

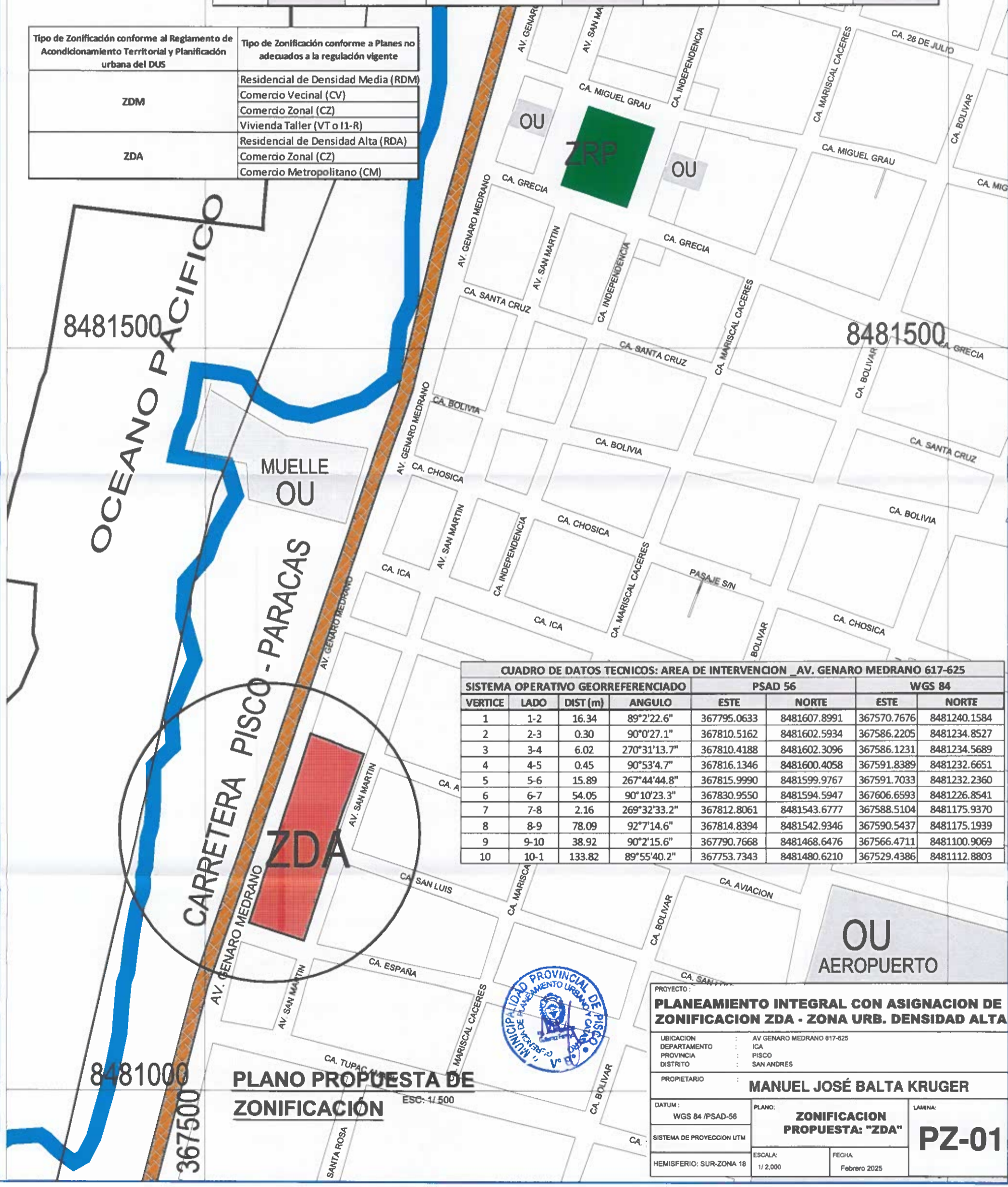


E 367500

368000

| PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS | | | | PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|--------------|---|
| SIMBOLO | TIPO DE ZONA | USOS GENERALES | USOS ESPECIFICOS | LOTE MINI MO | AREA LIBRE | ALTURA MAXIMA | RETIROS | ESTACIONAMIENTO |
| ZDA (compatible CM) | ZONA URBANA DE DENSIDAD ALTA compatible COMERCIO METROPOLITANO, VIVIENDA Y ESPECIALES | Suelo urbano cuya infraestructura urbana permite un aprovechamiento intenso del suelo. Zona de uso mixto que permiten, el uso Residencial, uso Comercial, y Usos Especiales. | Equipamiento institucional, comercio de alcance provisional, bancos, sedes institucionales, galerias comerciales, mercados de abastos, supermercados, centros comerciales, strip centers, hoteles, hostales, restaurantes, estaciones de servicios (**) y afines. Residencial | Lote mínimo existente, lote normativo 450 m2 habilitación y/o subdivisión de lote. | La requerida según proyecto (160 m2 para unifamiliar y/o multifamiliar) En caso de tener uso residencial será de 40% del área del lote. USO COMERCIAL 0% | frente calle lote normativo 5 pisos frente avenida: =1.5(a+r)m | Sin retiros. | 1 estac @ 1.5 viv. CM aplica A.070 RNE y el uso |

| Tipo de Zonificación conforme al Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación urbana del DUS | Tipo de Zonificación conforme a Planes no adecuados a la regulación vigente |
