



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

INFORME TECNICO N° 00000012-2025/VMVU/PNVR/UGT – cveliz

- A :** **ING. KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO :** Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” con código de identificación **N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA :** a) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 029-2025-CPC.ISGC
b) FORMATO N° 27
(HT 00044069-2025)
- FECHA :** San Isidro, 13 marzo 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” del Convenio NE N° 1082-1206-2023-138 JUN/VMVU/PNVR” (en adelante LA INTERVENCIÓN), comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para ser ejecutados en las regiones de Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Junín y Puno, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 125) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor. (Folio 000001-000027)
- 1.2 Mediante **Carta N° D00223-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 15 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por veinticinco (25) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 017771)
- 1.3 Mediante **Carta N° D00308-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de diciembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02 por doce (12) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 018095).
- 1.4 Mediante **Carta N° D00353-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 20 de diciembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 por nueve (09) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 018325)





- 1.5 Mediante **Carta N° 00000006-2025/VMVU/PNVR/UGT** de fecha 28 de enero del 2025, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 04 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”. (Folio 018538)
- 1.6 Mediante **Carta N° 025-2025/N.E. CONVENIO N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, de fecha 22 de febrero 2025, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 015404)
- 1.7 Con fecha 26 de febrero 2025, el Supervisor, **Arq. LUIS ARTURO MESTANZA LINARES**, mediante **Informe N° 23-2025/LAML/SO**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN. (Folio 015320-015344)
- 1.8 Con fecha 26 de febrero 2025, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo técnico, **Arq. MERY LUZ GONZALES SINCHE**, emite el **INFORME N° 008-2025-MT/MLGS**, dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 015314-015317)
- 1.9 Con fecha 26 de febrero 2025 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo financiero, **CPC. GUSTAVO FREDY CORILLOCLA HUAMAN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2025-MF-CPC.GFCH** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 015298-015302)
- 1.10 Con **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 029-2025-CPC.ISGC** de fecha 05 de marzo 2025, del Especialista en liquidación de proyectos, **CPC. INA S. GARCÍA CHAVEZ**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite la validación a la Liquidación Final de la intervención.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31953 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.

- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

Visto el INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 029-2025-CPC.ISGC del especialista en liquidación y en aplicación y concordancia a lo establecido en la Guía de Ejecución y Liquidación de Proyectos del PNVR, Expediente Ejecutivo y Convenio de Cooperación, se detalla lo siguiente:

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 135 días calendarios
- Fecha de inicio : 01/07/2024
- Fecha de término programado : 12/11/2024
- Ampliación de plazo N° 01 : 25 días calendario
- Ampliación de plazo N° 02 : 12 días calendario
- Ampliación de plazo N° 03 : 09 días calendario
- Ampliación de plazo N° 04 : 11 días calendario
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo : 192 días calendario
- Término de Obra : 30/01/2025
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 30/01/2025
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 45
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 00
- N° Módulos Habitacionales construidas : **45**





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

• Presupuesto total de obra (E.E)	: S/	2 301 730.28
• Monto desembolsado PNVR	: S/	2 202 895.50
• Aporte usuarios	: S/	98 834.78
• Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/	0.00*
• Presupuesto total obra modificado	: S/	0.00
• Monto desembolsado modificado	: S/	0.00
• Aporte beneficiario modificado	: S/	0.00
• Monto total ejecutado	: S/	1 758 674.56
• Devolución saldo de la intervención	: S/	444 220.94**
• Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/	444 220.94(*+**)
• Monto total liquidado	: S/	1 857 509.34
• Ejecución financiera (%) PNVR	:	79.83%

3.3 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.5 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural –PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.3 Señalar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.

