

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA N° 164-2025-MDK/GDTI.**

Kimbiri, 01 de abril del 2025.

**VISTO:**

El expediente ingresado por mesa de partes N° 259903-2025, de fecha 17 de marzo del 2025, presentando por el Sr. Virgilio TERRANOVA QUISPE, identificado con DNI N° 40389830 representante legal de la Asociación de Viviendas La Merced inscrito en la Partida N° 11184197 en el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho, quien solicita la independización del terreno rústico sin cambio de uso, ubicado en zona de expansión urbana del distrito de Kimbiri, de un área de 2.9787 has, el que es parte del lote matriz inscrito en la Partida N° 11177623 Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Ayacucho.

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27880- Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre Descentralización;

Que, asimismo, con lo establecido en el inc. 6 y 8 del artículo 195° de La Constitución Política del Estado, las Municipalidades tienen competencia, para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial. Así como, desarrollar y regular actividades y/o servicios en materia de educación, salud, vivienda, saneamiento, medio ambiente, sustentabilidad de los recursos naturales, transporte colectivo, circulación y tránsito, turismo, conservación de monumentos arqueológicos e históricos, cultura; conforme a Ley;

Que la Ordenanza Municipal N° 077-MDK-CM, de fecha 20 de junio del 2021, Ordenanza que faculta a las Gerencias de la Municipalidad distrital de Kimbiri a resolver asuntos de su competencia mediante la emisión de Resoluciones Gerenciales.

Según el certificado literal, la parcela se encuentra en el Registro de Predio de la SUNARP, en la zona Registral XIV, sede Ayacucho, oficina Registral de Ayacucho; Partida Electrónica N° 11177623 con un área de 7.9765 has.

Que, mediante el informe de Verificación Administrativa N° 125-2025/MDK-GDTI-SUBGDTC/JEME-SG, de fecha 31 de marzo del 2025, la Subgerencia de Desarrollo Territorial y Catastro, hace conocer a la GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA, la solicitud presentada por el Sr. Virgilio TERRANOVA QUISPE, representante legal de la Asociación de Viviendas La Merced, del distrito de Kimbiri, provincia de La Convención, departamento de Cusco.

Que, atendiendo al numeral 1°, artículo 85° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, se articula el proceso de desconcentración de competencias de órganos administrativos hacia otros órganos de la misma entidad, acorde a los criterios delineados en la referida Ley. Se distinguen la desconcentración vertical y horizontal, cada una atendiendo a distintos criterios organizativos. Con antelación, mediante la Resolución de Alcaldía N° 054-2023-MDK/A, de fecha 28 de febrero de 2023, se efectuó la desconcentración de competencias del alcalde hacia la Gerencia Municipal, en aras de optimizar la gestión administrativa municipal.

Que, con posterioridad, conforme a la Resolución de Alcaldía N° 272-2023-MDK/A del 20 de octubre de 2023 en Kimbiri, y sustentada en los informes y opiniones legales correspondientes, se delegan facultades al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de Kimbiri y comprende la aprobación de expedientes técnicos y estudios de proyectos de inversión, autorización de pagos, ejecuciones, ampliaciones de plazo y designaciones en relación a obras y actividades, entre otros aspectos detallados en la Ley N° 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Kimbiri. Asimismo, se revocó la efectividad de la Resolución de Alcaldía N° 054-2023-MDK/A, instruyendo la publicación de la nueva Resolución en el portal web institucional y su notificación a las unidades pertinentes.

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Que, al amparo del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; en virtud de los considerandos expuestos, la delegación de facultades y a las atribuciones de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, y en cumplimiento de las normas vigentes, se ratifica la delegación de facultades al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de Kimbiri, promoviendo así una gestión administrativa eficaz y dinámica, siempre en consonancia con la normativa legal vigente;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR**, la independización de Predio Rústico sin Cambio de Uso, ubicado en la zona de expansión urbana, del distrito de Kimbiri, Provincia de la Convención, Departamento del Cusco, un área de 2.9787 has., a favor de la Asociación de Viviendas La Merced, representado por Virgilio Terranova Quispe, del área de mayor extensión inscrito en la Partida N° 11177623 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Ayacucho, de conformidad al detalle siguiente:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PERIMETROS		
PREDIO	ÁREA (Has.)	PERÍMETRO (ml)
MATRIZ P.E. N° 11177623	7.9765	1,849.45
PREDIO RESULTANTE (A INDEPENDIZAR)	2.9787	990.20
REMANENTE 01	0.3077	319.25
REMANENTE 02	0.1641	221.35
REMANENTE 03	4.5005	1,455.09
REMANENTE 04	0.0255	71.49



