



GOBIERNO REGIONAL DE PIURA

RESOLUCIÓN GERENCIAL SUB REGIONAL No 055 - 2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH - G.

Chulucanas,

14 FEB 2025

VISTOS, La Carta N.º 089-2024-LAN&GROUP, con Hoja de Registro y Control N.º 07986 de fecha 16 de diciembre del 2024, Informe N.º 3988-2024/GRP-402420 de fecha 18 diciembre del 2024, Memorando N.º 161-2024/GRP-402420 de fecha 19 diciembre del 2024, Informe N.º 16-2025/GRP-402420-ELO de fecha, 07 de febrero del 2025 y Memorando N.º 04-2025/GRP-402420 de fecha 12 de febrero del 2025; relacionada con la Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N.º 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI N.º 2338541 Y;

CONSIDERANDO

Que, como resultado de la Adjudicación Simplificada No 019-2023/GOB.REG.PIURA-G, de fecha 21 de julio del 2023, se firmó el CONTRATO N.º 021-2023/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G, con LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, con el objeto de Ejecutar la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N.º 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", cuyo monto total asciende S/. 3,375,787.77 (Tres Millones Trescientos Setenta y Cinco Mil Setecientos Ochenta y Siete con 77/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros transportes, inspecciones, pruebas y, de ser el caso costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la obra materia del presente contrato, con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (150) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplida las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado,

Que, mediante Carta N.º 089-2024-LAN&GROUP con Hoja de Registro y Control N.º 07986 de fecha 16 diciembre del 2024, LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, presenta la Liquidación Final Técnica y Financiera de Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N.º 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", para su revisión y aprobación dentro del plazo de ley,

Que, mediante Informe N.º 3988-2024/GRP-402420 de fecha 18 de diciembre del 2024, la Sub Dirección de la División de Obras alcanza el informe referido a liquidación de Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N.º 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA",

Que, mediante Memorando N.º 161-2024/GRP-402420, de fecha 19 de diciembre del 2024, el Sub Director de la División de Obras, remite información complementaria que deberá tomarse en cuenta en la Liquidación de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N.º 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA",

Que, mediante proveído inserto de fecha 27 de diciembre del 2024 en el Informe N.º 300-2024/GRP-02000-402300-TESORERIA-CAJA de fecha 27 de diciembre del 2024 y en atención al Informe N.º 194-2024/GRP-402000-402300-CONTABILIDAD de fecha 19 diciembre del 2024; la Oficina Sub Regional de Administración alcanza



GOBIERNO REGIONAL DE PIURA

RESOLUCIÓN GERENCIAL SUB REGIONAL No 055 - 2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH - G.

Chulucanas, 14 FEB 2025

información financiera -Contable y copias de los comprobantes y notas de pago de valorizaciones del año 2023 y 2024; de la Ejecución de la Obra: " MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", dando a conocer, que se le ha girado a LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, el monto total de S/. 3,689,918.62 (Tres Millones Seiscientos Ochenta y Nueve Mil Novecientos Dieciocho con 62/100 Soles,

Que, mediante Informe N° 16-2025/GRP-402420-ELO, de fecha 07 de febrero del 2025, en atención al Informe N° 003-2025/GRP-402420-ELO-ING. CJVO, de fecha 06 de febrero del 2025; que realizada la Constatación y Evaluación Financiera y Contable de los documentos fuentes, determinan el monto final contractual de la Liquidación Financiera del Contrato N° 021-2023/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G – Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", asciende a S/. 3,749,650.49 (Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta con 49/100 Soles) inc. IGV, y saldo a favor del Contratista S/. 59,731.87 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Uno con 87/100 Soles), mismo que corresponde a la Oficina de la Sub División de Obras aprobar la presente liquidación dando conformidad del siguiente detalle,

1. CONTRATO VIGENTE S/IGV

1.1 Contrato Original	S/.	2,860,837.09
Deductivo por Gastos COVID		(12,031.49)
Adicional N° 01		278,116.64
Reajustes contrato original		42,600.65
Reajuste Adicional N° 01		6,660.89
Mayor Gasto General Ampliación Plazo (07 días)		9,343.96
-Por Adelanto Directo		(1,304.06)
-Por Adelanto de Materiales		(3,975.74)

TOTAL, CONTRATO VIGENTE S/. 3,180,247.94

1.2 PAGADO

Contrato Original	S/.	2,848,933.04
Mayor metrado		<u>278,116.64</u>

TOTAL, S/. 3,127,049.68

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA S/. 53,198.26





GOBIERNO REGIONAL DE PIURA

RESOLUCIÓN GERENCIAL SUB REGIONAL No 055 - 2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH - G.

Chulucanas, 14 FEB 2025

2. ADELANTOS S/ IGV		
2.1 ADELANTO DIRECTO		
Autorizado		286,083.71
Amortizado		<u>283,041.63</u>

SALDO EN CONTRA DEL CONTRATISTA SI. -3,042.08

3. ADELANTO DE MATERIALES		
Autorizado	SI.	(572,167.42)
Amortizado		572,167.42

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA SI. 0.00

4. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS		
4.1 Autorizado		572,444.63
4.2 Pagado		<u>(562,868.94)</u>

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA SI. 9,575.69

RESUMEN

1. Contrato Vigente S/ IGV	SI.	53,198.26
2. Adelanto Directo S/IGV	SI.	(3,042.08)
3. Impuesto General a las Ventas IGV	SI.	<u>9,575.69</u>

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA SI. 59,731.87

Que, mediante Memorando N° 04-2025/GRP-402420 de fecha 12 de febrero del 2025, después de haber realizado la Constatación y Evaluación Financiera y Contable de los documentos fuentes en atención al informe N.° 16-2025/GRP-402420-ELO, de fecha 07 de febrero del 2025, la Oficina de la Sub División de Obras otorga **CONFORMIDAD** en el cual aprueba la Liquidación presentada por LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, respecto a la Liquidación Financiera del Contrato N° 021-2023/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G – Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA", determinándose como costo total el monto de S/. 3,749,650.49 (Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta con 49/100 Soles) inc. IGV, y saldo a favor del Contratista de S/. 59,731.87 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Uno con 87/100 Soles) inc. IGV, de acuerdo a los cuadros de calculo que se adjuntan a la presente resolución por conceptos deductivo por gasto COVID corresponde S/. -12,031.49 (Doce Mil Treinta y Uno con 49/100 Soles) S/IGV, Adicional N° 01 corresponde S/.278,116.64 (Doscientos Setenta y Ocho Mil Ciento Dieciséis con 64/100 Soles) S/ IGV, reajustes al contrato original corresponde S/. 42,600.65 (Cuarenta y Dos Mil Seiscientos con 65/100 Soles) S/ IGV, el reajuste adicional N° 01 corresponde S/. 6,660.89 (Seis Mil Seiscientos Sesenta con 89/100 Soles) S/IGV. por Mayor gasto general ampliación de plazo 07 días, corresponde S/. 9,343.96 (Nueve Mil Trescientos Cuarenta



GOBIERNO REGIONAL DE PIURA

RESOLUCIÓN GERENCIAL SUB REGIONAL No 055 - 2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH - G.

Chulucanas,

14 FEB 2025

y Tres con 96/100 Soles) S/IGV, reajustes que no corresponden por adelanto directo S/. -1,304.06 (Mil Trescientos Cuatro con 06/100 Soles) S/IGV, y por adelanto de materiales S/. -3,975.74 (Tres Mil Novecientos Setenta y Cinco con 74/100 Soles) S/IGV,

Con la visación de la Sub División de Obras, Oficina Sub Regional de Administración, Dirección Sub Regional de Infraestructura, Oficina Sub Regional de Asesoría Legal de la Gerencia Sub Regional Morropón Huancabamba.

En uso de las atribuciones conferidas al Despacho por la ley N° 27783 – Ley de Bases de la descentralización del 20 de junio 2002, Ley N° 27867- Ley Orgánica de Gobiernos Regionales del 16 de noviembre 2002, modificada por la Ley N° 27902 del 30 de diciembre 2002, y Resolución Ejecutiva Regional N° 005-2023/GRP.PR de fecha 02 de enero de 2023.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – DECLARAR OBSERVADA la liquidación Técnica Financiera presentada por el contratista LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, por Ejecución de la Obra: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA”, que presenta un costo total por ejecución de obra de S/. 3,820,109.56 (Tres Millones Ochocientos Veinte Mil Ciento Nueve con 56/100 Soles) inc. IGV, y saldo a favor del contratista de S/. 126,601.28 (Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Uno con 28/100 Soles), inc. IGV.

ARTICULO SEGUNDO. – DETERMINAR cómo Costo total de Obra S/. 3,749,650.49 ((Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta con 49/100 Soles) inc. IGV, y saldo a favor del contratista LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, la suma de S/. 59,731.87 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Uno con 87/100 Soles), inc. IGV.

ARTICULO TERCERO. - Notifíquese la presente Resolución a la Sub Dirección de la División de Obras, Dirección Sub Regional de Administración, Dirección Sub Regional de Infraestructura, Oficina Sub Regional de Asesoría Legal y al Sr. CRUZ OCAÑA EDGARDO ALEJANDRO, representante Legal de LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC, con domicilio legal Mz. S1 Lote 18 Urb. Miraflores (frente a Cruz Roja) Castilla -Piura. Correo Electrónico: lan.groupconstructores@hotmail.com

REGISTRESE, COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE

GOBIERNO REGIONAL PIURA
GERENCIA SUB REGIONAL MORROPON HUANCABAMBA

ING. WALTER HUANCAS CHINCHAY
CIP 107258
Gerente Sub Regional





GOBIERNO REGIONAL DE PIURA

RESOLUCIÓN GERENCIAL SUB REGIONAL No 055 - 2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH - G.

Chulucanas,

14 FEB 2025

DATOS TECNICOS DE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO N° 021-2023

CONSULTORIA PARA LA SUPERVISION: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA DE AYABACA-DEPARTAMENTO DE PIURA

UBICACIÓN

Departamento
Provincia
Distrito
Localidad

PIURA
AYABACA
PACAIPMAPA
CUMBICUS BAJO

PROCESO DE SELECCIÓN
GSRMH-G.