4.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

4.5 Por lo tanto, el suscrito, valida la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- El costo total de la intervención aprobado con RD ¹	: S/ 2 301 730.28	
- El monto total liquidado	: S/ 1 857 509.34	
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 444 220.94	
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 45	
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 00	
- Inicio de obra	: 01/07/2024	
- Término de obra	: 30/01/2025	
- Suscripción del Formato N° 22	: 30/01/2025	:

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:
VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU
20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2025/03/13 14:25:53-0500

Documento Firmado Digitalmente

ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR

Representante del PNVR
Programa Nacional de Vivienda Rural

¹ Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 029-2025-CPC.ISGC

- A** : **ING. KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” con código de identificación N° **1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA** : a) CARTA N° 27-2025/AML-SO
b) CARTA N° 025-2025/N.E.CONVENIO N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR (HT 00044069-2025)
c) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2025-MF-CPC.GFCH
d) INFORME N° 008-2025-MT/MLGS
- FECHA** : San Isidro, 06 de marzo 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”, del Convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR” (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para la ejecución de obras a través de Núcleos Ejecutores, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 125) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante **Carta N° D00223-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 15 de noviembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por veinticinco (25) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”.
- 1.3 Mediante **Carta N° D00308-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de diciembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02 por doce (12) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”.

- 1.4 Mediante **Carta N° D00353-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 20 de diciembre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 por nueve (09) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”.
- 1.5 Mediante **Carta N° 00000006-2025/VMVU/PNVR/UGT** de fecha 28 de enero del 2025, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 04 por once (11) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”.
- 1.6 Mediante **Carta N° 025-2025/N.E.CONVENIO N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, de fecha 22 de febrero 2025, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.7 Con fecha 26 de febrero 2025, el Supervisor, **Arq. LUIS ARTURO MESTANZA LINARES**, mediante **Informe N° 23-2025/LAML/SO**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN.
- 1.8 Con fecha 26 de febrero 2025, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo técnico, **Arq. MERY LUZ GONZALES SINCHE**, emite el **INFORME N° 008-2025-MT/MLGS**, dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.9 Con fecha 26 de febrero 2025 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo financiero, **CPC. GUSTAVO FREDY CORILLOCLA HUAMAN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2025-MF-CPC.GFCH** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31953 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura

- social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
 - 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
 - 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
 - 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
 - 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
 - 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
 - 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:
 - Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:
 - (...)
 - b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*
 - c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*
 - (...)
 - h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas.*
 - (...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de

fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015¹, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.

(...)

3.5 Según lo establecido en el literal l) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.

3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutorio.

¹ Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio se sustenta en:

- a) *La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:*
- *Informe del Desarrollo físico y financiero de la obra.*
 - *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
 - *Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).*
 - *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
 - *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
 - *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
 - *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
 - *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*
 - *Estados de cuenta bancaria.*
 - *Comprobante de cancelación de cuenta bancaria*
 - *Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT) ²*
 - *Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).*
 - *Cuaderno de incidencias original.*
 - *Planos de replanteo de corresponder.*
 - *Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.*
 - *Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.*
 - *Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.*
 - *Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)*
 - *Acta de término de obra.*
 - *Acta de rendición de cuentas Final.*
- b) *Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.*

Según lo establecido en la directiva:

3.7 ASPECTOS TÉCNICOS

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| • Avance físico | : 100.00% |
| • Plazo de ejecución | : 135 días calendario |
| • Fecha de inicio | : 01/07/2024 |
| • Fecha de término programado | : 12/11/2024 |
| • Ampliación de plazo N° 01 | : 25 días calendario |
| • Ampliación de plazo N° 02 | : 12 días calendario |
| • Ampliación de plazo N° 03 | : 09 días calendario |

² documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación

- Ampliación de plazo N° 04 : 11 días calendario
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo : 192 días calendario
- Fecha de término de obra : 30/01/2025
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 30/01/2025
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo : 192 días calendario
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 45
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 00
- N° Módulos Habitacionales construidas : **45**

3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra : **S/ 2 301 730.28**
- Monto desembolsado PNVN : S/ 2 202 895.50
- Aporte usuarios : S/ 98 834.78
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : **S/ 0.00***
- Presupuesto total obra modificado : S/ 0.00
- Monto desembolsado modificado : S/ 0.00
- Aporte beneficiario modificado : S/ 0.00
- Monto total ejecutado : S/ 1 758 674.56
- Devolución saldo de obra : **S/ 444 220.94****
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : **S/ 444 220.94*****
- Monto total liquidado : **S/ 1 857 509.34**
- Ejecución financiera (%) PNVN : 79.83%

3.9 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.10 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVN.

