



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



RESOLUCION DE ALCALDIA N.º 0155-2025-A-MDP/LC

Pichari, 28 de febrero de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N°222-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 25 de febrero de 2025, del Asesor Jurídico de la Municipalidad Distrital de Pichari, Informe N°277-2025-MDP/GDTI-PAQT-G, de fecha 24 de febrero de 2025, de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Informe N°113-2025-MDP/SGDT-AJP-J, de fecha 24 de febrero de 2025, de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, Expediente Administrativo N° 3162-2025, de fecha 19 de febrero de 2025, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 79° numeral 2.3 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, modificado por la Ley N° 31560, establece que las municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las funciones de promover la ejecución del reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales a cargo de las municipalidades distritales y, en forma subsidiaria, de las municipalidades provinciales;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 437-2024-A-MDP/LC, de fecha 29 de octubre de 2024, se aprobó la subdivisión de predio urbano a favor de la Asociación de Afectados por la Violencia Política del Distrito de Pichari - ASAVIP, con área total de 7.1701 hectáreas, inscrito en la Partida N° 11178348 del registro de predios de Ayacucho, ubicado en el Predio San Lorenzo, distrito de Pichari, provincia La Convención- Cusco;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 028-2025-A-MDP/LC, de fecha 14 de enero de 2025, se aclaró el artículo primero de la Resolución de Alcaldía N°437-2024-A-MDP/LC, de fecha 29 de octubre de 2024, en la parte correspondiente al área de Lote N° 1, Lote N° 16 y Lote N° 17 de la Manzana "M". Sin embargo, en el trámite de inscripción registral de la subdivisión seguida por ASAVIP, existe nueva esquila de observación registral que necesita ser subsanada;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 3162-2025, de fecha 19 de febrero de 2025, presentado por la Asociación de Afectados de la Violencia Política del Distrito de Pichari - ASAVIP, representada por su presidenta Mardonía Felicitas Llalire Cusi, solicitando resolución municipal de aclaración de la Resolución de Alcaldía N° 437-2024-A-MDP/LC y visación de planos y memoria descriptiva modificados de ASAVIP, con fines de subsanar la esquila de observación registral de fecha 06 de febrero de 2025;

Que, con Esquila de Observación Registral, de fecha 06 de febrero de 2025, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), refiere que existen datos consignados en la memoria descriptiva que no se grafican en el plano de subdivisión, haciendo incurrir en error a esta oficina cuando se emitió la resolución de alcaldía N°28-2025-A-MDP-/LC, donde se aprueba la aclaración parcial del artículo primero de la Resolución de Alcaldía N°437-2024-A-MDP/LC;

Que, mediante Informe N°113-2025-MDP/SGDT-AJP-J, de fecha 24 de febrero de 2025, de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, opina por la procedencia de aclaración parcial del artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 437-2024-A-MDP/LC, de fecha 29 octubre de 2024, en el extremo del error material correspondiente a la colindancia de lado izquierda de la Mz. "D" Lote N° 6 y la colindancia de lado izquierda de la Mz. "L" Lote N° 12. Asimismo, aprobar el Cuadro del Polígono de Vías incorporado a la memoria descriptiva de la subdivisión aprobada;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



Que, mediante Opinión Legal N°222-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 25 de febrero de 2025, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, previa verificación de la documentación presentada, Opina que es procedente la rectificación de la Resolución de Alcaldía N° 437-2024-A-MDP/LC, emitido con fecha 29 de octubre de 2024, por haberse acreditado que dicha, modificación no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión resuelta, que es reconocer la subdivisión del predio urbano, inscrita en la partida N°11178348 del registro de predios de Ayacucho;

Que, el artículo 212 del D.S. N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, sobre rectificación de errores, señala que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; dicha rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

Estando a los fundamentos precedentemente expuestos y en cumplimiento de la Ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la aclaración parcial del artículo primero de la Resolución de Alcaldía N°437-2024-A-MDP/LC, de fecha 29 de octubre de 2024, específicamente correspondiente a la colindancia de lado izquierda de la Mz. "D" Lote N° 6 y la colindancia de lado izquierda de la Mz. "L" Lote N° 12, el mismo que queda aclarada como sigue:

MANZANA "D"

LOT E N°	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍME -TRO (m.)	ÁREA (m2)
1	AV. ASAVIP	JR. DOS DE MARZO	LOTE 02	LOTE 13	53.64	158.59
	17.99	6.33	12.42	16.90		
2	AV. ASAVIP	LOTE 01	LOTE 03 y 04	LOTE 05 y 13	35.89	60.35
	4.85	12.42	14.06	4.56		
3	JR. HEROES DE LA PAZ	AV. ASAVIP	LOTE 04	LOTE 02	55.52	160.85
	12.02	19.61	18.50	5.39		
4	JR. HEROES DE LA PAZ	LOTE 03	LOTE 05	LOTE 02	54.38	160.57
	8.67	18.50	18.54	8.67		
5	JR. HEROES DE LA PAZ	LOTE 04 y 02	LOTE 06	LOTE 13	56.30	162.99
	8.15	20.00	20.00	8.15		
6	JR. HEROES DE LA PAZ	LOTE 05	LOTE 07, 08 y 09	LOTE 12	56.30	163.01
	8.15	20.00	20.00	8.15		
7	JR. PERU	JR. HEROES DE LA PAZ	LOTE 08	LOTE 06	56.40	161.61
	8.00	20.20	20.20	8.00		
8	JR. PERU	LOTE 07	LOTE 09	LOTE 06	56.40	161.60
	8.00	20.20	20.20	8.00		
9	JR. PERU	LOTE 08	LOTE 10	LOTE 06 y 12	56.40	161.60
	8.00	20.20	20.20	8.00		
10	JR. PERU	LOTE 09	LOTE 11	LOTE 12	56.40	161.60
	8.00	20.20	20.20	8.00		
11	JR. PERU	LOTE 10	JR. DOS DE MARZO	LOTE 12	56.40	161.60
	8.00	20.20	20.20	8.00		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI



LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

12	JR. DOS DE MARZO	LOTE 09, 10 y 11	LOTE 13	LOTE 06	56.30	163.01
	8.15	20.00	20.00	8.15		
13	JR. DOS DE MARZO	LOTE 12	LOTE 01 y 02	LOTE 05	56.30	162.99
	8.15	20.00	20.00	8.15		
TOTAL						2,000.37

MANZANA "L"

LOTE N°	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
1	JR. PERU	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 02	LOTE 23	70.88	312.09
	16.39	19.16	19.04	16.29		
2	JR. PERU	LOTE 01	LOTE 03	LOTE 23 y 04	54.41	155.77
	8.20	19.04	18.97	8.20		
3	JR. PERU	LOTE 02	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 04	70.78	311.75
	16.39	18.97	18.84	16.58		
4	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 03 y 02	LOTE 05	LOTE 23	59.70	176.09
	8.10	21.74	21.76	8.10		
5	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 04	LOTE 06	LOTE 22	59.70	175.81
	8.08	21.76	21.78	8.08		
6	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 05	LOTE 07	LOTE 21	59.59	174.42
	8.01	21.78	21.79	8.01		
7	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 06	LOTE 08	LOTE 18, 19 y 20	91.40	521.07
	23.88	21.79	21.85	23.88		
8	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 07	LOTE 09	LOTE 17	59.76	175.24
	8.02	21.85	21.87	8.02		
9	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 08	LOTE 10, 11 y 12	LOTE 16	59.95	177.11
	8.10	21.87	21.88	8.10		
10	JR. EDUCACION	JR. ABELARDO QUINONEZ	LOTE 11	LOTE 09	53.47	160.44
	9.10	17.67	17.60	9.10		
11	JR. EDUCACION	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 09	53.43	160.68
	9.15	17.60	17.53	9.15		
12	JR. EDUCACION	LOTE 11	LOTE 13, 14 y 15	LOTE 09 y 16	53.28	160.03
	9.15	17.53	17.45	9.15		
13	JR. ALFONSO UGARTE	JR. EDUCACION	LOTE 14	LOTE 12	39.49	80.22
	5.72	14.04	14.01	5.72		
14	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 12	39.44	80.08
	5.72	14.01	13.99	5.72		
15	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 12	39.87	83.28
	5.91	13.99	13.96	6.01		
16	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 15 y 12	LOTE 17	LOTE 09	55.13	157.60
	8.10	19.47	19.46	8.10		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



17	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 08	54.94	155.92
	8.02	19.46	19.44	8.02		
18	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 17	LOTE 19	LOTE 07	54.90	155.78
	8.02	19.44	19.42	8.02		
19	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 18	LOTE 20	LOTE 07	54.70	154.17
	7.94	19.42	19.40	7.94		
20	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 19	LOTE 21	LOTE 07	54.62	153.58
	7.92	19.40	19.38	7.92		
21	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 20	LOTE 22	LOTE 06	54.77	155.13
	8.01	19.38	19.37	8.01		
22	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 21	LOTE 23	LOTE 05	54.88	156.35
	8.08	19.37	19.35	8.08		
23	JR. ALFONSO UGARTE	LOTE 22	LOTE 01 y 02	LOTE 04	54.88	156.57
	8.10	19.35	19.33	8.10		
TOTAL						4,149.18

ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR E INCORPORAR los planos y la memoria descriptiva modificado que describe las colindancias y medidas perimétricas del área de 27,603.42 metros cuadrados destinada a vías públicas de la subdivisión del predio urbano de propiedad de ASAVIP, a los planos y memoria descriptiva aprobados mediante el artículo quinto de la Resolución de Alcaldía N°437-2024-A-MDP/LC, de fecha 29 de octubre de 2024, quedando incorporado a la memoria descriptiva el cuadro técnico que se detalla a continuación:

CUADRO DEL POLÍGONO DE VIAS:

POLIGONO EXTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
POLIGONO EXTERNO	AV. ASAVIP	AREA REMANENT E 1	AV. ASVIP/ MANZANA H/ MANZANA I/ MANZANA J/ MANZANA K/ JR. EDUCACIÓN/ JR. S/N 01/ JR. S/N 02/ JR. PERÚ	JR. EDUCACIÓN AREA /REMANENTE 2/ MANZANA M/ AV. INTIRAYMI/ MANZANA N/ JR. HEROES DE LA PAZ/ MANZANA O/ AREA REMANENTE 3/ CAMINO/ MANZANA S/ AV. LOS INCAS/ MANZANA R/ MANZANA Q/ JR. MOQUEGUA/ MANZANA A/ JR. SAN LAZARO	2,364.24	50,206.79
	236.34/ 157.42/ 61.52/	57.06	5.92/27.81/ 61.97/37.30/ 0.70/11.61/	10.15/19.20/ 19.44/53.13/ 3.69/30.79/		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI



LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

'AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA'

		38.38/48.80/ 40.52/14.02/ 41.13/39.10/ 42.83/12.02/ 43.35/49.59/ 45.53/3.52	14.00/20.51/ 100.69/38.64/ 39.61/20.00/ 39.62/41.88/ 39.63/14.00/ 39.64/40.00/ 100.70/19.98/ 14.00/19.88/ 1.62/14.03/ 2.64/39.08/ 8.21/10.15/ 10.46/13.16/ 23.38/14.00 23.44/100.71/40.33 /60.12/ 14.00/60.11/ 39.09/60.09/ 14.00		
TOTAL					50,206.79

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA B	AV. ASAVIP	JR. MOQUEGUA	AV. LOS INCAS	JR. PERU	101.68	377.61
	42.67	2.17	16.61	40.23		
TOTAL						377.61

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA C	AV. ASAVIP	AV. LOS INCAS	JR. DOS DE MARZO	JR. PERU	142.13	1,203.34
	41.46	23.78	37.81	39.08		
TOTAL						1,203.34

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA D	AV. ASAVIP	JR. DOS DE MARZO	JR. HEROES DE LA PAZ	JR. PERU	182.46	2,000.37
	42.44	42.83	57.19	40.00		
TOTAL						2,000.37

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA E	AV. ASAVIP	JR. HEROES DE LA PAZ	AV. INTIRAYMI	JR. PERU	225.73	2,919.35
	44.41	62.21	77.23	41.88		
TOTAL						2,919.35



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

'AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA'



POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA F	AV. ASVIP	AV. INTIRAYMI	JR. ALFONSO UGARTE	JR. PERU	262.16	3,524.04
	40.88	84.41	98.24	38.63		
TOTAL						3,524.04

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA G	AV. ASAVIP	JR. ALFONSO UGARTE	JR. AVELARDO QUINONES	JR. PERU	304.77	4,494.27
	42.83	103.26	117.76	40.92		
TOTAL						4,494.27

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA L	JR. AVELARDO QUIÑONES	JR. PERU	JR. EDUCACIÓN	JR. ALFONSO UGARTE	283.79	4,149.18
	100.68	40.98	41.44	100.69		
TOTAL						4,149.18

POLIGONO INTERNO

POLIGONO	FRENTE (ml)	DERECHA ENTRANDO (ml)	IZQUIERDA ENTRANDO (ml)	FONDO (ml)	PERÍMETRO (m.)	ÁREA (m2)
MANZANA P	JR. DOS DE MARZO	JR. PERU	JR. EDUCACIÓN	AV. LOS INCAS	279.58	3,935.21
	100.71	39.08	39.08	100.71		
TOTAL						3,935.21

CARTOGRAFÍA:

DATUM : WGS84

ZONA UTM : 18 SUR

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFÍQUESE a la administrada y a los diferentes órganos estructurados de la Municipalidad Distrital de Pichari para su conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

CPC. Hernan Palacios Tinoco
ALCALDE