



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº11-2025-MDM/GDE

Marcavelica, 27 de marzo de 2025.

VISTO:

La solicitud de registro N.º 2025-0001819, de fecha 20-02-2025, presentada por el SR. CARLOS ENRIQUE FLORES PEÑA, con DNI N°03571920, mediante el cual solicita LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEFINITIVA.

CONSIDERANDO:

Que, con Ordenanza Municipal N° 006-2021/MDM, se aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos -TUPA de la Municipalidad de Marcavelica, en la cual con código PE102735FC9 se precisa el procedimiento “LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MUY ALTO (con ITSE posterior)”, en la cual entre otros establece como requisitos generales: 1. Solicitud de Licencia de Funcionamiento, con carácter de Declaración Jurada, que incluya: a). Tratándose de personas jurídicas u otros entes colectivos: su número de R.U.C. y el número de D.N.I. o Carné de Extranjería de su representante legal. b). Tratándose de personas naturales: su número de R.U.C y el número D.N.I. o Carné de Extranjería, y el número de D.N.I. o Carné de Extranjería del representante en caso actúen mediante representación. 2. En el caso de personas jurídicas u otros entes colectivos, Declaración Jurada del representante legal o apoderado señalando que su poder se encuentra vigente, consignando el número de Partida Electrónica y asiento de inscripción en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP). Tratándose de personas naturales, adjuntar carta poder simple firmada por el poderdante indicando de manera obligatoria su número de documento de identidad, salvo que se trate de apoderados con poder inscrito en SUNARP, en cuyo caso basta una Declaración Jurada en los mismos términos establecidos para personas jurídicas. 3. Croquis de Ubicación. 4. Plano de arquitectura de la distribución existente y detalle del cálculo de aforo. 5. Plano de distribución de tableros eléctricos, diagrama unifilares y cuadro de cargas. 6) certificado vigente de medición de resistencia del sistema de puesta a tierra. 7. plan de seguridad del establecimiento objeto de inspección. 8. Memoria o protocolos de pruebas de operatividad y/o mantenimiento de los equipos de seguridad y protección contra incendio. 9.Requisitos Especiales: En los supuestos que a continuación se indican, son exigibles los siguientes requisitos: a). Declaración jurada de contar con título profesional vigente y encontrarse habilitado por el colegio profesional correspondiente, en el caso de servicios relacionados con la salud. b). Declaración jurada de contar con la autorización sectorial respectiva en el caso de aquellas actividades que conforme a Ley la requieran de manera previa al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. c.) Cuando se trate de un inmueble declarado Monumento integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, presentar copia simple de la autorización expedida por el Ministerio de Cultura, La exigencia de la autorización del Ministerio de Cultura para otorgar licencias de funcionamiento se aplica exclusivamente para los inmuebles declarados Monumentos integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación. **Notas:** 1. No se requiere solicitar una modificación, ampliación o nueva licencia de funcionamiento o un tercero cesionario, bajo responsabilidad de dicho titular, desarrolla alguna de las actividades simultaneas y adicionales que establece el Ministerio de la Producción, si no afectan las condiciones de seguridad del establecimiento. 2. No son exigibles el croquis de ubicación, plano de arquitectura de la distribución existente y detalle del cálculo de aforo, plano de distribución de tableros eléctricos, diagramas unifilares y cuadro de cargas, en el caso de edificaciones que cuentan con conformidad de obra y no han sufrido modificaciones, siempre que se trate de documentos presentados a la Municipalidad durante los cinco (5) años anteriores inmediatos.





RESOLUCIÓN GERENCIAL N°11-2025-MDM/GDE

Que, en observancia del Principio de Veracidad regulado en el numeral 1.7 del artículo IV Principios del Procedimiento Administrativo, del Título Preliminar referida a las disposiciones Complementarias y finales de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, por el cual se presume que lo manifestado por el administrado responde a la verdad de los hechos, salvo que se pruebe lo contrario, lo que no impide que la autoridad competente en ejercicio de la facultad fiscalizadora prevista en el artículo 32° del citado cuerpo legal, verifique su autenticidad y aplique de ser el caso las sanciones administrativas correspondientes; por lo que conforme a los documentos que obran en autos corresponde declarar Procedente el pedido del administrado.

Que, en efecto mediante el documento del visto el/la accionante, solicita Licencia de Funcionamiento Definitiva, según los datos declarados en su Solicitud – Declaración Jurada para Licencia de Funcionamiento, para el establecimiento Ubicado en **AV. PANAMERICANA NORTE N°113 MARCAVELICA – SULLANA – PIURA**, en el Giro y/o actividad: **PISCINA, RESTAURANTE, ALQUILER DE EVENTOS**.

Que, se puede observar en autos que el/la administrado(a) ha presentado los requisitos de acuerdo al Texto Único de Procedimientos Administrativos, para lo cual adjunta Solicitud de Licencia de Funcionamiento, Declaración Jurada que incluye N° RUC 10035719208 N° DNI 03571920, Consigna Recibo de Pago N°202500000448 (20-02-2025) S/. 1,351.60 Nuevos soles, **Declaración Jurada de cumplimiento de las condiciones de seguridad en la Edificación clasificados con riesgo MUY ALTO**.

Que, de conformidad con el Artículo 8, numeral 8.2, del Decreto Supremo N°163-2020/-PCM, que aprueba el TUO de la ley N°28976, Ley Marco de Licencias de Funcionamiento precisa; Para la emisión de la licencia de funcionamiento se debe tener en cuenta lo siguiente:

- a) **Edificaciones calificadas con el nivel de riesgo bajo o medio:** se requiere presentar la declaración jurada a la que se refiere el literal c) del artículo 7 de la presente Ley, debiendo realizarse la inspección técnica de seguridad en edificación con posterioridad al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. El plazo máximo para la emisión de la licencia es hasta cuatro (02) días hábiles, contados desde la presentación de la solicitud de licencia de funcionamiento.
- b) Edificaciones calificadas con el nivel de riesgo alto o muy alto: se requiere la realización de la inspección técnica de seguridad en edificaciones, previa al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. El plazo máximo para la emisión de la licencia es de hasta diez (08) días hábiles contando desde la presentación de la solicitud de licencia de funcionamiento. La clasificación sobre el nivel de riesgo de la edificación será efectuada por la municipalidad competente, al momento de la presentación de la solicitud de licencia de funcionamiento, de conformidad con lo establecido en el reglamento de inspecciones técnicas de seguridad en edificaciones.

Que de conformidad con el decreto supremo N°163-2020-PCM, que aprueba el Texto Único Ordenado (TUO), de la ley marco de Licencias de Funcionamiento, Art.6, Evaluación de la entidad competente: para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento la municipalidad evaluara los siguientes aspectos:

- **Zonificación y Compatibilidad de Usos**
- **Condiciones de Seguridad de Edificaciones**
- **Cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior**

Por lo que es necesario que, emitida la Licencia de Funcionamiento y conforme a las normas establecidas, la Gerencia de Control Municipal realice inspección posterior, a fin de poder verificar el cumplimiento de las actividades autorizadas y las normas municipales.



RESOLUCIÓN GERENCIAL N°11-2025-MDM/GDE

Que, con **CARTA N°051-2025-GAPDN-GDTEI-CATASTRO/MDM**, de fecha 27/02/2025, emite Coordinador de Catastro y **CARTA N°011-2025-MDM-GDTI** Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, según evaluación determina. Que, revisada la dirección: AV. PANAMERICANA NORTE N°113 MARCAVELICA – SULLANA – PIURA, y de la verificación del plano de Zonificación y usos de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano (PDU), el predio se encuentra zonificado como Zona de **RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)**, manifestando que la referida actividad solicitada, donde se va desarrollarse referida actividad, y según evaluación técnica la compatibilidad de usos según la zona puede desarrollarse una actividad la misma que es **COMPATIBLE** con un Uso: condicionado: **PISCINA, RESTAURANTE, ALQUILER DE EVENTOS.**

Que, el presente expediente ha sido revisado por la Gerencia de Desarrollo Económico, determinando que el administrado ha cancelado y presentado los requisitos de acuerdo al texto Único de Procedimientos Administrativos, siendo esto así se hace necesario disponer las acciones pertinentes en el caso requiere y;

