



**UNDC**

UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE CAÑETE

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

## RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL N° 070-2019-UNDC

San Vicente de Cañete, 20 de marzo de 2019

**VISTOS:** Informe N° 142-2019-UNDC/SA/CAFG de fecha 07.03.19, Informe N° 0204-2019-OPP/UNDC de fecha 13.03.19, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo estipulado en el artículo 18 de la Constitución Política del Estado Peruano y artículo 8 de la Ley N° 30220- Ley Universitaria, la Universidad Nacional de Cañete es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Se rige por su estatuto, instrumento que ha sido elaborado bajo el respeto irrestricto de la Constitución, Ley Universitaria y demás normas concordantes;

Que, mediante Informe N° 142-2019-UNDC/SA/CAFG de fecha 07.03.19, el Jefe de Servicios Auxiliares, remite el Plan de mantenimiento de Infraestructura de la UNDC;

Que, mediante Informe N° 0204-2019-OPP/UNDC de fecha 13.03.19, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, remite la disponibilidad presupuestal para para el Plan de mantenimiento de Infraestructura de la UNDC;

Estando las consideraciones expuestas en la presente resolución; y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución, Ley Universitaria N° 30220, Resolución Viceministerial N° 088-2017- MINEDU, Resolución Viceministerial N° 140-2018- MINEDU, Estatuto de la UNDC y demás normas concordantes;

El Presidente de la Comisión Organizadora de la Universidad Nacional de Cañete;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el Plan de mantenimiento de Infraestructura, de la Universidad Nacional de Cañete 2019, que consta de 33 folios y forma parte integrante de la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

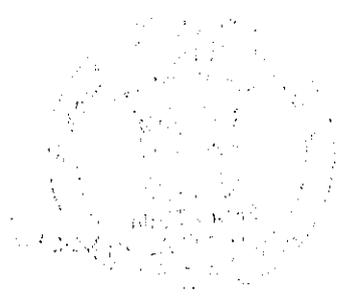


DR. EDUARDO VILLANUEVA AGUILAR  
Presidente de la Comisión Organizadora  
Universidad Nacional de Cañete

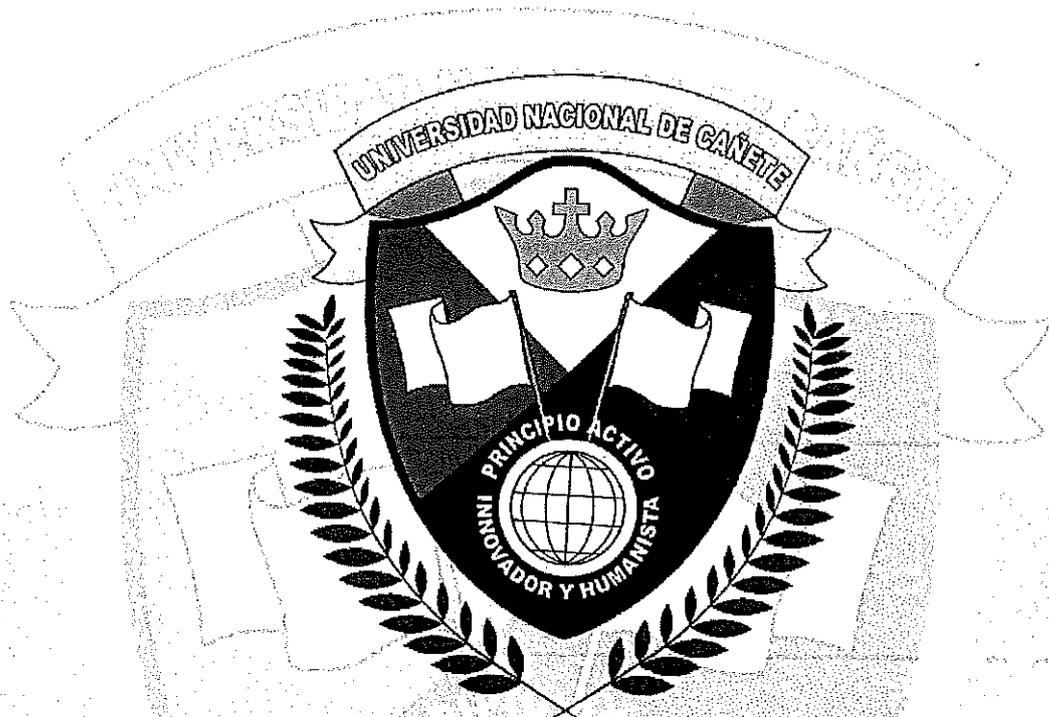


DR. ABAD OSNAYO VILLALTA  
Secretario General  
Universidad Nacional de Cañete

Distribución  
Presidencia  
Vicepresidencias (2)  
Dirección General de Administración  
Oficina de Planeamiento y Presupuesto  
Oficina de Servicios Auxiliares  
Oficina de Calidad  
Oficina de Comunicaciones  
Unidad de Tecnologías de la Información (Portal de Transparencia)  
Archivo  
aov/Sec.Gral.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAÑETE



## **PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNDC-2019**

## ESQUEMA DE CONTENIDO

- I. MARCO DE REFERENCIA
- II. DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL
- III. OBJETIVOS
- IV. PROGRAMA DE ACTIVIDADES
- V. PRESUPUESTO

### MARCO DE REFERENCIA

La Universidad Nacional de Cañete, fue creada mediante Ley N° 29488, el veintidós de diciembre del 2009, con domicilio en el distrito de San Vicente, provincia de Cañete, departamento de Lima, sobre la base de las actuales sedes en dicha provincia de las Universidades Nacionales del Callao y José Faustino Sánchez. La Universidad Nacional de Cañete, es una comunidad académica dedicada al estudio, la investigación, innovación y a la difusión del saber y la cultura, que brinda una formación humanista, científica y tecnológica, a partir del conocimiento de la realidad multicultural del país, en aras de la transformación socio-económica de los sectores mayoritarios. Está integrada por docentes, estudiantes y enmarca su accionar en las siguientes funciones:

1. Formación profesional.
2. Investigación.
3. Extensión cultural y proyección social.
4. Educación continua.
5. Contribución al desarrollo humano.
6. Las demás que le señala la Constitución Política del Perú, la Ley Universitaria, el Estatuto y normas conexas.

