



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa Nacional  
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## INFORME TECNICO N° 00000015-2025/VMVU/PNVR/UGT – cveliz

- A :** **ING. KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE**  
Responsable Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO :** Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” con código de identificación N° **1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA :** a) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 035-2025-CPC.JSGC  
b) FORMATO N° 27  
(HT 00059451-2025)
- FECHA :** San Isidro, 28 de marzo 2025.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”, del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR” (en adelante LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

### I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para ser ejecutados en las regiones de Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancaavelica, Huánuco, Junín y Puno, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 124) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor. (Folio 00001-00027)
- 1.2 Mediante **Carta N° D00257-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 21 de noviembre del 2024, se aprueba la modificación del expediente ejecutivo por reducción de meta física de cuatro (04) módulos de LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” por el monto de S/ 150,023.28 (Ciento nueve mil quinientos veinticuatro con 98/10 soles). (Folio 15839-15842)
- 1.3 Mediante **Carta N° D00115-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 24 de octubre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 1 por treinta y uno (31) días calendario de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”. (Folio 16758)





- 1.4 Mediante **Carta N° 00000009-2025/VMVU/PNVR/UGT** de fecha 04 de febrero del 2025, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 2 por catorce (14) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”, (Folio 16813)
- 1.5 Mediante **Carta N° 043-2025/NE CONVENIO N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR**, de fecha 03 de marzo 2025, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 14522)
- 1.6 Con fecha 10 de marzo 2025, el Supervisor, **Ing. POMPEYO ALEXANDER CAMPOS SOTO**, mediante **INFORME N° 135-2025-SO-PACS**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN. (Folio 14067-14099)
- 1.7 Con fecha 10 de marzo 2025, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo técnico, **Arq. YOEL HERRERA PARRAGUEZ**, emite el **INFORME N° 011-2025/YHP**, dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 14059-14065)
- 1.8 Con fecha 10 de marzo 2025 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo financiero, **CPC. DIANA CAROLINA PAZO GALÁN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 003-2025-CPC/DCPG** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN. (Folio 14041-14045)
- 1.9 Con **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 035-2025-CPC.ISGC** de fecha 25 de marzo 2025, del Especialista en liquidación de proyectos, **CPC. INA S. GARCÍA CHAVEZ**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite la validación a la Liquidación Final de la intervención.

## II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31953 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.

- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

**III. ANALISIS:**

Visto el INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 035-2025-CPC.ISGC del especialista en liquidación y en aplicación y concordancia a lo establecido en la Guía de Ejecución y Liquidación de Proyectos del PNVR, Expediente Ejecutivo y Convenio de Cooperación, se detalla lo siguiente:

**3.1 ASPECTOS TÉCNICOS**

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 180 días calendarios
- Fecha de inicio : 01/07/2024
- Fecha de término programado : 27/12/2024
- Ampliación de plazo N° 01 : 31 días calendario
- Ampliación de plazo N° 02 : 14 días calendario
- Término de Obra : 10/02/2025
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 15/02/2025
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 55
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 04
- N° Módulos Habitacionales construidas : 51





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra (E.E) : S/ 2 540 849.89
- Monto desembolsado PNVR : S/ 2 405 117.01
- Aporte usuarios : S/ 135 732.88
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : S/ 150 023.28\*
- Presupuesto total obra modificado : S/ 2 381 087.35
- Monto desembolsado modificado : S/ 2 255 093.73
- Aporte beneficiario modificado : S/ 125 993.62
- Monto total ejecutado : S/ 2 010 730.53
- Devolución saldo de la intervención : S/ 244 363.20\*\*
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : S/ 394 386.48(\*+\*\*)
- Monto total liquidado : S/ 2 136 724.15
- Ejecución financiera (%) PNVR : 89.16%

3.3 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.5 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.3 Señalar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.

4.4 Asimismo, señalar que a la fecha de la emisión del presente informe técnico de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa Nacional de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

4.5 Por lo tanto, el suscrito, valida la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD <sup>1</sup>	: S/ 2 540 849.89	:
- El monto total liquidado	: S/ 2 136 724.15	:
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 394 386.48	:
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 51	:
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 04	:
- Inicio de obra	: 01/07/2024	:
- Término de obra	: 10/02/2025	:
- Suscripción del Formato N° 22	: 15/02/2025	:

#### V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:  
VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 2025/03/28 16:56:37-0500

Documento Firmado Digitalmente

**ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR**

Representante del PNVR  
Programa Nacional de Vivienda Rural

<sup>1</sup> Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



**INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 035-2025-CPC.ISGC**

- A** : **ING. KARINA HUAMAN LAURENTE**  
Responsable Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación Final de la INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” con código de identificación N° **1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF) y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA** : a) CARTA N° 135-2025-SO-PACS  
b) CARTA N° 043-2025/NE CONVENIO N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR (HT 00059451-2025)  
c) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 003-2025-CPC/DCPG  
d) INFORME N° 011-2025/YHP
- FECHA** : San Isidro, 25 de marzo 2025.

---

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**”, del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR” (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 29 de febrero del 2024 se aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y su financiamiento para ser ejecutados en las regiones de Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Junín y Puno, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” (indicado en el ítem 124) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante **Carta N° D00257-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 21 de noviembre del 2024, se aprueba la modificación del expediente ejecutivo por reducción de meta física de cuatro (04) módulos de LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN**” por el monto de S/ 150,023.28 (Ciento nueve mil quinientos veinticuatro con 98/10 soles).

- 1.3 Mediante **Carta N° D00115-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2** de fecha 24 de octubre del 2024, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 1 por treinta y uno (31) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”.
- 1.4 Mediante **Carta N° 00000009-2025/VMVU/PNVR/UGT** de fecha 04 de febrero del 2025, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N° 2 por catorce (14) días calendario de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN”.
- 1.5 Mediante **Carta N° 043-2025/NE CONVENIO N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR**, de fecha 03 de marzo 2025, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.6 Con fecha 10 de marzo 2025, el Supervisor, **Ing. POMPEYO ALEXANDER CAMPOS SOTO**, mediante **INFORME N° 135-2025-SO-PACS**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera de LA INTERVENCIÓN.
- 1.7 Con fecha 10 de marzo 2025, el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo técnico, **Arq. YOEL HERRERA PARRAGUEZ**, emite el **INFORME N° 011-2025/YHP**, dando su conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.8 Con fecha 10 de marzo 2025 el profesional que realiza la actividad de Seguimiento y Monitoreo financiero, **CPC. DIANA CAROLINA PAZO GALÁN**, luego de la verificación de la documentación de Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 003-2025-CPC/DCPG** dando Conformidad a la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

## **II. BASE LEGAL**

- 2.1 Ley N° 31953 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y frijaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura

- social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
  - 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
  - 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
  - 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
  - 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
  - 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
  - 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

### **III. ANALISIS:**

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
  - 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:
    - Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:  
(...)
      - b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*
      - c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*  
(...)
        - h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas.*  
(...)
- Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de

fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015<sup>1</sup>, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

*20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.*

(...)

3.5 Según lo establecido en el literal l) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

*Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.*

3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutorio.

---

<sup>1</sup> Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio se sustenta en:

- a) *La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:*
- *Informe del Desarrollo físico y financiero de la obra.*
  - *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
  - *Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).*
  - *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
  - *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
  - *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
  - *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
  - *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*
  - *Estados de cuenta bancaria.*
  - *Comprobante de cancelación de cuenta bancaria*
  - *Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT) <sup>2</sup>*
  - *Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).*
  - *Cuaderno de incidencias original.*
  - *Planos de replanteo de corresponder.*
  - *Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.*
  - *Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.*
  - *Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.*
  - *Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)*
  - *Acta de término de obra.*
  - *Acta de rendición de cuentas Final.*
- b) *Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.*

Según lo establecido en la directiva:

### **3.7 ASPECTOS TÉCNICOS**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| • Avance físico               | : 100.00%             |
| • Plazo de ejecución          | : 180 días calendario |
| • Fecha de inicio             | : 01/07/2024          |
| • Fecha de término programado | : 27/12/2024          |
| • Ampliación de plazo N° 01   | : 31 días calendario  |
| • Ampliación de plazo N° 02   | : 14 días calendario  |
| • Fecha de término de obra    | : 10/02/2025          |

---

<sup>2</sup> documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación

- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 15/02/2025
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 55
- N° Módulos Habitacionales - Reducción de Meta Física : 04
- N° Módulos Habitacionales construidas : **51**

