

REMATE DE BIENES INMUEBLES (TACNA) - 1º CONVOCATORIA

Remate 09:00 horas

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mz. E Lote 3 Urb Carmin, Tacna, Tacna, Tacna
Área de Terreno (Sunarp)	635.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 263,385.40
Precio base	S/ 263,385.40
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 263,385.40
Partida Registral	11166762
Oficina Registral	Tacna
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J & A S.A.C.



Remate 09:05 horas

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Lote de Estacionamiento – Balneario, Lote E-63, Urb. Laguna Azul, Sama, Tacna, Tacna.
Área de Terreno (Sunarp)	12.50 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 20,194.00
Precio base	S/ 13,462.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,019.40
Partida Registral	11125081
Oficina Registral	Tacna
Obligado	PROMOTORA DAVECO S.A.C.



Remate 09:10 horas

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Lote de Estacionamiento – Balneario, Lote E-51, Urb. Laguna Azul, Sama, Tacna, Tacna.
Área de Terreno (Sunarp)	12.50 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 20,194.00
Precio base	S/ 13,462.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,019.40
Partida Registral	11125069
Oficina Registral	Tacna
Obligado	PROMOTORA DAVECO S.A.C.



Remate 09:15 horas		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Dirección (Sunarp)	Lote de Estacionamiento – Balneario, Lote E-24, Urb. Laguna Azul, Sama, Tacna, Tacna.	
Área de Terreno (Sunarp)	12.50 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 20,194.00	
Precio base	S/ 13,462.67	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,019.40	
Partida Registral	11125042	
Oficina Registral	Tacna	
Obligado	PROMOTORA DAVECO S.A.C.	
Remate 09:20 horas		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Ubicación según Sunarp	Lote de Estacionamiento – Balneario, Lote E-2, Urb. Laguna Azul, Sama, Tacna, Tacna.	
Área de Terreno (Sunarp)	12.50 m²	
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 20,194.00	
Precio base	S/ 13,462.67	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,019.40	
Partida Registral	11125020	
Oficina Registral	Tacna	
Obligado	PROMOTORA DAVECO S.A.C.	
Remate 09:25 horas		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Ubicación según Sunarp	Lote de Estacionamiento – Balneario, Lote B-38, Urb. Laguna Azul, Sama, Tacna, Tacna.	
Área de Terreno (Sunarp)	12.50 m²	
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 20,194.00	
Precio base	S/ 13,462.67	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,019.40	
Partida Registral	11124920	
Oficina Registral	Tacna	
Obligado	PROMOTORA DAVECO S.A.C.	

TERCERÍA DE PROPIEDAD

Remate 09:30 horas

Bien a rematar	Casa
Ubicación según Sunarp	Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda Vista Alegre MZ. E Lote 10 Pocollay, Tacna, Tacna
Área de Terreno (Sunarp)	146.60 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 31,711.24
Precio base	S/ 31,711.24
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 31,711.24
Partida Registral	P20012169
Oficina Registral	Tacna
Obligado	Sanchez Rivera Albino



Remate 09:35 horas

Bien a rematar	Casa
Ubicación según Sunarp	Urb. Popular asociación con fines de vivienda José Carlos Mariátegui Mz. 34 Lt. 44 – Cnel. Gregorio Albarracín Lanchipa, Tacna, Tacna
Área de Terreno (Sunarp)	120.00 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 281,119.91
Precio base	S/ 187,413.27
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,111.99
Partida Registral	P20073256
Oficina Registral	Tacna
Obligado	Rodriguez Cotacallapa Carlos Eduardo



Remate 09:40 horas

Bien a rematar	Terreno
Ubicación según Sunarp	Mz. 06 Lote 16 Sector 19, Ampliacion Viñani Coronel Gregorio Albarracin Lanchipa, Tacna, Tacna
Área de Terreno (Sunarp)	500.00 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 115,920.00
Precio base	S/ 77,280.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 11,592.00
Partida Registral	11067583
Oficina Registral	Tacna
Obligado	Alvarado Salazar Wilson Arturo



Remate 09:45 horas

Bien a rematar	Terreno
Ubicación según Sunarp	Mz. 37 Lote 01 Sector 05 Ampliación Viñani Gregorio Albarracín, Tacna, Tacna.
Área de Terreno (Sunarp)	400.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 103,040.00
Precio base	S/ 68,693.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,304.00
Partida Registral	11063952
Oficina Registral	Tacna
Obligado	Escalante Arenas Lucinda Melanea