Para el ejercicio de las funciones encomendadas la UNDC, cuenta con una Comisión Organizadora, Órganos Académicos, Órganos de Control, Órganos de Apoyo y Ejecución.

Los **órganos de apoyo** son las unidades encargadas de coordinar, ejecutar y controlar las acciones inherentes a los sistemas administrativo-institucionales, necesarios para lograr los fines y objetivos de la universidad, en concordancia a las normas vigentes; asegurando niveles de eficacia y eficiencia, a partir del óptimo uso de los recursos institucionales.

Constituye órgano de apoyo, la Oficina de infraestructura y además de la Oficina de Servicios Auxiliares, responsable de la prestación de servicios generales, así como también del plan de desarrollo y mantenimiento de la planta física de la universidad, que procuran la provisión de edificaciones y equipos conservados bajo estándares de calidad; que posibiliten una oferta educativa en ambientes dignos, seguros, agradables y propicios para apoyar el proceso de aprendizaje de los estudiantes. Acciones a cargo de las unidades y áreas conformantes: Oficina de Infraestructura , la Oficina de Servicios Auxiliares, además de la Unidad Formuladora (UF),



Unidad de Transportes (UT), Unidad de Seguridad (US) y Unidad de Mantenimiento (UM) el cual constan en el organigrama institucional.

El presente plan pretende materializar las acciones generales y específicas de mantenimiento, ampliación y mejora de la infraestructura educativa correspondientes a los años 2019, que se desarrollarán según niveles de prioridad y disponibilidad presupuestal, en procura de una oferta académica de calidad, enmarcada en un proceso de mejora continua; para cuyo cometido, resulta indispensable la conjunción de esfuerzos, la creación y/o fomento de una conciencia y cultura de adecuado uso, conservación y mantenimiento de la infraestructura física, y permanentes acciones de control y seguimiento. Plan que se sustenta en el siguiente marco técnico-legal:

> **Declaración Mundial de la Educación Superior en el siglo XXI" - UNESCO.**

> **Plan Bicentenario Perú al 2021**

• **Eje estratégico N° 2 "Oportunidad y acceso a los servicios "**

**Objetivo N° 2.1 "Acceso Equitativo a una educación integral que permita el desarrollo pleno de las capacidades humanas en sociedad".**

> **Plan Estratégico Institucional de la UNDC 2017 - 2019**

• **Eje Estratégico N° 01. "Formación Profesional Integral"**

**Objetivo Específico N° 1.1 "Mejorar la calidad de la enseñanza profesional del estudiante universitario"**

**Acción Estratégica.- Dotar de infraestructura y equipamiento adecuados**

• **Eje Estratégico N° 03 " Modernización de la Gestión Institucional"**

**Objetivo Específico N° 3.1. "Fortalecer la calidad de bienes y servicios que brinda la institución a la comunidad universitaria y a terceros"**

Para una mejor comprensión y aplicación del presente plan, resulta necesario determinar la amplitud de algunos importantes conceptos inherentes:

**Infraestructura:** Son edificios, dependencias, planta física, obras civiles, instalaciones adyacentes, equipos y sus componentes, que conforman la institución educativa.

**Ampliación:** Acción que se orienta a aumentar la capacidad instalada del establecimiento, sin modificación de lo ya existente.

**Mejoramiento:** Acción que tiene por objetivo aumentar la calidad de uno o más componentes del establecimiento existente.

**Mantenimiento:** Son acciones orientadas a preservar aspectos operativos relevantes de una institución; tales como funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen, salubridad e higiene que habrán de efectuarse en componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura educativa. Debe ser periódico y permanente, preventivo y correctivo.

**Mantenimiento correctivo:** Son acciones de mantenimiento, después de haber ocurrido una falla (de carácter puntual), producto del uso, agotamiento de la vida útil u otros factores externos, de componentes, partes, piezas, materiales y en general, de elementos que

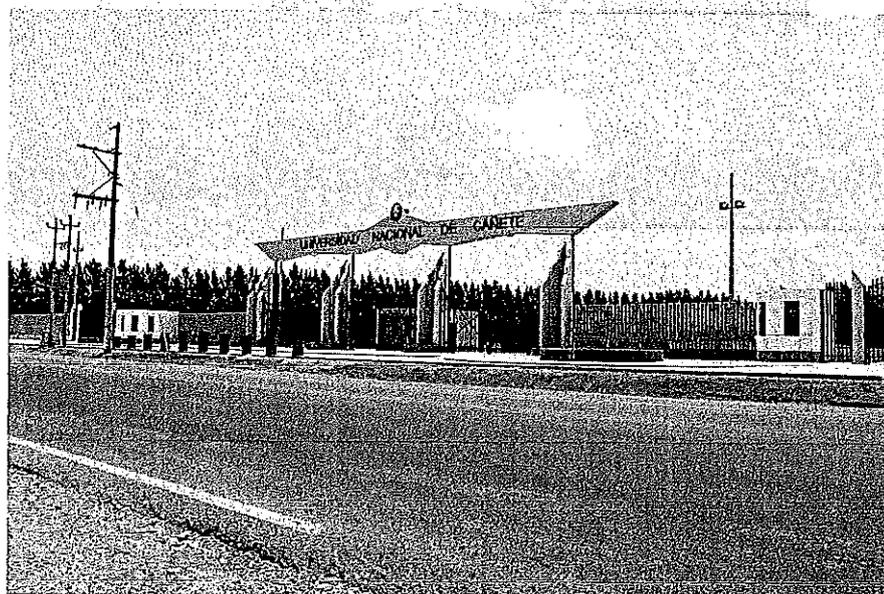


constituyen la infraestructura o planta física, a fin de devolver a la infraestructura, equipo o mobiliario su condición normal de funcionamiento.