### 3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra : **S/ 2 540 849.89**
- Monto desembolsado PNVR : S/ 2 405 117.01
- Aporte usuarios : S/ 135 732.88
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : **S/ 150 023.28\***
- Presupuesto total obra modificado : S/ 2 381 087.35
- Monto desembolsado modificado : S/ 2 255 093.73
- Aporte beneficiario modificado : S/ 125 993.62
- Monto total ejecutado : S/ 2 010 730.53
- Devolución saldo de obra : **S/ 244 363.20**
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : **S/ 394 386.48(\*+\*\*)**
- Monto total liquidado : **S/ 2 136 724.15**
- Ejecución financiera (%) PNVR : 89.16%

3.9 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.10 Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.11 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

## IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo executor y el residente de

obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCION, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.

- 4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo técnico (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.
- 4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.6 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD <sup>3</sup>	: S/ 2 540 849.89
- El monto total liquidado	: S/ 2 136 724.15
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 394 386.48
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 51
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 04
- Inicio de obra	: 01/07/2024
- Término de obra	: 10/02/2025
- Suscripción del Formato N° 22	: 15/02/2025

## V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al responsable de la Unidad de Gestión Técnica con la finalidad de proseguir con el trámite correspondiente.

Atentamente,

---

CPC. INA S. GARCIA CHAVEZ  
OS N° 864-2025

---

<sup>3</sup> Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

FORMATO Nº 27  
FICHA DE APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL

Nº	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO DE OBRA	FINANCIAMIENTO DEL PNVR	APORTE COMUNAL	Nº DE VIVIENDAS
1	PROGRAMADO	2,540,849.89	2,405,117.01	135,732.88	55
2	LIQUIDADO	2,136,724.15	2,010,730.53	125,993.62	51

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE CONVENIO Nº 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR									DEPARTAMENTO: JUNÍN				
Nº	NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO S/	MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*)	APORTE COMUNAL	INTERÉS	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL LIQUIDADO S/	DEMANDA JUDICIAL (**)	NORMATIVA DE LIQUIDACIÓN
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN"	JUNÍN	SATIPO	MAZAMARI	LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI	2,405,117.01	2,010,730.53	125,993.62	0.00	394,386.48	2,136,724.15	0.00	RESOLUCIÓN MINISTERIAL Nº 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY Nº 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NÚCLEOS EJECUTORES", DECRETO SUPREMO Nº 004-2022-MIDIS, REGLAMENTO DE LA LEY Nº 31015; RESOLUCIÓN DIRECTORAL Nº 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(\*) Muestra la última emisión de cuentas aprobada

(\*\*) Muestra el proceso judicial

II. APROBACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TÉCNICA

En virtud a lo señalado en el INFORME DE LIQUIDACIÓN Nº 003-2025-CPC/DCPG presentado por el liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e INFORME TÉCNICO Nº 0000015-2025/VMVU/PNVR/UGT-cveliz Presentado por el representante del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.



Firmado digitalmente por HUAMAN LAURENTE Karina Luz FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 28.03.2025 17:52:17 -05:00

Responsable de la UGT o quien haga sus veces

I. CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la CARTA Nº 043-2025/NE CONVENIO Nº 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revisión se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por la normativa vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual, teniendo en consideración el informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

II. CONFORMIDAD TÉCNICA

Visto el INFORME Nº 135-2025-SO-PACS, adjunto el informe del Supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación del convenio. El informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación del convenio indicado.

FECHA: 10/03/2025

CPA INA GARCIA OLIVEZ

DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 07-4465

Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces)  
CPC. DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
O/S Nº 0000878-2025

NE CONVENIO Nº 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR  
ING. POMPEYO ALEXANDER CAMPOS SOTO  
CIP Nº 114942  
SUPERVISOR DE OBRA

DNI: 42045860  
CLS. Nº 123-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001

ARQ. YOEL HERRERA PARRAGUEZ  
SERVICIO DE MONITOREO TÉCNICO

SERVICIO DE MONITOREO TÉCNICO  
ARQ. YOEL HERRERA PARRAGUEZ  
O/S Nº 000869-2025



Firmado digitalmente por: VELIZ AGUILAR Carlos Eloy FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/03/28 16:49:44-0500

