo Primero. - Aprobar la Acumulación de Lotes de acuerdo a las características siguientes:*

DEPARTAMENTO 102: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Partida Nº 11025266.

Ubicación: Calle Sucre N° 589 – Centro de Sullana.

Linderos y Medidas Perimétricas:

- ✓ *Por su Frente: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-B, Lindando con la Calle Sucre *y mide 4.275 ml.*
- ✓ *Por la Derecha entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo B-C, Lindando con propiedad de Sara Franco,
  Hoy Jorge Correa y Socorro Manrique Correa *y mide 25.92 ml.*
- ✓ *Por la Izquierda entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-C', Lindando con el Departamento 101 *y mide 25.92 ml.*
- ✓ *Por el Fondo: Línea de un tramo:*
  Tramo C-C', Lindando con propiedad de Rosendo Palomino,
  Hoy Felicia Correa de Masías ***y mide 5.755 ml.***

AREA : 110.81 m²
PERÍMETRO : 60.39 ml

Descripción de Ambientes: *Consta de Recibo, sala de estar, patio-2, estar y dormitorio.*

Cuadro de Áreas:

-Área Total : 110.81 m²
-Área Techada : ***77.85 m² (³)***
-Área Libre : ***32.96 m² (²)***

///...

Que, la Ley de Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444, establece en su artículo 210° la Rectificación de errores; y en el artículo 210.1 "Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos, pueden ser Rectificados con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión".

Que, del análisis de la referida Resolución, y mediante Informe N°018-2024/MPS-GDUeI-SGDUCyS y Proveído N°2082-2024/MPS-GDUeI-SGDUCyS de fecha 02.04.2024, la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Catastro y Saneamiento, rectificación de la Resolución N°349-2021/MPS-GM-GDUeI de fecha 13/12/2021 y su aclaratoria la Resolución N°248-2022/MPS-GM-GDUeI de fecha 15/07/2022.

Que mediante el informe N°682-2024/MPS-GAJ de fecha 16 de mayo de 2024 la Oficina General de Asesoría Jurídica opina lo siguiente:

Que se debe declarar procedente lo solicitado por la administrada NERY VICTORIA AYON TRELLES, mediante Expediente N°021061-2023, de fecha 27 de junio de 2023, sobre el Levantamiento de la Esquela de Observación emitida por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP.

Rectificación de la Resolución N°349-2021/MPS-GM-GDUeI de fecha 13/12/2021 y su aclaratoria la Resolución N°248-2022/MPS-GM-GDUeI de fecha 15/07/2022.

DICE:

Artículo Primero.-
DEPARTAMENTO 102: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Partida Nº 11025266.
Ubicación: Calle Sucre N° 589 – Centro de Sullana.
Linderos y Medidas Perimétricas:

- ✓ *Por su Frente: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-B, Lindando con la Calle Sucre *y mide 4.275 ml.*
- ✓ *Por la Derecha entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo B-C, Lindando con propiedad de Sara Franco,
  Hoy Jorge Correa y Socorro Manrique Correa *y mide 25.92 ml.*
- ✓ *Por la Izquierda entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-C´, Lindando con el Departamento 101 *y mide 25.92 ml.*
- ✓ *Por el Fondo: Línea de un tramo:*
  Tramo C-C', Lindando con propiedad de Rosendo Palomino,
  Hoy Felicia Correa de Masías ***y mide 5.755 ml.***

AREA : 110.81 m²
PERÍMETRO : 60.39 ml

Descripción de Ambientes: *Consta de Recibo, sala de estar, patio-2, estar y dormitorio.*
Cuadro de Áreas:
-Área Total : 110.81 m²
*-Área Techada : **77.85 m² (³)***
*-Área Libre : **32.96 m² (²)***

DEBE DECIR:
Artículo Primero.-
DEPARTAMENTO 102: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Partida Nº 11025266.
Ubicación: Calle Sucre N° 589 – Centro de Sullana.

///...