**Mantenimiento preventivo:** Son acciones de mantenimiento programadas y ejecutadas de manera que no se afecte la producción de bienes o servicios de forma imprevista. Su propósito es prever las fallas (producto del uso y agotamiento de la vida útil de elementos, partes piezas, materiales y en general, elementos que constituyen la infraestructura o la parte física) anticipadamente a fin de mantener los sistemas de infraestructura, equipos e instalación productiva en completa operación. Los cuales tienen carácter periódico y permanente

## DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL

A fin de elaborar el plan de ampliación, mejoramiento y mantenimiento 2019 de la capacidad instalada de la UNDC, a nivel de infraestructura físico-educativa, resulta de trascendental importancia conocer el estado situacional de la misma; toda vez que ésta posibilita la oferta del servicio académico de las 05 Escuelas Profesionales de la UNDC. Para dicho cometido, se tomará como referencia información del diagnóstico efectuado en el marco de la formulación del Plan Estratégico Institucional 2014 — 2019 (en proceso de reformulación); así como también información técnica derivada del diagnóstico situacional realizado por personal de la UOI, en el que se analizan las condiciones operativas y de seguridad de la infraestructura educativa (a nivel de infraestructura, equipos y mobiliario) así como también, la situación de riesgo de la misma, frente a posibles efectos y/o impactos climatológicos. Diagnóstico que se resume en el siguiente cuadro de Análisis FODA. Detalle de la situación en la que se encuentra la infraestructura educativa a nivel de Escuela y demás ambientes, se presenta la Matriz de Estado Situacional, adjunta:



## ANALISIS FODA

Fortalezas	Debilidades	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Disponibilidad de terreno propio.</li> <li>✓ Disponibilidad de infraestructura académica y de equipamiento moderno, acorde con los avances de la tecnología, en todas las escuelas profesionales.</li> <li>✓ Disponibilidad de áreas recreativas y deportivas</li> <li>✓ Disponibilidad de flota vehicular: 1 ómnibus, 03 minibuses, 02 camionetas, en condiciones operativas para la prestación del servicio de transporte.</li> <li>✓ 1 Disponibilidad de profesionales y técnicos calificados, con experiencia en las Unidades conformantes de la Oficina de Infraestructura y de Servicios Auxiliares</li> <li>✓ Se cuenta con una biblioteca Virtual.</li> <li>✓ Se cuenta además con los servicios de un comedor universitario.</li> <li>✓ Contamos con un Generador eléctrico el cual nos soluciona los problemas de corte de fluido eléctrico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Falta la construcción de la ciudad universitaria</li> <li>✓ Contar con Infraestructura para el comedor universitario</li> <li>✓ Hacinamiento de personal docente y administrativo para cumplir con actividades académicas y de atención de usuarios.</li> <li>✓ Ausencia de ambientes para el bienestar de los alumnos</li> <li>✓ No contar con un sistema de riego tecnificado de las áreas verdes en las sedes académicas.</li> <li>✓ Falta contar con un servicio de Banda ancha para el internet de la casa de la cultura y del CNI.</li> <li>✓ Se requiere incorporar mayor cantidad de buses por la demanda existente de estudiantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rápidos cambios tecnológicos que dejan en condiciones de obsolescencia la infraestructura y equipos.</li> <li>✓ Reposición o Mantenimiento oportuna del equipamiento moderno.</li> <li>✓ Recorte presupuestal que limitan la cobertura y calidad de los servicios prestados.</li> <li>✓ Desastres Naturales ( fenómeno del niño )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Disponibilidad de asignación presupuestal, para el desarrollo de las funciones de Servicios Auxiliares y de la Oficina de infraestructura, proveniente del presupuesto institucional, Fuente de Financiamiento: Recursos Ordinarios, Recursos Directamente Recaudados y Canon</li> <li>✓ Existencia de entidades públicas y privadas que brindan su apoyo para la solución de problemas internos, según competencias: Consejo Provincial de cañete, Gobierno Regional, Comunidades Campesinas</li> </ul>



### OBJETIVOS

El plan de mantenimiento, mejoramiento y ampliación de la infraestructura física de la UNDC de 2019, procura los siguientes objetivos:

#### OBJETIVOS GENERALES

1. Optimizar la operatividad de las instalaciones que integran la planta física de la universidad, así como del mobiliario y equipo, que constituyen la infraestructura educativa de la UNDC, para el desarrollo de las actividades académicas y de apoyo administrativo, en condiciones apropiadas y seguras.
2. Lograr una eficaz ampliación y/o mejoramiento de la capacidad instalada de la Universidad Nacional de Cañete, para la prestación de un servicio educativo de calidad a la población estudiantil.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1.1 Preservar la vida útil de las instalaciones (eléctricas, hidráulicas y sanitarias) equipos y mobiliario, previniendo daños o deterioro físico a través del tiempo, mediante eficaces y eficientes acciones de mantenimiento preventivo.
- 1.2 Lograr una oportuna y prioritaria atención de las rutinas de mantenimiento correctivo a la infraestructura educativa universitaria, con el fin de restablecer su normal funcionamiento en el menor tiempo posible, evitando la interrupción de los servicios educativos.
- 1.3 Prevenir la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria, mediante eficaces acciones de saneamiento básico de los ambientes universitarios.
- 1.4 Ampliar y conservar el área verde de la universidad, como espacio pulmón que purifica y renueva el aire de la UNDC y de la ciudad; así como también, hábitat de especies vegetales y animales y área de recreación.
- 1.5 Promover una cultura de conservación y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa.
- 1.6 Propiciar una adecuada formulación de estudios de proyectos de inversión, en concordancia a las normas técnicas vigentes, bajo un enfoque de calidad y óptimo uso de los bienes públicos, garantizando una adecuada operación y mantenimiento por parte de la entidad.

## PROGRAMA DE ACTIVIDADES

El programa incluye las acciones de mantenimiento y las acciones de ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa

La segunda intervención del programa, abarca el conjunto de acciones de mantenimiento, que procuran la eficaz operatividad de la planta física de la UNDC (infraestructura, equipamiento y mobiliario). Acciones de mantenimiento de instalaciones eléctricas, de instalaciones sanitarias, de infraestructura, acciones de seguridad y de prevención, cuyas metas generales (consolidadas) para el período 2019 a nivel de especialidades y/o áreas técnicas, se exponen en el siguiente cuadro resumen, y a nivel específico, en la matriz de estado situacional precitada.



