



TIPOS DE URBANIZACIONES SEGÚN LA DENSIDAD

Zona según la Densidad (Z)	Tipo	Área Mínima de Lote M ² .	Frete Min. Lote m.	Tipo de Vivienda
RDB (R1 - R2)	1	200	10	Unifamiliar
	2	600	18	Multifamiliar, Conjunto Residencial
RDM (R3 - R4)	3	90	6	Unifamiliar frente a calle
	4	120	8	Multifamiliar
RDM-RDA	5	(1)	(1)	Unifamiliar/Multifamiliar.
RDA (R5 - R6 - R8)	6	800	18	Multifamiliar/Conjunto Residencial

APORTES DE HABILITACIONES URBANAS CON FINES DE VIVIENDA

Tipo	Recreación Pública	Parques Zonales	Servicios Públicos Complementarios		TOTAL
			Educación	Otros Fines	
1	8%	2%	2%	1%	13%
2	8%	2%	2%	1%	13%
3	8%	1%	2%	2%	13%
4	8%	-	2%	3%	13%
5	8%	-	2%	-	10%
6	15%	2%	3%	4%	24%

LEYENDA (ZONIFICACION)

1.- ZONA AGRICOLA*

ZONA AGRICOLA (ZA)*

1.- ZONA RESIDENCIAL

RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB: R1 - R2)

2.- ZONA SERVICIOS BASICOS COMPLEMENTARIOS

EDUCACION (E)

3.- ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)

RECREACION

4.- USOS ESPECIALES (OU)

OTROS USOS

(*) El PLANEAMIENTO INTEGRAL de este terreno extraurbano ha sido establecido según la Zonificación aprobada en el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) vigente de la Ciudad de Pucallpa, tal como lo estipula el TUO de la Ley N° 29090 al precisar que el planeamiento integral forma parte del proyecto de habilitación urbana, que es calificado por la Comisión Técnica, cuando el área por habilitar no esté comprendida en el Plan de Desarrollo Urbano y/o zonificación y no colinde con zonas habilitadas o cuando se realice la independización o la parcelación de un predio rústico.

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J & M HOME S.A.C.	PROFESIONAL: 		
PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL HABILITACION URBANA "METSA MAY"			
PLANO: PLANEAMIENTO INTEGRAL (USOS DE SUELO - ZONIFICACIÓN)	LAMINA: PI/01 Z		
DIBUJO: CMC/VASQUEZ	ESCALA: INDICADA	FECHA: FEBRERO 2025	REVISADO: