FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Firmado digitalmente por LUNA VERA Jesus Daniel FAU 20131373741 soft
Cargo: Subgerente De Licencias Y Autorizaciones Comerciales
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.03.2025 19:14:27 -05:00

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Borja, 17 de Marzo del 2025

RESOLUCIÓN N° D000446-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC

VISTO, el **Expediente N° 0009918-2025** de fecha 14 de marzo de 2025, sobre la solicitud de Licencia de Funcionamiento para edificaciones calificadas con nivel de riesgo Medio (con ITSE Posterior), y;

CONSIDERANDO:

Que, en uso de las facultades conferidas en la Constitución Política del Perú, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el Texto Único de Procedimiento Administrativo - TUPA de la Municipalidad de San Borja, aprobado por la Ordenanza N° 609-MSB y sistematizado mediante el Decreto de Alcaldía N° 009-2023-MSB-A, la Ordenanza N° 707-2023-MSB - Ordenanza que aprueba el Reglamento de Licencias y Autorizaciones Comerciales de la Municipalidad de San Borja, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF de la Municipalidad de San Borja, aprobado por Ordenanza N° 702-MSB y el Informe Técnico Nº D000139-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC-KLC.

RESUELVE:

Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Licencia de Funcionamiento; en consecuencia, **AUTORIZAR** el desarrollo de:

Nombre o Razón Social	**:**	**CONSORCIO EDUCATIVO UNIVERSAL E.I.R.L.**
N° RUC	**:**	**20514207489**
Giro	**:**	**OFICINA ADMINISTRATIVA**
Código Catastral	**:**	**3006210101303003**
Zonificación	**:**	**Comercio Zonal (CZ)**
Ubicación	**:**	**Jr. Pedro López De Ayala Nro. 1098 Dpto. 303 Mz.F-9 Lt.01 Urb. San Borja Sur I Etapa / 1ra Sección - San Borja**
Área Económica (M²)	**:**	**85.78m²**
Horario De Funcionamiento	**:**	**07:00 horas hasta las 23:00 horas**
Vigencia	**:**	**Indeterminada**
Autorización Sectorial	**:**	**No corresponde**

CONDICIONES DEL FUNCIONAMIENTO

LA OFICINA ADMINISTRATIVA EN EL ARTÍCULO 50 DE LA ORDENANZA Nº 491-MSB, ES DEFINIDO COMO EL ESTABLECIMIENTO DONDE SOLO SE REALIZAN LABORES DE ORGANIZACIÓN DE ALGUNA ACTIVIDAD ECONÓMICA (PROFESIONAL, INSTITUCIONAL O DE SERVICIO), NO ASÍ LA ACTIVIDAD PROPIAMENTE DICHA. // NO COMPRENDE ALMACENES NI EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS. SOLO PODRÁ CONTAR CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y CAPACITACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 50 DE LA ORDENANZA Nº 491-MSB Y SUS MODIFICATORIAS.

PARA INICIAR ACTIVIDADES ECONÓMICAS EL ESTABLECIMIENTO DEBE CONTAR PARA SU APERTURA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICADO DE INSPECCIONES DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES, DE ACUERDO AL NUMERAL 19 DEL ARTÍCULO 9 DE LA ORDENANZA N° 707-2023-MSB.

Deberá cumplir con los Niveles Operacionales y Estándares de Calidad establecidos en el artículo 39 y 50 del Reglamento de Edificaciones y Normas Complementarias de la Zonificación del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 491-MSB y sus modificatorias. // Para efecto de la exigencia de estacionamientos para el establecimiento se deberá cumplir lo establecido en el artículo 10 del TUO de la Ley Nº 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada. // La presente Licencia se otorga en mérito al proceso de simplificación administrativa, encontrándose sujeta a fiscalización posterior. // La presente Licencia debe exhibirse en un lugar visible. // El incumplimiento parcial o total de cualquiera de las condiciones de funcionamiento autorizadas en la presente Licencia, originará el inicio del procedimiento de revocatoria y/o nulidad según corresponda, de conformidad con el TUO de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 004-2019-JUS y la Ordenanza N° 707-2023-MSB. // Mantener las condiciones de seguridad. // Se declara el **CESE DE OFICIO** de la **Licencia de Funcionamiento Nº 2890** de fecha 23 de marzo de 1998, **Nº 4109-A** de fecha 14 de marzo de 2001, **Licencia de Funcionamiento aprobada en el Expediente Nº 11172-2004**, **Licencia de Funcionamiento Nº 273** de fecha 26 de marzo de 2008, **Nº 1572** de fecha 25 de mayo de 2010, **Nº 2835** de fecha 10 de diciembre de 2012, **Nº 3654** de fecha 12 de agosto de 2014, **Nº 7618** de fecha 14 de abril de 2021 y **Licencia de Funcionamiento aprobada con la Resolución Nº D000760-2024-MSB-GM-GDUC-SLAC** de fecha 23 de mayo de 2024.

Firmado digitalmente

JESÚS DANIEL LUNA VERA
SUBGERENTE DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES
SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES

Dirección: Jr. Pedro López De Ayala Nro. 1098 Dpto. 303 Mz.F-9 Lt.01 Urb. San Borja Sur I Etapa / 1ra Sección - San Borja.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de San Borja, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: **https://validadoc.msb.gob.pe:8181/verifica/inicio.do** Clave: **NKUQT39**