



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jr. Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfonos: 54 532909

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### ORDENANZA MUNICIPAL N° 548 - MPI

Mollendo, 19 de diciembre del 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

#### POR CUANTO:

El Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Islay, en Sesión Ordinaria de fecha 19 de diciembre del 2024;

#### VISTOS:

El informe N° 179-2024-MPI/A-GM-GAT, de fecha 05 de diciembre del 2024, de la Gerencia de Administración Tributaria; el informe legal N° 543-2024-MPI/A-GM-OAJ de fecha 12 de diciembre del 2024, emitido por el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica;

#### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 30305, establece que los gobiernos locales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Que, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, señala que las ordenanzas de las municipalidades distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal por las que se crean, modifican, suprimen o exoneran los arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley; señalando que a través de ellas se regulan las materias en las que la Municipalidad tiene competencia normativa;

Que, el Artículo 66° del Texto único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, dispone que las tasas municipales son los tributos creados por los Concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades. Que, el Artículo 69-B del citado dispositivo legal señala que las Municipalidades que no cumplan con lo dispuesto en el Artículo 69-A, en el plazo establecido por dicha norma, solo podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de las tasas cobradas por servicios públicos o arbitrios al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor, vigente en la Capital del Departamento correspondiente a dicho ejercicio fiscal;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 279-2024-INEI, de fecha 01 de diciembre de 2024, se aprueban los Índices de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana, donde en su Artículo 1° establece el Índice de Precios al Consumidor a nivel nacional correspondiente al mes de noviembre 2024 fijado en 1.75%;

Que, la Gerencia de Administración Tributaria, mediante informe N° 179-2024-MPI/A-GM-GAT, remite la propuesta del proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025 en el Distrito de Mollendo, aplicando el reajuste por IPC a noviembre (1.75%);

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante Informe N° 543-2024 MPI/A-GM-OAJ, emite opinión legal favorable en relación al proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025 en el Distrito de Mollendo propuesto por la Gerencia de Administración Tributaria;





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jr. Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfonos: 54 532909

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En Sesión de Concejo de la fecha 19 de diciembre del 2024, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 8 y 9 del Artículo 9° y Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con dispensa de trámite de su lectura y aprobación del Acta, se aprueba por UNANIMIDAD la siguiente:

### ORDENANZA QUE APRUEBA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2025 EN EL DISTRITO DE MOLLEND

**ARTICULO PRIMERO. – APROBAR**, el reajuste del costo de los arbitrios municipales conformado por el recojo de residuos sólidos, barrido de calles., parques y jardines y serenazgo, para el ejercicio 2025, utilizando para ello el IPC acumulado a noviembre del 2024 equivalente a 1.75%. Teniendo como resultado el Anexo N° 01 que forma parte de la presente Ordenanza en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel nacional acumulado al mes noviembre 2024 fijado mediante Resolución Jefatural N° 279-2024-INEI.

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES

**Primera.** - Dispóngase que la presente ordenanza entrar en vigencia a partir del 1° de enero del ejercicio 2025, previa publicación.

**Segunda.** - Encárguese a la oficina de Secretaría General la publicación del Íntegro de la presente ordenanza, así como en la página web oficial de la Municipalidad Provincial de Islay en el marco de la normativa vigente.

**Tercera.** - Encárguese a la Gerencia de Administración Tributaria y demás unidades orgánicas de la Municipalidad su debida difusión, implementación y aplicación de acuerdo a su competencia funcional.

### REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

Alexander A. Casapia Nuñez  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

Lic. Quilbo, Richard Ale Cruz  
ALCALDE

**MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE ISLAY****Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025 en el distrito de Mollendo, aplicando el reajuste por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel nacional, acumulado a noviembre de 2024****ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 548-MPI**

Mollendo, 19 de diciembre del 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE ISLAY

POR CUANTO:

El Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Islay, en Sesión Ordinaria de fecha 19 de diciembre del 2024;

VISTOS:

El informe N° 179-2024-MPI/A-GM-GAT, de fecha 05 de diciembre del 2024, de la Gerencia de Administración Tributaria; el informe legal N° 543-2024-MPI/A-GM-OAJ de fecha 12 de diciembre del 2024, emitido por el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 30305, establece que los gobiernos locales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Que, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, señala que las ordenanzas de las municipalidades distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal por las que se crean, modifican, suprimen o exoneran los arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley; señalando que a través de ellas se regulan las materias en las que la Municipalidad tiene competencia normativa;