3.11 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

- 4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.
- 4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo executor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCION, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.
- 4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.
- 4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.6 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:
- | | |
|--|-------------------|
| - El costo total de la intervención aprobado con RD ³ | : S/ 2 301 730.28 |
| - El monto total liquidado | : S/ 1 857 509.34 |
| - Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS | : S/ 444 220.94 |
| - Módulos Habitacionales construidas y culminadas | : 45 |
| - Módulos Habitacionales (reducción de meta física) | : 00 |
| - Inicio de obra | : 01/07/2024 |
| - Término de obra | : 30/01/2025 |
| - Suscripción del Formato N° 22 | : 30/01/2025 |

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al responsable de la Unidad de Gestión Técnica con la finalidad de proseguir con el trámite correspondiente.

Atentamente,

CPC. INA S. GARCIA CHAVEZ
OS N° 864-2025

³ Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

FORMATO N° 27

FICHA DE APROBACION DE LIQUIDACION FINAL

N°	Descripcion	Presupuesto de Obra	Finandamiento del PNVR	Aporte Comunal	Nro Viviendas
1	Programado	2,301,730.28	2,202,895.50	98,834.78	45
2	Liquidado	1,857,509.34	1,758,674.56	98,834.78	45

Código de Identificación de Convenio N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR						DEPARTAMENTO : JUNIN							
N°	NOMBRE DE LA INTERVENCION	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO	MONTO EJECUTADO ACUMULADO	APORTE COMUNAL	INTERES	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL LIQUIDADO S/	DEMANDA JUDICIAL (**)	NORMATIVA DE LIQUIDACION
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNIN	SATIPO	RIO TAMBO	C.P YOYATO	2,202,895.50	1,758,674.56	98,834.78	0.00	444,220.94	1,857,509.34	0.00	RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO N° 001-2022-VIVIENDA-DM, PARA LA INTERVENCION DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCION DE INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NUCLEOS EJECUTORES", RESOLUCION DIRECTORAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(*) Hasta la ultima rendicion de cuentas aprobada

(**) Monto de la denuncia/proceso judicial

III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA

En virtud a lo señalado en el Informe de Liquidación N° 002-2025-MF-CPC-GFCH presentado por el liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e INFORME TECNICO N° 00000012-2025/VMVU/PNVR/UGT-cveliz, presentado por el representante del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.



Firmado digitalmente por HUAMAN LAURENTE Karina Luz FAU 20504743307 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 13.03.2025 16:17:15 -05:00

Responsable de la UGT o quien haga a sus veces

I.- CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la CARTA N° 025-2025/N.E.CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la Liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revisión se concluye que los datos financieros están acorde al Convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual teniendo en consideración el informe del SUPERVISOR, he formulado el informe financiero correspondiente, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

FECHA:

CPC. INA GARCIA CHAVEZ



Gustavo Frey Corilloclla Huaman
CPC N° 08-3798

Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces)
CPC.GUSTAVO FREY CORILLOCLLA HUAMAN

O/S N° 00844-2025

II.- CONFORMIDAD TECNICA

Visto el informe N° 23 -2025/LAML/SO, del Supervisor de Proyecto y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación de convenio de cooperación. El informe guarda relación con el expediente Ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la guía de ejecución y liquidación de proyectos del programa Nacional de Vivienda Rural y sus modificatorias; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación del convenio indicado.

