



Municipalidad
Distrital de
MI PERÚ

ORDENANZA N° 183-MDMP

Mi Perú, 28 de enero de 2025.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE MI PERU

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha, el Memorando N° 029-2025-MDMP/GM de la Gerencia Municipal, el Informe N° 009-2025-OGAJ/MDMP de la Oficina General de Asesoría Jurídica, el Memorando N° 010-2025-MDMP/OGPP de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, el Informe N° 001-2025-MDMP-GAT de la Gerencia de Administración Tributaria y el Informe N° 003-2025-MDMP-GAT/SGRFT de la Subgerencia de Recaudación y Fiscalización Tributaria sobre la propuesta de Ordenanza que otorga beneficios tributarios para la regularización de obligaciones tributarias

CONSIDERANDO:

Que, según el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, conforme a lo establecido en la Norma IV del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, los Gobiernos Locales mediante Ordenanza, pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley.

Que, conforme lo señala el artículo 41° del citado TUO del Código Tributario, excepcionalmente, los Gobiernos Locales podrán condonar, con carácter general, el interés moratorio y las sanciones, respecto de los tributos que administren. En el caso de contribuciones y tasas dicha condonación también podrá alcanzar al tributo.

Que, esta Entidad Edil, es la encargada de recaudar y administrar los ingresos tributarios por concepto de Impuesto Predial y por Arbitrios Municipales, conforme se encuentra establecido en los artículos 6° y 60° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y en las Ordenanzas Municipales en materia de regulación de Arbitrios Municipales emitidas por esta Corporación Edil.

Que, el artículo 15° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que el Impuesto Predial podrá cancelarse ya sea al contado, hasta el último día hábil del mes de febrero o en forma fraccionada, hasta en cuatro cuotas trimestrales, debiéndose en este último caso pagar la primera cuota el último día hábil del mes de febrero y las cuotas restantes hasta el último día hábil de los meses de mayo, agosto y noviembre.

Que, resulta necesario establecer los mecanismos que promuevan el cumplimiento de las obligaciones tributarias formales y de pago de los tributos generados como consecuencia de la regularización tributaria voluntaria o como producto de las acciones de fiscalización realizada;

Que, la presente ordenanza está orientada:

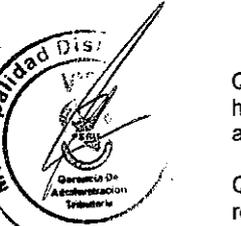
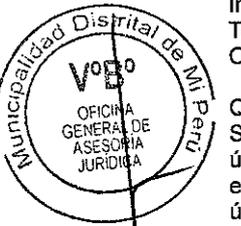
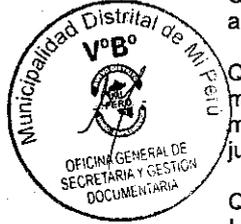
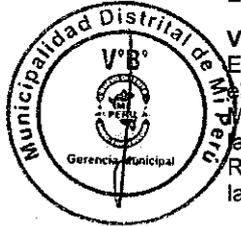
- Incentivar la presentación voluntaria de las Declaraciones Juradas de Inscripción o aumento de valor de sus predios.
- Promover el pago de las obligaciones tributarias generadas como producto de la regularización tributaria.
- Actualizar los datos de los contribuyentes y la información de los predios, a fin de mantener un mejor contacto y una estrecha comunicación entre la Administración Tributaria y los contribuyentes.

Que, existiendo un 60% de retraso en el cumplimiento de las obligaciones tributarias en nuestro Distrito, se hace necesario crear un sistema que coadyuve a las economías de nuestras familias a pagar la deuda vencida; a fin de poder brindar mejores servicios en pro de la comunidad.

Que, con el Informe N° 003-2025-MDMP-GAT/SGRFT la Subgerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria remite propuesta de Ordenanza que otorga beneficios tributarios para la regularización de obligaciones tributarias, señalando: *“Que, resulta necesario establecer mecanismos que promuevan el cumplimiento de las obligaciones tributarias formales y de pago de los tributos generados como consecuencia de la regularización tributaria voluntaria o como producto de las acciones de fiscalización realizada”*

Que, a través del Informe N° 001-2025-MDMP-GAT, el Gerente de Administración Tributaria, señala que *“...después del análisis y la evaluación del proyecto de ordenanza resulta viable para su aprobación”*.

