

ANEXO 2: FICHA DE INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

(Declaración Jurada)

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO	INFORMACIÓN INICIAL	ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN (REALIZAR EL LLENADO SÓLO EN CASO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO)
INFORMACIÓN DE LA ESFS		
Nombre Comercial		
Razón Social		
RUC		
Dirección		
Apoderado/ Funcionario		
Teléfono/Celular		
Correo electrónico		
INFORMACIÓN DEL PROMOTOR (Los datos vertidos deben corresponder a los formularios SPLAFT presentados por el promotor)		
Ficha Registral donde se encuentra inscrito el Estatuto de la Empresa		
Nombre Comercial		
Razón Social		
RUC		
Dirección		
Correo electrónico		
Teléfono/celular		
INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROMOTOR (o de corresponder de los representantes declarados en los formularios SPLAFT)		
Asiento de Ficha Registral en donde consta la vigencia de poderes		
Nombre del Representante Legal		
DNI/CE del Representante Legal		
Dirección del Representante Legal		
Correo electrónico		
Teléfono/Celular		
Repetir información para los Socios con más del 25% de participación		
INFORMACIÓN DEL PROYECTO		
Nombre (de acuerdo a la Carta de ESFS e Informe de viabilidad)		
Ubicación (de acuerdo a partida registral)		
.....Adjuntar plano en físico y digital con extensión PDF y DWG		
Tipo de Desarrollo Inmobiliario		
Licencia de Habilitación Urbana/Licencia de Edificación (adjuntar copia)		
Nº de pisos en caso de vivienda multifamiliar		
INFORMACIÓN DEL TERRENO EN EL QUE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO		
Predio indicar N° Partida Registral		
Área (de acuerdo a partida registral)		
Adjuntar planos de la Habilitación Urbana o de la Edificación y Planeamiento Integral, este último en caso de corresponder, en físico y digital con extensión PDF y DWG.		
Agua (indicar sistema de abastecimiento de acuerdo a Informe emitido por la ESFS o factibilidad de servicio emitida por la concesionaria o la entidad correspondiente, asimismo indicar la fecha de emisión)		
Desagüe (indicar sistema de abastecimiento de acuerdo a Informe emitido por la ESFS o factibilidad de servicio emitida por la concesionaria o la entidad correspondiente, asimismo indicar la fecha de emisión)		
Energía (indicar sistema de abastecimiento de acuerdo a Informe emitido por la ESFS o factibilidad de servicio emitida por la concesionaria o la entidad correspondiente, asimismo indicar la fecha de emisión)		
Áreas Verdes (m2)		
Pistas, de corresponder (material)		
Veredas (material)		
Área de lote en caso de Habilitación Urbana o quinta (Techo Propio -TP) desde (m2):		
Área de lote en caso de Habilitación Urbana o quinta (TP) hasta (m2):		
Área de Módulo o Departamento (TP) desde (Diferenciar área techada y área construida en m2):		
Área de Módulo o Departamento (TP) hasta (Diferenciar área techada y área construida en m2):		

ANEXO 2: FICHA DE INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

(Declaración Jurada)

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO	INFORMACIÓN INICIAL	ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN (REALIZAR EL LLENADO SÓLO EN CASO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO)
INFORMACIÓN DE LA OFERTA TP AVN		
Nº Etapas del Proyecto		
Nº Total de Viviendas TP del Proyecto		
Total de viviendas unifamiliares ofertadas TP Etapa 1		
Total de viviendas multifamiliares ofertadas TP Etapa 1		
Total de viviendas a garantizar TP por la ESFS Etapa 1		
Total de viviendas unifamiliares ofertadas TP Etapa 2		
Total de viviendas multifamiliares ofertadas TP Etapa 2		
Total de viviendas a garantizar TP por la ESFS Etapa 2		
Total de viviendas unifamiliares ofertadas TP Etapa 3		
Total de viviendas multifamiliares ofertadas TP Etapa 3		
Total de viviendas a garantizar TP por la ESFS Etapa 3		
Para el resto de Etapas, replicar la misma información.		
Adjuntar plano en físico y digital con extensión PDF y DWG de las etapas con identificación de la oferta		
Precio Vivienda Unifamiliar TP + Lote TP. Desde (S/):		
Precio Vivienda Unifamiliar TP + Lote TP. Hasta (S/):		
Precio Vivienda Multifamiliar TP. Desde (El precio consignado debe ser el mismo en todos los documentos donde se indique, en S/):		
Precio Vivienda Multifamiliar TP. Hasta (El precio consignado debe ser el mismo en todos los documentos donde se indique, en S/)		
...resto de Etapas, una por una		
INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS TP		
Modelo 1: nombre		
Sistema Constructivo		
Nº de pisos		
Área Ocupada		
Área Techada		
Área Ambiente Multiuso		
Área de Baño		
Nº Dormitorios y Área de cada uno		
Acabados mínimos:		
Puerta principal (Indicar material)		
Puertas interiores (indicar material y cantidad)		
Ventanas (indicar material y cantidad)		
Revestimiento impermeabilizante para baño (descripción y altura)		
Lavadero de Ropa (indicar material)		
Lavadero de Cocina (indicar material)		
Aparatos Sanitarios (instalación de inodoro-lavatorio-ducha)		
Pisos (indicar material)		
Acabado en fachada principal		
Acabado en muros interiores y cieloraso		
Otros (de corresponder alguna partida adicional)		
Adjuntar plano en físico y digital con extensión PDF y DWG de distribución arquitectónica, cortes y elevaciones		
Modelo 2: nombre		
..... resto de modelos, uno por uno		
FECHA: / /		
FIRMA Y NOMBRE DEL PROMOTOR O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROMOTOR		FIRMA Y NOMBRE DEL APODERADO/FUNCIONARIO DE LA ESFS
DNI Nº		DNI Nº

IMPORTANTE : LAS HOJAS QUE RESULTEN DEL LLENADO DE LA FICHA DE INFORMACIÓN BÁSICA DEBERÁN ESTAR VISADAS Y FIRMADAS DEBIDAMENTE POR EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA Y POR EL APODERADO DE LA ENTIDAD FINANCIERA