|---|--|
| ZDM | Residencial de Densidad Media (RDM) Comercio Vecinal (CV) Comercio Zonal (CZ) Vivienda Taller (VT o I1-R) |
| ZDA | Residencial de Densidad Alta (RDA) Comercio Zonal (CZ) Comercio Metropolitano (CM) |



CUADRO DE DATOS TECNICOS: AREA DE INTERVENCION AV. GENARO MEDRANO 617-625

| SISTEMA OPERATIVO GEORREFERENCIADO | | | | PSAD 56 | | WGS 84 | |
|------------------------------------|------|----------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DIST (m) | ANGULO | ESTE | NORTE | ESTE | NORTE |
| 1 | 1-2 | 16.34 | 89°2'22.6" | 367795.0633 | 8481607.8991 | 367570.7676 | 8481240.1584 |
| 2 | 2-3 | 0.30 | 90°0'27.1" | 367810.5162 | 8481602.5934 | 367586.2205 | 8481234.8527 |
| 3 | 3-4 | 6.02 | 270°31'13.7" | 367810.4188 | 8481602.3096 | 367586.1231 | 8481234.5689 |
| 4 | 4-5 | 0.45 | 90°53'4.7" | 367816.1346 | 8481600.4058 | 367591.8389 | 8481232.6651 |
| 5 | 5-6 | 15.89 | 267°44'44.8" | 367815.9990 | 8481599.9767 | 367591.7033 | 8481232.2360 |
| 6 | 6-7 | 54.05 | 90°10'23.3" | 367830.9550 | 8481594.5947 | 367606.6593 | 8481226.8541 |
| 7 | 7-8 | 2.16 | 269°32'33.2" | 367812.8061 | 8481543.6777 | 367588.5104 | 8481175.9370 |
| 8 | 8-9 | 78.09 | 92°7'14.6" | 367814.8394 | 8481542.9346 | 367590.5437 | 8481175.1939 |
| 9 | 9-10 | 38.92 | 90°2'15.6" | 367790.7668 | 8481468.6476 | 367566.4711 | 8481100.9069 |
| 10 | 10-1 | 133.82 | 89°55'40.2" | 367753.7343 | 8481480.6210 | 367529.4386 | 8481112.8803 |



PLANO PROPUESTA DE ZONIFICACION
ESC: 1/500

| | | | |
|--|--------------------------------------|--------------|------------|
| PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ASIGNACION DE ZONIFICACION ZDA - ZONA URB. DENSIDAD ALTA | | | |
| UBICACION | DEPARTAMENTO | PROVINCIA | DISTRITO |
| AV GENARO MEDRANO 617-625 | ICA | PISCO | SAN ANDRES |
| PROPIETARIO: MANUEL JOSÉ BALTA KRUGER | | | |
| DATUM: | PLANO: | LAMINA: | |
| WGS 84 /PSAD-56 | ZONIFICACION PROPUESTA: "ZDA" | PZ-01 | |
| SISTEMA DE PROYECCION UTM | ESCALA: | FECHA: | |
| HEMISFERIO: SUR-ZONA 18 | 1/2,000 | Febrero 2025 | |

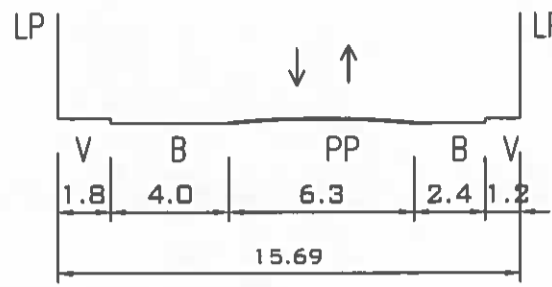
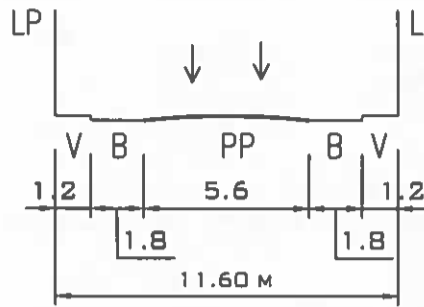


SECCIONES VIALES EXISTENTES = PROPUESTAS

ESCALA 1/250

SECCIÓN 2-2 VÍA LOCAL SECUNDARIA

SECCIÓN 3-3



CALLE BEATITA DE HUMAY _ CALLE ESPAÑA

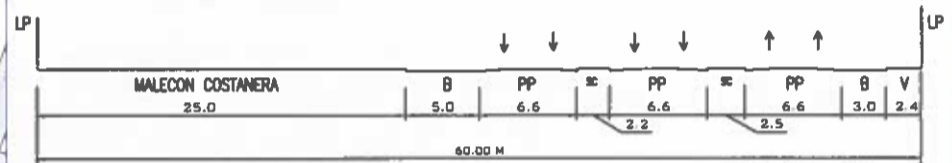
AV SAN MARTIN

- LEYENDA**
- VIA NACIONAL: CARRETERA PISCO PARACAS
 - AV GENARO MEDRANO
 - VIA LOCAL PRINCIPAL
 - VIA LOCAL

SECCION VIAL ORD.N°01-2012-MPP

SECCIÓN 1-1 VÍA LOCAL PRINCIPAL

ESCALA 1/500



OCEANO PACIFICO

CARRETERA PISCO - PARACAS

MUELLE
OU

ZDA

Afectación vial 2.16m en el proceso HU

OU
AEROPUERTO



PROYECTO
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ASIGNACION DE ZONIFICACION ZDA - ZONA URB. DENSIDAD ALTA

UBICACION: AV GENARO MEDRANO 617-625
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: PISCO
DISTRITO: SAN ANDRES

PROPIETARIO: **MANUEL JOSÉ BALTA KRUGER**

DATUM: WGS 84 /PSAD-56

PLANO: **PROPUESTA VIAL**

LAMINA:

SISTEMA DE PROYECCION UTM

ESCALA:

FECHA:

HEMISFERIO: SUR-ZONA 18

1/ 2,000

Febrero 2025

PV-01

PLANO VIAL
esc 1/2500

ESC: 1/ 500

8481000

367500