Que, mediante el Memorando N° 010-2025-MDMP/OGPP de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, concluye (4.1) *“En este orden, este despacho opina favorable el proyecto de Ordenanza que otorga beneficios tributarios para la regularización de obligaciones tributarias...”*





Municipalidad
Distrital de
MI PERU

Que, con el Informe N° 009-2025-OGAJ/MDMP el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, indica en su conclusión (4.3) *“Teniendo en cuenta los Informes de la Oficina General De Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia de Administración Tributaria así como el sustento de la propuesta de la ordenanza contenida en el Informe de la Subgerencia de Recaudación y Fiscalización en mérito lo dispuesto en los artículos 41° y 52° del TUO del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF; así como, en los artículos 9° numerales 8 y 9, 39° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 esta Oficina General de Asesoría Jurídica opina de manera favorable que el proyecto normativo que otorga beneficios por regularización de deudas tributarias y campaña de declaración jurada masiva del impuesto predial 2025, sea sometida a debate del pleno del Concejo Municipal para que se considera su aprobación mediante ordenanza”*

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el artículo 9° numeral 8 y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972, y artículo 41° del Texto Único Ordenado del Código Tributario; el Concejo Municipal con el voto por UNANIMIDAD y con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta;

ORDENANZA MUNICIPAL QUE OTORGA BENEFICIOS TRIBUTARIOS PARA LA REGULARIZACION DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CAMPAÑA DE DELARACION JURADA MASIVA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 1°.- Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto otorgar beneficios para la presentación de la Declaración Jurada de inscripción o de aumento de valor, así como para la regularización de deudas tributarias generadas por la omisión a la inscripción, rectificación de datos de los predios o como resultado del procedimiento de fiscalización o verificación, cualquiera sea el estado de cobranza en que se encuentre.

Artículo 2°.- Alcance

Podrán acogerse a los beneficios previstos en la presente ordenanza, las personas naturales o jurídicas, sociedades conyugales y sucesiones indivisas que:

- Se encuentren en condición de omisas a la presentación de la declaración Jurada de inscripción.
- No hayan declarado edificaciones, otras instalaciones fijas y permanentes, áreas o algún otro dato determinativo del Impuesto Predial o los arbitrios municipales conforme con la realidad.
- Sean comprendidos dentro de un procedimiento de fiscalización, ejecución coactiva o verificación que determine la existencia de deudas o de diferencias por pagar del Impuesto Predial o Arbitrios Municipales,
- Asimismo, se encuentran comprendido, los contribuyentes del Distrito de Mi Perú, cualquiera sea su condición de deudas, a efectos de su acogimiento. En el caso de personas con Discapacidad, deberán de presentar la correspondiente solicitud ante la Oficina General de Secretaría y Gestión Documentaria de la Municipalidad Distrital de Mi Perú.

Artículo 3°.- Requisitos

Son requisitos para acogerse a los beneficios tributarios establecidos en el artículo 4 de la presente Ordenanza:

- Cancelación total del impuesto predial y gastos de emisión periodo 2025.
- Presentar las Declaraciones Juradas que correspondan por las deudas tributarias, materia de la regularización de manera voluntaria o inducida por la Administración.
- Permitir en su caso la inspección y levantamiento de información predial brindando las facilidades necesarias.
- Presentar el desistimiento respectivo en caso de encontrarse en trámite algún recurso impugnativo ante la Administración Tributaria, el Tribunal Fiscal o el Poder Judicial, con las formalidades establecidas por Ley. En el último previsto deberá además presentar copia del cargo de recepción.
- Realizar el pago al contado por año de las deudas tributarias del Impuesto Predial y/o Arbitrios Municipales generadas como consecuencia de la regularización en el plazo señalado en la presente ordenanza.
- En caso de ser **PENSIONISTA, ADULTO MAYOR NO PENSIONISTAS (LEY 30490)**; deberán de presentar los siguientes requisitos:
 - a. Resolución Gerencial de tener el beneficio de Persona Adulto Mayor No Pensionista (60 años)
 - b. Resolución Gerencial de PENSIONISTA de contar con el beneficio de deducción de hasta 50 UIT de la base imponible.

