



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N°090-2025-A/MDP

Pangoa, 06 de febrero de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN.

VISTO:

El expediente N° 225384, de fecha 29 de agosto de 2023, presentado por el Presidente del Comité Pro Titulación de la **JUNTA VECINAL N° 17 SECTOR LOS OLIVOS**, Sr. Humberto Loayza Quispe, y con Informe N° 008-2025-JFSE/GDUR/MDP, de fecha 05 de febrero del 2025, suscrito por el Arquitecto de Saneamiento Físico Legal Arq. Jose Froilan Sosa Espinoza, quien solicita la Aclaración y con Informe N° 015-2025-NGMP/GDUR/MDP, de fecha 06 de febrero del 2025, suscrito por la Asesora Legal de Saneamiento Físico Legal Abog. Nancy Gissela Medina Pizarro, quien sugiere la Aclaración de la Resolución de Alcaldía N° 532-2024-A/MDP, de fecha 22 de octubre del 2024, que declara la toma de competencia en el Saneamiento Físico Legal de la **POSESION INFORMAL JUNTA VECINAL N° 17 SECTOR LOS OLIVOS**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con los arts. 73 y 79 inc. 1.4.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, preceptúa que "Las Municipalidades tienen competencia en materia de Organización y Uso de Suelo";

Que el art. 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece que, "Las Resoluciones, Actas de Conciliación e Instrumentos de Formalización que se emitan en el marco de la Formalización de la propiedad Informal, darán mérito por sí solos para su Inscripción en el Registro de Predios. En el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos Inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede".

Que, de conformidad al artículo 201.1 de la ley 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, los errores materiales y aritméticos, en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo en cualquier momento de oficio o a instancias de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Que, la presente aclaración no altera el sentido de lo ya resuelto, estando a las normas acotadas vigentes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Se resuelve **ACLARAR** la Resolución de Alcaldía N° 532-2024-A/MDP, de fecha 22 de octubre del 2024, en el siguiente tenor:

DICE:

...///...

PARCELA CON P.E. N° 11043394

SUPERFICIE EXTERNO DE LA P.E. N°11043394

N° DE PLANO: PP-027-PANGO-2024-GDUR

Área = 280,690.07m²

Perímetro = 2,426.16 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS - DATUM: WGS 84

PERIMETRO EXTERNO DE LA P.E. N°11043394





VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	129.85	65°6'48"	556439.0625	8737191.0000
B	B-C	79.79	181°19'32"	556529.3300	8737097.6590
C	C-D	123.13	178°25'31"	556586.1065	8737041.6044
D	D-E	299.18	177°52'14"	556671.3159	8736952.7235
E	E-F	107.54	130°38'32"	556870.1901	8736729.2166
F	F-G	152.54	175°11'32"	556855.7905	8736622.6496
G	G-H	96.92	100°6'23"	556822.7675	8736473.7300
H	H-I	61.43	259°44'41"	556725.9342	8736477.7828
I	I-J	10.00	99°27'52"	556712.4788	8736417.8416
J	J-K	87.98	269°33'2"	556702.4943	8736418.3976
K	K-L	29.47	90°29'56"	556696.9137	8736330.5975
L	L-M	81.00	89°50'44"	556667.4867	8736332.2108
M	M-N	40.00	270°6'19"	556672.1388	8736413.0771
N	N-O	73.14	89°54'29"	556632.2007	8736415.3011
O	O-P	72.79	262°36'33"	556636.3844	8736488.3228
P	P-Q	163.87	176°57'18"	556564.8498	8736501.8005
Q	Q-R	19.16	180°3'48"	556405.6479	8736540.6533
R	R-S	89.15	179°47'21"	556387.0332	8736545.1744
S	S-T	36.88	180°28'41"	556300.4789	8736566.5340
T	T-U	38.47	93°33'17"	556264.6023	8736575.0705
U	U-V	86.02	190°18'25"	556271.1698	8736612.9767
V	V-W	24.08	183°25'51"	556270.4528	8736698.9969
W	W-X	34.13	170°11'38"	556268.8113	8736723.0241
X	X-Y	54.45	177°39'23"	556272.3185	8736756.9755
Y	Y-Z	75.66	158°6'39"	556280.1237	8736810.8650
Z	Z-A1	36.32	249°54'22"	556318.1048	8736876.3054
A1	A1-B1	133.32	105°30'48"	556294.8700	8736904.2170
B1	B1-A	189.89	193°38'20"	556370.7900	8737013.8130
TOTAL		2426.16	467°9'59'59"		

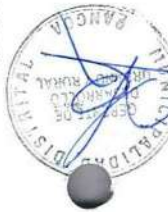
Suma de ángulos (real) = 4680°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

SUPERFICIE INTERNO DE LA P.E. N°11043394
 Área = 30,706.03 m²
 Perímetro = 803.40 m