Remate 09:50 horas

Bien a rematar	Casa
Ubicación según Sunarp	Predio Urbano Mz K Lote 6 Urb. Habilitación Urbana Asociación de Vivienda Villa Caplina II Etapa Gregorio Albarracín, Tacna, Tacna
Área de Terreno (Sunarp)	159.19 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 207,005.19
Precio base	S/ 138,003.46
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 20,700.52
Partida Registral	11037405
Oficina Registral	Tacna
Obligado	Curitomay Lifonzo Angel y/o Quispe Tacas Hilda



REMATE DE BIENES INMUEBLES (MOQUEGUA) - 1º CONVOCATORIA

Remate 09:55 horas

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mza. A Lote 5 Urb. Costa Azul Ilo, Ilo, Moquegua
Área de Terreno (Sunarp)	160.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 585,800.31
Precio base	S/ 390,533.54
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 58,580.03
Partida Registral	05000333
Oficina Registral	Ilo
Obligado	Vilchez Aniceto Segundo Fortunato



Remate 10:00 horas

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Fundo Rustico Chimba Alta Area Ha 0.6167 Sector Charsagua, Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua
Área de Terreno (Sunarp)	6,167.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 5,262,122.36
Precio base	S/ 3,508,081.57
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 526,212.24
Partida Registral	05055961
Oficina Registral	Moquegua
Obligado	Asociación Educativa Ciencias y Humanidades Aplicadas Grupo Ciencias Aplicadas



REMATE DE BIENES INMUEBLES (LIMA) - 1º CONVOCATORIA

Remate 10:05 horas

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Acumulación Av. Carlos Izaguirre Mz. B Lt. 10 y 22 Urb. Habitación Urbana del Programa de Vivienda Residencial California – San Martín de Porres, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	
Porcentaje a rematar del bien	Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3'533,608.56
Precio base	S/ 2'355,739.04
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 353,360.86
Partida Registral	14381110
Oficina Registral	Lima
Obligado	INMOBILIARIA ZION S.A.C.



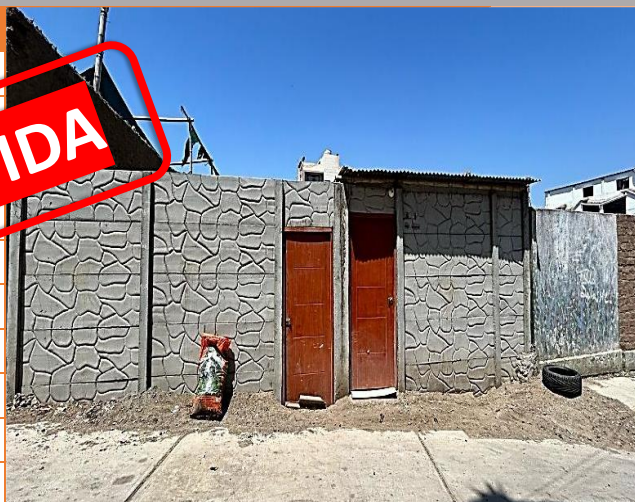
Remate 10:10 horas

Bien a rematar	Vivienda
Dirección (Sunarp)	Programa Ciudad Mrcal. Cáceres, Sector II Mz. N1 Lt. 14 Grupo Residencial N Barrio 2 – San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	
Precio base	S/ 19,160.90
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,374.14
Partida Registral	P02100310
Oficina Registral	Lima
Obligado	CAYLLAHUA QUISPE SAUL ERNESTO



Remate 10:15 horas

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Jr. Los Cisnes N° 503 Zona Puquio Cano – Santa María Huaura, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	1,263.68 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,424,438.00
Precio base	S/ 1,424,438.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 150,213.67
Partida Registral	08030111
Oficina Registral	Huacho
Obligado	ACONGROUP S.A.C.



Remate 10:20 horas

Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Jr. Luna Pizarro N° 228 – La Victoria, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	96.75 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 789,670.00
Precio base	S/ 789,670.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 78,967.00
Partida Registral	42225111
Oficina Registral	Lima
Obligado	INVERSIONES EN TRANSPORTES Y TURISMO LIBERTADORES S.A.C.



