

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 213 -2025-GAT/MDB

Breña, 127 MAR. 2025

VISTO, el Documento Simple N° 2023-11259, de fecha 13 de junio de 2023, presentado por Jaime Eddie Rojas Aguirre, identificado con DNI N° 07398113, en representación de INVERSIONES JERAM S.A.C., identificado con RUC N° 20545935113, con domicilio fiscal en Jirón Restauración N° 545, del distrito de Breña, solicita Prescripción de deuda tributaria a nombre de INVERSIONES JERAM S.A.C., con código de contribuyente N° 039715, por concepto de Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), en relación a los predios ubicados en JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA (código de predio N° 12672); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA (código de predio N° 12673); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA (código de predio N° 12674); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA (código de predio N° 12675); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA (código de predio N° 12676); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 11 URB. BREÑA (código de predio N° 12677); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA (código de predio N° 56771); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA (código de predio N° 56772); asimismo, mediante el Anexo N° 2023-15055, de fecha 08 de agosto de 2023, presentado por Jaime Eddie Rojas Aguirre, identificado con DNI N° 07398113, en representación de INVERSIONES JERAM S.A.C., identificado con RUC N° 20545935113, solicita Prescripción de deuda tributaria a nombre de INVERSIONES JERAM S.A.C. con código de contribuyente N° 039715, por concepto de Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III, IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre), 2021 (enero a diciembre), en relación a los predios ubicados en JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA (código de predio N° 12672); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA (código de predio N° 12673); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA (código de predio N° 12674); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA (código de predio N° 12675); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA (código de predio N° 12676); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 11 URB. BREÑA (código de predio N° 12677); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA (código de predio N° 56771); JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA (código de predio N° 56772).

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú señala que “Las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local, tienen Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. (...)”; en concordancia, con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, misma que dispone lo siguiente “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;

Que, el artículo 162° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias, dispone que “Las solicitudes no contenciosas vinculadas con la determinación de la obligación tributaria deberán ser resueltas siempre que, conforme a las disposiciones pertinentes, requiriese de pronunciamiento expreso por parte de la Administración Tributaria”;

Que, es del caso considerar que, la Norma IX del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias, establece respecto de la aplicación supletoria de los principios del Derecho que “en lo no previsto por este código o en otras normas tributarias podrán aplicarse normas distintas a las tributarias siempre que no se les opongan ni la desnaturalicen (...)”;

Que, de conformidad al artículo 160° del Texto Único Ordenado de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, señala lo siguiente “La autoridad responsable de la instrucción, por propia iniciativa o a instancia de los administrados, dispone mediante resolución irrecurrible la acumulación de los procedimientos en trámite que guarden conexión”, por lo que, corresponde disponer la acumulación de los procedimientos tributarios contenidos en el Documento Simple N° 2023-11259, de fecha 13 de junio de 2023, y el Anexo N° 2023-15055, de fecha 08 de agosto de 2023, al guardar conexión entre sí.

Que, el artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario establece que “La acción de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, así como la acción para no exigir su pago y aplicar sanciones prescribe a los cuatro (4) años, y a los (6) años para quienes no hayan presentado la declaración respectiva”;

Que, de conformidad con el numeral 1. del artículo 44° del mismo dispositivo legal dispone que el término prescriptorio se computa desde el uno (1) de enero del año siguiente a la fecha en que vence el plazo para la presentación de la declaración jurada anual respectiva, y en merito a los Artículos 45° y 46° del mismo cuerpo normativo, señalan las causales de interrupción y suspensión de los plazos prescriptorios, de la acción de la Administración Tributaria para exigir y/o determinar el cobro de la obligación tributaria.

Que, el artículo 47° de la mencionada normativa, indica que “La prescripción solo puede ser declarada a pedido del deudor tributario. Para tal efecto el escrito mediante el cual se solicita la prescripción debe señalar el tributo y/o infracción y periodo de forma específica.”

De la revisión realizada en el Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN se pudo constatar que el contribuyente **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, con código de contribuyente N° 039715, mantiene deudas con esta Administración por concepto de Arbitrios Municipales de los siguientes periodos:



INVERSIONES JERAM S.A.C.			
ARBITRIOS MUNICIPALES			
AÑO	PERIODO	PREDIO	CÓDIGO DE PREDIO
2018	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA	12672
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE		
2018	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA	12673
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE		
2018	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA	12674
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE		
2018	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA	12675
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE		



2018	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA	12676
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA	56771
2018	ENERO A DICIEMBRE		
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2020	ENERO A DICIEMBRE	JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA	56772
2018	ENERO A DICIEMBRE		
2019	ENERO A DICIEMBRE		
2021	JULIO A DICIEMBRE		

Ahora bien, téngase en consideración que de la revisión en el Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN, en el estado de cuenta del contribuyente **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, con código de contribuyente N° 039715, con respecto al Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III, IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2021 (enero a junio) **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA** (código de predio N° 12672), **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA** (código de predio N° 12673); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA** (código de predio N° 12674); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA** (código de predio N° 12675); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA** (código de predio N° 12676); Arbitrios Municipales del año 2021 (enero a diciembre) del predio ubicado en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA** (código de predio N° 56771); y Arbitrios Municipales de los años 2020 (enero a diciembre), 2021 (enero a junio) del predio ubicado en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA** (código de predio N° 56772), no mantiene deudas con esta Administración, por lo que se sugiere declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de prescripción con respecto tales periodos.



