

FIRMA DEL PROFESIONAL:

BOELSA AGUIAR

BOELSA AGUIAR
ARQUITECTA
CAP 5321

- TOPOGRAFIA
- DISEÑO VIAL
- ACOTADO
- EJE DE VIA
- USOS DE SUELO
- UBICACIÓN DE SECCIÓN VIAL

ELABORADO: ALVARO RICARDI HUAMAN

REVISADO: ALVARO RICARDI HUAMAN

PROFESIONISTA RESPONSABLE: ARO. MICHELLE PUGA AGUILAR

PROYECTO PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN I4 INDUSTRIA PESADA BASICA

PLANO SISTEMA VIAL PROPUESTO PAMPA HERMOSA

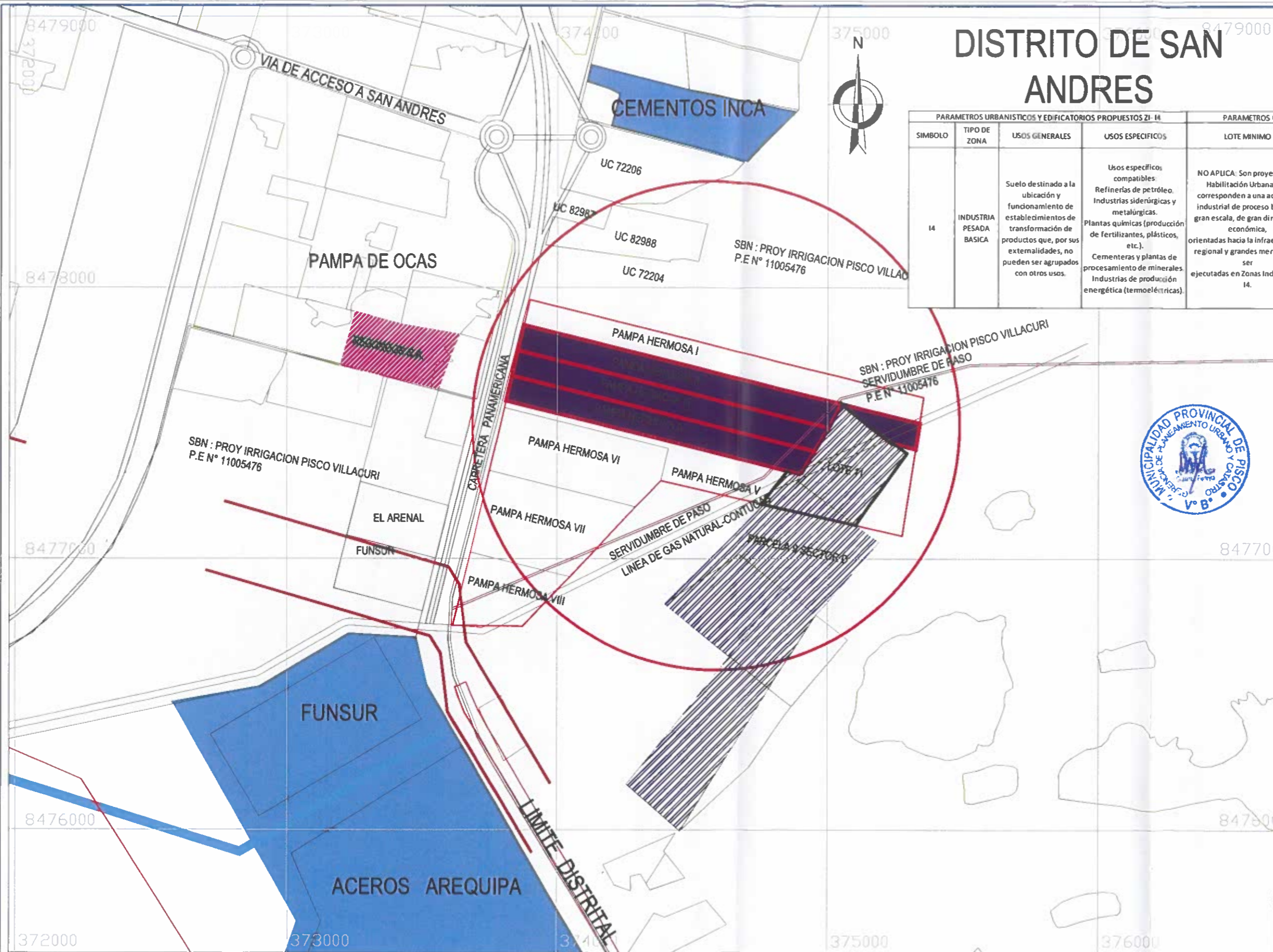
UBICACIÓN: SAN ANDRÉS

ESCALA: 1/1500

FECHA: NOVIEMBRE 2024

PV-1

DISTRITO DE SAN ANDRES



PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS PROPUESTOS ZI- 14				PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS PROPUESTOS ZI- 14			
SIMBOLO	TIPO DE ZONA	USOS GENERALES	USOS ESPECIFICOS	LOTE MINIMO	ALTURA MAXIMA	AREA LIBRE	ESTACIONAMIENTO
14	INDUSTRIA PESADA BASICA	Suelo destinado a la ubicación y funcionamiento de establecimientos de transformación de productos que, por sus externalidades, no pueden ser agrupados con otros usos.	Usos específicos compatibles: Refinerías de petróleo. Industrias siderúrgicas y metalúrgicas. Plantas químicas (producción de fertilizantes, plásticos, etc.). Cementerías y plantas de procesamiento de minerales. Industrias de producción energética (termoeléctricas).	NO APLICA. Son proyectos de Habitación Urbana que corresponden a una actividad industrial de proceso básico a gran escala, de gran dimensión económica, orientadas hacia la infraestructura regional y grandes mercados, a ser ejecutadas en Zonas Industriales 14.	según Proyecto	según Proyecto	1 de cada 6 empleados



LEYENDA

- ZONA INDUSTRIA PESADA - 14
- ZONIFICACION MINERA
- SIN ASIGNACION DE ZONIFICACION
- ZONIFICACION I2 - INDUSTRIA LIVIANA EN PROCESO DE APROBACION

DATUM PSAD 56
ZONA GEOGRAFICA 18L
ZONA SUR

ZONIFICACION ACTUAL DEL PREDIO ESCALA 1/10000

PLANEAMIENTO INTEGRAL Y ASIGNACION DE ZONIFICACION 14-INDUSTRIA PESADA BASICA		
ZONIFICACION PROPUESTA		
UBICACION: PAMPA DE OCAS II, III Y IV SECTOR LANCHAS - BERNALES, DISTRITO DE SAN ANDRES, PISCO, ICA		
Responsable de proyecto:	MICHELLE PUGA AGUILAR	CAP. 5321
PROPIETARIA:	EMPRESA NUMAY S.A.	
EBC: 1/10 000		<h1>PZ-01</h1> ANEXO Nº 01
FECHA: DICIEMBRE 2024		