



Municipalidad Distrital de Pocollay

ORDENANZA MUNICIPAL

Nº 005 -2011-MDP-T.

Pocollay, 26 de Abril del 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLAY

POR CUANTO:

El Consejo Municipal Distrital de Pocollay, en Sesión Ordinaria del 25 de Abril del año 2011.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificado por Ley Nº 28607, las Municipalidades son órganos de gobierno local con autonomía, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, el artículo 13º del D. S. Nº 156-2004-EF Texto Único ordenado de la Ley de Tributación Municipal establece que el Impuesto se calcula aplicando a la base imponible la escala progresiva acumulativa; y que las municipalidades están facultadas para establecer un monto mínimo a pagar por concepto de impuesto equivalente a 0.6% de la UIT vigente al 1º de enero del año a que corresponde en impuesto.

Que, mediante Resolución Ministerial Nº 175-2010-VIVIENDA, se aprobaron los Cuadros de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones, para las localidades de la Costa, Sierra y Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2011.

Que, mediante Resolución Ministerial Nº 173-2010-VIVIENDA, se aprobaron los Planos Básicos de Valores Oficiales de Áreas Urbanas, vigente para el Ejercicio Fiscal 2011.

Que, mediante Resolución Ministerial Nº 172-2010-VIVIENDA, se aprobaron los Planos Básicos de Valores Oficiales de Áreas Rurales, vigente para el Ejercicio Fiscal 2011.

Que, el artículo 14º del D. S. Nº 156-2004-EF Texto Único ordenado de la Ley de Tributación Municipal establece c) Cuando así lo determine la administración tributaria para la generalidad de contribuyentes y dentro del plazo que determine para tal fin.

La actualización de los valores de predios por las Municipalidades, sustituye la obligación contemplada por el inciso a) del presente artículo, y se entenderá como válida en caso que el contribuyente no la objete dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto.

“la actualización de los valores de predios por las municipalidades, sustituye la obligación de presentar declaración jurada anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que el municipio establezca prórroga”.





Municipalidad Distrital de Pocollay

ORDENANZA MUNICIPAL

Nº 005 -2011-MDP-T.

Que, mediante D. S. Nº 252-2010-EF, se aprobó la Unidad Impositiva Tributaria para el año 2011, en el monto de Tres Mil Seiscientos 00/100 Nuevos Soles (S/. 3,600.00).

Que, mediante Ordenanza Municipal Nº 01-2011-MDP-T, de fecha 27.01.2011, la Municipalidad Distrital de Pocollay, aprobó la prórroga de la presentación de la Declaración Jurada de Autoavalúo, hasta el 30 de Abril del año 2011.

Mediante D. S. Nº 277-2010-EF, del 29.12.2010, se incorporan Metas al Programa de Modernización Municipal se aprueban los procedimientos para el cumplimiento de metas y la asignación de Recursos del Programa de Modernización del año Fiscal 2011. La meta a cumplir por la Municipalidad de Pocollay dentro el Marco del Programa de Modernización Municipal, es **"Emitir mecanizada mente recibos de pago del Impuesto Predial al domicilio de los contribuyentes"**. Para el cumplimiento de esta meta, es necesario que la Municipalidad cuente con un sistema de emisión de recibos mecanizados del Impuesto Predial al domicilio de los contribuyentes, de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del inciso c) del artículo 14º del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por DS 156-2004-EF

D. S. Nº 156-2004-EF Texto Único ordenado de la Ley de Tributación Municipal establece en su Cuarta Disposición Final.- Las Municipalidades que brinden el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y de recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, quedan facultadas a cobrar por dichos servicios no más del 0.4% de la UIT vigente al 1 de enero de cada ejercicio, en cuyo caso esta valorización sustituye la obligación de presentación de declaraciones juradas.

Que, mediante Informe Nº 89 -EPE-UR-MDP, la Jefe de la Unidad de Rentas, solicita la aprobación de la emisión mecanizada del Avalúo, la tasa por emisión mecanizada de actualización de valores, la escala progresiva y acumulativa en relación a la base imponible, el Impuesto Predial Mínimo para el año 2011, las fechas de vencimiento y el lugar de pago.

Estando lo expuesto, de conformidad con la Constitución Política del Perú, Ley Orgánica de Municipalidades, Texto Único Ordenado del Código Tributario, Ley de Tributación Municipal, y con el Visto Bueno de las Oficinas de Asesoría Jurídica (Informe Nº 156-2011-OAJ-MDP), Oficina de Planeamiento, Presupuesto, Racionalización y Programación de Inversiones (Memoándum Nº 063-2011-OPPRPI_MDP-T), Oficina de Administración Economía y Finanzas (Informe Nº 040-2011-OAEF-MDP-T), el Concejo Municipal, por unanimidad ha aprobado la siguiente;



Municipalidad Distrital de Pocollay

ORDENANZA MUNICIPAL

Nº 005 -2011-MDP-T.