Con respecto a los Arbitrios Municipales.

Que de la revisión del Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN, en el estado de cuenta del contribuyente **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, con código de contribuyente N° 039715, que con respecto a los Arbitrios Municipales del año 2018 (enero a diciembre), en relación a los predios ubicados en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA** (código de predio N° 12672); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA** (código de predio N° 12673); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA** (código de predio N° 12674); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA** (código de predio N° 12675); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA** (código de predio N° 12676); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 11 URB. BREÑA** (código de predio N° 12677); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA** (código de predio N° 56771); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA** (código de predio N° 56772), mantienen valores emitidos (Resoluciones de Determinación), por lo que de acuerdo con los artículos 45° y 46° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF, el cual establece las causales de interrupción y suspensión del plazo prescriptorio, mismos que se encuentran notificados por la notificación del requerimiento de pago de la deuda tributaria, por lo tanto, se declara **IMPROCEDENTE** la prescripción de deuda tributaria por concepto de Arbitrios Municipales del año 2018 (enero a diciembre), en relación a los predios ubicados en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA** (código de predio N° 12672); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA** (código de predio N° 12673); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA** (código de predio N° 12674); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA** (código de predio N° 12675); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA** (código de predio N° 12676); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 11 URB. BREÑA** (código de predio N° 12677); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA** (código de predio N° 56771); **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA** (código de predio N° 56772).



Sin perjuicio de lo expuesto, es preciso señalar que con respecto a la deuda tributaria por concepto de Arbitrios Municipales de los años 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre), 2021 (julio a diciembre), en relación a los predios ubicados en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA (código de predio N° 12672)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA (código de predio N° 12673)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA (código de predio N° 12674)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA (código de predio N° 12675)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA (código de predio N° 12676)**; Arbitrios Municipales de los años 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre) del predio ubicado en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA (código de predio N° 56771)**; Arbitrios Municipales de los años 2019 (enero a diciembre), 2021 (julio a diciembre) del predio ubicado en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA (código de predio N° 56772)**, este despacho sugiere resolver de acuerdo al artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, y teniendo en consideración que su pedido de prescripción contenido en los documentos de la referencia fueron presentados con fecha 13 de junio de 2023, y 08 de agosto de 2023; en consecuencia, esta Administración Tributaria mantiene la acción para exigir el pago; por lo que se sugiere declarar **IMPROCEDENTE** la prescripción de deuda tributaria por concepto de Arbitrios Municipales de tales periodos.

En ese sentido, mediante el Informe N° 328-2025-SGRCT-GAT/MDB, de fecha 24 de marzo de 2025, la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario sugiere declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de prescripción de deuda tributaria presentada por Jaime Eddie Rojas Aguirre, identificado con **DNI N° 07398113**, en representación de **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, identificado con **RUC N° 20545935113**, de acuerdo a los actuados.

Que, el literal i) del artículo 61° del Reglamento de Organización y Funciones- ROF de la Municipalidad de Breña, aprobado mediante Ordenanza N°595-2023-MDB, establece que son funciones de la Gerencia de Administración Tributaria, Resolver en primera instancia administrativa previo informe de las áreas competentes los procedimientos contenciosos (recursos impugnados, otros) y no contenciosos (compensaciones, transferencias, prescripciones, deducción del Impuesto Predial, inafectaciones, exoneraciones, otros) e informar a la Oficina de Administración respecto a los recursos de devolución de pagos.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – ACUMULAR el Documento Simple N° 2023-11259, de fecha 13 de junio de 2023, y el Anexo N° 2023-15055, de fecha 08 de agosto de 2023, por guardar conexión entre sí.

ARTÍCULO SEGUNDO. – Declarar IMPROCEDENTE la solicitud presentada por Jaime Eddie Rojas Aguirre, identificado con **DNI N° 07398113**, en representación de **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, identificado con **RUC N° 20545935113**, con respecto a la Prescripción de deuda tributaria a nombre de **INVERSIONES JERAM S.A.C.**, con código de contribuyente N° 039715, por concepto de Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III, IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre), 2021 (enero a diciembre), en relación a los predios ubicados en **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 02 URB. BREÑA (código de predio N° 12672)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 04 URB. BREÑA (código de predio N° 12673)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 08 URB. BREÑA (código de predio N° 12674)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 09 URB. BREÑA (código de predio N° 12675)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 10 URB. BREÑA (código de predio N° 12676)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 11 URB. BREÑA (código de predio N° 12677)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 06 URB. BREÑA (código de predio N° 56771)**; **JR. RESTAURACION NUM. 0545 DPTO. UI 07 URB. BREÑA (código de predio N° 56772)**, de conformidad con los artículos 43°, 45° y 46° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias; conforme a los argumentos expuestos en la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR el cumplimiento de la presente resolución a la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario, Unidad de Tesorería, y Unidad de Tecnologías de la Información, en lo que fuera de su competencia.

ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR la presente a la parte interesada conforme a ley.



Municipalidad de
Breña

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Distrib.

Interesado

Exp.

GAT

SGEC



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA

Lic. PATRICIA CALDERON MEDINA
GERENCIA DE
ADMINISTRACION TRIBUTARIA