Fecha:

N.E. CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR
Luis Arturo Mestanza Linares
DNI. 26698309
SUPERVISOR DE OBRA

SUPERVISOR
ARQ. LUIS ARTURO MESTANZA LINARES

CLS. N°119-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001



Mery Luz Gonzales Sinche
ARQUITECTA
CAP. 17191

MONITOR TÉCNICO
ARQ. MERY LUZ GONZALES SINCHE

O/S N° 00834-2025



Firmado digitalmente por:VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU 20504743307 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 2025/03/13 08:50:26-0500

Representante del PNVR
ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR

015207

INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 002-2025-MF-CPC.GFCH

A : **ING. KARINA LUZ HUAMÁN LAURENTE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación Final de Convenio N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR

REFERENCIA : a) CARTA N° 27-2025/AML-SO
b) CARTA N° 025-2025/N.E. CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR
c) INFORME N° 019-2025/NE-CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/RO-JABS

FECHA : SATIPO, 26 de febrero del 2025

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da conformidad a la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN", con código de identificación N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR.

Al respecto, se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 29 de febrero 2024, aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN", (en adelante la, "INTERVENCIÓN"), el mismo que generó la suscripción del **NE Convenio N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR** de fecha 15 de marzo 2024, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2. Mediante **CARTA N° D00223-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 15 de noviembre del 2024, se aprueba la ampliación Plazo N° 01 por veinticinco (25) días calendario, de la Intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".
- 1.3. Mediante **CARTA N° D00308-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 05 de diciembre del 2024, se aprueba la ampliación de Plazo N° 02 por doce (12) días calendario, de la Intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".
- 1.4. Mediante **CARTA N° D00353-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 20 de diciembre del 2024, se aprueba la ampliación de Plazo N° 03 por nueve (09) días calendario, de la Intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".
- 1.5. Mediante **CARTA N° 00000006-2025/VMVU/PNVR/UGT** de fecha 28 de enero del 2025, se aprueba la ampliación de Plazo N° 04 por once (11) días calendario, de la Intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".
- 1.6. Con fecha 15 de febrero del 2025, el Residente de Obra, el **ING. JOSE ANTONIO BENITES SANCHEZ**, mediante **INFORME N° 016-2025/NE-CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/RO-JABS**, remite la Liquidación Final al Supervisor de la intervención del **NE Convenio N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, para su aprobación.
- 1.7. Con fecha 15 de febrero del 2025, los **Representantes del Núcleo Ejecutor** presentan la Liquidación Final del Convenio **NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR** al supervisor, mediante **CARTA N° 022-2025/N.E. CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**.
- 1.8. Con fecha 17 de febrero del 2025, el Supervisor de Obra **ARQ. ARTURO MESTANZA LINARES**, mediante **CARTA N° 24-2025/AML-SO**, observa la Liquidación Final del Convenio **NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**.
- 1.9. Con fecha 22 de febrero del 2025, el Residente de Obra, el **ING. JOSE ANTONIO BENITES SANCHEZ**, mediante **INFORME N° 019-2025/NE-CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/RO-JABS**, remite el levantamiento de observaciones de la Liquidación Final al Supervisor de la intervención del **NE Convenio N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**, para su aprobación.
- 1.10. Con fecha 22 de febrero del 2025, los **Representantes del Núcleo Ejecutor** presentan el levantamiento de observaciones de la Liquidación Final del Convenio **NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR** al Supervisor, mediante **CARTA N° 025-2025/N.E. CONVENIO N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR**.



Gustavo Frey Conilloclá Huaman
CPC N° 03-3798

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- 1.11. Con fecha 26 de febrero del 2025, el Supervisor de la intervención **ARQ.ARTURO MESTANZA LINARES**, mediante **INFORME N° 23-2025/LAML/SO**, aprueba la liquidación final del convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR.
- 1.12. Con fecha **26 de febrero del 2025** el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), emite el **INFORME N°008-2025-MT/MLGS**, dando su conformidad a la Liquidación Final técnico - financiera del Convenio NE N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR.