QUE APRUEBA LA EMISIÓN MECANIZADA DE AVALÚOS EN FORMA MASIVA, LA TASA A COBRAR POR EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES, EL IMPUESTO MÍNIMO Y PLAZOS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

ARTÍCULO 1º **AUTORIZAR** la emisión mecanizada de Avaluos en forma masiva para el año 2011, que se sustenta en la actualización de valores de predios, de la base de datos que tiene la Unidad de Rentas, proporcionada por los contribuyentes en sus Declaraciones Juradas de Autoavaluo anteriores al año 2011.

ARTÍCULO 2º **APROBAR** los Formatos (HR) Hoja Resumen, (PU) Predio Urbano, (PR) Predio Rústico, Recibo Mecanizado, que como Anexo 1 forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3º **AUTORIZAR** a la Unidad de Rentas, para que proceda a distribuir los Avalúos con la actualización de valores de predios en los Formatos Hoja Resumen, Predio Urbano, Recibo Mecanizado en los domicilios de los contribuyentes de la jurisdicción de la Municipalidad de Pocollay.

ARTÍCULO 4º **APROBAR** la tasa de 0.1112% de la UIT por la emisión mecanizada de valores de actualización de predios (por juego de Autoavaluo), cuyo sustento se encuentra en el Anexo 2, "Estructura de Costos", el mismo que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5º **ESTABLECER** que el Impuesto Predial Mínimo para el Ejercicio Fiscal 2011, es de Veintiuno con 60/100 Nuevos Soles (S/. 21.60).

ARTÍCULO 6º **APROBAR** la forma de pago del Recibo Mecanizado
Al Contado
hasta 10 días de recepcionado el Avaluo y el respectivo Recibo de Pago
En forma fraccionada:
El último día hábil de los meses de Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre.
Para el presente ejercicio fiscal 2011, la cuota correspondiente a Febrero se establecerá en base a los diez días de entregado el Recibo Mecanizado en el domicilio del contribuyente.



Municipalidad Distrital de Pocollay

ORDENANZA MUNICIPAL

Nº 005 -2011-MDP-T.

ARTÍCULO 7º ESTABLECER que la deuda Tributaria contenida en el Recibo Mecanizado, debe ser cancelada en Caja de la Municipalidad distrital de Pocollay.

ARTÍCULO 8º VIGENCIA La presente Ordenanza entra en vigencia a partir de su publicación.

ARTÍCULO 9º ENCARGAR a Gerencia Municipal y Unidad de Rentas el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal.

POR TANTO:

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

Ing. Luis Alberto Ayca Cuadros
ALCALDE

ORDENANZA MUNICIPAL
Nº 005 -2011-MDP-T.

ANEXO Nº 01

FORMATO PREDIO URBANO

FORMATO PREDIO RÚSTICO

FORMATO HOJA RESUMEN

RECIBO DE PAGO MECANIZADO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY
UNIDAD DE RENTAS

N° 000001

Fecha Emisión 16/4/2011

RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Contribuyente :
Domicilio Fiscal :
Doc. Identidad :
Cod. Municipal :

Base Imponible

Pago Anual

| Deuda del Periodo | Imp. Insoluto | Reajuste | Intereses | Gasto | Sub Total |
|-------------------|---------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1 - Trim | | | | | |
| 2 - Trim | | | | | |
| 3 - Trim | | | | | |
| 4 - Trim | | | | | |

SON :

Pague en Caja de MDP

Total a Pagar S/.

CANCELE SUS DEUDAS ESTE Y AÑOS ANTERIORES EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS Y ASI EVITE EL PAGO POSTERIOR CON MULTAS E INTERESES MORATORIOS. ESTE RECIBO DEBE SER CANCELADO SOLO EN CAJA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOLLAY

NOTIFICADO AL CONTRIBUYENTE EL: ____ / ____ / ____

Firma : _____

Nombre : _____

D.N.I. : _____



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY
UNIDAD DE RENTAS

N° 000001

Fecha Emisión 16/4/2011

RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Contribuyente :
Domicilio Fiscal :
Doc. Identidad :
Cod. Municipal :

Base Imponible

Pago Anual

| Deuda del Periodo | Imp. Insoluto | Reajuste | Intereses | Gasto | Sub Total |
|-------------------|---------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1 - Trim | | | | | |
| 2 - Trim | | | | | |
| 3 - Trim | | | | | |
| 4 - Trim | | | | | |

SON :

Pague en Caja de MDP

Total a Pagar S/.

