

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA N°121-
2025-MDP/GDTI**

Pichari, 20 de febrero del 2025

VISTOS:

INFORME N°8803-2024-MDP-GI/DOP/DVP-J, INFORME N°5940-2024-MDP/GM-OSLP/AAIN-D, CARTA N°06-2024-MDP/OSLP/ILAA-SO, CARTA N°369-2024-MDP-DOP-CYCDLC/RO, y demás documentos actualizados del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024, en setenta y cinco (75) folios, del proyecto: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE NUEVO PROGRESO - VALLE KIMPIRI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI: 2506441;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 194° de la Constitución Política del Estado en armonía con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades - Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativa en asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración;

Que, mediante la Directiva N°017-2023-CG/GMPL, “Ejecución de Obras por Administración Directa”, señala en las disposiciones específicas 7.3.7, de la Modificaciones de Plazo de ejecución de la obra, literal c) en su tercer párrafo señala: “para el reinicio de la obra, el residente comunicara dicha situación al inspector o supervisor quien, de validar el pedido, informara a la OAD de la entidad que los supuestos que motivaron la paralización fueron superados. El inspector o supervisor de obra evaluara y validara si los supuestos que motivaron la paralización has sido superado. El inspector o Supervisor de obra emitirá un informe aprobatorio para el reinicio de la obra de encontrar precedente la solicitud. La OAD de la entidad autorizará el reinicio de los trabajos (...) los mimos que deben estar debidamente anotados en el cuaderno de obra por el residente”;

Que, mediante numeral 10.2 Calendario de Avance de Obra Valorizado actualizado de la Directiva N° 001-2023-MDP/GM “Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa”, aprobado mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0359-2022/MDP-GM, a través del literal 10.2.1 señala taxativamente que: “EL RESIDENTE elaborará el Calendario de Avance de Obra Valorizado” del Proyecto según formato y en función a la fecha de Inicio de Obra, así como al monto Financiado y al plazo aprobado en el Expediente Técnico”;

Que, mediante CARTA N°369-2024-MDP-DOP-CYCDLC/RO, de fecha 10 de diciembre de 2024, el Ing. Carlos Yonel Cardenas De La Cruz Residente de Obra, solicita la aprobación del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024 del proyecto: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE NUEVO PROGRESO - VALLE KIMPIRI DEL DISTRITO DE PICHARI = PROVINCIA DE LA CONVENCION = DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI: 2506441; señalando que para su correcta ejecución se debe aprobar vía acto Resolutivo el calendario de avance de obra, en base a la Directiva N°001-2023-MDP/GM “Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa, lo cual es indispensable la aprobación, con el fines de realizar en control de avance de obra, por tal motivo presentan el cronograma del proyecto actualizado debidamente refrendado por los responsables de la ejecución, por lo tanto, solicita la aprobación vía acto resolutivo;

Que, mediante Que, mediante CARTA N°06-2024-MDP/OSLP/ILAA-SO, de fecha 12 de diciembre del 2024, el Ing. Iván Luis Ascarza Atau-Supervisor del Proyecto, emite aprobación del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024 del proyecto con CUI: 2506441, una vez revisado y evaluado determina precedente la aprobación del calendario de avance de obra valorizado, emite aprobación vía acto Resolutivo por quien corresponde;

Que, mediante INFORME N°5940-2024-MDP/GM-OSLP/AAIN-D, de fecha 19 de diciembre de 2024, el Ing. Alejandro A. Inga Navarro Director de la Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, se pronuncia determinando precedente la APROBACIÓN del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024 del proyecto: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE NUEVO PROGRESO - VALLE KIMPIRI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI: 2506441,

Que, mediante INFORME N°8803-2024-MDP-GI/DOP/DVP-J, de fecha 20 de diciembre de 2024, el Ing. Demetrio Vargas Pérez Jefe de la División de Obras Públicas, determina PROCEDENTE

APROBAR el calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024 del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE NUEVO PROGRESO - VALLE KIMPIRI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" con CUI: 2506441, señalando que dicha petición de la modificación del calendario de avance de obra, se debe a la ampliación de plazo N°04 por 90 días calendarios aprobados mediante Resolución Gerencial N°600-2024-MDP/GM, con fecha 25 de noviembre de 2024;