: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 019-2023/GOB.REG. PIURA-

NÚMERO DE CONTRATO

: Contrato N° 021-2023- GOB.REG.PIURA-GSRMH-G.-

SISTEMA DE CONTRATACIÓN

CONTRATA.

CONTRATISTA

: LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC.

REPRESENTANTE LEGAL

: CRUZ OCAÑA EDGARDO ALEJANDRO

MONTO CONTRACTUAL

: S/. 3,375,787.77 Incluye IGV.

PLAZO DE EJECUCION

: 150 D.C.

AMPLIACION DE PLAZO 01

: 7 DC.

SUSPENSION DE PLAZO

: DEL 30/12/2023 AL 22/04/2024

FECHA DE REINICIO DE PLAZO 01

: 23/04/2024

NUEVO TERMINO DE OBRA

: 21/05/2024

AMPLIACION DE PLAZO 02

: 30 DC.

ADICIONAL DE OBRA 01

: RGSR N° 264-2024

NUEVO FECHA DE TERMINO DE OBRA

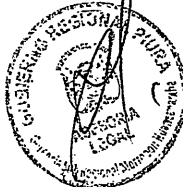
: 01/10/2024

FECHA DE ACTA DE RECEPCION OBRA

: 28/11/2024

FECHA DE ACTA EN CESION DE USO

: 28/11/2024



3

PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA, PROVINCIA AYABACA - DPTO. PIURA."

CONTRATISTA Empresa LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC

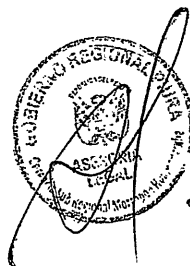
SUPERVISIONE CONSORCIO PIURA

AÑO 2023 - 2024

MONTO EJECUTADO : S/.

3.749.650.49

INFORME N° 194-2024/GRP-402000-402300-CONTABILIDAD
INFORME N° 300-2024/GRP-402000-402300-TESORERIA-CAJA



LIQUIDACIÓN DE OBRA
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA N°14389 DE LA LOCALIDAD DE CUMBICUS BAJO DEL DISTRITO DE PACAIPAMPA,
PROVINCIA AYABACA - DPTO. PIURA."

CONTRATISTA Empresa LAN & GROUP CONSTRUCTORES SAC
 SUPERVISOR CONSORCIO PIURA

CONTRATO VIGENTE S/IGV

Contrato original	S/.	2,860,837.09
Deductivo por gastos COVID		(12,031.49)
Adicional N° 01		278,116.64
Reajustes contrato original		42,600.65
Reajustes adicional N° 01		6,660.89
Mayor Gasto general Ampliacion plazo (7 dias)		9,343.96
Dedución de reajustes que no corresponde (ka)		
-Por Adelanto Directo		(1,304.06)
-Por Adelanto Materiales		(3,975.74)

TOTAL >>>>>> S/. **3,180,247.94**

2 PAGADO

Contrato original		2,848,933.04
Mayor metrado		278,116.64

TOTAL >>>>>> S/. **3,127,049.68**

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA **53,198.26**

ADELANTOS S/IGV

ADELANTO DIRECTO		
AUTORIZADO		286,083.71
AMORTIZADO		283,041.63

SALDO EN CONTRA DEL CONTRATISTA S/. **-3,042.08**

ADELANTO DE MATERIALES

AUTORIZADO		(572,167.42)
AMORTIZADO		572,167.42

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA S/. **0.00**

IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS

3.1 AUTORIZADO		572,444.63
3.2 PAGADO		(562,868.94)

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA S/. **9,575.69**

RESUMEN

1 Contrato vigente S/IGV		53,198.26
2 Adelanto Ditecto S/IGV		(3,042.08)
3 Impuesto General a la Ventas (IGV)		9,575.69
SALDO AFAVOR DEL CONTRATISTA	S/.	59,731.87



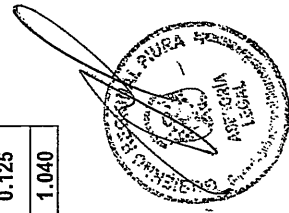
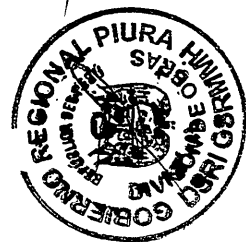
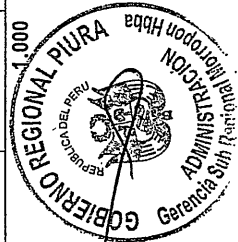
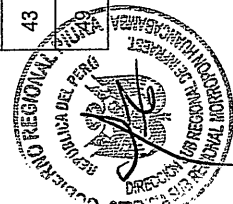
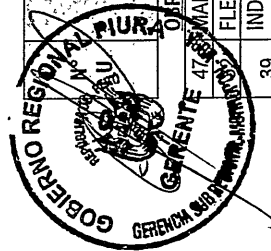
CALCULO DE COEFICIENTE "K" – CONTRACTUAL

01. FÓRMULA POLINÓMICA: OBRAS PROVISIONALES

$$K = 0.055*(Mr / Mo) + 0.659*(Fr / Fo) + 0.145*(Ir / Io) + 0.141*(MMr / MMo)$$

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	A. DIRECTO		A. MATERIALES		VALORIZACIÓN N° 01		VALORIZACIÓN N° 02		VALORIZACIÓN N° 03		VALORIZACIÓN N° 04		VALORIZACIÓN N° 05				
						Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr			
OBRAS PROVISIONALES																			DIC. 2023		DIC. 2023	
47	MANO DE OBRA	M	0.055	100.000%	702.10	738.61	0.058	738.61	0.058	738.61	0.058	738.61	0.058	738.61	0.058	738.61	0.058	738.61	0.058			
32	FLETE TERRESTRE	F	0.659	100.000%	533.81	547.75	0.676	550.51	0.680	550.51	0.680	550.51	0.680	550.51	0.680	554.32	0.684	554.32	0.684			
39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	560.08	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	558.37	0.151	557.45	0.150	559.72	0.151	559.72	0.151			
43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	MM	0.141	14.184%	916.92	911.39	0.020	907.29	0.020	907.29	0.020	905.99	0.020	902.93	0.020	905.29	0.020	905.29	0.020			
49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	MM	0.141	85.816%	427.32	422.94	0.120	427.34	0.121	427.34	0.121	440.33	0.125	431.83	0.122	429.53	0.122	429.53	0.122			
						K =	1.025	K =	1.030	K =	1.030	K =	1.034	K =	1.030	K =	1.035	K =	1.035			

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	VALORIZACIÓN N° 05 A		VALORIZACIÓN N° 06		VALORIZACIÓN N° 07		VALORIZACIÓN N° 08		VALORIZACIÓN N° 09	
					Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr
OBRAS PROVISIONALES														
MANO DE OBRA	M	0.055	100.000%	702.10	742.39	0.058	742.39	0.058	742.39	0.058	762.77	0.060	762.77	0.060
FLETE TERRESTRE	F	0.659	100.000%	533.81	554.32	0.684	555.97	0.686	551.34	0.681	551.66	0.681	551.66	0.681
INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	559.82	0.151	567.82	0.153	568.51	0.153	570.11	0.154	569.58	0.154
MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	MM	0.141	14.184%	916.92	904.27	0.020	919.68	0.020	919.46	0.020	930.37	0.020	926.69	0.020
MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	MM	0.141	85.816%	427.32	430.07	0.122	437.42	0.124	443.93	0.126	442.91	0.125	442.20	0.125
				K = 1.000	K = 1.035	K = 1.041	K = 1.041	K = 1.041	K = 1.038	K = 1.040	K = 1.040	K = 1.040	K = 1.040	K = 1.040

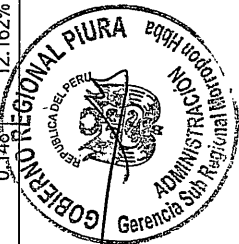
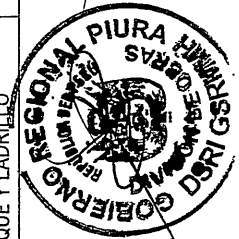


$$K = 0.242^*(Mr / Mo) + 0.160^*(Ar / Ao) + 0.149^*(Cr / Co) + 0.145^*(Ir / Io) + 0.148^*(ABr / ABo) + 0.156^*(MMr / MMo)$$

ESTRUCTURAS

1.000

ESTRUCTURAS



43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	MM	0.156	58.974%	916.92	904.27	0.091	919.68	0.092	919.46	0.092	930.37	0.093	926.69	0.093
49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	MM	0.156	41.026%	427.32	430.07	0.064	437.42	0.066	443.93	0.066	442.91	0.066	442.20	0.066
			1.000			K =	1.017	K =	1.021	K =	1.022	K =	1.039	K =	1.038

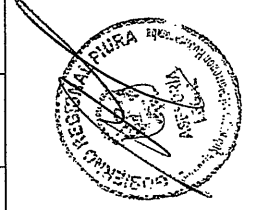
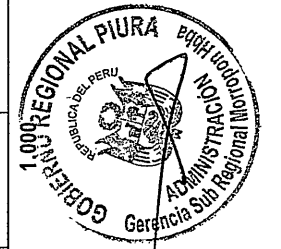
03. FÓRMULA POLINÓMICA: ARQUITECTURA

$$K = 0.263*(Mr / Mo) + 0.145*(Ir / Io) + 0.304*(ATMr / ATMo) + 0.089*(Mr / Mo) + 0.139*(CCBr / CCBo) + 0.060*(AMr / AMo)$$

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	A. DIRECTO			A. MATERIALES			VALORIZACIÓN N° 01			VALORIZACIÓN N° 02			VALORIZACIÓN N° 03			VALORIZACIÓN N° 04			VALORIZACIÓN N° 05		
						Ir	Kr	AGO. 2023	Ir	Kr	SET. 2023	Ir	Kr	SET. 2023	Ir	Kr	OCT. 2023	Ir	Kr	NOV. 2023	Ir	Kr	DIC. 2023	Ir	Kr	DIC. 2023

ARQUITECTURA

47	MANO DE OBRA	M	0.263	100.000%	702.10	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277	738.61	0.277
39	ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	560.08	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151	560.17	0.151
2	ACERO DE CONSTRUCCIÓN LISO	ATM	0.304	39.474%	802.96	799.44	0.119	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120	806.03	0.120
50	MARCO Y TAPA DE FIERRO FUNDIDO	ATM	0.304	25.987%	919.13	1,024.54	0.088	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089	1,033.61	0.089
65	TUBERIA DE ACERO NEGRO	ATM	0.304	34.539%	327.15	297.63	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096	300.32	0.096
21	MADERA TERCIA DA PARA CARPINTERIA	M	0.089	100.000%	522.01	525.12	0.090	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089	522.58	0.089
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CCB	0.139	23.022%	779.24	753.08	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031	754.24	0.031
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CCB	0.139	42.446%	546.69	554.76	0.060	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061	566.83	0.061
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CCB	0.139	34.532%	305.40	294.09	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046	290.60	0.046
48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	AM	0.060	63.333%	673.81	687.64	0.039	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038	676.96	0.038
48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	AM	0.060	36.667%	407.45	400.81	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022	402.58	0.022
			K =			K =	1.019	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020	K =	1.020



N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	VALORIZACIÓN N° 05 A		VALORIZACIÓN N° 06		VALORIZACIÓN N° 07		VALORIZACIÓN N° 08		VALORIZACIÓN N° 09	
						Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr
						ENE. 2024		MAY. 2024		JUN. 2024		SET. 2024		OCT. 2024	

ARQUITECTURA

47	MANO DE OBRA	M	0.263	100.000%	702.10	742.39	0.278	742.39	0.278	742.39	0.278	762.77	0.286	762.77	0.286
39	ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	559.82	0.151	567.82	0.153	568.51	0.153	570.11	0.154	569.58	0.154
2	ACERO DE CONSTRUCCIÓN LISO	ATM	0.304	39.474%	802.96	823.65	0.123	808.97	0.121	805.17	0.120	838.85	0.125	835.51	0.125
50	MARCO Y TAPA DE FIERRO FUNDIDO	ATM	0.304	25.987%	919.13	1,036.65	0.089	1,034.23	0.089	1,049.45	0.090	1,044.37	0.090	1,040.51	0.089
65	TUBERIA DE ACERO NEGRO	ATM	0.304	34.539%	327.15	298.21	0.096	296.33	0.095	282.67	0.091	281.34	0.090	280.25	0.090
44	MADERA TERCIA DA PARA CARPINTERIA	M	0.089	100.000%	522.01	518.30	0.088	506.84	0.086	504.52	0.086	504.81	0.086	505.56	0.086
17	BLOQUE Y LADRILLO	CCB	0.139	23.022%	779.24	726.26	0.030	691.62	0.028	686.64	0.028	695.22	0.029	699.20	0.029
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CCB	0.139	42.446%	546.69	578.26	0.062	589.37	0.064	591.47	0.064	594.68	0.064	594.68	0.064
24	CERAMICA ESMALTADA Y SIN ESMALTAR	CCB	0.139	34.532%	305.40	288.39	0.045	283.91	0.045	281.96	0.044	278.33	0.044	277.85	0.044
4	AGREGADO FINO	AM	0.060	63.333%	673.81	672.10	0.038	677.68	0.038	678.65	0.038	696.79	0.039	699.04	0.039
48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	AM	0.060	36.667%	407.45	404.04	0.022	403.37	0.022	405.65	0.022	404.89	0.022	404.45	0.022
						K = 1.022		K = 1.019		K = 1.014		K = 1.029		K = 1.028	



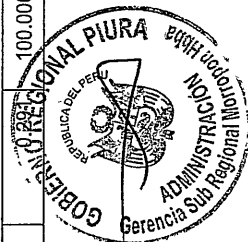
4. FÓRMULA POLINÓMICA: INSTALACIONES SANITARIAS

$$K = 0.291 * (Mr / Mo) + 0.209 * (Ar / Ao) + 0.145 * (Ir / Io) + 0.122 * (TTr / TTo) + 0.128 * (ABr / ABo) + 0.105 * (CMr / CMo)$$

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	A. DIRECTO		A. MATERIALES		VALORIZACIÓN N° 01		VALORIZACIÓN N° 02		VALORIZACIÓN N° 03		VALORIZACIÓN N° 04		VALORIZACIÓN N° 05	
						Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr
						AGO. 2023		SET. 2023		SET. 2023		OCT. 2023		NOV. 2023		DIC. 2023		DIC. 2023	

INSTALACIONES SANITARIAS

MANO DE OBRA	M			100.000%	702.10	738.61	0.306	738.61	0.306	738.61	0.306	738.61	0.306	738.61	0.306	738.61	0.306	738.61	0.306
--------------	---	--	--	----------	--------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------

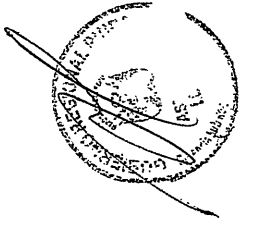
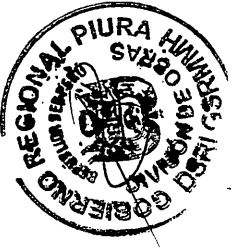
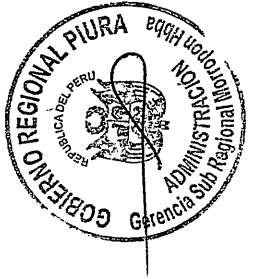


10	APARATO SANITARIO CON GRIFERIA	A	0.209	100.000%	602.02	595.10	0.207	595.22	0.203	582.11	0.202	591.87	0.202	593.77	0.206	593.77	0.206
39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	560.08	0.151	560.17	0.151	558.37	0.151	557.45	0.150	559.72	0.151	559.72	0.151
71	TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO	TT	0.122	22.951%	660.29	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028
72	TUBERIA DE PVC	TT	0.122	77.049%	677.75	594.10	0.082	596.20	0.083	603.21	0.084	598.58	0.083	595.63	0.083	595.63	0.083
5	AGREGADO GRUESO	AB	0.128	53.906%	517.48	511.62	0.068	509.24	0.068	512.41	0.068	508.82	0.068	509.80	0.068	509.80	0.068
17	BLOQUE Y LADRILLO	AB	0.128	46.094%	779.24	753.08	0.057	754.24	0.057	745.88	0.056	737.61	0.056	728.51	0.055	728.51	0.055
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CM	0.105	53.333%	546.69	554.76	0.057	566.83	0.058	571.76	0.059	571.76	0.059	578.26	0.059	578.26	0.059
48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	CM	0.105	46.667%	407.45	400.81	0.048	402.58	0.048	408.39	0.049	405.12	0.049	403.94	0.049	403.94	0.049
			1.000			K =	1.004	K =	1.002	K =	1.003	K =	1.001	K =	1.005	K =	1.005

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	VALORIZACIÓN N° 05 A ENE. 2024		VALORIZACIÓN N° 06 MAY. 2024		VALORIZACIÓN N° 07 JUN. 2024		VALORIZACIÓN N° 08 SET. 2024		VALORIZACIÓN N° 09 OCT. 2024	
						Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr

INSTALACIONES SANITARIAS

47	MANO DE OBRA	M	0.291	100.000%	702.10	742.39	0.308	742.39	0.308	742.39	0.308	762.77	0.316	762.77	0.316
10	APARATO SANITARIO CON GRIFERIA	A	0.209	100.000%	602.02	596.43	0.207	599.03	0.208	601.82	0.209	595.49	0.207	591.67	0.205
39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	559.82	0.151	567.82	0.153	568.51	0.153	570.11	0.154	569.58	0.154
71	TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO	TT	0.122	22.951%	660.29	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028	660.29	0.028
72	TUBERIA DE PVC	TT	0.122	77.049%	677.75	594.55	0.082	593.61	0.082	583.32	0.081	598.77	0.083	598.03	0.083
5	AGREGADO GRUESO	AB	0.128	53.906%	517.48	505.97	0.067	505.72	0.067	508.42	0.068	513.92	0.069	513.97	0.069
17	BLOQUE Y LADRILLO	AB	0.128	46.094%	779.24	726.26	0.055	691.62	0.052	686.64	0.052	695.22	0.053	699.20	0.053
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	CM	0.105	53.333%	546.69	578.26	0.059	589.37	0.060	591.47	0.061	594.68	0.061	594.68	0.061
48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	CM	0.105	46.667%	407.45	404.04	0.049	403.37	0.049	405.65	0.049	404.89	0.049	404.45	0.049
			1.000			K =	1.006	K =	1.007	K =	1.009	K =	1.020	K =	1.018



05. FÓRMULA POLINÓMICA: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

$$K = 0.324 \cdot (Ar / Ao) + 0.275 \cdot (Mr / Mo) + 0.145 \cdot (Ir / Io) + 0.137 \cdot (Car / Cao) + 0.119 \cdot (AATr / AATo)$$

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	A. DIRECTO		A. MATERIALES		VALORIZACIÓN N° 01		VALORIZACIÓN N° 02		VALORIZACIÓN N° 03		VALORIZACIÓN N° 04		VALORIZACIÓN N° 05	
						Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr
						AGO. 2023		SET. 2023		SET. 2023		OCT. 2023		NOV. 2023		DIC. 2023		DIC. 2023	

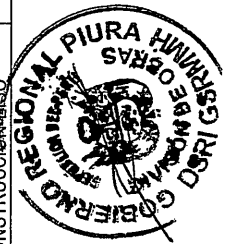
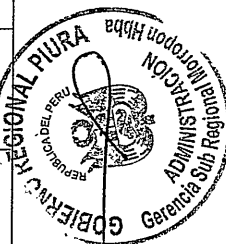
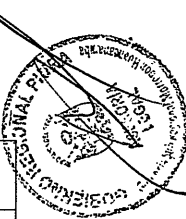
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

