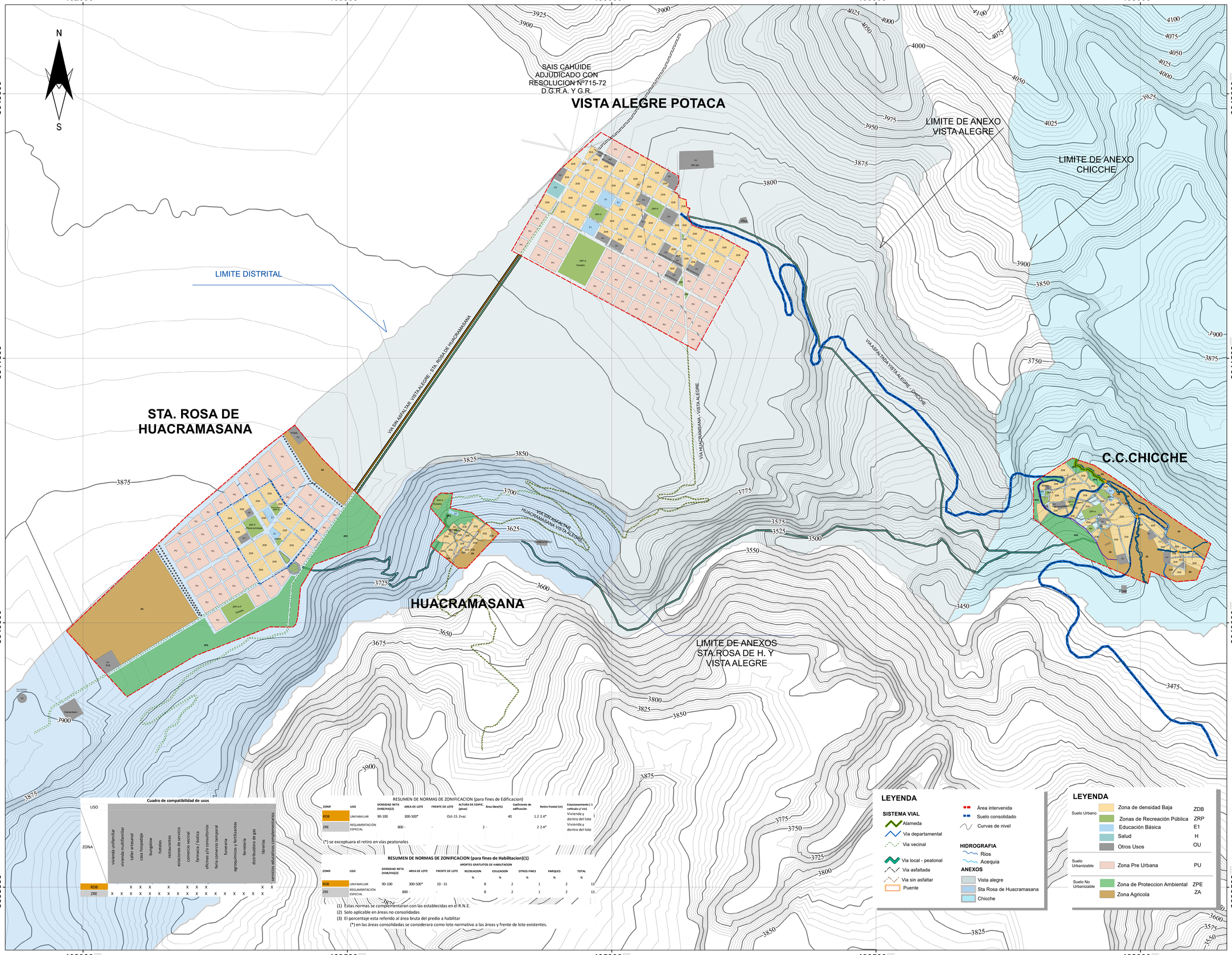

Cuadro de compatibilidad de usos

USO / ZONA	vivienda unifamiliar	vivienda multifamiliar	taller artesanal	casa hospedaje	bungalow	hoteles	restaurantes	estaciones de servicio	comercio vecinal	farmacia / botica	oficinas y/o consultorios	feria comercio temporal	funeraria	agroquímicos y fertilizantes	ferretería	distribuidora de gas	librerías	servicios educativos complementarios
RDB			X	X	X		X		X	X	X						X	X
ZRE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