Estando a lo dispuesto; en uso de las atribuciones conferidas por la constitución política del Estado artículo 39, y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972, y con las facultades delegadas a la Gerencia de infraestructura con la Resolución de Alcaldía N°066-2025-A-MDP/LC y designación como Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura mediante Resolución de Alcaldía N°022-2025-A-MDP/LC, de fecha 10 de enero de 2025 y demás normas legales vigentes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, el calendario de avance de obra valorizado actualizado N°06-2024 del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE NUEVO PROGRESO - VALLE KIMPIRI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" con CUI: 2506441; por los fundamentos expuestos en los considerandos y numeral 10.2 Calendario de Avance de Obra Valorizado actualizado de la Directiva N° 001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa", según el siguiente detalle:

| ITEM | DESCRIPCION | COSTO PARCIAL \$/. | 2023 | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| | | | NOVIEMBRE (DEL 01 AL 30) | | DICIEMBRE (DEL 01 AL 31) | | PARALIZACION ENERO (DEL 01 AL 23) | ENERO (24 AL 31) | | FEBRERO (DEL 01 AL 29) | | MARZO (DEL 01 AL 31) | | |
| | | | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | |
| | COSTO DIRECTO | \$/ 4,182,534.11 | | \$/ 148,863.79 | | \$/ 273,605.24 | | \$/ 0.00 | | \$/ 93,513.47 | | \$/ 219,177.65 | | \$/ 281,685.92 |
| | GASTOS GENERALES (8.50% C.D.) | \$/ 355,629.00 | | \$/ 12,657.47 | | \$/ 31,706.59 | | \$/ 0.00 | | \$/ 7,951.01 | | \$/ 18,636.05 | | \$/ 23,950.95 |
| | GASTOS DE SUPERVISIÓN (3.69% CD) | \$/ 154,163.00 | | \$/ 5,486.93 | | \$/ 13,770.62 | | \$/ 0.00 | | \$/ 3,446.72 | | \$/ 8,078.62 | | \$/ 10,382.59 |
| | COSTO TOTAL DE OBRA | \$/ 4,692,326.11 | | \$/ 167,008.19 | | \$/ 419,142.46 | | \$/ 0.00 | | \$/ 104,960.20 | | \$/ 245,992.32 | | \$/ 316,019.47 |
| | GASTOS DE GESTION DE PROYECTO (2.57% CD) | \$/ 107,423.91 | | \$/ 3,823.41 | | \$/ 9,595.65 | | \$/ 0.00 | | \$/ 2,401.74 | | \$/ 5,629.34 | | \$/ 7,234.80 |
| | ELABORACION EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 39,550.00 | | \$/ 11,865.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS POR EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 9,000.00 | | \$/ 9,000.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS DE LIQUIDACION DE OBRA | \$/ 15,300.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | COSTO TOTAL DE INVERSION \$/. | \$/ 4,863,600.02 | | \$/ 191,696.60 | | \$/ 428,738.11 | | \$/ 0.00 | | \$/ 107,310.94 | | \$/ 251,521.66 | | \$/ 323,254.27 |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO DIRECTO | | 3.56% | | 8.93% | 0.00% | 2.24% | | 5.24% | | 6.73% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO DIRECTO | | 3.56% | | 12.49% | 12.49% | 14.73% | | 19.97% | | 26.70% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO TOTAL | | 3.94% | | 8.82% | 0.00% | 2.21% | | 5.17% | | 6.65% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO TOTAL | | 3.94% | | 12.76% | 12.76% | 14.90% | | 20.13% | | 26.78% | | | |

| ITEM | DESCRIPCION | COSTO PARCIAL \$/. | 2024 | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| | | | OCTUBRE (DEL 01 AL 03) | | PARALIZACION OCTUBRE (DEL 04 AL 20) | OCTUBRE (DEL 21 AL 31) | | NOVIEMBRE (DEL 01 AL 30) | | DICIEMBRE (DEL 01 AL 31) | | ENERO (DEL 01 AL 31) | | |
| | | | % | METRADO MONTO | | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | |
| | COSTO DIRECTO | \$/ 4,182,534.11 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 93,469.26 | | \$/ 173,832.54 | | \$/ 38,428.20 | | \$/ 142,285.10 |
| | GASTOS GENERALES (8.50% C.D.) | \$/ 355,629.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 8,457.38 | | \$/ 14,712.47 | | \$/ 3,267.53 | | \$/ 12,698.10 |
| | GASTOS DE SUPERVISIÓN (3.69% CD) | \$/ 154,163.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 3,666.31 | | \$/ 6,377.76 | | \$/ 1,416.45 | | \$/ 5,244.45 |
| | COSTO TOTAL DE OBRA | \$/ 4,692,326.11 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 111,593.05 | | \$/ 194,122.77 | | \$/ 43,113.18 | | \$/ 159,827.65 |
| | GASTOS DE GESTION DE PROYECTO (2.57% CD) | \$/ 107,423.91 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 2,554.76 | | \$/ 4,444.16 | | \$/ 987.01 | | \$/ 3,654.44 |
| | ELABORACION EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 39,550.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS POR EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 9,000.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS DE LIQUIDACION DE OBRA | \$/ 15,300.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | COSTO TOTAL DE INVERSION \$/. | \$/ 4,863,600.02 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 141,832.81 | | \$/ 198,566.92 | | \$/ 44,100.19 | | \$/ 163,282.09 |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO DIRECTO | | 0.00% | | 0.00% | 2.38% | 4.14% | | 0.92% | | 3.40% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO DIRECTO | | 62.39% | | 62.39% | 64.76% | 68.96% | | 69.82% | | 73.22% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO TOTAL | | 0.00% | | 0.00% | 2.92% | 4.08% | | 0.91% | | 3.36% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO TOTAL | | 62.00% | | 62.00% | 64.91% | 69.00% | | 69.90% | | 73.26% | | | |

| ITEM | DESCRIPCION | COSTO PARCIAL \$/. | 2024 | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | | | ABRIL (DEL 01 AL 30) | | MAYO (DEL 01 AL 31) | | JUNIO (DEL 01 AL 30) | | JULIO (DEL 01 AL 31) | | AGOSTO (DEL 01 AL 31) | | SEPTIEMBRE (DEL 01 AL 30) | |
| | | | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO | % | METRADO MONTO |
| | COSTO DIRECTO | \$/ 4,182,534.11 | | \$/ 83,076.40 | | \$/ 161,945.52 | | \$/ 301,049.85 | | \$/ 191,398.28 | | \$/ 137,869.32 | | \$/ 555,146.19 |
| | GASTOS GENERALES (8.50% C.D.) | \$/ 355,629.00 | | \$/ 7,063.77 | | \$/ 13,769.77 | | \$/ 30,699.04 | | \$/ 16,444.11 | | \$/ 11,722.64 | | \$/ 47,202.50 |
| | GASTOS DE SUPERVISIÓN (3.69% CD) | \$/ 154,163.00 | | \$/ 3,062.10 | | \$/ 5,969.11 | | \$/ 13,307.85 | | \$/ 7,128.42 | | \$/ 5,081.69 | | \$/ 20,462.00 |
| | COSTO TOTAL DE OBRA | \$/ 4,692,326.11 | | \$/ 93,202.27 | | \$/ 181,684.40 | | \$/ 405,056.74 | | \$/ 216,970.81 | | \$/ 154,673.65 | | \$/ 622,810.69 |
| | GASTOS DE GESTION DE PROYECTO (2.57% CD) | \$/ 107,423.91 | | \$/ 2,133.73 | | \$/ 4,159.40 | | \$/ 9,273.18 | | \$/ 4,967.23 | | \$/ 3,541.03 | | \$/ 14,258.34 |
| | ELABORACION EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 39,550.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS POR EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO | \$/ 9,000.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | GASTOS DE LIQUIDACION DE OBRA | \$/ 15,300.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 | | \$/ 0.00 |
| | COSTO TOTAL DE INVERSION \$/. | \$/ 4,863,600.02 | | \$/ 95,336.20 | | \$/ 185,843.80 | | \$/ 414,329.92 | | \$/ 221,938.03 | | \$/ 158,214.67 | | \$/ 637,069.03 |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO DIRECTO | | 1.99% | | 3.87% | 8.63% | 4.62% | | 3.30% | | 13.27% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO DIRECTO | | 28.69% | | 32.56% | 41.99% | 45.82% | | 49.11% | | 62.39% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO TOTAL | | 1.96% | | 3.82% | 8.52% | 4.56% | | 3.25% | | 13.10% | | | |
| | VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO TOTAL | | 28.74% | | 32.56% | 41.88% | 45.64% | | 48.90% | | 62.00% | | | |

