



MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

EXPEDIENTE : N°3683- 12/02/2025

FECHA DE EMISIÓN : 19/03/2025

FECHA DE VENCIMIENTO : 19/03/2028

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° 077-2025-MDVO/GDU

MODALIDAD A

LEY N° 29090- D.S. 029-2019-VIVIENDA

ADMINISTRADO(S) : RICARDO GABRIEL NIMA MONTALBAN DNI: 03384364 PROPIETARIO SI NO

LICENCIA DE : EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR - MODALIDAD B 9.30 ML

USO : RESIDENCIAL ALTIMETRIA
 HBB 1 P

ZONIFICACIÓN : RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - RDM .

UBICACIÓN : PIURA PIURA VEINTISEIS DE OCTUBRE
 Departamento Provincia Distrito

URB. LAS CASUARINAS - I ETAPA "D1" 22 CALLE 14
 Urb./A.H/Otro MZ LOTE AV., JR., CALLE, PASAJE

TOTAL, N° DE PISOS

AREAA CONSTRUIR EN 1ER PISO : 80.25 m2
 AREAA CONSTRUIR EN 2DO PISO : 80.25 m2
 AREAA CONSTRUIR EN AZOTEA : 26.89 m2

TOTAL DE AREA A CONSTRUIR : 187.39 m2
 CATEGORIZACIÓN : C-C-D-C-F-C-E
 VALOR DE OBRA ESTIMADA : S/.187,697.88 SOLES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE
 ING. FELIPE IVAN SANCHEZ CUMBICUS
 GERENTE DE DESARROLLO URBANO
 CIP 148433

RECIBO N° : N°20240023520
 FECHAN° : 24-10-2024

- > PARA DAR INICIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN, A EXCEPCIÓN DE LAS OBRAS PRELIMINARES, DEBERÁ PRESENTAR HASTA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE INICIO DE OBRA:
 - > COMUNICACIÓN DE LA FECHA DE INICIO DE OBRA DE SER EL CASO
 - > SUSCRIPCIÓN DEL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCIÓN, CONSTITUIDO POR LAS VERIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXO H
 - > COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL DERECHO POR VERIFICACIÓN TÉCNICA A LOS RESPECTIVOS COLEGIOS PROFESIONALES
 - > DEBERÁ PRESENTAR LA MUNICIPALIDAD PÓLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA), QUE INCLUYA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE SER EL CASO
- OBSERVACIONES:
- > EL RESPONSABLE DE OBRA DEBERÁ CORRESPONDER AL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ANEXO H.
 - > SE DEBERÁ EXHIBIR LA PRESENTE EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, ASÍ MISMO DEBERÁ GARANTIZARSE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD, Y RESPETAR EL PASO PEATONAL Y VEHICULAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES - R.N.E., BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES Y MULTAS CORRESPONDIENTES.
 - > EN CASO DE OBSERVACIONES, EN LA VERIFICACIÓN TÉCNICA, SE PROCEDERÁ SEGÚN LO PREVISTO EN EL RESPECTIVO REGLAMENTO DEL D.S. N°002-2017-VIVIENDA Y SIMULTÁNEAMENTE SE DISPONDRÁ LA PARALIZACIÓN DE LA OBRA.
 - > EL RESPONSABLE DE OBRA DEBERÁ MANTENER DEBIDAMENTE EL CUADERNO DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN TODAS LAS MODALIDADES DE APROBACIÓN, SEGÚN LO DISPUESTO POR EL RNE NORMA G.030 CAPITULO IV SUB-CAPITULO II Art. 33
 - > LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO Y APROBADO, EN CONCORDANCIA A LA MODALIDAD DE APROBACIÓN QUE DISPONE LA LEY 29090, CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA PUDIENDO SER REVOCADA LA MISMA SI LA EDIFICACIÓN FUESE ANTIRREGLAMENTARIA PROCEDIÉNDOSE A SU DEMOLICIÓN CON EL APOYO DE LA OFICINA DE FISCALIZACIÓN, APLICÁNDOSE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES SEGÚN O.M. N° 013-2015-MDVO.A.
 - > LA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR ÚNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO.
 - > VENCIDA EL PLAZO DE LA LICENCIA, ÉSTA PUEDE SER REVALIDADA POR 36 MESES.
 - > SI EL PROYECTO FUE APROBADO DE MANERA INTEGRAL EN DOS O MAS LOTES CONTIGUOS, SE DEBERÁ PRESENTAR LA RESPECTIVA ACUMULACIÓN PARA EL TRAMITE DE CONFORMIDAD DE OBRA.
 - > EN CASO DE CAMBIAR LA UBICACIÓN DEL MODULO APROBADO EN LOS PLANOS DEL EXP N° 11726-2024 SE DEBERAN RESPETAR LOS PARAMETROS URBANISTICOS DEL SECTOR, DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DEL PDU-2032 TENIENDO ENCUENTA A UN LOTE NORMATIVO DE 120.00M2 (MEDIANERO) Y SERA EVALUADO A LO NORMATIVO.