12	ARTEFACTO DE ALUMBRADO INTERIOR	A	0.324	100.000%	352.86	334.86	0.307	336.56	0.309	336.56	0.309	339.11	0.311	342.55	0.315	342.49	0.314	342.49	0.314					
47	MANO DE OBRA	M	0.275	100.000%	702.10	738.61	0.289	738.61	0.289	738.61	0.289	738.61	0.289	738.61	0.289	738.61	0.289	738.61	0.289					
39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	560.08	0.151	560.71	0.151	560.71	0.151	558.37	0.151	557.45	0.150	559.72	0.151	559.72	0.151					
11	ARTEFACTO DE ALUMBRADO EXTERIOR	CA	0.137	26.277%	280.65	266.98	0.034	268.34	0.034	268.34	0.034	273.17	0.035	269.22	0.035	269.17	0.035	269.17	0.035					
19	CABLE NYY Y NKY	CA	0.137	73.723%	1093.03	1,043.69	0.096	1,049.45	0.097	1,049.45	0.097	1,049.03	0.097	1,022.34	0.094	1,023.73	0.095	1,023.73	0.095					
2	ACERO DE CONSTRUCCIÓN LISO	AAT	0.119	49.580%	802.96	799.44	0.059	806.03	0.059	806.03	0.059	827.73	0.061	813.04	0.060	807.41	0.059	807.41	0.059					
4	AGREGADO FINO	AAT	0.119	28.571%	673.81	687.64	0.035	676.96	0.034	676.96	0.034	667.47	0.034	669.15	0.034	678.22	0.034	678.22	0.034					
72	TUBERIA PVC	AAT	0.119	21.849%	677.75	594.10	0.023	596.20	0.023	596.20	0.023	603.21	0.023	598.58	0.023	595.63	0.023	595.63	0.023					
					K = 0.994		K = 0.996		K = 0.996		K = 1.001		K = 1.000		K = 1.000		K = 1.000		K = 1.000					
					1.000																			

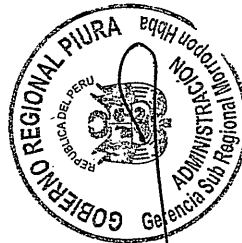
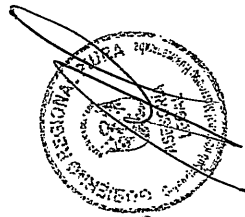
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io NOV. 2022	VALORIZACIÓN N° 05 A		VALORIZACIÓN N° 06		VALORIZACIÓN N° 07		VALORIZACIÓN N° 08		VALORIZACIÓN N° 09	
					Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr	Ir	Kr
					ENE. 2024		MAY. 2024		JUN. 2024		SET. 2024		OCT. 2024	

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

12	ARTEFACTO DE ALUMBRADO INTERIOR	A	0.324	100.000%	352.86	342.80	0.315	336.57	0.309	339.39	0.312	338.13	0.310	337.41	0.310
47	MANO DE OBRA	M	0.275	100.000%	702.10	742.39	0.291	742.39	0.291	742.39	0.291	762.77	0.299	762.77	0.299
39	ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	559.82	0.151	567.82	0.153	568.51	0.153	570.11	0.154	569.58	0.154
11	ARTEFACTO DE ALUMBRADO EXTERIOR	CA	0.137	26.277%	280.65	269.42	0.035	266.56	0.034	270.67	0.035	269.94	0.035	269.36	0.035
19	CABLE NYY Y NIKY	CA	0.137	73.723%	1093.03	1,039.88	0.096	1,126.61	0.104	1,153.94	0.107	1,110.41	0.103	1,116.36	0.103
2	ACERO DE CONSTRUCCIÓN LISO	AAT	0.119	49.580%	802.96	823.65	0.061	808.97	0.059	805.17	0.059	838.85	0.062	835.51	0.061



4	AGREGADO FINO	AAT	0.119	28.571%	673.81	672.10	0.034	677.68	0.034	678.65	0.034	696.79	0.035	699.04	0.035
72	TUBERIA PVC	AAT	0.119	21.849%	677.75	594.55	0.023	593.61	0.023	583.32	0.022	598.77	0.023	598.03	0.023
				1.000		K =	1.006	K =	1.007	K =	1.013	K =	1.021	K =	1.020



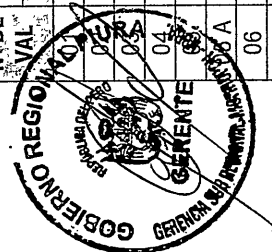
CALCULO DE REAJUSTES – CONTRACTUAL

FORMULA 01: OBRAS PROVISIONALES

Nº DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL. PROGRAMADA		Fecha de Pago	K	K-1	VAL. EJECUTADA		REINT. PROGRA. MES	REINT. EJEC. MES	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.				MES	ACUM.			MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 60,764.76	S/ 60,764.76	Set-23	1.030	0.030	S/ 113,462.28	S/ 113,462.28	S/ 1,822.94	S/ 3,403.87	S/ 1,822.94	S/ 1,822.94
02	Set-23	S/ 37,205.00	S/ 97,969.76	Oct-23	1.034	0.034	S/ 156,061.00	S/ 156,061.00	S/ 1,264.97	S/ 1,448.36	S/ 1,264.97	S/ 3,087.91
03	Oct-23	S/ 26,562.61	S/ 124,532.37	Nov-23	1.030	0.030	S/ 195,326.65	S/ 195,326.65	S/ 796.88	S/ 1,177.97	S/ 796.88	S/ 3,884.79
04	Nov-23	S/ 31,966.18	S/ 156,498.55	Dic-23	1.035	0.035	S/ 225,400.88	S/ 225,400.88	S/ 1,118.82	S/ 1,052.60	S/ 1,118.82	S/ 5,003.61
05	Dic-23	S/ 34,956.31	S/ 191,454.86	Ene-24	1.035	0.035	S/ 209,525.54	S/ 209,525.54	S/ 1,223.47	S/ 555.64	S/ 1,223.47	S/ 6,227.08
05 A	Dic-23	S/ 34,956.31	S/ 191,454.86	Ene-24	1.035	0.035	S/ 210,033.99	S/ 210,033.99	S/ 1,223.47	S/ 17.80	S/ 1,223.47	S/ 7,450.55
06	Abr-24	S/ 0.00	S/ 191,454.86	May-24	1.041	0.041	S/ 215,988.77	S/ 215,988.77	S/ 0.00	S/ 244.15	S/ 0.00	S/ 7,450.55
07	May-24	S/ 24,549.22	S/ 216,004.08	Jun-24	1.038	0.038	S/ 216,983.31	S/ 216,983.31	S/ 932.87	S/ 37.79	S/ 932.87	S/ 8,383.42
08	Ago-24	S/ 2,175.27	S/ 218,179.35	Set-24	1.040	0.040	S/ 218,179.36	S/ 218,179.36	S/ 87.01	S/ 47.84	S/ 87.01	S/ 8,470.43
09	Set-24	S/ 0.00	S/ 218,179.35	Oct-24	1.040	0.040	S/ 218,179.36	S/ 218,179.36	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 8,470.43

FORMULA 02: ESTRUCTURAS

Nº DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL. PROGRAMADA		Fecha de Pago	K	K-1	VAL. EJECUTADA		REINT. PROGRA. MES	REINT. EJEC. MES	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.				MES	ACUM.			MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 56,554.84	S/ 56,554.84	Set-23	1.010	0.010	S/ 29,895.10	S/ 29,895.10	S/ 565.55	S/ 298.95	S/ 298.95	S/ 298.95
02	Set-23	S/ 204,329.19	S/ 260,884.03	Oct-23	1.019	0.019	S/ 632,398.88	S/ 632,398.88	S/ 3,882.25	S/ 11,447.57	S/ 3,882.25	S/ 4,181.20
03	Oct-23	S/ 264,079.60	S/ 524,963.63	Nov-23	1.013	0.013	S/ 877,535.92	S/ 877,535.92	S/ 3,433.03	S/ 3,186.78	S/ 3,433.03	S/ 7,614.23
04	Nov-23	S/ 357,094.55	S/ 882,058.18	Dic-23	1.014	0.014	S/ 1,015,785.23	S/ 1,015,785.23	S/ 4,999.32	S/ 1,935.49	S/ 4,999.32	S/ 12,613.55
05	Dic-23	S/ 161,783.74	S/ 1,043,841.92	Dic-23	1.014	0.014	S/ 977,303.65	S/ 977,303.65	S/ 2,264.97	S/ 538.74	S/ 538.74	S/ 12,074.81
06	Dic-23	S/ 161,783.74	S/ 1,043,841.92	Ene-24	1.017	0.017	S/ 983,113.35	S/ 983,113.35	S/ 2,750.32	S/ 98.76	S/ 98.76	S/ 12,173.57
07	Abr-24	S/ 0.00	S/ 1,043,841.92	May-24	1.021	0.021	S/ 1,106,047.94	S/ 1,106,047.94	S/ 0.00	S/ 2,581.63	S/ 0.00	S/ 12,173.57
08	May-24	S/ 56,443.32	S/ 1,100,285.24	Jun-24	1.022	0.022	S/ 1,100,284.09	S/ 1,100,284.09	S/ 1,241.75	S/ 126.80	S/ 126.80	S/ 12,046.77
09	Ago-24	S/ 1,436.84	S/ 1,101,722.08	Set-24	1.039	0.039	S/ 1,101,720.93	S/ 1,101,720.93	S/ 56.04	S/ 56.04	S/ 56.04	S/ 12,102.81
10	Set-24	S/ 5,762.68	S/ 1,107,484.76	Oct-24	1.038	0.038	S/ 1,107,484.78	S/ 1,107,484.78	S/ 218.98	S/ 219.03	S/ 218.98	S/ 12,321.79

