



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA

AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°121-2024/MPS-GM-GDUeI.

Sullana, 18 de octubre del 2024.

El Gerente de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Sullana

Visto:

El Expediente técnico correspondiente a la Acumulación de Predio Rustico (Dentro De Expansión Urbana), de los predios ubicados en, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA**, U.C. 18851,18852,18779, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, inscrito en la Partida N° 04009881,04009887,04009886.

Considerando:

Que, con Expediente N° 041762 del 15/12/2023, el administrado **NOLE RAMIREZ LUIS ENRIQUE** solicita Acumulación de Predio Rustico (Dentro De Expansión Urbana) de los predios ubicados, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA**, U.C. 18851,18852,18779, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, inscrito en la Partida N° 04009881,04009887,04009886, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, para lo cual se llevó a cabo la diligencia de inspección ocular, verificación de la base grafica Registral (BGR), así como también la revisión y evaluación de la documentación técnica presentada y autorizada por Ingeniero Colegiado, esta se encuentra **CONFORME**, en tal sentido la Acumulación de Predio Rustico (Dentro De Expansión Urbana) debe realizarse de acuerdo a las características técnicas siguientes:

Que, la Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural mediante el Área de Control Urbano, ha emitido el Informe N°44-2024/MPS-GDUeI-SGDUCyS, de fecha 08.05.2024, en el que se indica que el recurrente ha cumplido con cancelar los derechos y requisitos estipulados por el TUPA vigente, asimismo, con la normativa competente para Acumulación de Lote Urbano como: Solicitud simple firmada por titular, Declaración Jurada consignando número de Partidas, Declaración Jurada de Habilitación del profesional, **Copia de Recibo de Pago N° 202300049565 del 24/11/2023**, por Acumulación de Lote Urbano; Documentación técnica por triplicado, compuesta por Memorias Descriptivas; Plano de Ubicación y Localización; Planos Perimétricos de Lotes a Acumular; Plano de Acumulación de lotes, se da atención a lo solicitado.

Que, estando a lo informado por la Gerencia de Desarrollo Urbano, y de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

Se Resuelve:

ARTÍCULO PRIMERO : APROBAR la Acumulación de Lote Urbano, de acuerdo a las características técnicas siguientes:

1. **Propietario(s)** : **LUIS ENRIQUE NOLE RAMIREZ**
: **AIDA MARINA VILLEGAS DE NOLE**
2. **Ubicación de los Predios:** Los predios se encuentran ubicados en, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA** U.C. 18851,18852,18779, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, inscrito en la Partida N° 04009881,04009887,04009886.
3. **Identificación Catastral de Predios:** Los predios se encuentran identificados en la Base Catastral con los Códigos Catastrales siguientes:
4.
 - Predio **UC 018851** - Ubicado en, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA**, **Partida Electrónica N°04009881** - Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 0140600390A010.
 - Predio **UC 018852** - Ubicado en, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA**, **Partida Electrónica N°04009887** - Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 0141300850A010.
 - Predio **UC 018779** - Ubicado en, **EX SAN LORENZO-LA CAPILLA**, **Partida Electrónica N°04009886** - Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 1710B241015727.

///...



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA**

.../// Viene de Resolución Gerencial N° 121-2024/MPS-GM-GDUel.

Pág. N°02

5. Descripción Técnica de Lotes a Acumular:

1.- Predio UC 018851 - Ubicado en , EX SAN LORENZO-LA CAPILLA , Partida Electrónica N°04009881 – Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 0140600390A010.

Linderos y Medidas Perimétricas :

Línea Recta Lado 1-2, Long. 120, mts, Oriente, SE, Colinda con la Parcela RC N° 18830, Línea Recta, Lado 2-3, Long. 60. Mts.,Orient.SE, Colinda con la parcela RC.18850,Línea Recta, Lado 3-4,Long. 128.mts, Orient.SO ,Colinda con la parcela RC. 18853(P)-18852-Camino por medio , línea Recta ,lado 4-5, Long.57.mts.Orient.NO, Colinda con la parcela RC. 18852,Línea Quebrada ,Lado 5-6, Long. 100. Mts., Orient. NO, Colinda con la parcela RC. 15756, Línea Recta, Lado 6-1, Long.68.mts., Orient. NE, Colinda con la parcela RC : 15734 .

Área Terreno : 1.71 Has.
Perímetro : 533.00 ml

Cuadro de Datos Técnicos:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	61.36	118°52'48"	532121.8514	9457358.5031
P2	P2 - P3	88.24	107°49'12"	532149.4090	9457413.3319
P3	P3 - P4	20.94	195°48'8"	532236.5928	9457399.7347
P4	P4 - P5	16.10	173°3'44"	532257.3801	9457402.2642
P5	P5 - P6	11.03	169°17'18"	532273.4760	9457402.2642
P6	P6 - P7	11.05	158°37'15"	532284.3110	9457400.2146
P7	P7 - P8	8.73	161°38'48"	532293.6700	9457394.3458
P8	P8 - P9	5.39	162°51'15"	532299.2277	9457387.6172
P9	P9 - P10	3.33	195°27'45"	532301.2809	9457382.6382
P10	P10 - P11	4.73	202°21'4"	532303.3259	9457380.0087
P11	P11 - P12	6.03	195°46'35"	532307.4328	9457377.6592
P12	P12 - P13	10.88	164°43'58"	532313.2869	9457376.1995
P13	P13 - P14	7.49	88°56'6"	532322.7779	9457370.8806
P14	P14 - P15	18.29	177°51'4"	532318.9930	9457364.4119
P15	P15 - P16	15.37	178°11'30"	532309.1722	9457348.9850
P16	P16 - P17	6.06	182°51'54"	532300.5141	9457336.2876
P17	P17 - P18	6.52	181°3'19"	532297.3559	9457331.1187
P18	P18 - P19	5.06	129°27'46"	532294.0576	9457325.4898
P19	P19 - P20	10.77	195°39'33"	532289.0606	9457324.6900
P20	P20 - P21	16.03	195°47'25"	532279.2810	9457320.1809
P21	P21 - P22	18.90	192°28'11"	532267.1019	9457309.7630
P22	P22 - P23	19.10	181°2'34"	532255.7309	9457294.6661
P23	P23 - P24	19.18	178°47'13"	532244.5166	9457279.1992
P24	P24 - P25	9.98	171°23'0"	532232.9311	9457263.9123
P25	P25 - P26	47.93	116°23'26"	532225.7820	9457256.9538
P26	P26 - P1	103.84	143°49'7"	532180.5700	9457272.8605

DATUM: PSAD 56 SISITEMA DE PROYECCION: UTM

HEMISFERIO: SUR ZONA: 17

2.- Predio UC 018852 - Ubicado en , EX SAN LORENZO-LA CAPILLA, Partida Electrónica N°04009887 – Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 0141300850A010.

///...



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA

...// Viene de Resolución Gerencial N° 121-2024/MPS-GM-GDUel.

Pág. N°03

Linderos y Medidas Perimétricas :

Línea Recta, Lado 1-2, long. 40mts., Orient.S, Colinda con la parcela RC. 18853-camino por medio, Línea Recta, Lado 2-3, Long.50.mts., Orient. SE, Colinda con la parcela RC. 18853-camino por medio, Línea Recta , lado 3-4, long. 102.mts., Orient.SO, Colinda con la parcela RC. 18779, Línea Recta. Lado 4-5. Long.175. mts., Orient. NO, Colinda con la Parcela RC. 15757 ,|Línea Recta , Lado 5-6. Long. 30.mts., Orient. NE. Colinda con la Parcela RC 15756, Línea Recta, Lado 6-7, Long. 57.mts., Orient. SE. Colinda con la parcela RC : 18851,Línea Recta, Lado 7-1, Long. 95.mts, Colinda con la Parcela RC: 18851.

Área Terreno : 1.15 Has.
Perímetro : 549.00 ml

Cuadro de Datos Técnicos:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	17.71	278°12'55"	532205.0272	9457238.2876
P2	P2 - P3	10.22	176°25'43"	532218.4597	9457249.8252
P3	P3 - P4	9.98	180°0'21"	532225.7820	9457256.9538
P4	P4 - P5	19.18	171°23'0"	532232.9311	9457263.9123
P5	P5 - P6	19.10	178°47'13"	532244.5166	9457279.1992
P6	P6 - P7	18.90	181°2'34"	532255.7309	9457294.6661
P7	P7 - P8	16.03	192°28'11"	532267.1019	9457309.7630
P8	P8 - P9	10.77	195°47'25"	532279.2810	9457320.1809
P9	P9 - P10	5.06	195°39'33"	532289.0606	9457324.6900
P10	P10 - P11	27.02	294°51'13"	532294.0576	9457325.4898
P11	P11 - P12	6.79	171°55'4"	532286.7188	9457299.4851
P12	P12 - P13	17.13	97°45'14"	532285.8117	9457292.7565
P13	P13 - P14	20.36	190°46'16"	532302.3282	9457288.1974
P14	P14 - P15	17.50	181°19'35"	532320.5927	9457279.2092
P15	P15 - P16	5.41	167°21'29"	532336.1114	9457271.1209
P16	P16 - P17	102.96	274°11'7"	532341.3393	9457269.7312
P17	P17 - P18	4.77	179°59'41"	532307.6962	9457172.4210
P18	P18 - P19	2.69	285°53'60"	532306.1377	9457167.9119
P19	P19 - P20	27.80	186°56'18"	532303.9361	9457169.4516
P20	P20 - P21	40.24	170°1'38"	532283.2473	9457188.0178
P21	P21 - P22	38.38	178°27'29"	532249.0930	9457209.3035
P22	P22 - P1	14.55	190°44'3"	532215.9859	9457228.7195

DATUM: PSAD 56 SISITEMA DE PROYECCION: UTM

HEMISFERIO: SUR ZONA: 17

3.- Predio UC 018779 - Ubicado en , EX SAN LORENZO-LA CAPILLA , Partida Electrónica N°04009886 - Sullana, se encuentra inscrito con Código Catastral N° 1710B241015727.

Linderos y Medidas Perimétricas :

Línea Recta , Lado 1-2,Long. 65. Mts., Orient. SE. Colinda con la parcela RC: 18853, Línea Recta, Lado 2-3,Long. 145. Mts., Orient.SO , Colinda con la parcela RC: 18776,Línea Recta, Lado 3-4,Long. 110.mts.,Orient.NO,Colinda con la parcela RC: 18776,Línea Recta ,Lado 4-1,Long.102.mts.,Orient. NE, Colinda con la Parcela RC: 18852

Área Terreno : 1.10 Has.
Perímetro : 422.00 ml



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA

.../// Viene de Resolución Gerencial N°121-2024/MPS-GM-GDUel.

Pág. N°04

Cuadro de Datos Técnicos:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	4.77	105°58'16"	532306.1377	9457167.9119
P2	P2 - P3	102.96	179°59'41"	532307.6962	9457172.4210
P3	P3 - P4	10.13	94°8'37"	532341.3393	9457269.7312
P4	P4 - P5	15.97	190°43'35"	532351.1271	9457267.1217
P5	P5 - P6	14.52	188°54'6"	532367.0498	9457265.9519
P6	P6 - P7	10.10	175°48'38"	532381.5213	9457267.1417
P7	P7 - P8	10.35	172°36'34"	532391.6224	9457267.2317
P8	P8 - P9	4.82	180°5'6"	532401.8967	9457265.9919
P9	P9 - P10	14.70	93°58'0"	532406.6793	9457265.4220
P10	P10 - P11	18.93	176°12'3"	532405.9537	9457250.7350
P11	P11 - P12	19.44	181°50'7"	532403.7685	9457231.9288
P12	P12 - P13	101.45	183°14'12"	532402.1441	9457212.5528
P13	P13 - P14	34.15	60°19'21"	532399.3900	9457111.1434
P14	P14 - P15	30.78	181°18'16"	532370.1915	9457128.8498
P15	P15 - P16	10.45	181°32'23"	532343.5162	9457144.2067
P16	P16 - P17	7.32	179°56'23"	532334.3220	9457149.1757
P17	P17 - P1	26.56	173°24'42"	532327.8820	9457152.6650



DATUM: PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION: UTM

HEMISFERIO: SUR ZONA: 17

6. Descripción Técnica de Lote Acumulado:

Ubicación de los Predios: los predios Se encuentran ubicados en, EX SAN LORENZO-LA CAPILLA U.C. 18851,18852,18779, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, inscrito en la Partida N° 04009881,04009887,04009886.