Linderos y Medidas Perimétricas:

- ✓ *Por su Frente: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-B, Lindando con la Calle Sucre *y mide* *4.275 ml.*
- ✓ *Por la Derecha entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo B-C, Lindando con propiedad de Sara Franco,
  Hoy Jorge Correa y Socorro Manrique Correa *y mide* *25.92 ml.*
- ✓ *Por la Izquierda entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-C', Lindando con el Departamento 101 *y mide* *25.92 ml.*
- ✓ *Por el Fondo: Línea de un tramo:*
  Tramo C-C', Lindando con propiedad de Rosendo Palomino,
  Hoy Felicia Correa de Masías *y mide* ***4.275 ml.***

ÁREA : 110.81 m²
PERÍMETRO : 60.39 ml

Descripción de Ambientes: *Consta de Recibo, sala de estar, patio-2, estar y dormitorio.*

Cuadro de Áreas:

-Área Total : 110.81 m²
*-Área Techada : **76.61 m²***
*-Área Libre : **34.20 m²***

Que, la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General, tiene por finalidad establecer el régimen jurídico, aplicable para que la actuación de la Administración Pública, sirva a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico general.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 028-2014/MPS de fecha 13.11.2014, la Municipalidad Provincial de Sullana, aprobó el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, acorde con la normatividad, requisitos y costos vigentes de los procedimientos administrativos.

Que, estando a informado por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Catastro y Saneamiento, y a lo dispuesto por este despacho y en uso de las facultades establecidas en el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, así como a las atribuciones conferidas en la Resolución de Alcaldía N°063-2023/MPS de fecha 06.01.2023, que faculta a las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Sullana a emitir resoluciones y contando con las visaciones de las oficinas correspondientes.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- *Declarar Procedente la solicitud presentada por la administrada:* ***Nery Victoria Ayón Trelles****, respecto a su solicitud de Rectificación de la Resolución N°349-2021/MPS-GM-GDUel de fecha 13/12/2021 y su aclaratoria la Resolución N°248-2022/MPS-GM-GDUel de fecha 15/07/2022, donde:*

DICE:

Artículo Primero.-
DEPARTAMENTO 102: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Partida Nº 11025266.
Ubicación: Calle Sucre N° 589 – Centro de Sullana.
Linderos y Medidas Perimétricas:

- ✓ *Por su Frente: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-B, Lindando con la Calle Sucre *y mide* *4.275 ml.*
- ✓ *Por la Derecha entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo B-C, Lindando con propiedad de Sara Franco,
  Hoy Jorge Correa y Socorro Manrique Correa *y mide* *25.92 ml.*

///...

- ✓ *Por la Izquierda entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-C', Lindando con el Departamento 101 *y mide* *25.92 ml.*
- ✓ *Por el Fondo: Línea de un tramo:*
  Tramo C-C', Lindando con propiedad de Rosendo Palomino,
  Hoy Felicia Correa de Masías ***y mide*** ***5.755 ml.***

AREA : 110.81 m²
PERÍMETRO : 60.39 ml

Descripción de Ambientes: *Consta de Recibo, sala de estar, patio-2, estar y dormitorio.*
Cuadro de Áreas:
-Área Total : 110.81 m²
-Área Techada : ***77.85 m² (³)***
-Área Libre : ***32.96 m² (²)***

DEBE DECIR:
Artículo Primero.-
DEPARTAMENTO 102: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Partida Nº 11025266.
Ubicación: Calle Sucre N° 589 – Centro de Sullana.

Linderos y Medidas Perimétricas:
- ✓ *Por su Frente: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-B, Lindando con la Calle Sucre *y mide* *4.275 ml.*
- ✓ *Por la Derecha entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo B-C, Lindando con propiedad de Sara Franco,
  Hoy Jorge Correa y Socorro Manrique Correa *y mide* *25.92 ml.*
- ✓ *Por la Izquierda entrando: Línea de un tramo:*
  Tramo A'-C', Lindando con el Departamento 101 *y mide* *25.92 ml.*
- ✓ *Por el Fondo: Línea de un tramo:*
  Tramo C-C', Lindando con propiedad de Rosendo Palomino,
  Hoy Felicia Correa de Masías *y mide* ***4.275 ml.***

AREA : 110.81 m²
PERÍMETRO : 60.39 ml

Descripción de Ambientes: *Consta de Recibo, sala de estar, patio-2, estar y dormitorio.*
Cuadro de Áreas:
-Área Total : 110.81 m²
-Área Techada : ***76.61 m²***
-Área Libre : ***34.20 m²***

Artículo Segundo*.- Precisar que la citada Resolución Gerencial N°0349-2021/MPS-GM-GDUeI de fecha 30 de Diciembre del 2021, queda Subsistente en el resto de su contenido.*

Artículo Tercero*.- Notifíquese a la administrada:* ***Nery Victoria Ayón Trelles****, con la presente Resolución Gerencial, sito en calle Sucre N°583-589-Centro de Sullana, Distrito y Provincia de Sullana, Departamento de Piura para su conocimiento y fines pertinentes.*

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

C.c:
- Interesado.
- SGDUCyS.
- Archivo (2)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA
SIGIFREDO ROLANDO PASACHE ARAUJO
GERENTE DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA