

ANEXO 3: DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO

El Promotor del Proyecto _____, con RUC _____ y domicilio real en _____:
debidamente representado por _____, con DNI N° _____; **DECLARA BAJO JURAMENTO:**

Declaracion Jurada (*)

EL SUSCRITO DECLARA BAJO JURAMENTO QUE:

- No me encuentro inhabilitado para contratar con el Estado según el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, tampoco ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.
 - No estoy incurso en alguna de las causales de irregularidad previstas en la Ley General de Sociedades.
 - Cumpliré con lo establecido en los artículos 76 al 80 del Capítulo IV de la Ley N° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor.
 - No he incurrido en actos ilícitos para la obtención de las licencias, permisos, autorizaciones o cualquiera de los documentos necesarios para el registro del proyecto.
 - Me conduciré en todo momento, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y no cometeré actos ilegales o de corrupción, así como comunicaré a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) y representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.
 - No tengo proceso judicial o arbitral en curso, en contra del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento - MVCS, ni sus entidades adscritas y que tampoco los tiene ninguno de mis socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.
 - No he sido declarado en quiebra, o estar incurso en un proceso concursal, o sometido a medida judicial o administrativa que me prive o restrinja de la administración de mis bienes; y no están comprendidos en dichos supuestos, ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales en el caso de Personas Jurídicas.
 - No tengo relación laboral, de servicio o asesoría con el MVCS, o cualquiera de sus entidades adscritas, tampoco lo tienen ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.
 - No he recibido condena firme por la comisión del delito de lavado de activos y/o delitos de corrupción y/o delitos precedentes, financiamiento del terrorismo, corrupción de funcionarios, así como tampoco han recibido condena por los mismos delitos ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.
 - El origen de mis recursos con los que me encuentro pagando el predio es lícito.
 - El predio en el que desarrollaré el Proyecto se encuentra inscrito en el Registro de Predios, no se encuentra en litigio, ni con ocupantes precarios; asimismo, no ha sido declarado como patrimonio cultural o histórico de la nación, ni se encuentra en zona arqueológica y/o no he sido notificado sobre una futura afectación del mismo por cualquier causa.
 - Cumpliré con la edificación de un tipo de VIS alternativo para personas con discapacidad, en caso que se venda a una persona o personas con discapacidad, de conformidad con lo dispuesto en la Norma A.0120, Accesibilidad Universal en Edificaciones del Reglamento Nacional de Edificaciones, en lo que corresponda para su aplicación a la VIS.
 - Las viviendas serán entregadas con los servicios públicos domiciliarios operativos de agua potable, saneamiento y energía eléctrica.
 - La información presentada es cierta y en el supuesto negado de falsedad de la información o incurrir en causal de cancelación, la DGPPVU está facultada para cancelar el Código de Registro de Proyectos, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Operativo, sin perjuicio de iniciar las acciones legales y administrativas correspondientes.
 - No reporto sanción vigente por la SBS, como falta grave, por incumplimiento de mis obligaciones en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo, ni aparezco en la Relación de Sujetos Obligados Sancionados, que publica la citada Entidad en su portal institucional, referida específicamente a la gestión del Oficial de Cumplimiento por no aplicar procedimiento de detección de operaciones inusuales y sospechosas, verificado por el FMV bajo responsabilidad de dicha entidad.
 - Me comprometo a cumplir con las obligaciones descritas en el Reglamento Operativo vigente del BFH y las demás normas que sobre el particular expida el Fondo MIVIVIENDA S.A. y el MVCS y, con el desarrollo del proyecto.
 - Conozco las implicancias legales de proporcionar un correo electrónico y autorizar que en este correo se efectúe la notificación de las disposiciones y/o comunicaciones que emita el FMV, para tales efectos autorizo a notificarme bajo dicha modalidad.
 - En caso de persona natural, no he pertenecido o participado en una empresa que haya actuado como Promotor o Entidad Técnica que haya incurrido en causal de cancelación de Código de Registro de Proyectos o de Entidad Técnica respectivamente, salvo que la Entidad Técnica se encuentre cancelada o suspendida por inactividad.
 - En caso de persona jurídica, ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerente general) o representantes con poder inscrito en el registro de personas jurídicas de la SUNARP, han pertenecido o participado en una empresa como Promotor o Entidad Técnica que haya incurrido en causal de cancelación de Código de Registro de Proyectos o de Entidad Técnica, respectivamente, durante el periodo de tiempo en el que incurrió en el incumplimiento, salvo que la Entidad Técnica se encuentre cancelada o suspendida por inactividad.
- El predio en el que se va a desarrollar el proyecto no tiene código de Registro de Proyecto vigente.

(*) Declaro bajo juramento que los casos consignados en la presente son veraces, sometiéndome a las responsabilidades administrativas, civiles y/o penales en que incurriría en caso de falsedad.

Firma del Promotor o su representante