



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSuperintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX-SUNARP

**AVISO DE CONVOCATORIA PARA RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDAS**

La Unidad Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima ha dispuesto el inicio del procedimiento de reconstrucción de partida que a continuación se detalla, convocando a todas las personas interesadas para que se sirvan aportar los documentos faltantes.

Resolución de la Unidad Registral	Asiento, Foja y Tomo y/o Partida Electrónica Faltante	Información de asientos registrales de la partida materia de reconstrucción	Datos de la Inscripción Registral (Título Archivado)
<p><b>N° 160-2025-SUNARP-ZRIX/UREG del 21.02.2025</b></p>	<p>Asientos 1, 2, 3, 4 y 5 de fojas 1 al 4 del tomo 274 de la partida N° 07024474 del Registro de Predios de Lima</p>	<p><b>Asiento 1:</b> Inscripción de independización del terreno situado frente a la av. Saenz Peña constituido por el lote N° 6-B-2 de la mz. 72 de la urb. del fundo Santa Teresa a favor de Germana Lino Arnao vda. de Machiavello.</p> <p><b>Asiento 2:</b> Inscripción de declaratoria de fábrica, consistente en la construcción de 2 casitas de 2 habitaciones y 8 cuartos que tiene su cocina cada uno.</p> <p><b>Asiento 3:</b> Inscripción de transferencia por testamento a favor de Moisés R. Machiavello y de Alfredo Germán Machiavello, en virtud de la escritura pública sobre testamento del 04.08.1947 otorgada por Germana Lino Arnao vda. de Machiavello, extendida ante el notario Ricardo Samanamud.</p> <p><b>Asiento 4:</b> Inscripción de modificación de área, quedando reducido el predio a un pasaje de servicio común de 53.60 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Asiento 5:</b> Anotación preventiva de la adquisición de la parte proporcional de los derechos indivisos del pasaje común, a favor de la sociedad conyugal conformada por Julio Benites Amarillo y Ollanta Jauregui Dupont, en virtud de la escritura pública del 21.05.1965 extendida ante el notario Ricardo Fernandini Arana.</p>	<p><b>Asiento 1</b> extendido en mérito al título N° 1496 del 08.03.1930</p> <p><b>Asiento 2</b> extendido en mérito al título N° 939 del 27.05.1941.</p> <p><b>Asiento 3</b> extendido en mérito al título N° 2604 del 11.11.1959.</p> <p><b>Asiento 4</b> extendido en mérito al título N° 1515 del 08.06.1960.</p> <p><b>Asiento 5</b> extendido en mérito al título N° 1392 del 03.06.1965</p>

Esta convocatoria se realiza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos. Los documentos deberán presentarse mediante escrito dirigido al jefe de la Unidad Registral de la Zona N° IX – Sede Lima, a través de trámite documentario.

**Abg. Jenny Ivonne Valencia Vargas**  
**Jefe (e) de la Unidad Registral**  
**Zona Registral N° IX – Sede Lima**