**I. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO MATRIZ**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	0.25 ml. Con 01 tramo (A-B=0.25 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Este	658.90 ml. Con 18 tramos (B-C=58.16 ml., C-D=30.24 ml., D-E=32.02 ml., E-F=30.59 ml., F-G=23.00 ml., G-H=26.29 ml., H-I=40.25 ml., I-J=5.39 ml., J-K=36.89 ml., K-L=28.45 ml., L-M=27.38 ml., M-N=6.18 ml., N-O=36.80 ml., O-P=22.64 ml., P-Q=45.94 ml., Q-R=32.98 ml., R-S=72.47 ml., S-T=103.23 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820), Av. La Convención, P.E. 11180301, P.E. 11177516 y el Jr. Los Frutales.
Por el Sur	847.79 ml. Con 27 tramos (T-U=16.17 ml., U-V=103.54 ml., V-W=51.31 ml., W-X=44.94 ml., X-Y=29.16 ml., Y-Z=26.99 ml., Z-A1=20.54 ml., A1-B1=9.83 ml., B1-C1=23.02 ml., C1-D1=44.44 ml., D1-E1=23.16 ml., E1-F1=14.90 ml., F1-G1=1.01 ml., G1-H1=9.99 ml., H1-I1=9.97 ml., I1-J1=9.98 ml., J1-K1=15.31 ml., K1-L1=12.57 ml., L1-M1=5.81 ml., M1-N1=13.50 ml., N1-O1=25.48 ml., O1-P1=5.14 ml., P1-Q1=23.94 ml., Q1-R1=85.07 ml., R1-S1=104.07 ml., S1-T1=111.85 ml., T1-U1=6.10 ml.).	Con el Jr. Los Frutales, Av. La Convención, Jr. Arca de Noe, Jr. Belaunde Terry, P.E. 11180240, P.E. 11180242, P.E. 11180243, P.E. 11180244, P.E. 11180239, siguiendo con el tramo nuevamente con el Jr. Belaunde Terry, Jr. Arca de Noe, P.E. 11180236, P.E. 11180237, P.E. 11180238, P.E. 11180246, P.E. 11180247, continuando con el tramo nuevamente con el Jr. Arca de Noe, P.E. 11180235, P.E. 11180234, Av. Hospital, P.E. 11180233, P.E. 11180232, P.E. 11180231, continuando con el tramo nuevamente con la Av. Hospital.
Por el Oeste	342.51 ml. Con 04 tramos (U1-V1=125.33 ml., V1-W1=92.64 ml., W1-X1=48.79 ml., X1-A=75.75 ml.).	Con la P. 91006821 y la U.C. 115504.

- **ÁREA:** 7.9765 Ha.
- **PERÍMETRO:** 1,849.45 ml

**II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO RESULTANTE (A INDEPENDIZAR)**



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	<b>108.55 ml.</b> Con 04 tramos (A-B=58.18 ml., B-C=20.07 ml., C-D=10.79 ml., D-E=19.51 ml.).	Con el Predio Remanente 01
Por el Este	<b>419.84 ml.</b> Con 09 tramos (E-F=2.49 ml., F-G=32.02 ml., G-H=23.13 ml., H-I=23.40 ml., I-J=89.98 ml., J-K=13.74 ml., K-L= 2.78 ml., L-M=122.02 ml., M-N=110.28 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820), Predio Remanente 02, continuando con el tramo nuevamente con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820) y con el Predio Remanente 03.
Por el Sur	<b>74.18 ml.</b> Con 01 tramo (N-O=74.18 ml.).	Con el Predio Remanente 03.
Por el Oeste	<b>387.63 ml.</b> Con 10 tramos (O-P=42.41 ml., P-Q=15.52 ml., Q-R=9.77 ml., R-S=10.04 ml., S-T=13.61 ml., T-U=12.87 ml., U-V=59.34 ml., V-W=6.10 ml., W-X=425.33 ml., X-A=92.64 ml.).	con la Av. Hospital, Predio Remanente 04, continuando con el tramo nuevamente con la Av. Hospital y la P. 91006821.

- **ÁREA:** 2.9787 Ha.
- **PERÍMETRO:** 990.20 ml

**III. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO REMANENTE 01**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	<b>0.25 ml.</b> Con 01 tramo (A-B=0.25 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Este	<b>85.91 ml.</b> Con 02 tramos (B-C=58.16 ml., C-D=27.75 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Sur	<b>108.55 ml.</b> Con 04 tramos (D-E=19.51 ml., E-F=10.79 ml., F-G=20.07 ml., G-H=58.18 ml.).	Con predio resultante.
Por el Oeste	<b>124.54 ml.</b> Con 02 tramos (H-I=48.79 ml., I-A=75.75 ml.).	Con la P. 91006821 y la U.C. 115504.

- **ÁREA:** 0.3077 Ha.
- **PERÍMETRO:** 319.25 ml

**IV. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO REMANENTE 02**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	<b>30.87 ml.</b> Con 02 tramos (A-B=23.40 ml., B-C=7.47 ml.).	Con el Predio Resultante y la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Este	<b>86.76 ml.</b> Con 03 tramos (C-D=23.00 ml., D-E=26.29 ml., E-F=37.47 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Sur	<b>13.74 ml.</b> Con 01 tramo (F-G=13.74 ml.).	Con el Predio Resultante.
Por el Oeste	<b>89.98 ml.</b> Con 01 tramos (G-A=89.98 ml.).	Con el Predio Resultante.

- **ÁREA:** 0.1641 Ha.
- **PERÍMETRO:** 221.35 ml

**V. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO REMANENTE 03**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	<b>127.41 ml.</b> Con 02 tramos (A-B=122.02 ml., B-C=5.39 ml.).	Con el Predio Resultante y la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820).
Por el Este	<b>412.96 ml.</b> Con 10 tramos (C-D=36.89 ml., D-E=28.45 ml., E-F=27.38 ml., F-G=6.18 ml., G-H=36.80 ml., H-I=22.64 ml., I-J=45.94 ml., J-K=32.98 ml., K-L=72.47 ml., L-M=103.23 ml.).	Con la P. 11177515 (Partida independizada de la P. 91006820), Av. La Convención, P.E. 11180301, P.E. 11177516 y Jr. Los Frutales.
Por el Sur	<b>730.26 ml.</b> Con 26 tramos (M-N=16.17 ml., N-O=103.54 ml., O-P=51.31 ml., P-Q=44.94 ml., Q-R=	Con el Jr. Los Frutales, Av. La Convención, Jr. Arca de Noe, Jr.



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

	29.16 ml., R-S=26.99 ml., S-T=20.54 ml., T-U=9.83 ml., U-V=23.02 ml., V-W=44.44 ml., W-X=23.16 ml., X-Y=14.90 ml., Y-Z=1.01 ml., Z-A1=9.99 ml., A1-B1=9.97 ml., B1-C1=9.98 ml., C1-D1=15.31 ml., D1-E1=12.57 ml., E1-F1=5.81 ml., F1-G1=13.50 ml., G1-H1=25.48 ml., H1-I1=5.14 ml., I1-J1=23.94 ml., J1-K1=85.07 ml., K1-L1=104.07 ml., L1-M1=0.42 ml.).	Belaunde Terry, P.E. 11180240, P.E. 11180242, P.E. 11180243, P.E. 11180244, P.E.11180239, siguiendo con el tramo nuevamente con el Jr. Belaunde Terry, Jr. Arca de Noe, P.E. 11180236, P.E. 11180237, P.E. 11180238, P.E. 11180246, P.E. 11180247, continuando con el tramo nuevamente con el Jr. Arca de Noe, P.E. 11180235, P.E. 11180234, Av. Hospital, P.E. 11180233, P.E. 11180232, P.E. 11180231, continuando con el tramo nuevamente con la Av. Hospital.
Por el Oeste	<b>184.46 ml.</b> Con 02 tramos (M1-N1=74.18 ml., N1-A1=110.28 ml).	Con el Predio Resultante.

- **ÁREA:** 4.5005 Ha.
- **PERÍMETRO:** 1,455.09 ml

**VI. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO REMANENTE 04**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Norte	<b>10.04 ml.</b> Con 01 tramo (A-B=10.04 ml.).	Con el Predio Resultante
Por el Este	<b>25.29 ml.</b> Con 02 tramos (B-C=9.77 ml., C-D=15.52 ml.).	Con el Predio Resultante.
Por el Sur	<b>9.68 ml.</b> Con 01 tramo (D-E=9.68 ml.).	Con la Av. Hospital.
Por el Oeste	<b>26.48 ml.</b> Con 02 tramos (E-F=12.87 ml., F-A=13.61 ml.).	Con el Predio Resultante.

- **ÁREA:** 0,0255 Ha.
- **PERÍMETRO:** 71.49 ml

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** a la Subgerencia de Desarrollo Territorial y Catastro el cumplimiento del presente acto resolutivo. Así mismo, **ENCÁRGUESE** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicación, efectuar la publicación de la presente resolución en la página web institucional (<https://www.qob.pe/munikimbiri>).

**ARTÍCULO TERCERO.** – **RESPONSABILIZAR**, de la veracidad en la prueba documental de la memoria descriptiva y el plano al Arq. Isai-Laurente Vargas con registro en el CAP N° 18515.

**ARTÍCULO CUARTO.** – **NOTIFIQUESE** el presente acto resolutivo al interesado, Despacho de Alcaldía, Oficina General de Secretaría, Subgerencia de Desarrollo Territorial y Catastro y demás órganos competentes, para su conocimiento y fines correspondientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE KIMBIRI**  
 GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
**Ing. José Esteban Meneses Estacio**  
 CIP: 91708  
 GERENTE