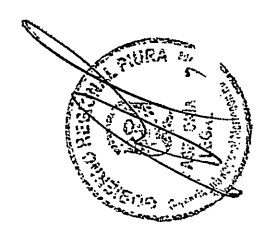
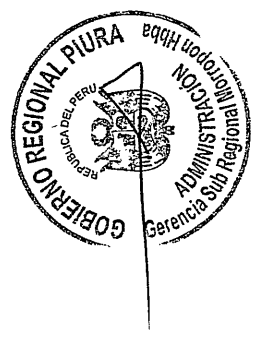
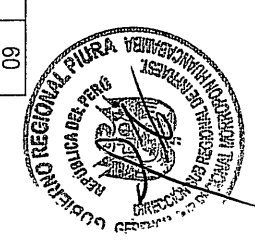
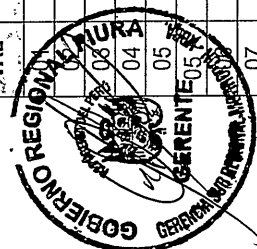


FORMULA 03: ARQUITECTURA

N° DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL. PROGRAMADA		Fecha de Pago	K	K-1	REINT. PROGRA.		REINT. EJEC.	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.				MES	ACUM.		MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 0.00	S/ 0.00	Set-23	1.020	0.020	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
02	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	Oct-23	1.031	0.031	S/ 0.00	S/ 15,791.12	S/ 489.52	S/ 0.00	S/ 0.00
03	Oct-23	S/ 24,095.37	S/ 24,095.37	Nov-23	1.020	0.020	S/ 481.91	S/ 43,076.63	S/ 545.71	S/ 481.91	S/ 481.91
04	Nov-23	S/ 176,260.42	S/ 200,355.79	Dic-23	1.018	0.018	S/ 3,172.69	S/ 113,196.49	S/ 1,262.16	S/ 1,262.16	S/ 1,744.07
05	Dic-23	S/ 302,082.04	S/ 502,437.83	Dic-23	1.018	0.018	S/ 5,437.48	S/ 634,238.33	S/ 9,378.75	S/ 5,437.48	S/ 7,181.55
05 A	Dic-23	S/ 302,082.04	S/ 502,437.83	Ene-24	1.022	0.022	S/ 6,645.80	S/ 634,238.33	S/ 0.00	S/ 6,645.80	S/ 13,827.35
06	Abr-24	S/ 217,413.57	S/ 719,851.40	May-24	1.019	0.019	S/ 4,130.86	S/ 1,061,302.14	S/ 8,114.21	S/ 4,130.86	S/ 17,958.21
07	May-24	S/ 466,812.20	S/ 1,186,663.60	Jun-24	1.014	0.014	S/ 6,535.37	S/ 1,186,580.54	S/ 1,753.90	S/ 1,753.90	S/ 19,712.11
08	Ago-24	S/ 34,300.18	S/ 1,220,963.78	Set-24	1.029	0.029	S/ 994.71	S/ 1,223,480.30	S/ 1,070.09	S/ 994.71	S/ 20,706.82
09	Set-24	S/ 1,979.74	S/ 1,222,943.52	Oct-24	1.028	0.028	S/ 55.43	S/ 1,225,460.04	S/ 55.43	S/ 55.43	S/ 20,762.25

FORMULA 04: INSTALACIONES SANITARIAS

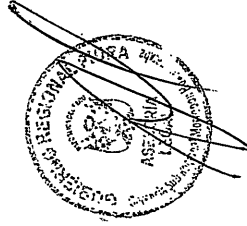
N° DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL. PROGRAMADA		Fecha de Pago	K	K-1	REINT. PROGRA.		REINT. EJEC.	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.				MES	ACUM.		MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 0.00	S/ 0.00	Set-23	1.002	0.002	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
02	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	Oct-23	1.003	0.003	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
03	Oct-23	S/ 20,711.08	S/ 20,711.08	Nov-23	1.001	0.001	S/ 20.71	S/ 26,239.53	S/ 26.24	S/ 20.71	S/ 20.71
04	Nov-23	S/ 32,880.77	S/ 53,591.85	Dic-23	1.005	0.005	S/ 164.40	S/ 26,239.53	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 20.71
05	Dic-23	S/ 11,947.18	S/ 65,539.03	Dic-23	1.005	0.005	S/ 59.74	S/ 26,239.53	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 20.71
05 A	Dic-23	S/ 11,947.18	S/ 65,539.03	Ene-24	1.006	0.006	S/ 71.68	S/ 26,239.53	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 20.71
06	Abr-24	S/ 10,665.88	S/ 76,204.91	May-24	1.007	0.007	S/ 74.66	S/ 87,364.02	S/ 427.87	S/ 74.66	S/ 95.37
07	May-24	S/ 12,748.97	S/ 88,953.88	Jun-24	1.009	0.009	S/ 114.74	S/ 87,364.02	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 95.37
08	Ago-24	S/ 0.00	S/ 88,953.88	Set-24	1.020	0.020	S/ 0.00	S/ 1,589.85	S/ 31.80	S/ 31.80	S/ 127.17
09	Set-24	S/ 0.00	S/ 88,953.88	Oct-24	1.018	0.018	S/ 0.00	S/ 88,953.87	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 127.17



FORMULA 05: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

N° DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL PROGRAMADA		VAL EJECUTADA		Fecha de Pago	K	K-1	REINT. PROGRA.		REINT. EJEC.	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.	MES	ACUM.				MES			MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	Set-23	0.996	-0.004	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
02	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	Oct-23	1.001	0.001	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
03	Oct-23	S/ 937.88	S/ 937.88	S/ 14,945.52	S/ 14,945.52	Nov-23	1.000	0.000	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
04	Nov-23	S/ 5,786.66	S/ 6,724.54	S/ 6,566.58	S/ 21,512.10	Dic-23	1.000	0.000	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
05	Dic-23	S/ 32,477.90	S/ 39,202.44	S/ 16,367.57	S/ 37,879.67	Dic-23	1.000	0.000	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
05 A	Dic-23	S/ 32,477.90	S/ 39,202.44	S/ 21,560.27	S/ 59,439.94	Ene-24	1.006	0.006	S/ 194.87		S/ 129.36	S/ 194.87	S/ 194.87
06	Abr-24	S/ 2,858.78	S/ 42,061.22	S/ 15,861.93	S/ 75,301.87	May-24	1.007	0.007	S/ 20.01		S/ 111.03	S/ 20.01	S/ 214.88
07	May-24	S/ 44,581.25	S/ 86,642.47	S/ 11,340.61	S/ 86,642.48	Jun-24	1.013	0.013	S/ 579.56		S/ 147.43	S/ 579.56	S/ 794.44
08	Ago-24	S/ 5,931.95	S/ 92,574.42	S/ 5,931.95	S/ 92,574.43	Set-24	1.021	0.021	S/ 124.57		S/ 124.57	S/ 124.57	S/ 919.01
09	Set-24	S/ 0.00	S/ 92,574.42	S/ 0.00	S/ 92,574.43	Oct-24	1.020	0.020	S/ 0.00		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 919.01

TOTAL, DE REAJUSTES (S/ IGV): S/ 42,600.65



CALCULO DE COEFICIENTE "K" – ADICIONAL DE OBRA N°01

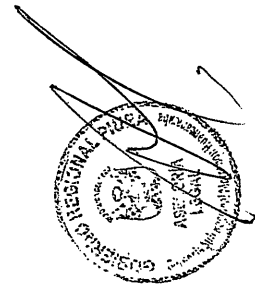
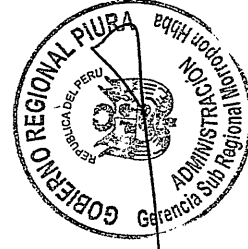
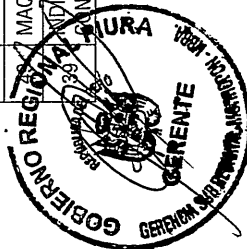
FÓRMULA POLINÓMICA DE ADICIONAL DE OBRA N°01

$$K = 0.226 * (Mr / Mo) + 0.210 * (Ar / Ao) + 0.232 * (Ar / Ao) + 0.187 * (Mcr / MCo) + 0.145 * (Ir / Io)$$

N° I.U.	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	COEFICIENTE DE INCIDENCIA	% DE INCIDENCIA	Io	VALO. 01 ADIC. 01		VALO. 02 ADIC. 01	
						Ir	Kr	Ir	Kr
						SET. 2024		OCT. 2024	

ESTRUCTURAS

47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	M	0.226	100.000%	702.10	762.77	0.246	762.77	0.246
03	ACERO DE CONSTRUCCIÓN CORRUGADO	A	0.210	100.000%	890.03	867.51	0.205	864.04	0.204
05	AGREGADO GRUESO	A	0.232	100.000%	517.48	513.92	0.230	513.97	0.230
21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	MC	0.187	49.198%	546.69	594.68	0.100	594.68	0.100
22	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO		0.187	50.802%	427.32	442.91	0.098	442.20	0.098
23	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	I	0.145	100.000%	537.89	570.11	0.154	569.58	0.154
			1.000			K =	1.033	K =	1.032

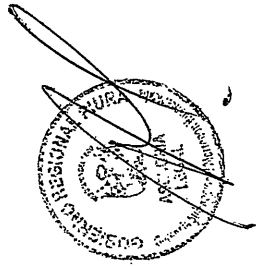
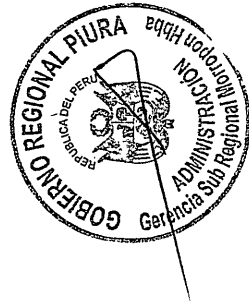
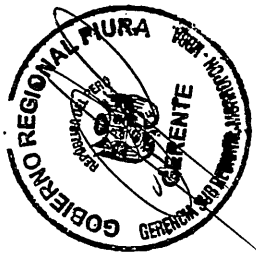