Estando informado por la Gerencia, y a lo dispuesto por este despacho, en uso a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, Ley Marco de Licencias de Funcionamiento N°28976, y su modificatoria Decreto legislativo N°1271, Decreto Supremo N°0163-2020-PCM, Decreto Supremo N°04-2019-JUS, que aprueba el TUO de la Ley de Procedimientos Administrativos General N°27444.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – Otorgar la **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEFINITIVA**; que se detalla mediante el **Certificado N°06-2025**, y que deberá exhibirse en un lugar visible del establecimiento, cuyas especificaciones se detallan a continuación:



NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	: CARLOS ENRIQUE FLORES PEÑA
N° DNI. – RUC	: 03571920 - 10035719208
GIRO Y/O ACTIVIDAD	: PISCINA, RESTAURANTE, ALQUILER DE EVENTOS
NOMBRE COMERCIAL	: CENTRO RECREACIONAL "TIP TOP"
UBICACIÓN	: AV. PANAMERICANA NORTE N°113 MARCAVELICA -MARCAVELICA – SULLANA – PIURA.
AREA	: 4 593.30 M2
CAPACIDAD DE AFORO	: DE ACUERDO AL CERT. ITSE
NIVEL DE RIESGO	: MUY ALTO
HORARIO DE ATENCIÓN	: LUNES A DOMINGO DE 08:00 A.M. - 11:00 P.M. (SUJETO A MODIFICACIONES POR DISPOSICIONES Y/O NORMAS MUNICIPALES)

ARTICULO SEGUNDO. – El administrado queda prohibido de realizar su actividad comercial utilizando la vía pública y/o área de retiro municipal, en caso de constatarse lo contrario es susceptible a imposición de sanciones administrativas y de ser el caso al proceso de revocatoria de la Licencia de Funcionamiento Definitiva.

ARTICULO TERCERO. – Asimismo queda prohibido cambiar o ampliar el giro sin contar con la respectiva Autorización Municipal, en caso de constatarse lo contrario es susceptible a imposición de sanciones administrativas y de ser el caso al proceso de revocatoria de la Licencia de Funcionamiento Definitiva.

ARTICULO CUARTO. – El administrado queda prohibido de **INFRINGIR** las normas reglamentarias de seguridad edificaciones, o producir ruidos molestos, malos olores, humos, arrojar basura en la vía pública en horas no permisibles u otros perjudiciales para la salud o tranquilidad del vecindario, caso contrario es susceptible a la imposición de sanciones administrativas y por consiguiente se iniciará el proceso de revocatoria de la Licencia de Funcionamiento Definitiva.



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
MARCAVELICA**

**GERENCIA DE DESARROLLO
ECONÓMICO**

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°011-2025-MDM/GDE



ARTICULO QUINTO – Derívese copia de Licencia de Funcionamiento, a la Coordinación de Control Municipal, a fin de verificar las condiciones de seguridad del local de acuerdo a las normas legales vigentes y comprobar el cumplimiento de los parámetros otorgados en la Licencia de Funcionamiento.

ARTICULO SEXTO. – El conductor del establecimiento se obliga a cumplir con las condiciones municipales correspondientes, caso contrario es susceptible la imposición de las sanciones administrativas que resulten pertinentes.

ARTICULO SEPTIMO. – Disponer la publicación de la presente Resolución Gerencial en el Portal WEB de la Municipalidad Distrital de Marcavelica, remitiendo copia de la misma a la oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones, en aplicación a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

C.C. (05)

- INTERESADO
- GERENCIA MUNICIPAL
- SECRETARIA GENERAL-OTIC
- COOR. CONTROL MUNICIPAL
- COOR. ADMINISTRACION TRIBUTARIA
- ARCHIVO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARCAVELICA
Silvia Patricia Jiraja Espinoza
SILVIA PATRICIA JIRAJA ESPINOZA
GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

R.U.C: 20159215106

Correo: munimarcavelica@munimarcavelica.gob.pe

Dirección: Plaza Miguel Grau S/N - Marcavelica, Sullana.