

PARAMETROS URBANOS

OU	OTROS USOS
Zonificación	Descripción de Zonificación

1.- Uso de Suelo:
Usos relacionados con la Actividad Politico-Administrativa e Institucional y con los servicios Públicos en General

Locales de Administración y Servicios Públicos, Seguridad, Militares, Locales Institucionales, Comunales, de Cuito, Terminal de Transporte Público, Zonas Arqueológicas, Locales de Espectáculos masivos

Usos Permisibles

Usos Compatibles

2.-Altura Maxima de Edificación	Según Proyecto	Según Proyecto
Altura de Edificación Maxima	Área del Lote Nomativo(m ²)	Fronte del Lote Minimo(m.)

3.- Area Libre :
Según Proyecto

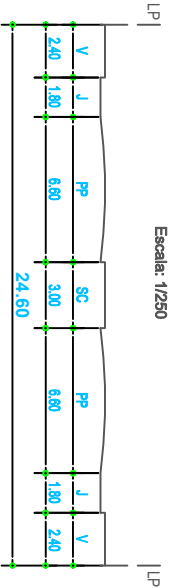
Porcentaje Minimo de Area Libre (%)

4.- Estacionamiento:

Actividad	1 Estacionamiento por cada
Cines, teatros y locales de Espectáculos	30 butacas
Locales Culturales, Clubes e Instituciones y similares	100 m ² de área techada
Locales de Cuito	50 m ² de área de cuito
Locales Deportivos	100 espectadores
Coliseos	60 espectadores

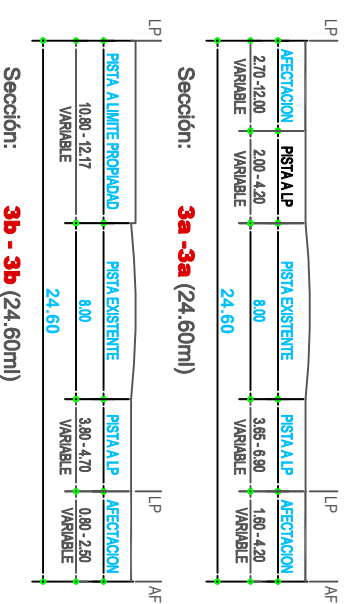
SECCIONES VIALES

Escala: 1/250



Sección: 3-3 (24.60m)
Clasificación: ARTERIAL
Nombre: Roosevelt
Ordenanza Municipal Provincial N°005-2010-MPP

SECCIONES VIALES EXISTENTE
AFECTACION DEL TRAZO VIA APROBADO



LEYENDA	
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	R3
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	R4
VIVIENDA TALLER	I1-R
VIVIENDA TALLER	I1-R3
COMERCIO VECINAL	C2
COMERCIO SECTORIAL	C3
INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA	I1
INDUSTRIA LIVIANA	I2
GRAN INDUSTRIA	I3
EQUIPAMIENTO EDUCACION	E
EQUIPAMIENTO SALUD	S
OTROS USOS	OU
RECREACION PUBLICA	RP
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA	ZPE
AGRO ECOLOGICO	
NO APTO PARA FINES URBANOS	

MINISTERIO DEL INTERIOR
"POLICIA NACIONAL DEL PERU"
MINISTERIO DE DEFENSA
"MARINA DE GUERRA DEL PERU"

PROYECTO: MODIFICACION DE ZONIFICACION DEL PREDIO UBICADO DENTRO DEL FONDO RUSTICO LAS SALINAS

ZONIFICACION PROPUESTA

PLANO: ZONIFICACION PROPUESTA	LAMINA: PZP-01
UBICACION: UBICADO, FRENTE A LA AV. ROOSEVELT, AV. SAN MARTIN Y LA CALLE HUASCAR, PREDIO UBICADO DENTRO DEL FONDO RUSTICO LAS SALINAS	DISTRITO: CHANCAY
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. FRANCISCO JAIMES SANCHEZ - CIP 218205	PROVINCIA: HUARAL
DATUM: WGS84 - SISTEMA DE PROYECCION: UTM	DEPARTAMENTO: LIMA
	ESCALA: 1/2500
	FECHA: MAYO 2024