CALCULO DE REAJUSTES – ADICIONAL DE OBRA

FORMULA 01: ESTRUCTURAS

N° DE VAL	FECHA VALORIZADO	VAL. PROGRAMADA		VAL. EJECUTADA		Fecha de Pago	K	K-1	REINT. PROGRA.	REINT. EJEC.	R. AUTORIZADO	
		MES	ACUM.	MES	ACUM.				MES	MES	MES	ACUM.
01	Ago-23	S/ 58,448.41	S/ 58,448.41	130,238.94	S/ 130,238.94	Set-23	1.033	0.033	S/ 1,928.80	S/ 4,297.89	S/ 1,928.80	S/ 1,928.80
02	Set-23	S/ 219,668.23	S/ 278,116.64	147,877.70	S/ 278,116.64	Oct-23	1.032	0.032	S/ 7,029.38	S/ 4,732.09	S/ 4,732.09	S/ 6,660.89

TOTAL, DE REAJUSTES (S/ IGV): S/ 6,660.89



CÁLCULO DE MAYORES GASTOS GENERALES POR AMPLIACIÓN DE PLAZO

Resumen de Análisis de Gastos Generales Ofertados

Item	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario S/	Valor Total S/
I	Gastos Generales Fijos				
1	Análisis de Gastos Generales Fijos	Glb.	1.00	41,804.97	S/ 41,804.97
II	Gastos Generales Variables				
1	Análisis de Gastos Generales Variables	Glb.	1.00	192,883.70	S/ 192,883.70
Total de Gastos Generales Ofertados: S/					234,688.67

BASE LEGAL: 1. DE ACUERDO AL ARTICULO 200.- CÁLCULO DE GASTO GENERAL VARIABLE DIARIO, DEL REGLAMENTO DE LA LEY N°30225, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROB. MEDIANTE D.S N°344-2018-EF; señala lo siguiente: 200. En los contratos de obra, el gasto general variable diario se calcula dividiendo los gastos generales variables ofertados entre el número de días del plazo contractual original, ajustado por el coeficiente "lp/lo", en donde "lp" es el Índice General de Precios al Consumidor (Código 39) aprobado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI correspondiente al mes calendario en que ocurre la causal de ampliación del plazo contractual, y "lo" es el mismo índice de precios correspondiente al mes del valor referencial.

GASTOS GENERALES VARIABLES RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

GASTOS GENERALES VARIABLES DEL PRESUPUESTO OFERTADO

Gastos Generales Variables

II. GASTOS GENERALES VARIABLES

2.1 GASTOS DIRECTOS EN OBRA

Item	Descripción	Cantidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
2.2.1	Personal Profesional y Tecnico						110,000.00
2.2.1.1	Ing. Residente	1.00	5.00	11,000.00	100.00%	55,000.00	
2.2.1.2	Ing. Asistente de obra	1.00	5.00	5,000.00	100.00%	25,000.00	
2.2.1.3	Ing de Seguridad y salud	1.00	5.00	6,000.00	100.00%	30,000.00	
2.2.2	Personal Administrativo y Auxiliar						27,500.00
2.2.2.2	Almacenero	1.00	5.00	2,000.00	100.00%	10,000.00	
2.2.2.3	Chofer	1.00	5.00	2,000.00	100.00%	10,000.00	
2.2.2.4	Guardian	1.00	5.00	1,500.00	100.00%	7,500.00	
2.2.3	Implementación de oficina técnica						43,540.00
2.2.3.1	Impresora	1.00	5.00	100.00	100.00%	500.00	
2.2.3.2	Ploteos, copias, impresiones	1.00	5.00	100.00	100.00%	500.00	
2.2.3.3	Alquiler de camioneta	1.00	5.00	6,000.00	100.00%	30,000.00	
2.2.3.4	Alimentación de trabajadores de obra	1.00	5.00	2,508.00	100.00%	12,540.00	
2.2.4	Control técnico y ensayos de laboratorio						2,717.92
2.2.4.1	Ensayos de laboratorio para suelos	1.00	1.00	2,367.92	100.00%	2,367.92	
2.2.4.2	Ensayos de laboratorio para concreto	1.00	5.00	70.00	100.00%	350.00	
2.2.5	Liquidación de obra						9,125.77
2.2.5.1	Ing. Residente	1.00	1.00	8,000.00	100.00%	8,000.00	
2.2.5.2	Gastos en impresiones y planos	1.00	1.00	1,125.77	100.00%	1,125.77	
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES =							S/ 192,883.70

CÁLCULO DE GASTO GENERAL VARIABLE DIARIO

De acuerdo al Art. 200 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado ; D.S. N° 344-2018-

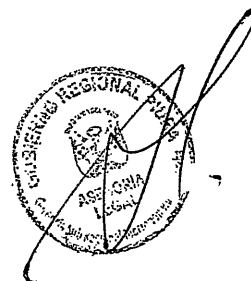
$$GGVD = \frac{S/ 192,883.70}{150} = 1,285.89 \text{ S/ / DIA } 38576.7392$$

ITEM
1.0

AMPLIACIÓN DE PLAZO APROBADOS
AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01

DIAS
7.00

DOCUMENTO (ver en anexos de Resoluciones)



MAYORES GASTOS GENERALES VARIABLES POR AMPLIACIÓN DE PLAZO

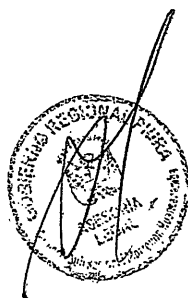
DONDE:

GGVD: Gasto General Variable Diario

Ip: Índice General de Precios al consumidor (cód. 39) al mes en que ocurre la causal de ampliación de plazo.

I_o: Índice General de Precios al consumidor (cód. 39) al mes del valor referencial (Nov. 2022)

ITEM	DESCRIPCIÓN	GGV DIARIO (S/ / DIA)	DIAS	SUB TOTAL (ST)	Ip	I _o	TOTAL DE GGV = (Ip/I _o)*ST
01	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01	1,285.89	7	S/ 9,001.24	558.37	537.89	S/ 9,343.96
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES POR AMPLIACIONES DE PLAZO							S/ 9,343.96



ACUERDO A ARTICULO 200.- CÁLCULO DE GASTO GENERAL VARIABLE DIARIO, DEL REGLAMENTO DE LA LEY N°30225, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROB. MEDIANTE D.S N°344-

CÁLCULO DE DEDUCCIÓN DE REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DIRECTO

DEDUCCIÓN DE REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DIRECTO

MONTO CONTRATO (CON/IGV) : S/ 3,375,787.77
 MONTO CONTRATO (SIN/IGV) : S/ 2,860,837.09

ADELANTO DIRECTO (CON/IGV) : S/ 337,578.78
 ADELANTO DIRECTO (SIN/IGV) : S/ 286,083.71

Fórmula General (D.S. N° 06-86-VC)

$$D = \frac{A.D.}{C} \times V \left[\frac{K}{K_a} - 1 \right]$$

Donde :

D = Deducción de reajuste que no corresponde
 A.D = Adelanto Directo otorgado sin IGV
 C = Monto del Contrato principal sin IGV
 V = Valorización ejecutada, incluye Factor de Relación
 K = Coeficiente de reajuste de la valorización
 Ka = Coeficiente de reajuste del mes en que se otorgó el Adelanto Directo

ESPECIALIDAD: OBRAS PROVISIONALES

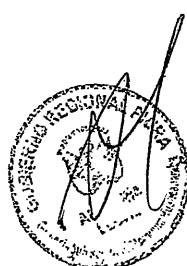
VALORIZACIÓN DE OBRA		AVANCE REAL (SIN IGV)		Ka	K	DEDUCCIÓN (SIN IGV)	
N°	MES DE PAGO	MENSUAL	ACUM.	(AGO. 2023)	Val.	MENSUAL	ACUM.
01	Set-23	S/ 113,462.28	S/ 113,462.28	1.025	1.030	55.35	55.35
02	Oct-23	S/ 42,598.72	S/ 156,061.00	1.025	1.034	37.40	92.75
03	Nov-23	S/ 39,265.65	S/ 195,326.65	1.025	1.030	19.15	111.91
04	Dic-23	S/ 30,074.23	S/ 225,400.88	1.025	1.035	29.34	141.25
05	Dic-23	S/ 15,875.34	S/ 209,525.54	1.025	1.035	(15.49)	125.76
05 A	Ene-24	S/ 508.45	S/ 210,033.99	1.025	1.035	0.50	126.25
6	May-24	S/ 5,954.78	S/ 215,988.77	1.025	1.041	9.30	135.55
7	Jun-24	S/ 994.54	S/ 216,983.31	1.025	1.038	1.26	136.81
8	Set-24	S/ 1,196.05	S/ 218,179.36	1.025	1.040	1.75	138.56
9	Oct-24	S/ 0.00	S/ 218,179.36	1.025	1.040	-	138.56
DEDUCCIÓN ACUMULADA VALORIZACIONES CONTRACTUALES. ESPEC. OBRAS PROV.						S/ 138.56	

ESPECIALIDAD: ESTRUCTURAS

VALORIZACIÓN DE OBRA		AVANCE REAL (SIN IGV)		Ka	K	DEDUCCIÓN (SIN IGV)	
N°	MES DE PAGO	MENSUAL	ACUM.	(AGO. 2023)	Val.	MENSUAL	ACUM.
01	Set-23	S/ 29,895.10	S/ 29,895.10	1.006	1.010	11.89	11.89
02	Oct-23	S/ 602,503.78	S/ 632,398.88	1.006	1.019	778.58	790.47
03	Nov-23	S/ 245,137.04	S/ 877,535.92	1.006	1.013	170.57	961.04
04	Dic-23	S/ 138,249.31	S/ 1,015,785.23	1.006	1.014	109.94	1,070.98
05	Dic-23	S/ 38,481.58	S/ 977,303.65	1.006	1.014	(30.60)	1,040.38
05 A	Ene-24	S/ 5,809.70	S/ 983,113.35	1.006	1.017	6.35	1,046.73
6	May-24	S/ 122,934.59	S/ 1,106,047.94	1.006	1.021	183.30	1,230.04
7	Jun-24	S/ 5,763.85	S/ 1,100,284.09	1.006	1.022	(9.17)	1,220.87
8	Set-24	S/ 1,436.84	S/ 1,101,720.93	1.006	1.039	4.71	1,225.58
9	Oct-24	S/ 5,763.85	S/ 1,107,484.78	1.006	1.038	18.33	1,243.92
DEDUCCIÓN ACUMULADA VAL. CONTRACTUALES						S/ 1,243.92	

