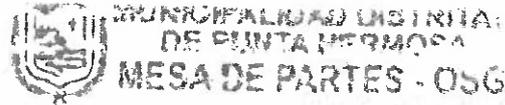




**OFICIO N° 0307 -2025-MML-IMP-DE**

Lima, **15 ABR 2025**



**15 ABR. 2025**

Señor:  
**CARLOS GUILLERMO FERNÁNDEZ OTERO**  
Alcalde  
Municipalidad Distrital de Punta Hermosa  
Presente.

**RECIBIDO**  
Exped.: 3248 Firma: [Signature] 17:50

**ASUNTO:** Exhibición y Opinión de la Propuesta de Plan Específico Propuesta de Plan Específico "Zona El Silencio- Punta Hermosa"  
**REF:** Exp. N° 4563-2024-IMP

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en atención al expediente de la referencia, mediante el cual la empresa **COSTA SUR S.A.C.**, a través de su Gerente General, Sr. Gonzalo Miguel Rosselló Puga, solicita sea evaluada la propuesta del Plan Específico "Zona El Silencio - Punta Hermosa", en el distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima, con un área de intervención de 47,214.57 m2.

Cabe precisar que, dicha propuesta de Plan Específico se realiza en el marco de la Ley N° 31313 con su reglamento (D.S. N° 012-2022-VIVIENDA) y las Ordenanzas N° 1862-2014-MML y N° 2288-2021-MML.

Al respecto, la etapa de Exhibición Pública se llevará a cabo durante un plazo de 30 días calendario, correspondiente al siguiente detalle:

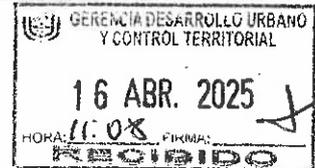
- Del lunes 21 de abril 2025 hasta el martes 20 de mayo 2025.

En ese sentido, se solicita a su representada la publicación de la propuesta del Plan Específico en su local y/o página web durante el plazo indicado, así como la remisión de sus observaciones y/o recomendaciones. Para ello, se adjunta link de descarga de la Propuesta de Plan Específico "Zona El Silencio - Punta Hermosa", seguido en el Exp. N° 4563-2024-IMP:

<https://drive.google.com/drive/folders/1-rmKymDqFav3QPEOqHuxcG31Vh-kkWhb?usp=sharing>

Sin otro particular quedo de Usted.

Atentamente,



**ARQ. GUILLERMO ALBERTO MALCA ORDEGOZO**  
DIRECTOR EJECUTIVO

GMO/AMV/CIEMT