Remate 10:25 horas

Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Pan con Libertad Mz. C Lt. 29 – San Martín de Porres, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	75.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 472,776.64
Precio base	S/ 315,184.43
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 47,277.66
Partida Registral	P01012551
Oficina Registral	Lima
Obligado	MOSQUERA BERNACHEA DORA



Remate 10:30 horas

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Av. Del Rio N° 220 Dpto. 301 tercer piso, Urb. Gonder – Pueblo Libre, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	76.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones
Tasación	
Precio base	S/ 27.47
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 37,277.62
Partida Registral	12663104
Oficina Registral	Lima
Obligado	CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL E INVESTIGACIÓN INNOVACIÓN Y DESARROLLO GROUP S.A.C.



Remate 10:35 horas

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Av. Paseo de la República N° 6243 Estacionamiento 96 sotano 6 - Miraflores, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	14.61 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 68
Precio base	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 811.91
Partida Registral	14256706
Oficina Registral	Lima
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EMBLEMA UNO S.A.C.



Remate 10:40 horas

Bien a rematar	Aires
Dirección (Sunarp)	Otros N° 403 cuarto piso, Jr. Manuel Lecca N° 202 Barrio Alto Perú - Chorrillos, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	67,72 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 152,844.04
Precio base	S/ 101,896.03
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 15,284.40
Partida Registral	15391896
Oficina Registral	Lima
Obligado	HONDERMANN LOPEZ MARÍA DEL ROSARIO



Remate 10:45 horas

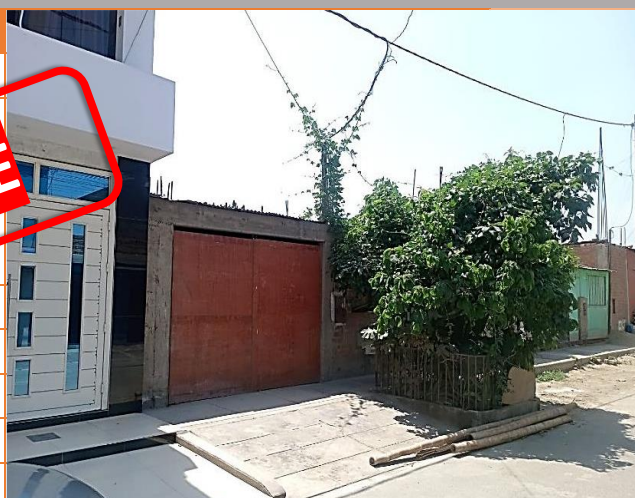
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Jr. Napo N° 849 Estacionamiento 23 primer piso, Urb. Azcona - Breña. Lima. Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	11.77 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 39,708.98
Precio base	S/ 26,472.65
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,970.90
Partida Registral	14216654
Oficina Registral	Lima
Obligado	O2 CONTRATISTAS EJECUTORES S.A.C.



Remate 10:50 horas

Bien a rematar	Vivienda
Dirección (Sunarp)	Calle Los Pinos Mz. D Lt. 4 Parcelación Lotización Chillón – Puente Piedra, Lima. Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	2,505.60 m²
Porcentaje a rematar del bien	46.35 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 174,955.66
Precio base	S/ 117,495.66
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 17,495.66
Partida Registral	11337895
Oficina Registral	Lima
Obligado	SAAVEDRA VALDIVIA ESTHER RICARDINA

TERCERÍA EN TRÁMITE



Remate 10:55 horas

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Av. República de Chile N° 781 Dpto. 407 – Jesús María, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	80.69 m²
Porcentaje a rematar del bien	25.00 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 124,484.50
Precio base	S/ 82,989.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 12,448.45
Partida Registral	40921125
Oficina Registral	Lima
Obligado	SABA CASSIS ALFONSO ANGEL



Remate 11:00 horas

Bien a rematar	Local comercial
Dirección (Sunarp)	Av. Guillermo Dansey N° 331 Tienda 215, Urb. Barrio de La Unión – Cercado de Lima, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	17,55 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones
Tasación	
Precio base	1.006
Oblaje (monto a presentar por el postor)	S/ 20.769.61
Partida	40350926
Oficina	Lima
Obligado	PUMA TORRES MAURO



IMPORTANTE:

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).