Linderos y Medidas Perimétricas :

Orient.SO, Colinda con la parcela RC. 18853(P)-18852-Camino por medio , línea Recta ,lado 4-5, Long.57.mts.Orient.NO, Colinda con la parcela RC. 18852, Línea Quebrada ,Lado 5-6, Long. 100. Mts., Orient. NO, Colinda con la parcela RC. 15756,Línea Recta, Lado 6-1, Long.68.mts., Orient. NE, Colinda con la parcela RC : 15734 .

Línea Recta, Lado 1-2, long. 40mts., Orient.S, Colinda con la parcela RC. 18853-camino por medio , Línea Recta, Lado 2-3, Long.50.mts., Orient.SO, Colinda con la parcela RC. 18779, Línea Recta. Lado 4-5. Long.175. mts., Orient. NO, Colinda con la Parcela RC. 15757,Línea Recta , Lado 5-6. Long. 30.mts., Orient. NE. Colinda con la Parcela RC 15756, Línea Recta, Lado 6-7, Long. 57.mts., Orient. SE. Colinda con la parcela RC : 18851,Línea Recta, Lado 7-1, Long. 95.mts,Colinda con la Parcela RC: 18851.

Línea Recta , Lado 1-2,Long. 65. Mts., Orient. SE. Colinda con la parcela RC: 18853, Línea Recta ,Lado 2-3,Long. 145. Mts., Orient.SO ,Colinda con la parcela RC: 18776,Línea Recta, Lado 3-4,Long. 110.mts.,Línea Recta ,Lado 4-1,Long.102.mts.,Orient. NE, Colinda con la Parcela RC: 18852

Área Terreno : 3.96 Has,
Perímetro : 1028.77 ml



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA**

.../// Viene de Resolución Gerencial N° 121-2024/MPS-GM-GDUel.

Pág. N°05

Cuadro de Datos Técnicos:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	81.38	118°52'48"	532121.8514	9457358.5031
P2	P2 - P3	88.24	107°49'12"	532149.4090	9457413.3319
P3	P3 - P4	20.94	195°48'8"	532238.5923	9457399.7347
P4	P4 - P5	18.10	173°3'44"	532257.3801	9457402.2842
P5	P5 - P6	11.03	189°17'18"	532273.4780	9457402.2842
P6	P6 - P7	11.05	158°37'15"	532284.3110	9457400.2148
P7	P7 - P8	8.73	181°38'48"	532293.6700	9457394.3458
P8	P8 - P9	5.39	182°51'15"	532299.2277	9457387.8172
P9	P9 - P10	3.33	195°27'45"	532301.2809	9457382.6382
P10	P10 - P11	4.73	202°2'14"	532303.3259	9457380.0087
P11	P11 - P12	8.03	195°48'35"	532307.4323	9457377.8592
P12	P12 - P13	10.88	184°43'58"	532313.2889	9457378.1995
P13	P13 - P14	7.49	88°58'8"	532322.7779	9457370.8808
P14	P14 - P15	18.29	177°5'14"	532318.9930	9457384.4119
P15	P15 - P16	15.37	178°11'30"	532309.1722	9457348.9850
P16	P16 - P17	12.58	183°24'44"	532300.5141	9457338.2876
P17	P17 - P18	27.02	195°7'3"	532294.0578	9457325.4898
P18	P18 - P19	8.79	188°4'58"	532288.7188	9457299.4851
P19	P19 - P20	17.13	282°14'48"	532285.8117	9457292.7585
P20	P20 - P21	20.38	189°13'44"	532302.3282	9457288.1974
P21	P21 - P22	17.50	178°40'25"	532320.5927	9457279.2092
P22	P22 - P23	5.41	192°38'31"	532338.1114	9457271.1209
P23	P23 - P24	10.13	179°57'31"	532341.3393	9457289.7312
P24	P24 - P25	15.97	190°43'35"	532351.1271	9457287.1217
P25	P25 - P26	14.52	188°5'48"	532367.0498	9457285.9519
P26	P26 - P27	10.10	175°48'38"	532381.5213	9457287.1417
P27	P27 - P28	15.17	172°38'11"	532391.8224	9457287.2317
P28	P28 - P29	14.70	94°1'29"	532408.6793	9457285.4220
P29	P29 - P30	18.93	178°1'23"	532405.9537	9457250.7350
P30	P30 - P31	19.44	181°5'07"	532403.7885	9457231.9288
P31	P31 - P32	101.45	183°14'12"	532402.1441	9457212.5528
P32	P32 - P33	34.15	80°19'21"	532399.3900	9457111.1434
P33	P33 - P34	30.78	181°18'18"	532370.1915	9457128.8498
P34	P34 - P35	17.78	181°30'54"	532343.5182	9457144.2087
P35	P35 - P36	29.24	173°22'58"	532327.8820	9457152.6650
P36	P36 - P37	27.80	173°7'35"	532303.9381	9457189.4518
P37	P37 - P38	40.24	189°58'22"	532283.2473	9457188.0178
P38	P38 - P39	38.38	181°32'31"	532249.0930	9457209.3035
P39	P39 - P40	14.55	189°15'57"	532215.9859	9457228.7195
P40	P40 - P41	17.71	81°47'5"	532205.0272	9457238.2876
P41	P41 - P42	10.22	183°34'17"	532218.4597	9457249.8252
P42	P42 - P43	47.93	298°2'38"	532225.7820	9457258.9538
P43	P43 - P1	103.84	143°49'7"	532180.5700	9457272.8605