Artículo 4°.- Beneficios por cancelación de Deuda de Años Anteriores y año 2025

Los contribuyentes comprendidos dentro del alcance de la presente ordenanza, que cumplan con los requisitos señalados en el artículo precedente gozaran de la aplicación de los siguientes beneficios:

- a) Condonación del **100%** de los siguientes conceptos relacionados con el tributo y periodo que se cancela:
 1. Intereses moratorios y reajustes del Impuesto Predial, y Arbitrios
 2. Intereses moratorios de las Multas Tributarias
 3. Costas y gastos generados dentro del procedimiento de Cobranza Coactiva.



Municipalidad
Distrital de
MI PERÚ

- b) Condonación del 100% de las Multas Tributarias*
- c) Descuento del 30% en el monto insoluto de los Arbitrios periodo 2025 para predios con uso Casa-Habitación por la cancelación total (a excepción de los ítems e y f).
- d) Descuento del 15% en el monto insoluto de los Arbitrios periodo 2025 para predios con usos distintos a Casa-Habitación por la cancelación total (a excepción de los ítems e y f).
- e) Descuento del 50% en el monto insoluto de los Arbitrios para adulto mayor, por cancelación al contado por cada mes.
- f) Descuento del 50% en el monto insoluto de los Arbitrios para pensionista, por cancelación mensual de los años 2024 y 2025.

(*) La condonación de Multas Tributarias se efectuará por cada año de impuesto predial relacionado que se cancele en su totalidad.

Artículo 5º.- Plazo para el pago de la deuda tributaria con aplicación de beneficios.

A efectos de cancelar la deuda tributaria con la aplicación de los beneficios previstos en el artículo 4º, el pago al contado o fraccionado deberá realizarse en un plazo máximo de 90 días calendario

Artículo 6º.- Reconocimiento de obligaciones tributarias.

El acogimiento a los beneficios que regula la presente ordenanza implica el reconocimiento expreso de las obligaciones tributarias sobre las cuales se hubieran aplicado los mismos. Las impugnaciones interpuestas con posterioridad al acogimiento de los beneficios previstos generaran la pérdida de los mismos.

Artículo 7º.- Vigencia.

El plazo de vigencia de la presente ordenanza será de (90) días calendarios computados desde el día siguiente a su publicación. Vencido el plazo señalado y de no haberse realizado el pago de las deudas tributarias a la Municipalidad, se determinarán las multas e intereses moratorios que correspondan.

DISPOSICIONES FINALES Y COMPLEMENTARIAS

PRIMERA.- Beneficiarios

Los beneficios señalados en el artículo 4º de la presente Ordenanza son aplicables para todos aquellos contribuyentes propietarios o poseedores de predios dentro de la jurisdicción del Distrito de Mi Perú.

SEGUNDA.-Pagos anteriores

Los pagos efectuados con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza, no son considerados pagos indebidos o en exceso, por lo que no se encuentra sujetos a devolución y/o compensación.

TERCERA.- Ejecución de medidas cautelares

La cancelación total o parcial de deudas tributarias comprendidas dentro de los alcances de la presente ordenanza, que se realice como resultado de la ejecución de las medidas cautelares de embargo en forma de retención bancaria o en forma de retención de alquileres, se imputaran sin la aplicación de los beneficios regulados en esta norma.

CUARTA.- Facultades reglamentarias

Facúltese al alcalde para que, mediante decreto de alcaldía, dicte las medidas complementarias necesarias para la debida aplicación de la presente ordenanza o para prorrogar los plazos previstos en la misma.

QUINTA.-Cumplimiento

Encárguese el cumplimiento de la presente Ordenanza a las Gerencias de Administración Tributaria, la Oficina General de Administración y Finanzas, Oficina de Comunicaciones, y a Oficina General de Secretaría y Gestión Documentaria la difusión de la misma. Y todas las demás dependencias de la Municipalidad deberán prestar el apoyo y facilidades para su cabal cumplimiento.

SEXTA.- Vigencia

La presente Ordenanza entra en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el Diario Oficial “El Peruano”; encargándose a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la publicación en el Portal Institucional, (www.munimiperu.gob.pe), conforme a los lineamientos descritos en la Ley N° 29091.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ

Irvin T. Chávez León

IRVIN T. CHÁVEZ LEÓN
ALCALDE