**SEDE ADMINISTRATIVA**

**Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019**

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes de , servicios higiénicos y otros	M2	3,674	22,044.00
Adquisición y Reposición de Accesorios de cortinas	Unidad	12	300.00
Adquisición de Cortinas para las oficinas administrativas	M2	12	1,020.00
Adquisición e instalación de piso vinílico	M2	400	10,000.00
Acondicionamiento de las oficinas de la terraza del 3 piso de La UNDC	Unidad	01	20,339.87
Acondicionamiento e implementación de la unidad de archivo central grados y título	Unidad	01	35,777.56
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Instalación de luminarias, fluorescentes en oficinas administrativa	Unidad	48	2,160.00
Instalación de Accesorios detector contra incendios	Unidad	38	4,200.00
Mantenimiento de aires acondicionados.	Unidad	5	1,500.00
Mantenimiento de electrobombas	Unidad	01	150.00
Llaves termo magnéticas para los tableros de 32	Unidad	12	420.00



<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Instalación de cerraduras para puertas	Unidad	06	720.00
Instalación de cerraduras ambientes de baño	Unidad	06	420.00
Pintado de puertas de Madera incluido baños	Unidad	14	980.00
Mantenimiento y pintado de pasamos de la sede administrativa	Unidad	36	225.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Metálica</b>			
Limpieza y Pintado de puertas y pasamos de metal del acceso principal	ML	20	220.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería</b>			
Instalación / Cambio Accesorios de inodoro	Unidad	12	1,080.00
Instalación / Cambio Accesorios de urinarios	Unidad	06	540.00
Instalación de grifería simple para lavatorio	Unidad	09	720.00
Limpieza y desinfección de cisternas	glb	01	350.00
Adquisición de tanques elevados	glb	02	4,500.00
Instalación de lavandería en el 4to Piso	Unidad	01	1,800.00



Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

### Actividades de Área de Saneamiento

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 y 2020 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l; uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

### Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	campana	02	1,350.00
Limpieza de exteriores (lunas del frontis) con alquiler de andamios	jornada	48	900.00

menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

#### 1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad

##### 1.1 Infraestructura

##### 1.2 Señalización y Seguridad

##### 1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.

## SEDE ACADEMICA CASA DE LA CULTURA

## Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes de estudio , servicios higiénicos y otros	M2	3,805.0	22,830.00
Pintado de pared de auditivo colindante con los ambientes de casa de la cultura	M2	2754.50	16,527.00
Pintado de muro perimétrico de la casa de la cultura interior y exterior	M2	1,478.00	4,868.00
Pintado de Cerco Metálico y de los accesos de ingreso de la casa de la cultura	M2	134.68	808.08
Mantenimiento y pintado de pasamanos de los pabellones de la casa de la cultura	Metros	28	196.00
Mantenimiento de la playa de estacionamiento,	M2	361	7,220.00
Pintado de carpetas unipersonales en la casa de cultura	Unidad	533	2,132.00
Reposición de Cortinas para las aulas académicas	M2	36	2,880.00
Mantenimiento de cortinas ( lavar )	Unidad	105	1,575.00
Mantenimiento y Reposición de Accesorios de cortinas	Unidad	32	1,440.00
Instalación de Canaletas en los ambientes de la casa de la cultura	Unidad	48	1,200.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			





Instalación de luminarias, fluorescentes en aulas, pasillos	Unidad	45	1,125.00
Instalación de luminarias, fluorescentes en oficinas administrativa	Unidad	36	1,260.00
Instalación de Accesorios detector contra incendios	Unidad	1	4,200.00
Desmontaje e instalación de Letrero Eléctrico Nuevo para la universidad	Unidad	1	9,500.00
Mantenimiento y Desmontaje e instalación de tablero eléctrico y tablero termo magnético	Unidad	1	550.00
Mantenimiento y reposición y adquisición de llaves termo magnéticas	Unidad	24	840.00
Mantenimiento y redistribución del sistema eléctrico	Glb	1	1,550.00
Mantenimiento de electrobombas	Unidad	2	1,250.00
Mantenimiento de las farolas que se encuentran ubicadas en la casa de la cultura	Unidad	18	480.00
Mantenimiento de tomacorrientes, interruptores	Unidad	48	255.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Instalación de cerraduras para puertas de aulas	Unidad	24	2,160.00
Instalación de cerraduras interiores de las aulas académicas	Unidad	36	2,340.00
Pintado de puertas de Madera de doble hoja de las aulas académicas incluido baños	Unidad	36	432.00
Pintado de puertas de madera de los ambientes administrativos	Unidad	17	170.00

Instalación de puertas contra placadas Baño de docentes	Unidad	01	320.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Metálica</b>			
Arreglo de carpetas metálicas	Unidad	12	300.00
Pintado de puertas de Metal de los ambientes administrativos	Unidad	3	300.00
Instalación de protector metálico para ambiente de biblioteca	Unidad	01	220.00
Instalación de mampara para el ambiente de bienestar estudiantil	Unidad	01	950.00
Mantenimiento de Toldos	Unidad	06	750.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasifiería.</b>			
Instalación / Cambio Accesorios de inodoro	Unidad	12	3,360.00
Mantenimiento e Instalación y Cambio de lavatorios en oficina de docentes	Unidad	4	1,280.00
Mantenimiento Instalación y Cambio de urinarios en oficina de docentes	Unidad	4	1,280.00
instalación , riego tecnificado	Glb	01	7,520.00
Instalación de grifería simple para lavatorio	Unidad	12	1,020.00
Limpieza y desinfección de cisternas	Unidad	01	350.00



Limpeza y desinfección de tanques elevados	Unidad	01	250.00
<b>Acciones Prevención</b>			
Poda de árboles (*)	Unidad	16	00.00
Reparación múltiple de techos y paredes	MI	6	00.00
Adquisición de insecticidas para plagas y malezas	Unidad	8	280.00

Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.