RESUMEN DE NORMAS DE ZONIFICACION (para fines de Edificacion)

ZONIF	USO	DENSIDAD NETA (HAB/HA)(2)	AREA DE LOTE	FRENTE DE LOTE	ALTURA DE EDIFIC (pisos)	Area libre(%)	Coeficiente de edificación	Retiro frontal (m)	Estacionamiento (1 vehiculo c/ viv)
RDB	UNIFAMILIAR	90-100	300-500*	Oct-15	2-4az	40	1.2 2.4*		Vivienda y dentro del lote
ZRE	REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	800 -	-		2 -		2 2.4*		Vivienda y dentro del lote

(*) se exceptuara el retiro en vías peatonales

RESUMEN DE NORMAS DE ZONIFICACION (para fines de Habilitacion)(1)

ZONIF	USO	DENSIDAD NETA (HAB/HA)(2)	AREA DE LOTE	FRENTE DE LOTE	APORTES GRATUITOS DE HABILITACION: RECREACION %	EDUCACION %	OTROS FINES %	PARQUES %	TOTAL %
RDB	UNIFAMILIAR	90-100	300-500*	10 - 15	8	2	1	2	13
ZRE	REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	800 -	-	-	8	2	1	2	13

(1) Estas normas se complementaran con las establecidas en el R.N.E.
(2) Solo aplicable en áreas no consolidadas
(3) El porcentaje esta referido al área bruta del predio a habilitar
(*) en las áreas consolidadas se considerara como lote normativo a las áreas y frente de lote existentes.

LEYENDA

SISTEMA VIAL
- Alameda
- Via departamental
- Via vecinal
- Via local - peatonal
- Via asfaltada
- Via sin asfaltar
- Puente

- Área intervenida
- Suelo consolidado
- Curvas de nivel

HIDROGRAFIA
- Rios
- Acequia

ANEXOS
- Vista alegre
- Sta Rosa de Huacramasana
- Chicche

LEYENDA

Suelo Urbano	Zona de densidad Baja	ZDB
	Zonas de Recreación Pública	ZRP
	Educación Básica	E1
	Salud	H
	Otros Usos	OU
Suelo Urbanizable	Zona Pre Urbana	PU
Suelo No Urbanizable	Zona de Proteccion Ambiental	ZPE
	Zona Agricola	ZA

Municipalidad Provincial de HUANCAYO
Gestión con identidad

ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO DEL DISTRITO DE CHICHE Y ANEXOS DE SANTA ROSA DE HUACRAMASANA Y POTACA-VISTA ALEGRE

ALCALDE
DENNYS MERCURIO CUBA RIVERA

REGIDORES:
- SAUL FEREDY ALEJO ARATOMA
- NOEMI CURI CAPCHA
- RONALD JESUS HUAYAS RUIZ
- DORICINDA MATIAS BONIFACIO
- JOSE LUIS ORTIZ SOBERANES
- YUDITH LIZ VILCAPOMA GARCÍA
- MARJURY J. CONTRERAS HUAYNA
- ELMER CAYO LIFONZO MEZA
- SAYURI MAYTA BRICEÑO
- SABINO BLANCAS CHAVEZ
- JANE HOSPINAL P. ESCAZÁDILLO
- BETSABETH F. FABIAN GONZALES
- ELIO DANTE LAURENAO RODRIGUEZ
- RUBEN VERÁ CABRERA

JEFE DEL EQUIPO TÉCNICO
ARQ. GISELLA GRABEL QUILCA

ESPECIALISTA AMBIENTAL Y DE RIESGO
ING. LUIS EDUARDO SOCUALAYA VILLALOBOS

PLANIFICACIÓN SOCIAL
ANTROPOLOGO. SAUL POVEZ ROSAS

EVALUADO POR:
ARQ. EDSON HERACLEO DE LA CRUZ
SUB GERENCIA DE PLANES Y CTI

MAPA: **ZONIFICACIÓN URBANA**

UBICACIÓN: REGIÓN: JUNIN
PRVINCIA: HUANCAYO
DISTRITO: CHICCHE
ANEXOS
- CHICCHE
-STA. ROSA DE HUACRAMASANA
-POTACA VISTA ALEGRE

ESCALA DE PRESENTACIÓN: **1:7000**

FECHA: **JULIO 2024**

LÁMINA: **P-06**

ESCALA GRÁFICA
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Kilometers