II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.
- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM "Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento". Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el "Lineamiento N°001- 2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores", modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDA/VMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

A. De la Intervención

Gustavo Frey Conlloclla Huaman
CPC N° 03-3798

Intervención	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN".
Convenio	N° 1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR
Número programado de Viviendas	45
Número Ejecutado de Viviendas	45
Residente	ING. JOSE ANTONIO BENITES SANCHEZ
Supervisor	ARQ. LUIS ARTURO MESTANZA LINARES
Plazo de Ejecución (Exp. Ejecutivo)	135 días calendarios
Fecha de inicio	01/07/2024
Fecha de término programado	12/11/2024
Ampliación de plazo N° 01	25 días calendarios
Ampliación de plazo N° 02	12 días calendarios
Ampliación de plazo N° 03	09 días calendarios
Paralización de obra	23/12/2024
Reinicio de obra	20/01/2025
Ampliación de plazo N° 04	11 días calendarios
Fecha de término con Ampliación de Plazo	30/01/2025
Plazo de ejecución Total	192 días calendarios
Término de Obra	30/01/2025
Fecha de suscripción F-22	30/01/2025
Presupuesto Total Aprobado	S/. 2,301,730.28
Monto financiado por PNVR	S/. 2,202,895.50
Aporte del Beneficiario (E.E)	S/. 98,834.78
Monto Desembolsado Modificado	
Aporte Beneficiario Modificado	
Monto total ejecutado	S/. 1,758,674.56
Monto total liquidado	S/. 1,857,509.34
Devolución Reducción Meta Física	
Devolución Saldo de obra	S/. 444,220.94
Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	S/. 444,220.94
Ejecución financiera (%)	79.83%



Gustavo Fredy Conilloclla Huaman
CPC N° 08-3798

La rendición de cuentas de los meses de julio, agosto setiembre, octubre, noviembre del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por la Monitora Financiera CPC. INGRID NENIT PURIHUAMÁN MATTA.

La rendición de cuentas del mes diciembre del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por el CPC. FERNANDO ATAPAUCHAR GUEVARA

La rendición de cuentas del mes de enero del 2025, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por el Monitor Financiero CPC. GUSTAVO FREDY CORILLOCLA HUAMAN

A. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras "(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)"
- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: "La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo".
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
 - La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
 - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al

INFORME N° 23-2025/LAML/SO, del Supervisor

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).
- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).
- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final




Gustavo Frey Corillocla Huaman
CPC N° 08-3798

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de julio, agosto, setiembre, octubre, noviembre, diciembre y enero del 2025.

B. Cumplimiento de Requisitos

3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la "GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES" y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR; razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- ✓ Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27).
- ✓ Anexos de Liquidación Final (Anexos 01 y 02)

IV. CONCLUSIONES

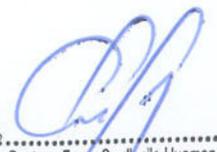
- 4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N°1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la aprobación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02)
- 4.4. El monto total de la ejecución de la Intervención se detalla en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27), ascendente a **S/. 1,857,509.34 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 34/100 SOLES)** el saldo de obra asciende a **S/ 444,220.94 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 94/100 SOLES).**

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,




Gustavo Frey Corilloclla Huaman
CPC N° 03-3798

CPC.GUSTAVO FREDY CORILLOCLA HUAMAN
MONITOR FINANCIERO
OS N° 00844-2025

ANEXO N° 02

RESUMEN DE DEVOLUCION

N°	CONVENIO	DENOMINACION DEL CONVENIO	REGION	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES
1	1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNIN	PAPELETA DE DEPOSITO (N° 61669273)	BANCO NACION	00-477-008364	444,220.94	SOLES	21/02/2025	DEVOLUCION DE SALDO DE OBRA

TOTAL

444,220.94




Gustavo Frey Corillocila Huaman
CPC N° 03-3798

CUADRO N° 01

N°	RD. DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO DE OBRA*	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA	MARCO DE INTERVENCIÓN **
1	Resolución Directoral N°076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO YOYATO - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	1082-1206-2023-138-JUN/VMVU/PNVR	01/07/2024	30/01/2025	PMAHF

** PMAHF = Plan Multisectorial ante heladas y friaje



[Handwritten signature]
 Gustavo Frey Conloccla Huaman
 CPC N° 03-3798