Representante del PNVR  
ARQ. CARLOS ELOY VELIZ AGUILAR

**INFORME DE LIQUIDACIÓN N°003-2025-CPC/DCPG**

**A** : ING. KARINA LUZ HUAMÁN LAURENTE  
Responsable Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

**ASUNTO** : Liquidación Final de Convenio N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR

**REFERENCIA** : a) CARTA N° 135-2025-SO-PACS  
b) CARTA N°043-2025/NE CONVENIO N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR  
c) INFORME N° 129-2025-RO/DBLLA

**FECHA** : Junín, 10 de Marzo de 2025

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da conformidad a la intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN" con código de identificación N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR al respecto, se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 29 de febrero 2024, aprobó doscientos dos (202) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN" (en adelante la, "INTERVENCIÓN"), el mismo que generó la suscripción del CONVENIO N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR de fecha 15 de marzo 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2. Mediante CARTA N° D00115-2024 – VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2 de fecha 24 de octubre de 2024, se aprueba la ampliación de plazo N° 01 por (31) días calendarios, de la intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN "
- 1.3. Mediante CARTA N° D00257-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2 de fecha 21 de Noviembre del 2024, se aprueba la modificación del expediente ejecutivo por reducción de meta física de cuatro módulos (4) de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN", por el monto de S/ 150,023.28 (Ciento cincuenta mil veintitrés con 28/100 soles -) (Folio 15838-15851).
- 1.4. Mediante CARTA N° 00000009-2025/VMVU/PNVR/JGT de fecha 04 de Febrero de 2025, se aprueba la ampliación de plazo N° 02 por (14) días calendarios, de la intervención: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN "
- 1.5. Con fecha 03 de Marzo de 2025 el Residente de la intervención, el Ing. David Benyamin Llanco Alanya, mediante INFORME N° 129- 2025- RO / DBLLA, solicita la aprobación de la Liquidación Final del NE Convenio N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR al Supervisor.
- 1.6. Con fecha 03 de Marzo de 2025, los Representantes del Núcleo Ejecutor presentan la Liquidación Final del Convenio N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR al Supervisor, mediante CARTA N° 043-2025/NE CONVENIO N°1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR

  
-----  
**DIANA CAROLINA PAZO GALÁN**  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 07-4465

- 1.7. Con fecha 10 de Marzo 2025, el Supervisor de la intervención, **Ing. Pompeyo Alexander Campos Soto**, Aprueba la Liquidación Final del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR, con INFORME N° 135-2025-SO-PACS .
- 1.8. Con fecha 10 de Marzo 2025 el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), **Arq. Yoel Herrera Parraguez** emite el **INFORME N° 011-2025/YHP**, dando su conformidad a la Liquidación Final técnico - financiera del Convenio NE N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR.

## II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.
- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM "Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento". Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el "Lineamiento N°001- 2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores", modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDA/VMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

## III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

  
-----  
DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 07-4465

A. De la Intervención

<b>Intervención</b>	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN "
<b>Convenio</b>	Convenio N°1082-1206-2023-137-JUN/MVU/PNVR.
<b>Número programado de Viviendas</b>	55
<b>Número Ejecutado de Viviendas</b>	51
<b>Residente</b>	ING. DAVID BENYAMIN LLANCO ALANYA
<b>Supervisor</b>	ING. POMPEYO ALEXANDER CAMPOS SOTO
<b>Plazo de Ejecución (Exp. Ejecutivo)</b>	180 días calendarios
<b>Fecha de inicio</b>	01/07/2024
<b>Fecha de término programado</b>	27/12/2024
<b>Ampliación de plazo N° 01</b>	31 días calendarios
<b>Ampliación de plazo N° 02</b>	14 días calendarios
<b>Fecha de término con Ampliación de Plazo</b>	10 /02/2025
<b>Plazo de ejecución Total (más paralización)</b>	225 días calendarios
<b>Fecha de Término F-22</b>	15/02/2025
<b>Presupuesto Total Aprobado</b>	S/ 2,540,849.89
<b>Monto financiado por PNVR</b>	S/ 2,405,117.01
<b>Aporte del Beneficiario (E.E)</b>	S/ 135,732.88
<b>Monto Desembolsado Modificado</b>	S/ 2,255,093.73
<b>Aporte Beneficiario Modificado</b>	S/ 125,993.62
<b>Monto total ejecutado</b>	S/ 2,010,730.53
<b>Monto total liquidado</b>	S/ 2,136,724.15
<b>Devolución Reducción Meta Fisica</b>	S/ 150,023.28
<b>Devolución Saldo de obra</b>	S/ 244,363.20
<b>Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS</b>	S/ 394,386.48
<b>Ejecución financiera (%)</b>	89.16%