CANCELE SUS DEUDAS ESTE Y AÑOS ANTERIORES EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS Y ASI EVITE EL PAGO POSTERIOR CON MULTAS E INTERESES MORATORIOS. ESTE RECIBO DEBE SER CANCELADO SOLO EN CAJA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOLLAY

NOTIFICADO AL CONTRIBUYENTE EL: ____ / ____ / ____

Firma : _____

Nombre : _____

D.N.I. : _____



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE POCOLLAY
UNIDAD DE RENTAS

PU

PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2011
DECRETO SUPREMO N°156-2004-EF

CODIGO DEL PREDIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO DE PROPIETARIO: | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
| | | |

II. DATOS DEL PREDIO

| | | |
|-----------------------------|------------|-------------|
| UBICACION DEL PREDIO | Mz. | LOTE |
| | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ESTADO CONSTRUCCION: | USO DEL PREDIO: | CONDICION PROPIEDAD: | % ENONERACION |
| | | | |

III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| PI SO | ANTI GUE | CLA SIF | MATE ST PRE | EST CON SER | CATEGORIAS | | | | | | VALOR UNITAR X M2 | INCREM % | DEPREC | VALOR UNIT DEPRECIADO | AREA CONST VERIF | VALOR AREA CONSTRUIDA | AREAS COMUNES | VALOR DE LA CONSTRUCC |
|----------|-------------|------------|-------------------|-------------------|------------|---|---|---|---|---|-------------------------|-------------|--------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | | | | M | T | P | P | R | B | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| |
|---------------------|
| AREA TERRENO |
| |

| |
|---------------------|
| ARANCEL (M2) |
| |

| |
|------------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCION : |
| VALOR DE OTRAS INSTALACIONES |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO : |
| INCREMENTO : % |
| TOTAL AUTOAVALUO : |

IV. OTRAS INSTALACIONES

| INSTALACION | VALOR ESTIM. |
|-------------|--------------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

OBSERVACIONES :

| |
|-------------------------|
| FECHA DE EMISION |
| |

V. DATOS RELATIVOS A CONDOMINIOS

| APELLIDOS Y NOMBRES | % COND |
|---------------------|--------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS | |
| _____ Firma del Propietario | _____ Firma del Representante Legal |
| _____ Nombre: | _____ Nombre: |
| _____ D.N.I.: | _____ D.N.I.: |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE POCOLLAY
UNIDAD DE RENTAS

HR

HOJA DE RESUMEN

COD.CONTRIBUYENTE

DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL 2011
DECRETO SUPREMO N°156-2004-EF

N° 000001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL | | APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | |
| DOMICILIO FISCAL | | | |

II. PREDIOS AFECTOS

| N° | COD.PREDIO | UBICACION | VALOR PREDIO | % PROP. | VALOR AFECTO |
|----|------------|-----------|--------------|---------|--------------|
| | | | | | |

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

| TOTAL PREDIOS | BASE IMPONIBLE | IMPUESTO ANUAL | CUOTA TRIMESTRAL |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| | | | |

IV. MONTOS A PAGAR

| CUOTA | VENCIMIENTO | MONTO INSOLUTO |
|-------|-------------|----------------|
| 01 | | |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |

| |
|------------------|
| FECHA DE EMISION |
| |

Las cuotas indicadas que no se paguen oportunamente, se cobraran con los reajustes e intereses de Ley.

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS
EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS**

Firma del Propietario
Nombre:
D.N.I.:

Firma del Representante Legal
Nombre:
D.N.I.:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE POCOLLAY
UNIDAD DE RENTAS

PR

PREDIO RUSTICO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2011
DECRETO SUPREMO N°156-2004-EF

CODIGO DEL PREDIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO DE PROPIETARIO: | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
| | | |

II. DATOS DEL PREDIO

| |
|-----------------------------|
| UBICACION DEL PREDIO |
| |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ESTADO CONSTRUCCION: | USO DEL PREDIO: | CONDICION PROPIEDAD: | % ENONERACION: |
| | | | |

III. DETERMINACION DEL AUTOVALUO

| PI SO | ANTI GUE | CLA SIF | MAT EST PRE | EST CON SER | CATEGORIAS | VALOR UNITAR X M2 | INCREM % | DEPREC | VALOR UNIT DEPRECIADO | AREA CONST VERIF | VALOR AREA CONSTRUIDA | AREAS COMUNES | VALOR DE LA CONSTRUCC |
|----------|-------------|------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------|--------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | | | | M T P P R B I | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| |
|---------------------|
| AREA TERRENO |
| |

| |
|----------------------|
| ARANCEL (Ha.) |
| |

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCION : VALOR DE OTRAS INSTALACIONES VALOR TOTAL DEL TERRENO : INCREMENTO : % |
| TOTAL AUTOVALUO : |

IV. OTRAS INSTALACIONES

| INSTALACION | VALOR ESTIM. |
|-------------|--------------|
| | |

OBSERVACIONES :

| |
|-------------------------|
| FECHA DE EMISION |
| |

V. DATOS RELATIVOS A CONDOMINIOS

| APELLIDOS Y NOMBRES | % COND |
|---------------------|--------|
| | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS | |
| _____ Firma del Propietario | _____ Firma del Representante Legal |
| _____ Nombre: | _____ Nombre: |
| _____ D.N.I.: | _____ D.N.I.: |