

ENTIDADES
SECCIÓN I
SISTEMAS ADMINISTRATIVOS
SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

A. DATOS DE LA ENTIDAD
 Nombre de la entidad :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS
 Departamento - Provincia - Distrito :PIURA-PIURA-CATACAOS
 Nombre del titular de la entidad :EDDY JOHNNY CRUZ FLORES
 Cargo :ALCALDE
 Periodo en el cargo :2023-2026 Del 1/1/2023 al 31/12/2026
 Fecha de corte :01/12/2024 Al 31/12/2024
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) :GOBIERNO LOCAL

B. DATOS DE UNIDAD EJECUTORA
 Nombre de la Unidad Ejecutora :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS
 Departamento - Provincia - Distrito :PIURA-PIURA-CATACAOS
 Nombre del titular :EDDY JOHNNY CRUZ FLORES
 Cargo :ALCALDE
 Periodo en el cargo Del 1/1/2023 al 31/12/2026

N°	Identificación del Bien	Condición del Bien Inmueble / Predio	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien	Uso Genérico	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Área (m2)	Sistema de Registro	N° de Partida Registral	Comentarios	Tipo de Carga
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1	Estadio Municipal	Título de Propiedad	Estadio Municipal	Estadio Municipal	Estadio	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Emilio Ramirez	20.212.200 m2	No Cuenta	P15176990	Título de Propiedad	No tiene
2	Ex Panadería Municipal	Título de Propiedad	Ex Panadería Municipal	Ex Panadería Municipal	Sede Administrativa	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Josefina Rmos de Cox	134.300 m2	No Cuenta	P15178059	Título de Propiedad	No tiene
3	Palacio Municipal	Título de Propiedad	Palacio Municipal	Palacio Municipal	Sede Administrativa	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio 540	362.00 m2	No Cuenta	P15177712	Título de Propiedad	No tiene
4	Carnal Municipal	Título de Propiedad	Carnal Municipal	Carnal Municipal	Carnal	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Chorrillos	1.202.30 m2	No Cuenta	P15178336	Título de Propiedad	No tiene
5	Mercado municipal	Título de Propiedad	Mercado municipal	Mercado municipal	Mercado	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Ica, 100 Mz 45 Lt 1	5.024.2 m2	No Cuenta	P15177350	Título de Propiedad	No tiene
6	Piscina Municipal	Título de Propiedad	Piscina Municipal	Piscina Municipal	Piscina	Piura	Piura	Catacaos	carretera Piura - Sechura	2.463.00 m2	No Cuenta	P15176994	Título de Propiedad	No tiene
7	Gimnasio Municipal	Afectación en uso	Gimnasio Municipal	Gimnasio Municipal	Gimnasio	Piura	Piura	Catacaos	Av. Cayetano Heredia	562.800 m2	No Cuenta	P15176992	Afectación en uso	No tiene
8	Parque Cayetano Heredia	Afectación en uso	Parque Cayetano Heredia	Parque Cayetano Heredia	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio	2.140.80 m2	No Cuenta	P15177836	Afectación en uso	No tiene
9	Coliseo Pirilo Gomez	Afectación en uso	Coliseo Pirilo Gomez	Coliseo Pirilo Gomez	Coliseo	Piura	Piura	Catacaos	Av. Cayetano Heredia	3.488.50 m2	No Cuenta	P15176993	Afectación en uso	No tiene
10	Local Comunal Monte Castillo	Afectación en uso	Local Comunal Monte Castillo	Local Comunal Monte Castillo	Local Comunal Monte Castillo	Piura	Piura	Catacaos	Calle. Luis de la Puente Uceda	296.00 m2	No Cuenta	P15214115	Afectación en uso	No tiene
11	Parque Monte Castillo	Afectación en uso	Parque Monte Castillo	Parque Monte Castillo	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Calle. Clara Naranjo	339.500 m2	No Cuenta	P15215070	Afectación en uso	No tiene
12	Parque Monte Castillo	Afectación en uso	Parque Monte Castillo	Parque Monte Castillo	Parque	Piura	Piura	Catacaos	calle s/n	366.700 m2	No Cuenta	P15215079	Afectación en uso	No tiene
13	Área de Parque Simbilla AA.HH 03 de Octubre	Afectación en uso	Área de Parque Simbilla AA.HH 03 de Octubre	Área de Parque Simbilla AA.HH 03 de Octubre	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Calle Jose de San Martin	185.800 m2	No Cuenta	P15191954	Afectación en uso	No tiene
14	Parque Ciro Tito Andrade	Afectación en uso	Parque Ciro Tito Andrade	Parque Ciro Tito Andrade	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Mariano Diaz	861.300 m2	No Cuenta	P15187926	Afectación en uso	No tiene
15	Parque Pedregal Grande	Afectación en uso	Parque Pedregal Grande	Parque Pedregal Grande	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Transversal Tumbes	269.600 m2	No Cuenta	P15201750	Afectación en uso	No tiene
16	Parque Pedregal Grande	Afectación en uso	Parque Pedregal Grande	Parque Pedregal Grande	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Transversal San Jacinto	380.200 m2	No Cuenta	P15202265	Afectación en uso	No tiene
17	Parque San Martín	Afectación en uso	Parque San Martín	Parque San Martín	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Calle. Lima	219.800 m2	No Cuenta	P15191022	Afectación en uso	No tiene
18	Parque Simbilla	Afectación en uso	Parque Simbilla	Parque Simbilla	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Calle. San Pablo	3.205.500 m2	No Cuenta	P15190923	Afectación en uso	No tiene
19	Parque Eriberto Arroyo Mio	Afectación en uso	Parque Eriberto Arroyo Mio	Parque Eriberto Arroyo Mio	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Trujillo	403.00 m2	No Cuenta	P15182658	Afectación en uso	No tiene
20	Parque Miguel Grau	Afectación en uso	Parque Miguel Grau	Parque Miguel Grau	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio	1.292.800 m2	No Cuenta	P15183012	Afectación en uso	No tiene
21	Coliseo Deportivo El Salitre	Afectación en uso	Coliseo Deportivo El Salitre	Coliseo Deportivo El Salitre	Coliseo	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Independencia	1.464.800 m2	No Cuenta	P15182393	Afectación en uso	No tiene
22	Parque Señor de Chocan	Afectación en uso	Parque Señor de Chocan	Parque Señor de Chocan	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Arequipa	1.786.900 m2	No Cuenta	P15183467	Afectación en uso	No tiene
23	Coliseo Christian Requena Pasapera	Afectación en uso	Coliseo Christian Requena Pasapera	Coliseo Christian Requena Pasapera	Coliseo	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Pedregal	2148.300 m2	No Cuenta	P15183313	Afectación en uso	No tiene
24	Parque La Amistad	Afectación en uso	Parque La Amistad	Parque La Amistad	Parque	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Chorrillos	342.900 m2	No Cuenta	P15183331	Afectación en uso	No tiene
25	Deposito Municipal	Afectación en uso	Deposito Municipal	Deposito Municipal	Sede Administrativa	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio	808.400 m2	No Cuenta	P15178337	Afectación en uso	No tiene
26	Plaza de Armas	Afectación en uso	Plaza de Armas	Plaza de Armas	Plaza de Armas	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio	2.272.900 m2	No Cuenta	P15177707	Afectación en uso	No tiene
27	Casa de la Cultura	Donación	Casa de la Cultura	Casa de la Cultura	Casa de la Cultura	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio 748	1318 m2	No Cuenta	P15178399	Donación	No tiene
28	Casa de la Cultura	Donación	Casa de la Cultura	Casa de la Cultura	Casa de la Cultura	Piura	Piura	Catacaos	Jr. Comercio 731-737	407867.04 m2	No Cuenta	P15178396	Donación	No tiene
29	Pinacoteca	Donación	Pinacoteca	Pinacoteca	Sede Administrativa	Piura	Piura	Catacaos	Av. Francisco Bolognesi s/n	2423.6 m2	No Cuenta	Pendiente de Titulación	Donación	No tiene