| ITEM | DESCRIPCION | COSTO PARCIAL S/. | 2025 | | | | | | |
|---|-------------|------------------------|---------------------------|---------|----------------------|-------------------------|---------|------------------------|---|
| | | | FEBRERO (DEL 01 AL 28) | | | MARZO (DEL 01 AL 10) | | | |
| | | | % | METRADO | MONTO | % | METRADO | MONTO | % |
| COSTO DIRECTO | | S/ 4,182,534.11 | | | S/ 143,178.42 | | | S/ 976,809.88 | |
| GASTOS GENERALES (8.50% C.D.) | | S/ 355,629.00 | | | S/ 12,174.05 | | | S/ 83,055.37 | |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN (3.69% CD) | | S/ 154,163.00 | | | S/ 5,277.38 | | | S/ 36,004.00 | |
| COSTO TOTAL DE OBRA | | S/ 4,692,326.11 | | | S/ 160,629.86 | | | S/ 1,095,869.25 | |
| GASTOS DE GESTION DE PROYECTO (2.57% CD) | | S/ 107,423.91 | | | S/ 3,677.38 | | | S/ 25,088.32 | |
| ELABORACIÓN EXPEDIENTE TECNICO | | S/ 39,550.00 | | | S/ 0.00 | | | | |
| GASTOS POR EVALUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO | | S/ 9,000.00 | | | S/ 0.00 | | | | |
| GASTOS DE LIQUIDACIÓN DE OBRA | | S/ 15,300.00 | | | S/ 0.00 | | | S/ 15,300.00 | |
| COSTO TOTAL DE INVERSION S/. | | S/ 4,863,600.02 | | | S/ 164,307.24 | | | S/ 1,136,257.57 | |
| VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO DIRECTO | | | | 3.42% | | | 23.35% | | |
| VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO DIRECTO | | | | 76.65% | | | 100.00% | | |
| VALORIZACION MENSUAL A NIVEL DE COSTO TOTAL | | | | 3.38% | | | 23.36% | | |
| VALORIZACION MENSUAL ACUMULADO DE COSTO TOTAL | | | | 76.64% | | | 100.00% | | |

ARTÍCULO SEGUNDO. - La presente Resolución se ampara en el principio de la buena fe, de la actuación de los servidores Públicos y funcionarios Públicos, la presente resolución se emite en merito a los informes y documentos invocados en la parte considerativa de la misma, asumiendo las responsabilidades cada uno de los informantes por la fundamentación, opinión y la sustentación de la documentación que generan la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, el cumplimiento de la presente Resolución a la Gerente de Desarrollo Económico y Administración Tributaria, Gerencia de Formulación Supervisión y Liquidación de Proyectos, Oficina General de Administración, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto y demás áreas administrativas de la Municipalidad Distrital de Pichari, así como adoptar las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución, verificando el cumplimiento de las normas legales vigentes.

ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFÍQUESE, la presente Resolución, al Despacho de Alcaldía y a las demás unidades orgánicas e instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

ARTÍCULO QUINTO. - PUBLICAR, la presente Resolución en la Página web de la Municipalidad Distrital de Pichari, en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Ing. Percy A. Quispe Tello
CIP: 88940
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

C.C
AL
GM
GFSLP
SGEO
OIS
RO
Archivo.