#### Actividades de Área de Saneamiento

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l; uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

#### Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	Campaña	3	3,300.00
Campaña de desratización de almacenes, maestranza, laboratorios y centros de producción	Campaña	02	1,700.00

Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

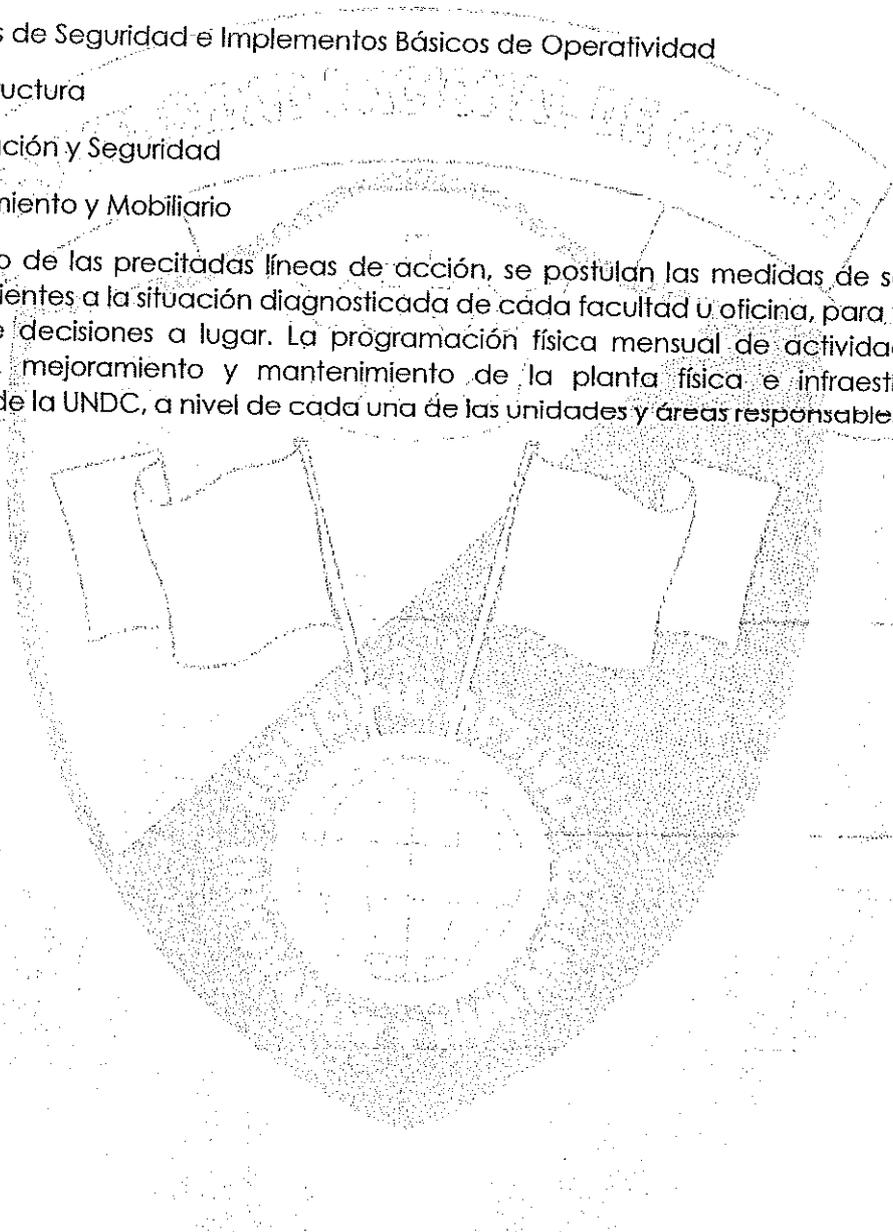
1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad

1.1 Infraestructura

1.2 Señalización y Seguridad

1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.



## SEDE ACADEMICA CNI

## Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes de estudio, servicios higiénicos y otros	M2	2,669.54	16,017.24
Instalación de piso laminado en los ambientes de la Sede Académica CNI	M2	644.50	16,112.50
Pintado de Fachada interior y Exterior de la sede Académica CNI.	M2	964.00	3,856.00
Pintado del Cerco metálico del CNI	M2	1,054.00	3,162.00
Mantenimiento y pintado de pasamanos	Metros	35	175.00
Mantenimiento de la playa de estacionamiento, adquisición de piedra grava	M3	15	1,800.00
Pintado de carpetas unipersonales en el CNI	Unidad	224	896.00
Reposición de Cortinas para las aulas académicas	Unidad	25	2,250.00
Mantenimiento de cortinas ( lavar )	Unidad	108	324.00
Mantenimiento y Reposición de Accesorios de cortinas	Unidad	24	1,080.00
Instalación de Canaletas en los ambientes de la casa de la cultura	Unidad	36	216.00
Instalación de Lunas	Unidad	04	100.00
Servicio de alquiler de maquinaria para corte de terreno y eliminación de material	unidad	01	4,500.00





<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Instalación de luminarias, fluorescentes en aulas, pasillos	Unidad	48	1,680.00
Instalación de Accesorios detector contra incendios	Unidad	38	4,200.00
Desmontaje e instalación de Letrero luminoso Nuevo para la universidad	Unidad	1	7,500.00
Mantenimiento y Desmontaje e instalación de tablero eléctrico y tablero termo magnético	Unidad	1	525.00
Mantenimiento y reposición y adquisición de llaves termo magnéticas	Unidad	24	1,080.00
Acondicionamiento de sistema eléctrico de líneas aéreas del cni	Glb	1	15,550.00
Mantenimiento de electrobombas	Unidad	1	320.00
Mantenimiento de Motobombas	Unidad	2	1,500.00
Adquisición de reflectores led	Unidad	24	9,120.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Instalación de cerraduras para puertas de aulas	Unidad	4	320.00
Reposición de cerraduras interiores de los baños	Unidad	2	170.00
Pintado de puertas de Madera de doble hoja de las aulas académicas incluido baños	Unidad	28	700.00

Pintado de puertas de madera de los ambientes administrativos	Unidad	2	50.00
Reposición de porta teclados de melanina de los módulos de computo	Unidad	24	600.00
Mantenimiento de módulos de Estudio	Unidad	10	3,900.00
Confección de Módulos de Estudio	Unidad	10	9,500.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Metálica</b>			
Arreglo de carpetas metálicas	Unidad	12	180.00
Mantenimiento de Toldos	Unidad	6	600.00
Confección de periódicos murales	Unidad	8	3,360.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería.</b>			
Instalación / Cambio Accesorios de inodoro	Unidad	6	2,100.00
Mantenimiento de la red desagüe e instalación de accesorios.	Unidad	01	900.00
instalación , riego tecnificado	Glb	1	9,752.00
Instalación de grifería simple para lavatorio	Unidad	12	900.00
Limpieza y desinfección de cisternas	Unidad	1	120.00



Limpeza y desinfección de tanques elevados	Unidad	1	120.00
<b>Acciones Prevención</b>			
Mantenimiento de canaleta galvanizada	ML	243.12	0.00
Poda de árboles (*)	Unidad	30	0.00
Reparación múltiple de techos y paredes	MI	60	0.00

Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

#### Actividades de Áreas Verdes

Actividades dirigidas a la preservación del área verde de la universidad, espacio pulmón que purifica y renueva el aire de la UNDC y de la ciudad; así como también, hábitat de especies vegetales y animales y área de recreación. Acciones entre las que cabe destacar: la ampliación de áreas verdes en el campus, la propagación de plantas, entre otras; cuyo detalle se expone en el siguiente cuadro resumen:

#### Metas Programadas Para Áreas Verdes 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Propagación de plantas	Plantas propagadas	600 planta ornamentales propagadas	1,800.00
Jornadas de poda de árboles	jornada	86	0

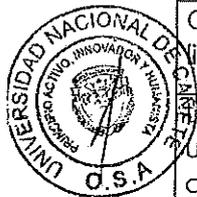
## Actividades de Área de Saneamiento

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

### Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	campana	3	3,300.00
Campaña de desratización de almacenes, maestranza, laboratorios y centros de producción	campana	02	1,500.00
Campaña de eliminación de desmónte y limpieza general de UNDC.	campana	04	250.00
Limpieza diaria de ambientes de la Universidad, al interior y exterior (ambientes contiguos).	jornada	712	00.00



Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad
  - 1.1 Infraestructura
  - 1.2 Señalización y Seguridad
  - 1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.

CENTRO DE INVESTIGACION PARA LA SUSTENTABILIDAD

Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes de 2 ambientes y pasadizos	M2	725.54	3,825.00
Adquisición de cortinas para los laboratorios	Unidad	16	8,800.00
Adquisición de accesorios para cortinas de los laboratorios	Unidad	16	4,480.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Instalación de luminarias	Unidad	24	2,040.00
Instalación de luminarias, fluorescente reflectores, en aulas, pasillos	Unidad	24	840.00
Mantenimiento Y Acondicionamiento de las instalaciones eléctricas y o electromecánicas por incremento de carga eléctrica	Unidad	01	160,000.00
Costo de elaboración de expediente	Unidad	01	4,500.00
Adquisición de llaves termo magnéticas	Unidad	12	540.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Instalación de llaves para baños	Unidad	06	380.00



limpieza y pintado de puertas	M2	12	660.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Metálica</b>			
Pintado y Mantenimiento de cerco perimétrico	ML	32	480.00
Instalación de cuatro ventanas para los servicios higiénico	Unidad	04	1,560.00
Instalación de pasamanos para la escalera del pabellón de laboratorio	ML	12	540.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería.</b>			
Instalación / Cambio de inodoros	Unidad	06	2,280.00
Instalación y Cambio de lavatorios.	Unidad	03	1,140.00
Instalación y Cambio de urinarios	Unidad	02	760.00
Instalación de grifería simple para lavatorio	Unidad	09	810.00



Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

## Actividades de Área de Saneamiento

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l) uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

### Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	campana	3	2,650.00
Campaña de desratización de almacenes, maestranza, laboratorios y centros de producción	campana	2	1,500.00
Limpieza diaria de ambientes de la universidad, al interior y exterior (ambientes contiguos).	jornada	285	12,500.00

Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

#### 1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad

##### 1.1 Infraestructura

##### 1.2 Señalización y Seguridad

##### 1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.

CAMPUS UNIVERSITARIO FUNDO SAN LUIS

Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de Fachada interior y Exterior de la sede	M2	450.00	2,700.00
Pintado de caseta de seguridad de cinco casetas de seguridad	M2	471.60	2,832.00
Pintado columna frontis	M2	575.2	3,450.00
Pintado del 09 puertas metálico	M2	325.5	1,304.00
Pintado portón de metal planta tratamiento	M2	39.10	156.00
Mantenimiento y pintado de pasamanos	Metros	49.3	147.00
Mantenimiento y Pintado de 15 rejas de ingreso	Metros	367.76	1,840.00
Mantenimiento de la playa de estacionamiento, adquisición de piedra grava	M3	25	3,000.00
Mantenimiento de Canaletas de drenaje frontis de la sede	Metro	50	250.00
Mantenimiento e instalación de baños de Varones y mujeres	Unidad	01	62,500.00
Instalación y mantenimiento de estructuras metálicas en las losas deportivas en el fundo san Luis	Unidad	01	18,000.00
Servicio de alquiler de maquinaria para corte de demolición relleno, nivelación y movimiento de material.	Unidad	01	6,500.00



Preparación y Acondicionamiento para el campo deportivo para la Instalación de Gras	Unidad	01	32,525.00
Instalación de Gras para campo deportivo de la UNDC	Unidad	01	32,321.00
Instalación de riego tecnificado para el campo deportivo	Unidad	01	32,854.00
Tractor corta césped para el campo deportivo	Unidad	01	8,577.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Mantenimiento de tablero eléctrico y tablero termo magnético	Unidad	01	280.00
Mantenimiento y reposición y adquisición de llaves termo Magnéticas	Unidad	24	840.00
Mantenimiento y redistribución del sistema eléctrico	Glb	1	350.00
Mantenimiento de tableros eléctricos, termo Magnéticas, trifásicas y monofásicas	Unidad	06	380.00
Mantenimiento de electrobombas	Unidad	1	350.00
Mantenimiento de tomacorrientes, interruptores	Unidad	12	120.00
Adquisición de reflectores led	Unidad	12	4,560.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Reposición de cerraduras interiores de los baños	Unidad	6	450.00



<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Métálica</b>			
Confección de periódicos murales	Unidad	02	760.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería.</b>			
Limpieza y desinfección de cisternas	Glb	2	700.00
<b>Acciones Prevención</b>			
Poda de árboles (*)	Unidad	679	2,716.00
Mantenimiento preventivo del campo deportivo	Unidad	40	12,750.00



Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

#### **Actividades de Áreas Verdes**

Actividades dirigidas a la preservación del área verde de la universidad, espacio pulmón que purifica y renueva el aire de la UNDC y de la ciudad; así como también, hábitat de especies vegetales y animales y área de recreación. Acciones entre las que cabe destacar: la ampliación de áreas verdes en el campus, la propágación de plantas, entre otras; cuyo detalle se expone en el siguiente cuadro resumen:

## Metas Programadas Para Áreas Verdes 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Ampliación de áreas verdes en el campus	Metros sembrados	1,250 de áreas verdes	7,500.00
Propagación de plantas	Plantas propagadas	3,000 planta ornamentales propagadas	2,500.00
Jornadas de poda de árboles	jornada	10	2,500.00

### Actividades de Área de Saneamiento

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (alrededores) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l) uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

### Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Acciones	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (alrededores) de la universidad.	campana	03	2,650.00
Limpieza diaria de ambientes de la universidad, al interior y exterior (ambientes contiguos).	jornada	425	5,075.00

Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

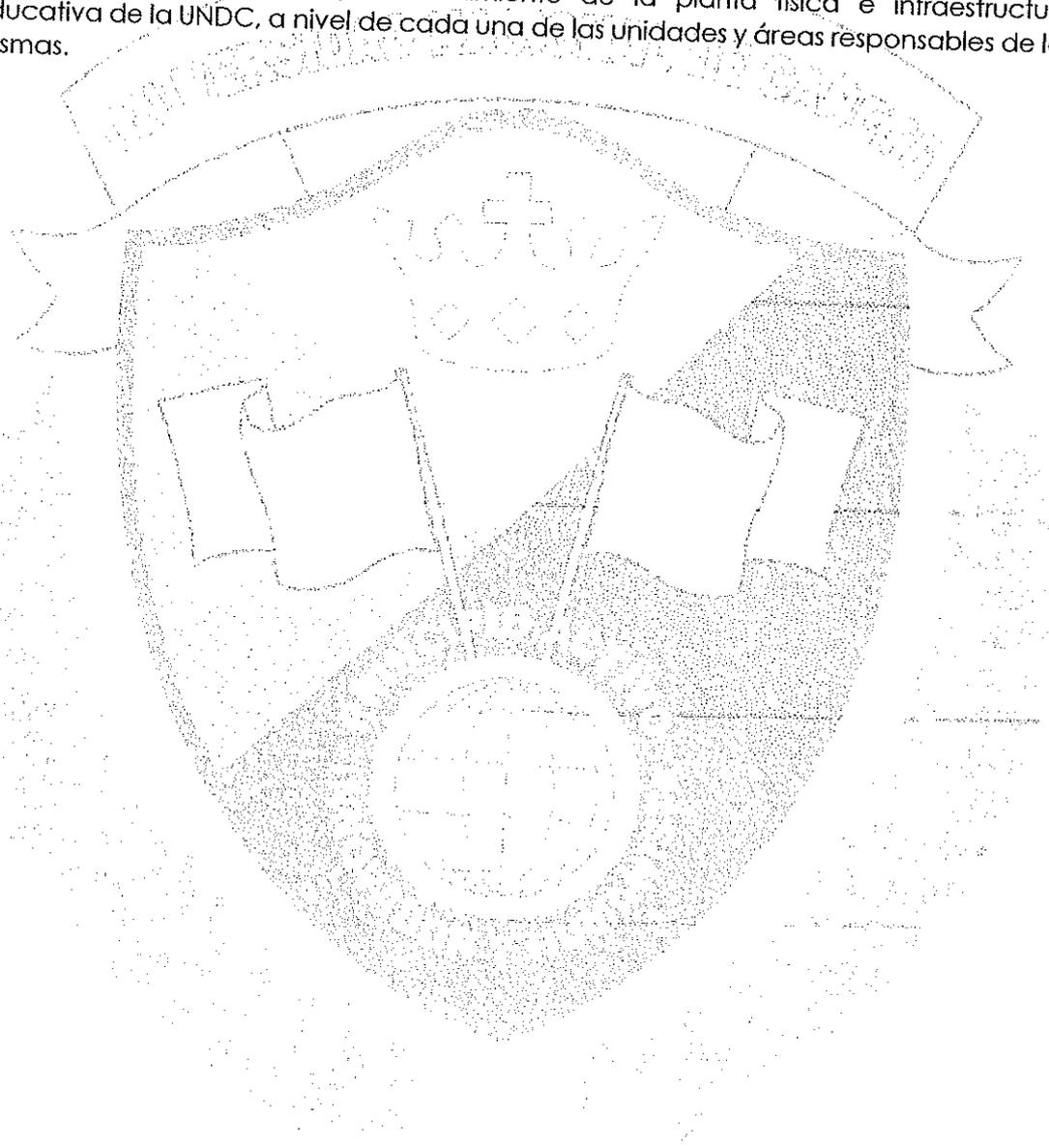
## 1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad

### 1.1 Infraestructura

### 1.2 Señalización y Seguridad

### 1.3 Equipamiento y Mobiliario

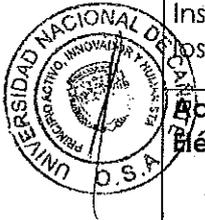
En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.