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con la información para registrar, desarrollar la justificación:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS
 Ing. Pedro Jose Guerrero Merino
 CIP N° 209787
 JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO
 FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMIN

Nombre y Apellidos: PEDRO JOSE GUERRERO MERINO
 DNI: 46637027
 Cargo: JEFE DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS
 CPC. Carlos Alberto Anastasio More
 MAT. 07 - 2280
 GERENTE MUNICIPAL
 FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE / TITULAR DE LA UNIDAD EJECUTORA

Nombre y Apellidos: CARLOS ALBERTO ANASTASIO MORE
 DNI: 42146585
 Cargo: GERENTE MUNICIPAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscribe al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Legenda:

- A) Precisar si es Inmueble / Predio.
- B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
 - Propio (de titularidad de la Entidad)

E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:

- Sede Administrativa
- Establecimiento de Salud
- Cultural
- Desocupado
- Otros Usos Institucionales

- Con administración gratuita (afectación en uso)
- Con asignación de uso temporal (incautados)
- Alquilado
- Bajo otros derechos

C) Consignar el nombre del local o la denominación del bien inmueble.

D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:

- Para inmuebles:
- Residenciales
 - Educativas
 - Salud
 - Agua y saneamiento
 - Centros de reclusión
 - Otros edificios no residenciales
 - Puertos y aeropuertos

- Infraestructura vial
- Infraestructura eléctrica
- Infraestructura agrícola
- Sociales y culturales
- Plazuelas, parques y jardines
- Monumentos históricos
- Otras estructuras

Para predios:

- Edificio completo / otras edificaciones completas
- Predio cercado
- Predio sin cercar (terreno)
- Unidad inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
- Otros

- Educación

- Local Social

F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.

G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.

H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.

I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.

J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.

K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:

- SIGA MEF

- SINABIP

- OTROS (Precisar el sistema de registro)

L) Consignar el número de la partida registral.

M) Precisar (Si / No) el inmueble o predio se encuentra saneado.

N) Indicar el tipo de carga asociado al bien inmueble o predio, según corresponda.

- Anotación de Demanda
- Condiciones resolutorias
- Cargas Urbanísticas

- Embargo
- Hipoteca
- Medida Cautelar

- Servidumbre
- Usufructo
- Otra (Detallar)
- No tiene