Que, el Artículo 66° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, dispone que las tasas municipales son los tributos creados por los Concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades. Que, el Artículo 69-B del citado dispositivo legal señala que las Municipalidades que no cumplan con lo dispuesto en el Artículo 69-A, en el plazo establecido por dicha norma, solo podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de las tasas cobradas por servicios públicos o arbitrios al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor, vigente en la Capital del Departamento correspondiente a dicho ejercicio fiscal;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 279-2024-INEI, de fecha 01 de diciembre de 2024, se aprueban los Índices de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana, donde en su Artículo 1° establece el Índice de Precios al Consumidor a nivel nacional correspondiente al mes de noviembre 2024 fijado en 1.75%;

Que, la Gerencia de Administración Tributaria, mediante informe N° 179-2024-MPI/A-GM-GAT, remite

la propuesta del proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025 en el Distrito de Mollendo, aplicando el reajuste por IPC a noviembre (1.75%);

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante Informe N° 543-2024-MPI/A-GM-OAJ, emite opinión legal favorable en relación al proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025 en el Distrito de Mollendo propuesto por la Gerencia de Administración Tributaria;

En Sesión de Concejo de la fecha 19 de diciembre del 2024, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 8 y 9 del Artículo 9° y Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con dispensa de trámite de su lectura y aprobación del Acta, se aprueba por UNANIMIDAD la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL  
RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS  
MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2025  
EN EL DISTRITO DE MOLLENDO**

**Artículo Primero.-** APROBAR, el reajuste del costo de los arbitrios municipales conformado por el recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, para el ejercicio 2025, utilizando para ello el IPC acumulado a noviembre del 2024 equivalente a 1.75%. Teniendo como resultado el Anexo N° 01 que forma parte de la presente Ordenanza en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel nacional acumulado al mes noviembre 2024 fijado mediante Resolución Jefatural N° 279-2024-INEI.

**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS  
Y FINALES**

**Primera.-** Dispóngase que la presente ordenanza entrar en vigencia a partir del 1° de enero del ejercicio 2025, previa publicación.

**Segunda.-** Encárguese a la oficina de Secretaría General la publicación del Íntegro de la presente ordenanza, así como en la página web oficial de la Municipalidad Provincial de Islay en el marco de la normativa vigente.

**Tercera.-** Encárguese a la Gerencia de Administración Tributaria y demás unidades orgánicas de la Municipalidad su debida difusión, implementación y aplicación de acuerdo a su competencia funcional.

Regístrese, comuníquese, publíquese.

RICHARD ALE CRUZ  
Alcalde

2357938-1

**Establecen importe mínimo a pagar por  
los contribuyentes obligados al pago del  
Impuesto Predial e Impuesto Vehicular en  
el ejercicio 2025 en el distrito de Mollendo  
y otras disposiciones****ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 549-MPI**

Mollendo 19 de diciembre del 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE ISLAY;

POR CUANTO:

El Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Islay, en Sesión Ordinaria del 19 de diciembre del 2024;

VISTO:

El informe N° 178-2024-MPI/A-GM-GAT, de fecha 05 de diciembre del 2024 emitido por la Gerencia

## ANEXO 1

### SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

| CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL COSTO POR USOS |                  |       |                                    |                                 |                                            |
|----------------------------------------------|------------------|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| USOS DEL PREDIO                              | UNIDAD DE MEDIDA | Nº    | GENERACION PER CAPITA (G.P.C.)/DIA | GENERACION DE RESIDUOS (KG/DIA) | PORCENTAJE DE UTILIZACION DE SERVICIOS (%) |
| CASA HABITACION                              | HABITANTES       | 24905 | 0.36                               | 8965.8                          | 79.15                                      |
| RESTAURANTES, TIENDAS, ABARROTES Y COMERCIO  | ESTABLECIMIENTOS | 1800  | 0.91                               | 1638                            | 14.46                                      |
| HOTEL                                        | ESTABLECIMIENTOS | 1200  | 0.05                               | 60                              | 0.53                                       |
| INSTITUCION EDUCATIVA                        | ALUMNO           | 7200  | 0.02                               | 144                             | 1.27                                       |
| MERCADO                                      | PUESTO           | 520   | 1                                  | 520                             | 4.59                                       |
| GENERACION TOTAL DE RESIDUOS SOLIDOS         |                  |       |                                    | 11328                           | 100.00                                     |

| DISTRIBUCION DEL COSTO TOTAL ANUAL POR UTILIZACION DEL SERVICIO DE ACUERDO A USOS DEL PREDIO |                 |                                             |              |                       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS                                       | CASA HABITACION | RESTAURANTES, TIENDAS, ABARROTES Y COMERCIO | HOTEL        | INSTITUCION EDUCATIVA | MERCADO       |
| S/. 902,874.31                                                                               | S/. 714,625.02  | S/. 130,555.63                              | S/. 4,785.23 | S/. 11,466.50         | S/. 41,441.93 |

| CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL COSTO POR USO CASA HABITACION |            |              |                |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|
| COSTO TOTAL ANUAL CASA HABITACION                           | HABITANTES | CUPHAB ANUAL | CUPHAB MENSUAL |
| S/. 714,625.02                                              | 24905      | S/. 28.69    | S/. 2.39       |

| CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL COSTO POR USO RESTAURANTES, TIENDAS, ABARROTES Y COMERCIO |                                           |                             |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| COSTO TOTAL ANUAL POR USO RESTAURANTES, TIENDAS, ABARROTES Y COMERCIO                   | TOTAL METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA | COSTO UNITARIO POR M2 ANUAL | COSTO UNITARIO POR M2 MENSUAL |
| S/. 130,555.63                                                                          | 270000                                    | S/. 0.48                    | S/. 0.0403                    |

| CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL COSTO POR USO HOTEL |                                           |                             |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| COSTO TOTAL ANUAL POR USO HOTEL                   | TOTAL METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA | COSTO UNITARIO POR M2 ANUAL | COSTO UNITARIO POR M2 MENSUAL |
| S/. 4,785.23                                      | 720000                                    | S/. 0.0066                  | S/. 0.0006                    |

| CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL COSTO POR USO MERCADO |                                           |                             |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| COSTO TOTAL ANUAL POR USO MERCADO                   | TOTAL METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA | COSTO UNITARIO POR M2 ANUAL | COSTO UNITARIO POR M2 MENSUAL |
| S/. 41,441.93                                       | 17000                                     | S/. 2.4378                  | S/. 0.2031                    |



## SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| ZONAS POR FRECUENCIA | FRONTIS EN KILOMETROS (A) | FRECUENCIA (B) | FRONTIS EN KILOMETROS POR FRECUENCIA (A X B) | FRONTIS EN METROS LINEALES POR FRECUENCIA |
|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| A                    | 7.00                      | 2.00           | 14                                           | 14000                                     |
| B                    | 36.80                     | 1.00           | 36.8                                         | 36800                                     |
| C                    | 18.90                     | 0.50           | 9.45                                         | 9450                                      |
| <b>TOTAL</b>         | <b>62.70</b>              |                | <b>60.25</b>                                 | <b>60250</b>                              |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>COSTO ANUAL DEL SERVICIO S/.</b> | <b>474,221.07</b> |
|-------------------------------------|-------------------|

|                                               |      |
|-----------------------------------------------|------|
| COSTO ANUAL DEL SERVICIO POR METRO LINEAL S/. | 7.87 |
|-----------------------------------------------|------|

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| COSTO ANUAL DEL SERVICIO POR METRO LINEAL (CMSPML) S/ | 0.66 |
|-------------------------------------------------------|------|

| ZONAS POR FRECUENCIA | FRECUENCIA | CMSPML | COSTO UNITARIO MENSUAL POR METRO LINEAL |
|----------------------|------------|--------|-----------------------------------------|
| A                    | 2          | 0.66   | 1.31                                    |
| B                    | 1          | 0.66   | 0.66                                    |
| C                    | 0.5        | 0.66   | 0.33                                    |



## SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| ZONAS AREAS VERDES                                    | CANTIDAD  | METROS CUADRADOS  | %             | COSTO ANUAL POR ZONAS |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------|-----------------------|
| CERCADO                                               | 26        | 109,159.67        | 67.53         | 496,876.30            |
| ZONA NORTE                                            | 13        | 17,564.00         | 10.86         | 79,906.36             |
| ZONA SUR                                              | 17        | 34,934.00         | 21.61         | 159,003.36            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>56</b> | <b>161,657.67</b> | <b>100.00</b> | <b>735,786.02</b>     |
| <b>COSTO ANUAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES</b> |           | <b>735,786.02</b> |               |                       |

| ZONAS        | CANTIDAD DE PREDIOS | COSTO ANUAL POR ZONAS | COSTO ANUAL POR PREDIO |
|--------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| CERCADO      | 2407                | 496,876.30            | 206.43                 |
| ZONA NORTE   | 3400                | 79,906.36             | 23.50                  |
| ZONA SUR     | 3662                | 159,003.36            | 43.42                  |
| <b>TOTAL</b> | <b>9469</b>         | <b>735,786.02</b>     |                        |

### CRITERIOS DE CERCANIA POR ZONA

| CERCADO                             | CANTIDAD DE PREDIOS | FACTOR DE DISFRUTE | COSTO ANUAL POR CERCANIA | COSTO ANUALPOR PREDIO | COSTO MENSUAL POR PREDIO |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| FRENTE A PARQUE                     | 361                 | 45                 | 223,594.34               | 619.37                | 51.61                    |
| FRENTE A BERMA AVENIDA              | 481                 | 23                 | 114,281.55               | 237.59                | 19.80                    |
| MEDIANAMENTE CERCANO A AREAS VERDES | 602                 | 15                 | 74,531.45                | 123.81                | 10.32                    |
| OTRAS UBICACIONES LEJOS             | 963                 | 17                 | 84,468.97                | 87.71                 | 7.31                     |

### CRITERIOS DE CERCANIA POR ZONA

| ZONA NORTE                          | CANTIDAD DE PREDIOS | FACTOR DE DISFRUTE | COSTO ANUAL POR CERCANIA | COSTO ANUALPOR PREDIO | COSTO MENSUAL POR PREDIO |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| FRENTE A PARQUE                     | 510                 | 45                 | 35,957.86                | 70.51                 | 5.88                     |
| FRENTE A BERMA AVENIDA              | 680                 | 23                 | 18,378.46                | 27.03                 | 2.25                     |
| MEDIANAMENTE CERCANO A AREAS VERDES | 850                 | 15                 | 11,985.95                | 14.10                 | 1.18                     |
| OTRAS UBICACIONES LEJOS             | 1360                | 17                 | 13,584.08                | 9.99                  | 0.83                     |

### CRITERIOS DE CERCANIA POR ZONA

| ZONA SUR                            | CANTIDAD DE PREDIOS | FACTOR DE DISFRUTE | COSTO ANUAL POR CERCANIA | COSTO ANUALPOR PREDIO | COSTO MENSUAL POR PREDIO |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| FRENTE A PARQUE                     | 549                 | 45                 | 71,551.51                | 130.33                | 10.86                    |
| FRENTE A BERMA AVENIDA              | 732                 | 23                 | 36,570.77                | 49.96                 | 4.16                     |
| MEDIANAMENTE CERCANO A AREAS VERDES | 916                 | 15                 | 23,850.50                | 26.04                 | 2.17                     |
| OTRAS UBICACIONES LEJOS             | 1465                | 17                 | 27,030.57                | 18.45                 | 1.54                     |



**SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA****COSTO TOTAL ANUAL DEL SERVICIO****703,185.98**

| <b>ZONAS</b> | <b>CANTIDAD<br/>DE PREDIOS</b> | <b>INCIDENCIAS<br/>PONDERADA<br/>S POR ZONA<br/>(factor)</b> | <b>COSTO<br/>ANUAL<br/>PONDERAD<br/>O POR<br/>INCIDENCIA</b> | <b>COSTO<br/>UNITARIO<br/>ANUAL POR<br/>PREDIO</b> | <b>COSTO<br/>UNITARIO<br/>MENUSAL<br/>POR<br/>PREDIO</b> |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| CERCADO      | 2407                           | 0.2                                                          | 140,637.20                                                   | 58.43                                              | 4.87                                                     |
| ZONA NORTE   | 3400                           | 0.3                                                          | 210,955.80                                                   | 62.05                                              | 5.17                                                     |
| ZONA SUR     | 3662                           | 0.5                                                          | 351,592.99                                                   | 96.01                                              | 8.00                                                     |
| <b>TOTAL</b> | <b>9469</b>                    |                                                              | <b>703,185.98</b>                                            |                                                    |                                                          |