La rendición de cuentas de los meses de Julio, agosto, septiembre , octubre y noviembre del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por la Monitora Financiera C.PC. Diana Carolina Pazo Galán.

La rendición de cuentas del mes de diciembre de 2024, fue aprobada mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por el C.P.C Fernando Atapaucar Guevara.

La rendición de cuentas del mes de Enero y Febrero de 2025, fue revisada, verificada y aprobada mediante el Formato 19 "FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS" por la Monitora Financiera C.PC. Diana Carolina Pazo Galán.

B. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras de la Intervención.

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras "(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)"

  
 -----  
 DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
 MAT. 07-4465

- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que:  
*"La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo".*
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- *La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.*
  - *La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.*

**Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados INFORME N° 135-2025-SO-PACS**  
*Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.*

- *Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.*
- *Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).*
- *Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).*
- *Valorización de obra final (Formato N° 15).*
- *Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).*
- *Manifiesto de gastos (Formato N° 16).*
- *Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).*
- *Estado de cuenta bancaria.*
- *Comprobante de cancelación de cuenta bancaria*
- *Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).*
- *Cuaderno de incidencias original.*
- *Planos de replanteo de corresponder.*
- *Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.*
- *Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.*
- *Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.*
- *Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)*
- *Acta de término de obra.*
- *Acta de rendición de cuenta Final*

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre , Diciembre del 2024, Enero y Febrero 2025

**C. Cumplimiento de Requisitos**

- 3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la "GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES" y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR; modificado con RD N° 114-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR; razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- ✓ Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27).
- ✓ Anexos de Liquidación Final (Anexos 01 y 02)

  
-----  
DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 07-4465

#### IV. CONCLUSIONES

- 4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación **N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR**, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación y aprobación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02).
- 4.4. Se realizó la devolución por Reducción de meta física por el monto de S/. 150,023.28 (Ciento cincuenta mil veintitrés con 28/100 soles), y la devolución por saldo de obra por el monto de S/. 244,363.20 (Doscientos cuarenta y cuatro mil trescientos sesenta y tres con 20/100 soles), por lo cual el total de la Devolución a la cuenta RDR del MVCS es de S/. 394,386.48 (Trescientos noventa y cuatro mil trescientos ochenta y seis con 48 /100 soles).
- 4.5. El monto total de la ejecución de la Intervención se detalla en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27), ascendente a **S/. 2,136,724.15 (Dos millones ciento treinta y seis mil setecientos veinticuatro con 15/100 soles).**

#### V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad  
Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,

  
-----  
DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 07-4465

**ANEXO N° 02**

**RESUMEN DE DEVOLUCIÓN**

N°	CONVENIO	DENOMINACIÓN DEL CONVENIO	REGIÓN	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES	
1	N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNÍN	PAPELETA DE DEPÓSITO N° 61669332	BN	00-487-008356	150,023.28	SOLES	23/11/2024	<b>REDUCCIÓN DE META FÍSICA</b>	
2	N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	JUNÍN	PAPELETA DE DEPÓSITO N° 61669098	BN	00-487-008356	244,363.20	SOLES	18/02/2025	<b>SALDOS DE OBRA</b>	
							<b>394,386.48</b>				

  
 -----  
 DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
 MAT. 07-4465

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE EJECUTIVO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA SUSCRIPCIÓN FORMATO 22	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	Resolución Directoral N° 076-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 29.02.2024	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS LOS NOGALES, LOS CEDROS Y SAN PABLO DE KAJIRIALI - DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	N° 1082-1206-2023-137-JUN/VMVU/PNVR	1/07/2024	15/02/2025	PMHF

  
 -----  
 DIANA CAROLINA PAZO GALÁN  
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
 MAT. 07-4465