DATUM: PSAD 56 SISITEMA DE PROYECCION: UTM

HEMISFERIO: SUR ZONA:17

///...



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SULLANA**

...// Viene de Resolución Gerencial N° 121-2024/MPS-GM-GDUel.

Pág. N°06

Zonificación y Uso actual: Zona de Tratamiento Ambiental (ZRE3) parámetros establecidos en el plan de desarrollo urbano de Sullana 2020 – 2030 aprobado mediante O.M. N°015-2020 /mps del 21/12/2020. y publicada en el diario la republica el 23/12/2020, modificado por O.M. N°008-2021/mps del 14/04/2021.

Las mismas que se complementaran los usos urbanos, y las actividades habitacionales: únicamente de densidad baja uso para viviendas en ladera, tipo club, temporal o vacacional, además podrá establecerse actividad comercial relacionada con restaurantes y afines.

ARTÍCULO SEGUNDO. - NOTIFICAR la presente Resolución al administrado: Luis Enrique Nole Ramírez, identificado con DNI N°03644062, en el Domicilio Fiscal Calle Santa Julia N°339 de la Urbanización Santa Rosa – Sullana – Piura, para su conocimiento y fines que estime conveniente de acuerdo con el artículo 18 de la Ley N°27444; así como a las áreas administrativas correspondientes para el fiel cumplimiento de la misma.

ARTÍCULO TERCERO. - INSCRIBIR la presente Acumulación, que se aprueba por el mérito de esta Resolución, en la Oficina Registral de la Propiedad Inmueble de Sullana de la Zona Registral N° I – Sede – Piura, SUNARP.

ARTICULO CUARTO: Autorizar a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural para que realice las anotaciones y modificaciones en el sistema catastral correspondiente a la presente Acumulación de Predios Rústicos (Dentro De Expansión Urbana), previa cancelación de los derechos correspondientes de parte de la interesada.

ARTÍCULO QUINTO. - DISPONER la devolución del Expediente administrativo a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Catastro y Saneamiento, a efectos de mantenerse un único expediente, en conformidad con el Artículo 159 de la Ley N° 27444.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



C.C:
- Interesada.
- SGDUyR.
- SG
- Archivo (2)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA
Ing. Percy Augusto Peña Arrieta
REG. G.P. N° 131298
GERENTE DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA