

Sr. Notario Público:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC n.º **20154572792**, domiciliada en el Jr. Tacna n.º 480 de esta ciudad, debidamente representado por su Alcaldesa **JANET YVONE CASTAGNE VÁSQUEZ**, identificada con DNI n.º **22509735**, a quien adelante y solo para efectos de la presente Minuta se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el (la) recurrente **CINTHIA MARISELA BAROLO PECHO**, identificado (a) con **DNI n.º 45858608**, de estado civil **soltero (a)**, de nacionalidad peruana, con domicilio en el (la) **Jr. Cajamarca n.º 220, distrito Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali**, representada por **CIRILO TEOFILO BAROLO MARAVI**, identificado con **DNI n.º 19836830**, según poder inscrito en la partida n.º 11330057 de la zona registral VIII – SEDE HUANCAYO, con domicilio en el (la) **Jr. Cajamarca Mz. 301 Lt. 22B** de la ciudad de Pucallpa a quien en adelante y sólo para los efectos de la presente Minuta se le (la) denominará **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**; quienes convienen en aprobar los términos y condiciones siguientes: -----

**PRIMERA.-** Mediante Acuerdo de Concejo n.º 000166-2024-MPCP/ALC de fecha 16 de octubre de 2024, se adjudicó a favor **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** el lote de terreno n.º 22B de la manzana n.º 301 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, acuerdo que conllevó a la emisión de la Resolución de Alcaldía n.º 000519-2024-MPCP/ALC de fecha 21 de octubre de 2024, así como a la Minuta de fecha 28 de octubre de 2024, entre **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** y la **MUNICIPALIDAD**-----

**SEGUNDA.-** Con escrito S/N de fecha 2/12/2024 que obra en el Exp. n.º SGC0020240000504, **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** solicita actualización de minuta, por cuanto está solicitando mediante poder especial que su representante legal continúe con los trámites administrativos correspondientes-----

**TERCERO.-** Asimismo, la Minuta de Adjudicación de fecha 28 de octubre de 2024, no fue elevada a Escritura Pública en su oportunidad, por lo que, **LA MUNICIPALIDAD** otorga en venta y enajenación perpetua el **lote N° 22B de la manzana n.º 301 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**, en virtud de haber acreditado su derecho de posesión y por haber cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el T.U.P.A. Municipal vigente al momento de su solicitud, el mismo que cuenta con las siguientes medidas perimétricas, linderos y área:-----

**Por el frente: 13.00 ml. Con el Jr. Cajamarca** -----

**Por la derecha: 10.00 ml. Con el lote n.º 22A** -----

**Por la izquierda: 10.00 ml. Con el lote n.º 21** -----

**Por el fondo: 13.00 ml. Con el lote n.º 23** -----

**Perímetro: 46.00 ml.** -----

**Área: 130.00 m2.** -----

**CUARTO.-** **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** abonó el total del precio de **EL LOTE DE TERRENO** que asciende a la suma total de **S/ 4,500.000 (Cuatro Mil Quinientos con 00/100 Soles)**, así como el derecho por tasa administrativa pagado según se acredita con los recibos de caja señalados en la **Resolución de Alcaldía descrita en la cláusula anterior del presente documento**; importe que respalda la municipalidad haber recibido a su entera satisfacción.-----

**QUINTO.-** En efecto, en virtud de la presente se actualiza la Minuta expedida en fecha 28 de octubre de 2024, a efectos de dar intervención al actual Alcalde de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, quedando conforme las características que se describen en la Cláusula Tercera y así debe extenderse para los efectos de su inscripción correspondiente ante el Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.-----

**SEXTO.-** Todo lo demás que contiene la Minuta expedida en fecha 28 de octubre de 2024, la misma que no fue elevada a escritura pública, conserva su valor legal, literal y jurídico, en tanto no se contrapongan a la presente actualización.-----

**SEPTIMO.-** Los gastos que origine la formalización de la presente Minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, será solventado íntegramente por **EL (LA)**

**ADJUDICATARIO (A).**-----

**OCTAVO.-** Agregue usted Sr. Notario las demás cláusulas que fueran de Ley, cuidando en cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa. -----

-----**Pucallpa, 07 de febrero del 2025**-----

-----  
JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ  
ALCALDESA PROVINCIAL  
LA MUNICIPALIDAD

-----  
CIRILO TEOFILO BAROLO MARAVI  
DNI n.° 19836830  
APODERADO  
EL (LA) ADJUDICATARIO (A)