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

VALORIZACIÓN DE OBRA		AVANCE REAL (SIN IGV)		Ka	K	DEDUCCIÓN (SIN IGV)	
N°	MES DE PAGO	MENSUAL	ACUM.	(AGO. 2023)	Val.	MENSUAL	ACUM.
01	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	1.019	1.020	-	0.00
02	Oct-23	S/ 15,791.12	S/ 15,791.12	1.019	1.031	18.60	18.60
03	Nov-23	S/ 27,285.51	S/ 43,076.63	1.019	1.020	2.68	21.27
04	Dic-23	S/ 70,119.86	S/ 113,196.49	1.019	1.018	(6.88)	14.39
05	Dic-23	S/ 521,041.84	S/ 634,238.33	1.019	1.018	(51.13)	-36.74
06	Ene-24	S/ 0.00	S/ 634,238.33	1.019	1.022	-	-36.74
07	May-24	S/ 427,063.81	S/ 1,061,302.14	1.019	1.019	-	-36.74
08	Jun-24	S/ 125,278.40	S/ 1,186,580.54	1.019	1.014	(61.47)	-98.21
09	Set-24	S/ 36,899.76	S/ 1,223,480.30	1.019	1.029	36.21	-62.00
10	Oct-24	S/ 1,979.74	S/ 1,225,460.04	1.019	1.028	1.75	-60.25
DEDUCCIÓN ACUMULADA VAL. CONTRACTUALES						-S/ 60.25	



ESPECIALIDAD: INSTALACIONES SANITARIAS

VALORIZACIÓN DE OBRA		AVANCE REAL (SIN IGV)		Ka	K	DEDUCCIÓN (SIN IGV)	
N°	MES DE PAGO	MENSUAL	ACUM.	(AGO. 2023)	Val.	MENSUAL	ACUM.
01	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	1.004	1.002	-	0.00
02	Oct-23	S/ 0.00	S/ 0.00	1.004	1.003	-	0.00
03	Nov-23	S/ 26,239.53	S/ 26,239.53	1.004	1.001	(7.84)	-7.84
04	Dic-23	S/ 0.00	S/ 26,239.53	1.004	1.005	-	-7.84
05	Dic-23	S/ 0.00	S/ 26,239.53	1.004	1.005	-	-7.84
06	Ene-24	S/ 0.00	S/ 26,239.53	1.004	1.006	-	-7.84
07	May-24	S/ 61,124.49	S/ 87,364.02	1.004	1.007	18.26	10.42
08	Jun-24	S/ 0.00	S/ 87,364.02	1.004	1.009	-	10.42
09	Set-24	S/ 1,589.85	S/ 88,953.87	1.004	1.020	2.53	12.96
10	Oct-24	S/ 0.00	S/ 88,953.87	1.004	1.018	-	12.96
DEDUCCIÓN ACUMULADA VAL. CONTRACTUALES						S/ 12.96	

ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELECTRICAS

VALORIZACIÓN DE OBRA		AVANCE REAL (SIN IGV)		Ka	K	DEDUCCIÓN (SIN IGV)	
N°	MES DE PAGO	MENSUAL	ACUM.	(AGO. 2023)	Val.	MENSUAL	ACUM.
01	Set-23	S/ 0.00	S/ 0.00	0.994	0.996	-	0.00
02	Oct-23	S/ 0.00	S/ 0.00	0.994	1.001	-	0.00
03	Nov-23	S/ 14,945.52	S/ 14,945.52	0.994	1.000	9.02	9.02
04	Dic-23	S/ 6,566.58	S/ 21,512.10	0.994	1.000	3.96	12.99
05	Dic-23	S/ 16,367.57	S/ 37,879.67	0.994	1.000	9.88	22.86
06	Ene-24	S/ 21,560.27	S/ 59,439.94	0.994	1.006	26.03	48.89
07	May-24	S/ 15,861.93	S/ 75,301.87	0.994	1.007	20.74	69.64
08	Jun-24	S/ 11,340.61	S/ 86,642.48	0.994	1.013	21.68	91.32
09	Set-24	S/ 5,931.95	S/ 92,574.43	0.994	1.021	16.11	107.43
10	Oct-24	S/ 0.00	S/ 92,574.43	0.994	1.020	-	107.43
DEDUCCIÓN ACUMULADA VAL. CONTRACTUALES						S/ 107.43	

DEDUCCION DE REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DIRECTO	MONTO S/
ESPECIALIDAD: OBRAS PROVISIONALES	S/ 138.56
ESPECIALIDAD: ESTRUCTURAS	S/ 1,243.92
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	-S/ 60.25
ESPECIALIDAD: INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 12.96
ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 107.43
TOTAL SIN IGV	S/ 1,304.06



CÁLCULO DE LA DEDUCCIÓN DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DE MATERIALES

CÁLCULO DE LA DEDUCCIÓN DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR A. MATERIALES

$$D = C.I. \times Val. \times ((Ima - Imr) / Imo)$$

Donde:

C.I. : Coeficiente de incidencia del elemento representativo
% Incidencia : Porcentaje de incidencia del elemento representativo en el Monomio
A : Monto del Adelanto Utilizado en la valorización = C.I. * % Inc. * Val.
Val. : Valorización Bruta
Ima : Índice de precio del material a la fecha efectiva del Adelanto (mes de pago)
Imo : Índice de precio del material a la fecha efectiva del valor referencial
Imr : Índice de precio del material a la fecha del reajuste.

Sel. 2023
Nov. 2022

MATERIAL	INDICE	VALORIZACIÓN		ADELANTO OTORGADO		COEFICIENTE DE INCIDENCIA C x %	INDICES			ADELANTO Máx. Utilizable F=Adimo/Ima	ADELANTO Utilizado U=VaCa%	MONTO AMORTIZABLE MA=UxIma/Imo	AMORTIZACIÓN Am=MA	DEDUCCIÓN D
		MES	MONTO BRUTO VALORIZADO (V)	MONTO S/DOV Ad	FECHA		P.Base NOV. 2022 Imo	P. Adelanto SET. 2023 Ima	Índice del mes reajuste Imr					

FORMULA: ESTRUCTURAS

ACERO DE CONSTRUCCIÓN CORRUGADO	Sel. 2023	515,180.66	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	833.56	146,544.27	82,428.91	77,199.02	77,199.02	0.00
	Oct. 2023	209,608.41	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	856.00	146,544.27	33,537.35	31,409.50	31,409.50	845.56
	Nov. 2023	118,212.32	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	840.81	146,544.27	18,913.97	17,713.93	17,713.93	154.07
	Dic. 2023 - I	0.00	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	834.99	146,544.27	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dic. 2023 - II	4,967.68	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	834.99	146,544.27	794.83	744.40	0.00	1.26
	Abril 2024	105,117.22	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	893.11	146,544.27	16,818.76	15,751.66	0.00	1,125.31
(03)	Mayo 2024	0.00	137,246.43	Ago. 2023	0.160	100.000%	890.03	833.56	836.60	146,544.27	0.00	0.00	0.00	0.00
CEMENTO PORTLAND TIPO I	Sel. 2023	515,180.66	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	566.83	109,836.29	76,761.92	79,589.82	79,589.82	0.00
	Oct. 2023	209,608.41	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	571.76	109,836.29	31,231.65	32,382.22	32,382.22	281.64
	Nov. 2023	118,212.32	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	571.76	109,836.29	17,613.64	18,262.52	18,262.52	158.84
	Dic. 2023 - I	0.00	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	578.26	109,836.29	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dic. 2023 - II	4,967.68	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	578.26	109,836.29	740.18	767.45	0.00	15.48
	Abril 2024	105,117.22	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	581.45	109,836.29	15,662.47	18,239.47	0.00	418.88
(21)	Mayo 2024	0.00	113,882.65	Ago. 2023	0.149	100.000%	546.69	566.83	589.37	109,836.29	0.00	0.00	0.00	0.00
AGREGADO GRUESO	Sel. 2023	515,180.66	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	509.24	100,096.36	66,973.61	65,907.17	65,907.17	0.00
	Oct. 2023	209,608.41	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	512.41	100,096.36	27,249.14	26,815.24	26,815.24	166.92
	Nov. 2023	118,212.32	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	508.82	100,096.36	15,307.03	15,122.93	15,122.93	-12.47
	Dic. 2023 - I	0.00	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	509.80	100,096.36	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dic. 2023 - II	4,967.68	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	609.80	100,096.36	645.80	635.52	0.00	0.70
	Abril 2024	105,117.22	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	610.76	100,096.36	13,665.26	13,447.86	0.00	40.14
(05)	Mayo 2024	0.00	98,502.49	Ago. 2023	0.148	87.838%	517.48	509.24	605.72	100,096.36	0.00	0.00	0.00	0.00
BLOQUE Y LADRILLO	Sel. 2023	515,180.66	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	754.24	17,156.70	9,273.13	8,975.62	8,975.62	0.00
	Oct. 2023	209,608.41	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	745.88	17,156.70	3,772.90	3,651.86	3,651.86	-40.48
	Nov. 2023	118,212.32	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	737.61	17,156.70	2,127.79	2,059.53	2,059.53	-45.41
	Dic. 2023 - I	0.00	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	728.51	17,156.70	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dic. 2023 - II	4,967.68	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	728.51	17,156.70	89.42	86.55	0.00	-2.95
	Abril 2024	105,117.22	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	696.85	17,156.70	1,892.08	1,831.38	0.00	-139.35
(17)	Mayo 2024	0.00	16,606.27	Ago. 2023	0.148	12.162%	779.24	754.24	691.82	17,156.70	0.00	0.00	0.00	0.00
MADERA NACIONAL PISOFRADO Y CARPINTERIA	Sel. 2023	515,180.66	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	907.29	51,818.37	47,396.33	48,898.55	48,898.55	0.00
	Oct. 2023	209,608.41	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	905.99	51,818.37	19,283.86	19,081.33	19,081.33	-27.34
	Nov. 2023	118,212.32	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	902.93	51,818.37	10,875.47	10,761.25	10,761.25	-51.71
	Dic. 2023 - I	0.00	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	905.29	51,818.37	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dic. 2023 - II	4,967.68	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	905.29	51,818.37	457.02	452.22	0.00	-1.00
	Abril 2024	105,117.22	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	908.68	51,818.37	9,670.73	9,569.16	0.00	14.66
(43)	Mayo 2024	0.00	51,274.14	Ago. 2023	0.156	58.974%	916.92	907.29	919.68	51,818.37	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ESTRUCTURAS													417,511.93	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA EN LA VALORIZACIÓN ANTERIOR													417,511.98	
AMORTIZACIÓN EN LA PRESENTE VALORIZACIÓN													0.00	
AMORTIZACIÓN EN LA PRESENTE ESPECIALIDAD ESTRUCTURAS													0.00	
DEDUCCIÓN DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR A. MATERIALES, EN LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS														2,902.75