CENTRO PREUNIVERSITARIO –CENTRO DE IDIOMAS

Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes de estudio , servicios higiénicos y otros	M2	812.8	4,876.80
Pintado de Fachada Exterior	M2	82.6	495.60
Pintado de carpetas unipersonales	Unidad	167	334.00
Reposición de Cortinas para las aulas académicas	Unidad	02	170.00
Instalación y / o reposición de Canaletas en los ambientes	Unidad	24	840.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Instalación de luminarias, fluorescentes en aulas, pasillos	Unidad	24	540.00
Mantenimiento y reposición y adquisición de llaves termo Magnéticas	Unidad	12	210.00
Mantenimiento y redistribución del sistema eléctrico	Glb	01	320.00
Mantenimiento de tableros eléctricos, termo magnéticas, trifásicas y monofásicas	Unidad	02	180.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			



Pintado de puertas de Madera	Unidad	06	720.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería Metálica</b>			
Arreglo de carpetas metálicas	Unidad	06	90.00
Confección de periódicos murales	Unidad	02	785.00
Mantenimiento y Arreglo del techo de segundo nivel	Metros	130	780.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería.</b>			
Instalación / Cambio Accesorios de inodoro	Unidad	3	180.00



Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

#### **Actividades de Área de Saneamiento**

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (alrededores) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l); uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

## Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	campana	2	1,100.00
Campaña de desratización de almacenes, maestranza, laboratorios y centros de producción	campana	2	1,500.00
Limpieza diaria de ambientes de la universidad, al interior y exterior (ambientes contiguos).	jornada	386	0

Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (Anexo 1); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

### 1. Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad

#### 1.1 Infraestructura

#### 1.2 Señalización y Seguridad

#### 1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.

OFICINA DE INVESTIGACION -CASUARINAS

Metas Generales de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2019

Actividades de Mantenimiento	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
<b>Acciones de Mantenimiento — Albañilería, Pintura, Otras.</b>			
Pintado de ambientes, servicios higiénicos y otros	M2	949.9	5,700.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas.</b>			
Instalación de luminarias, , fluorescentes en aulas, pasillos	Unidad	12	420.00
Desmontaje e instalación de tablero eléctrico y tablero termo magnético	Unidad	01	750.00
Mantenimiento y redistribución del sistema eléctrico	Glb	01	550.00
Mantenimiento e instalación de llaves termo magnéticas, trifásicas y monofásicas	Unidad	12	540.00
<b>Acciones de Mantenimiento - Carpintería en Madera</b>			
Instalación de cerraduras	Unidad	6	320.00
limpieza y pintado de puertas	Unidad	6	720.00
Instalación de puertas contra placadas	Unidad	02	700.00



<b>Acciones de Mantenimiento - Gasfitería.</b>			
Instalación / Cambio de accesorios	Unidad	6	320.00
Instalación de grifería simple para lavatorio	Unidad	6	320.00

Dichas acciones, en algunos casos pueden ser desarrolladas por el personal técnico de las áreas competentes y en otros, por terceras personas (naturales o jurídicas) a las cuales se les debe convocar a través de procesos de contrataciones, en el marco de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

### **Actividades de Área de Saneamiento**

Actividades que procuran el saneamiento básico de los ambientes universitarios a fin de evitar la contaminación ambiental y preservar la salud de la comunidad universitaria.

Para el año 2019 se tiene prevista la realización de diversas actividades de saneamiento, entre ellas: campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) a la universidad, limpieza diaria de ambientes, charlas de comportamiento higiénico en procura de la adopción por parte de la comunidad universitaria, de conductas sanitarias mediante el adecuado (l) uso de los sistemas de saneamiento, entre otras; cuyas metas se exponen en el siguiente cuadro consolidado.

### **Metas Programadas Para las actividades de Saneamiento 2019**

Actividades de Actividades	Dimensión Física		
	Unidad de Medida	Meta Física Anual 2019	Importe Estimado
Campañas de fumigación en los ambientes internos y externos (aledaños) de la universidad.	campaña	2	1,100.00
Campaña de desratización de almacenes, maestranza, laboratorios y centros de producción	campaña	2	1,500.00

Es menester indicar que, en el presente plan, las acciones de ampliación y mantenimiento, específicas, se programan por necesidad (diagnosticada) y en concordancia a ello, por niveles de priorización; cuya ejecución está sujeta a la disponibilidad presupuestal habida en los ejercicios fiscales correspondientes. Acciones que se indican en la Matriz de Estado Situacional de la Infraestructura Física de la UNDC (adjunta); clasificadas en dos (02) categorías y cuatro (04) líneas de intervención, en los términos que se indica:

## 1.2 Señalización y Seguridad

## 1.3 Equipamiento y Mobiliario

En el marco de las precitadas líneas de acción, se postulan las medidas de solución correspondientes a la situación diagnosticada de cada facultad u oficina, para facilitar la toma de decisiones a lugar. La programación física mensual de actividades de ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la planta física e infraestructura educativa de la UNDC, a nivel de cada una de las unidades y áreas responsables de las mismas.

### Presupuesto Anual 2019

Para el desarrollo de las actividades de mantenimiento, ampliación y mejoramiento de la planta física, infraestructura educativa de la UNDC, previstas para el período de estudio, se requiere un presupuesto general, estimado de S/.809,113.65 por Toda Fuente de Financiamiento (Recursos Ordinarios — RO; Recursos Directamente Recaudados — RDR; y CANON), para bienes y servicios; así como también para gastos de capital, y de acciones de mantenimiento y reposición/ampliación — equipamiento.

Es importante indicar que estamos considerando 01 personal de mantenimiento en la local de Lunahuana y 01 personal de mantenimiento para el fundo San Luis, los demás están considerados como servicio CAS dentro de la institución.

Presupuesto que a nivel detallado se presenta en: Cuadro "Presupuesto Estimado de Gastos - Detallado - UNDC"

Acciones	Detalle	Presupuesto S/	Total Presupuesto S/
Presupuesto de Mantenimiento Local sede Administrativa	Proyección de Gastos	111,716.43	
Presupuesto de Mantenimiento Local Casa de la Cultura	Proyección de Gastos	110,968.08	
Presupuesto de Mantenimiento Local CNI	Proyección de Gastos	132,085.74	
Presupuesto de Mantenimiento Local Centro de Investigación Lunahuana	Proyección de Gastos	214,845.00	
Presupuesto de Mantenimiento Local Fundo San Luis	Proyección de Gastos	253,437.00	
Presupuesto de Mantenimiento Local sede Centro Pre Universitario	Proyección de Gastos	13,121.40	
Presupuesto de Mantenimiento Local Oficina de Investigación	Proyección de Gastos	12,940.00	
<b>Presupuesto para Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2019</b>	<b>Total Proyección G. Corriente</b>		<b>849,113.65</b>



