

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 0189-2022-MDP

Pacasmayo, 10 de noviembre del 2022

## EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO

#### VISTO:

El Expediente Administrativo N°.7112-2022, presentado por Noel Franklin Rodas Fernandez y Maria Rosa Huaman Chavez de Rodas, Solicitando rectificación de Título de Propiedad.

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Estado en su artículo 194° otorga autonomía a las Municipalidades, la que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, lo que es concordante con lo establecido en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°. 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, la cual señala que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, con Título de Propiedad N°. 002801, de fecha 13 de setiembre de2019, obrante en el folio 3001 del Libro de Títulos de Propiedad N°. 50 de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, don Noel Franklin Rodas Fernandez y doña Maria Rosa Huaman Chavez de Rodas, adquieren un lote de terreno, cuyas características aparecen en dicho documento público expedido en su oportunidad;

Que, según Informe N°. 1692~2022~DCDU-SGDU, de la Division de Catastro, en el Titulo de Propiedad a que se refiere el considerando precedente, se ha consignado erróneamente tres comprobantes de pago, que son 01-4-09810, 01-4-09811 y 01-4-10497, siendo lo correcto el primero de los citados, vale decir 01-4-09810, de fecha 07 de noviembre de 2002.

Que, en consecuencia, corresponde amparar lo solicitado, debiendose expedir el acto administrativo pertinente y su posterior anotación por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, en los originales del referido Titulo de Propiedad; tanto en el que se otorga al adquiriente como en el que queda archivado en el acervo documentario de esta Municipalidad;

Estando a lo expuesto, en uso de las facultades dispuestas por la ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, Orgánica de Municipalidades.

## SE RESUELVE:

Artículo 1º.-RECTIFICAR el Título de Propiedad Nº. 002801, de fecha 13 de setiembre de 2019, obrante en el Folio 3001 del Libro de Títulos de Propiedad Nº. 50 de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, a nombre de Noel Franklin Rodas Fernandez y doña Maria Rosa Huaman Chavez de Rodas, en el sentido de considerar el numero de comprobante de pago con que se adquirio el predio, el numero 01-4-09810, de fecha 07 de noviembre de 2002.

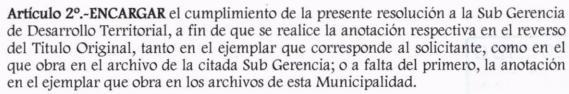




# **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO**









Artículo 3°.-NOTIFICAR, con la presente resolución a don Noel Franklin Rodas Fernandez y doña Maria Rosa Huaman Chavez de Rodas, conforme a Ley.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.





Abog. César Rodolfo Milla Manay