FORMULA: ARQUITECTURA

ACERO DE CONSTRUCCIÓN LISO	Sel. 2023	13,502.45	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	806.03	12,161.67	1,620.31	1,626.51	1,626.51	0.00
	Oct. 2023	23,330.92	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	827.73	12,161.67	2,799.73	2,810.43	2,810.43	75.66
	Nov. 2023	59,957.13	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	813.04	12,161.67	7,194.91	7,222.42	7,222.42	62.81
	Dic. 2023 - I	445,525.30	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	807.41	12,161.67	12,161.67	12,208.17	12,208.17	20.50
	Dic. 2023 - II	0.00	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	807.41	12,161.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	Abril 2024	365,167.86	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	863.61	12,161.67	12,161.67	12,208.17	12,208.17	872.11
(17)	Mayo 2024	1,979.74	12,208.17	Ago. 2023	0.304	39.474%	802.96	806.03	808.97	12,161.67	237.57	238.48	0.00	0.81
BLOQUE Y LADRILLO	Sel. 2023	13,502.45	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	754.24	33,750.97	432.09	418.23	418.23	0.00
	Oct. 2023	23,330.92	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	745.88	33,750.97	748.60	722.65	722.65	-8.01
	Nov. 2023	59,957.13	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	737.61	33,750.97	1,918.66	1,857.10	1,857.10	-40.95
	Dic. 2023 - I	445,525.30	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	728.51	33,750.97	14,257.07	13,799.87	13,799.87	-470.76
	Dic. 2023 - II	0.00	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	728.51	33,750.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	Abril 2024	365,167.86	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	728.51	33,750.97	11,685.58	11,310.68	11,310.68	-860.63
(17)	Mayo 2024	1,979.74	32,668.15	Ago. 2023	0.139	23.022%	779.24	754.24	728.51	33,750.97	63.35	61.32	0.00	-5.09
CEMENTO PORTLAND TIPO I	Sel. 2023	13,502.45	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	566.83	57,148.68	796.64	825.99	825.99	0.00
	Oct. 2023	23,330.92	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	571.76	57,148.68	1,376.52	1,427.23	1,427.23	12.41
	Nov. 2023	59,957.13	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	571.76	57,148.68	3,537.47	3,667.79	3,667.79	31.90
	Dic. 2023 - I	445,525.30	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	578.26	57,148.68	26,285.97	27,254.34	27,254.34	549.58
	Dic. 2023 - II	0.00	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	578.26	57,148.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	Abril 2024	365,167.86	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	578.26	57,148.68	0.00	0.00	0.00	0.00

	Dic. 2023 - II	0.00	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	578.26	57,148.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	Abril 2024	365,167.86	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	581.45	57,148.68	21,544.88	22,338.59	13,104.24	576.17
(21)	Mayo 2024	1,979.74	59,254.03	Ago. 2023	0.139	42.446%	546.69	566.83	589.37	57,148.68	116.80	121.10	0.00	4.82
AGREGADO FNO	Set. 2023	13,502.45	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	676.96	40,788.00	513.09	515.49	515.49	0.00
	Oct. 2023	23,330.92	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	667.47	40,788.00	886.57	890.71	890.71	-12.49
	Nov. 2023	59,957.13	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	669.15	40,788.00	2,278.36	2,299.01	2,299.01	-26.41
	Dic. 2023 - I	445,525.30	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	678.22	40,788.00	16,929.87	17,009.02	17,009.02	31.66
	Dic. 2023 - II	0.00	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	678.22	40,788.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Abril 2024	365,167.86	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	684.18	40,788.00	13,876.31	13,941.18	13,941.18	148.69
	Mayo 2024	1,979.74	40,978.68	Ago. 2023	0.060	63.333%	673.81	676.96	677.68	40,788.00	75.23	75.58	0.00	0.08
AMORTIZACIÓN TOTAL ARQUITECTURA														145,109.03
AMORTIZACIÓN ACUMULADO EN LA VALORIZACIÓN ANTERIOR														145,109.03
AMORTIZACIÓN EN LA PRESENTE VALORIZACIÓN														9.09
SALDO POR AMORTIZAR EN LA PRESENTE ESPECIALIDAD ARQUITECTURA														9.09
DEDUCCIÓN DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR A. MATERIALES, EN LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA														953.32

MATERIAL INDICE	VALORIZACIÓN		ADELANTO OTORGADO		COEFICIENTE DE INCIDENCIA C x %	INDICES			ADELANTO Máx. Utilizable F=Adelmo/lmo	ADELANTO Utilizado U=VxClx% U=VxClx/lmo	MONTO AMORTIZABLE MA=UxClx/lmo	AMORTIZACIÓN Am=MA	DEDUCCIÓN D	
	MES	MONTO BRUTO VALORIZADO (V)	MONTO SIGV Ad	FECHA		P.Base Nov 2022 a lmo	P. Adel. Agosto 2023 lmo	Indice del mes Valoriz. lmo						
FORMULA: INSTALACIONES SANITARIAS														
AGREGADO GRUESO	Set. 2023	0.00	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	509.24	5,334.07	0.00	0.00	0.00	
	Oct. 2023	22,436.54	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	512.41	5,334.07	1,548.11	1,523.46	1,523.46	
	Nov. 2023	0.00	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	508.82	5,334.07	0.00	0.00	0.00	
	Dic. 2023 - I	0.00	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	509.80	5,334.07	0.00	0.00	0.00	
	Dic. 2023 - II	0.00	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	509.80	5,334.07	0.00	0.00	0.00	
	Abril 2024	52,265.49	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	510.78	5,334.07	3,606.30	3,548.88	3,548.88	
	(05)	Mayo 2024	0.00	5,249.13	Ago. 2023	0.128	53.906%	517.48	509.24	505.72	5,334.07	0.00	0.00	0.00
CEMENTO PORTLAND TIPO I	Set. 2023	0.00	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	566.83	4,144.59	0.00	0.00	0.00	
	Oct. 2023	22,436.54	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	671.76	4,144.59	1,256.44	1,302.73	1,302.73	
	Nov. 2023	0.00	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	571.76	4,144.59	0.00	0.00	0.00	
	Dic. 2023 - I	0.00	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	578.26	4,144.59	0.00	0.00	0.00	
	Dic. 2023 - II	0.00	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	578.26	4,144.59	0.00	0.00	0.00	
	Abril 2024	52,265.49	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	581.45	4,144.59	2,926.85	3,034.67	3,034.67	
	(21)	Mayo 2024	0.00	4,297.28	Ago. 2023	0.105	53.333%	546.69	566.83	589.37	4,144.59	0.00	0.00	136.67
AMORTIZACIÓN TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS												9,546.41		
AMORTIZACIÓN ACUMULADO EN LA VALORIZACIÓN ANTERIOR												9,546.41		
AMORTIZACIÓN EN LA PRESENTE VALORIZACIÓN												9.09		
SALDO POR AMORTIZAR EN LA PRESENTE ESPECIALIDAD INSTALACIONES SANITARIAS												9.09		
DEDUCCIÓN DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR A. MATERIALES, EN LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS														109.67

CONTROL DE AMORTIZACIONES POR ADELANTO DE MATERIALES

VALORIZACIÓN	ESTRUCTURAS	ARQUITECTURA	INST. SANITARIAS	TOTAL AMORTIZACIÓN	SALDO	ADELANTO DE MATERIALES	
VAL. 01	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 572,167.42	S/ 675,157.56	S/ 572,167.42
VAL. 02	S/ 276,749.93	S/ 3,362.81	S/ 0.00	S/ 280,112.74	S/ 292,054.68	CDN IGIV	SN IGIV
VAL. 03	S/ 112,599.56	S/ 5,810.61	S/ 2,805.57	S/ 121,215.74	S/ 170,838.94		
VAL. 04	S/ 28,162.49	S/ 14,932.43	S/ 0.00	S/ 43,094.92	S/ 127,744.02		
VAL. 05	S/ 0.00	S/ 69,937.96	S/ 0.00	S/ 69,937.96	S/ 57,806.06		
VAL. 06	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 57,806.06		
VAL. 07	S/ 0.00	S/ 51,065.22	S/ 6,535.51	S/ 57,600.73	S/ 205.33		
VAL. 08	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 205.33	S/ 205.33	S/ 0.00		
VAL. 09	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00		
VAL. 10	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00		
ACUMULADO	S/ 417,511.98	S/ 145,109.03	S/ 9,546.41	S/ 572,167.42			
OTORGADO	S/ 417,511.98	S/ 145,109.03	S/ 9,546.41	S/ 572,167.42			
REAJUSTE FORMULA	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00			

