

ANEXO IV



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: SANTIAGO DE SURCO
N° de Expediente: 107339-2025
Código: 71 MAR. 2025
Hora: 10:00 AM
Firma: [Firma]

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°:

0052-2025-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: REMODELACION VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE (OBRA MENOR)

ZONIFICACIÓN: CZ/III B1

USO APROBADO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ALTURA: 5 SOT, 12 PISOS Y AZOT.

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☐ Documento que acredite el derecho a edificar
- ☒ (135) Copia de los planos de ubicación y Localización, y de Arquitectura, de la Licencia
- ☐ () Planos de replanteo de ubicación - localización y de arquitectura.
- ☐ () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- ☒ Copia de los comprobantes por pago de revisión.
- ☒ Documento que registre la fecha de ejecución de la obra
- ☒ Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas

Número de Recibo de Pago de la tasa municipal correspondiente

12006121

Fecha de Pago de la tasa municipal correspondiente

21/03/2025

Monto Pagado

S/.

23.80

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

X

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

X

(*) Solo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO		
Departamento	Provincia	Distrito		
LOS CEDROS	A	21-22	REPUBLICA DE LIBANO N° 173 -181	
Urbanización	Mz	Lotes	JIRON	
1,070.51	21.63 - 21.41	23.50 - 8.84	23.50 - 10.07	11.30 - 5.23 - 5.77
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda(m)	Por el fondo (m)
LIMA		N° Código de Predio		
Inscrito en el Registro de Predios de		14779420		
Asiento	Fojas	Tomó	Ficha	Partida Electrónica

DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO DE LIBAN
INVERSIONES LA GLORIA SAC
Apoderada y Representante Legal



Luis R. Paredes Alonso

C.A.P. N° 3499

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

☒

NO

☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Avenida
					N°
		Int.			
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
				Divorciado(a) ☐	
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B)

INVERSIONES LA GLORIA SAC		20600760298	
Razón Social o Denominación		RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	
Departamento	Provincia	Distrito	
CHACRA RIOS	JOSE SANCHEZ LAGOMARCINO	1745	
Urbanización	Mz	Lote	Sub Lote
			Psje
			N°
			Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

FONSECA		CABALLERO DE LIBAN		DIANA ISABEL	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
10689728		994443110		dianafonseca@verdant.pe	
DNI		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA			
Departamento	Provincia	Distrito			
CHACRA RIOS	JOSE SANCHEZ LAGOMARCINO	1745			
Urbanización	Mz	Lote	Sub Lote	Psje	N°
					Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE:

RESPONSABLE OBRA

☐

CONSTATADOR

☒

PAREDES		ALONSO		LUIS RAYMUNDO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
09068258		Arquitecto ☒		Ingeniero Civil ☐	
DNI				CAP	
998780305		998780305		lparedes85@hotmail.com	
Teléfono		Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA	LIMA	LA MOLINA			
Departamento	Provincia	Distrito			
SOL DE LA MOLINA	ANCON	274			A
Urbanización	Mz	Lote	Sub Lote	Calle	N°
					Int.

Municipalidad
de Su
Subgerencia
Licencias y
Habitación
VB
Arq. César A.
Cervera Falcón

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

268-2025-SGLH-GDU-1155

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

21.03.2025

Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falco

Subgerente de Licencias y Habitación

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

Producto de los trabajos de remodelación de obras menores se tiene lo siguiente:

Sótano - 4: Eliminado depósito - 44

Sótano - 3: Eliminados depósitos - 12 y 14

Sótano - 2: Eliminados depósitos 2 y 4

Sótano - 1: Se eliminó el muro de ladrillo que se ubicaba entre la rampa de ingreso vehicular y la zona de estacionamiento de bicicletas, el cual se ubica entre los ejes 3-4 y C-A. Se tiene una dimensión de 3.41ml. En esta zona se instalo una baranda metálica de 1.00ml de alto con elementos horizontales que tienen un espaciamiento de 0.15ml de acuerdo a norma.

DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO DE LEBAN
INVERSIONES LA GLORIA SAC
Apoderada y Representante Legal



Luis R. Paredes Alonso

C.A. N° 3409

FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 4 de 8)

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
Vº Bº
Arg. Cesar A.
Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBERÁ ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLARÁ AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.



Arg. T. Vargas Alonso
C.A.P. N° 4000

5.2 CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS	Existente (*) (m².)	No ejecutada (m².)	Demolición(**) (m².)	Ampliación (m².)	Remodelac. (***) (m².)	SUB-TOTAL (m².)
Cto de bombas	159.97				-----	159.97
Sótano-4	1,069.34				5.33	1,069.34
Sótano-3	1,069.34				11.33	1,069.34
Sótano-2	1,069.34				13.09	1,069.34
Sótano-1	1,069.34				-----	1,069.34
Piso 01	684.09				-----	684.09
Piso 02	658.70				-----	658.70
Piso 03	658.70				-----	658.70
Piso 04	658.70				-----	658.70
Otros pisos	5,437.97					5,437.97
ÁREA TECHADA PARCIAL	12,535.49				29.75	
ÁREA TECHADA TOTAL						12,535.49
ÁREA LIBRE					36.09 %	386.42 m²

(*) Edificación existente con declaratoria de edificación

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	22,828.22 (****)
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (Ver calculo en pto 6: anotaciones multiples)				22,828.22

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejcuen en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(****) Ver anexo-1 presupuesto de remodelación impreso

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
VºBº
Arq. Cesar A.
Olivera Palomares

DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO DE LIBAN
INVERSIONES LA GLORIA SAC
Apoderada y Representante Legal

Luis R. Paredes Alonso
C.P.N. N° 3403

DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
LOS CEDROS	A	21-22
Urbanización	Mz	Lote(s)
		REPUBLICA DE LIBANO N° 171-183
		JIRON

Sometiéndome a las sanciones de Ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO



INGENIERO



LUIS R. PAREDES ALONSO

3499

Nombre(s) y Apellidos

N°CAP

Sello y Firma

CA. ANCON 274, CASA-A, URB. SOL DE LA MOLINA, III ETAPA

LA MOLINA

Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

998780305

lparedes85@hotmail.com

SI

Teléfono

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
V.B.
Arq. César A.
Olivera Falconi

DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO DE URBAN
INVERSIONES LA GLORIA SAC
Apoderada y Representante Legal



Luis R. Paredes Alonso

CAP N° 3499

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

☐

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

☐

c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04

☐

b. Reglamento Interno propio

☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

Del punto 5.2: Cuadro de Areas

Otros pisos	m2
Piso 05	658.70
Piso 06	658.70
Piso 07	658.70
Piso 08	658.70
Piso 09	658.70
Piso 10	658.70
Sub total	3,952.20

Otros pisos	m2
Piso 11	651.52
Piso 12	647.43
Azotea	186.82
Sub total	1,485.77

AREA CONST. TOTAL DEL 5TO AL 12VO PISO Y AZOTEA

5,437.97 m2

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA 17 MES 3 AÑO 2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente
Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: 30-01-2025 al 08-03-2025

Firma y Sello del Profesional Responsable

DIANA ISABEL FORNESA CABALLERO DE LISAN
GERENTE GENERAL
INVERCONCRETA S.A.S.

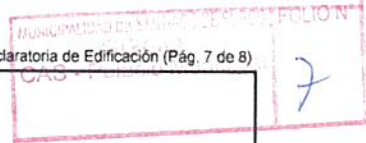
8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

21.03.2025
Fecha de expedición



DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



FONSECA CABALLERO DE LIBAN, DIANA ISABEL

Apellidos y Nombre(s)

10689728

N° DNI

994443110

Teléfono

diana.fonseca@verdant.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

CERCADO DE LIMA

Distrito

CHACRA RIOS

Urbanización

Mz

Lote(s)

Sub Lote(s)

JOSE SANCHEZ LAGOMARCINO

1745

N°

PSJE

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

13429348

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Asiento

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha:

17/03/2025

DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO DE LIBAN
GERENTE GENERAL
INVERSIONES LA GLORIA SAC

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Luis P. ... Alonso
C.A.P. N° 3493