PERIMETRO INTERNO DE LA P.E. N°11043394

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.4060
2	2-3	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.2894
3	3-4	111.07	175°23'2"	556728.8053	8736674.9478
4	4-5	37.12	107°44'55"	556831.5067	8736632.6508
5	5-6	58.25	150°7'37"	556828.5067	8736595.6508
6	6-7	44.15	110°53'35"	556795.5067	8736547.6508
7	7+8	20.00	100°19'38"	556752.5962	8736558.0442
8	8-9	59.46	270°24'12"	556753.7434	8736578.0113
9	9-10	52.75	252°44'56"	556694.3593	8736581.0041
10	10-11	124.62	99°23'9"	556676.1998	8736531.4781





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

11	11-1	168.51	82°7'25"	556553.7719	8736554.7227
TOTAL		803.40	1620°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 1620°00'00"

Error acumulado = 00°00'01"

RESUMEN

DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
SUPERFICIE EXTERNO DE LA P.E. N°11043394	280,690.07	2,426.16
SUPERFICIE INTERNO DE LA P.E. N°11043394	30,706.03	803.40
SUPERFICIE UTIL DE LA P.E. N° 11043394	249,984.04	EXTERNO = 2,426.16
		INTERNO = 803.40

INDEPENDIZACION DE LA PARCELA CON P.E. N° 11043394:

JUNTA VECINAL N° 17-1

N° DE PLANO - PP-027-1-PANGOA-2024-GDUR

Área = 19,498.19 m2

Perímetro = 1,025.10 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	38.67	89°42'28"	556,538.3759	8,736,626.4447
B	B-C	72.48	75°52'29"	556,576.9234	8,736,623.4098
C	C-D	124.62	277°52'35"	556,553.7719	8,736,554.7227
D	D-E	52.75	260°36'51"	556,676.1998	8,736,531.4781
E	E-F	43.95	107°15'4"	556,694.3593	8,736,581.0041
F	F-G	20.19	88°23'1"	556,738.2528	8,736,578.7920
G	G-H	36.04	90°0'0"	556,736.6681	8,736,558.6632
H	H-I	10.00	269°51'56"	556,700.7427	8,736,561.4914
I	I-J	36.00	270°8'4"	556,699.9345	8,736,551.5241
J	J-K	10.00	90°0'0"	556,735.8235	8,736,548.6987
K	K-L	32.98	270°1'7"	556,735.0387	8,736,538.7296
L	L-M	53.00	89°50'48"	556,767.9145	8,736,536.1522
M	M-N	71.51	90°8'4"	556,763.6307	8,736,483.3244
N	N-O	73.99	270°18'51"	556,692.3456	8,736,488.9365
O	O-P	54.67	89°41'9"	556,686.9430	8,736,415.1405
P	P-Q	69.00	91°13'20"	556,632.4373	8,736,419.4315
Q	Q-R	72.79	262°36'33"	556,636.3844	8,736,488.3228
R	R-S	36.05	176°57'18"	556,564.8498	8,736,501.8005
S	S-A	116.41	99°30'20"	556,529.8313	8,736,510.3467
TOTAL		1025.10	3059°59'58"		
Suma de ángulos (real) =			3060°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'02"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: Diecinueve mil cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, con diecinueve centímetros (19,498.19 m).

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: Mil veinticinco metros con diez centímetros (1,025.10 m).





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – F de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394; propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita en la PE: 11048791 y propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la PE 11069245, con una línea quebrada de 5 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	38.67	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	72.48	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	124.62	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	52.75	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	43.95	metros
SUB TOTAL				332.47	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices F – M de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	F-G	con una longitud de	20.19	metros
2°	tramo	G-H	con una longitud de	36.04	metros
3°	tramo	H-I	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	I-J	con una longitud de	36.00	metros
5°	tramo	J-K	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	K-L	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	L-M	con una longitud de	53.00	metros
SUB TOTAL				198.21	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices M – S de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394 y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea quebrada de 6 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	M-N	con una longitud de	71.51	metros
2°	tramo	N-O	con una longitud de	73.99	metros
3°	tramo	O-P	con una longitud de	54.67	metros
4°	tramo	P-Q	con una longitud de	69.00	metros
5°	tramo	Q-R	con una longitud de	72.79	metros
6°	tramo	R-S	con una longitud de	36.05	metros
SUB TOTAL				378.01	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices S – A de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	S-A	con una longitud de	116.41	metros
SUB TOTAL				116.41	metros

REMANENTE DE LA P.E. 11043394

N° DE PLANO - PP-027-2-PANGOA-2024-GDUR.

Considerando que la P.E. 11043394, tiene los datos técnicos de la siguiente manera:

Área = 249,984.04 m²

Perímetro = Exterior: 2,426.16 ml.

Interior: 803.40 ml.

Al independizar la superficie nominada como JUNTA VECINAL N° 17-1, con un área de **19,498.19 m²**, las áreas remanentes se establecen en cuatro superficies distintas de la siguiente forma:

REMANENTE 1 DE LA P.E. 11043394

Área = 218,945.45 m²

Perímetro = 2,379.26 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS
84





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	129.85	65°6'48"	556439.0625	8737191.0000
B	B-C	79.79	181°19'32"	556529.3300	8737097.6590
C	C-D	123.13	178°25'31"	556586.1065	8737041.6044
D	D-E	299.18	177°52'14"	556671.3159	8736952.7235
E	E-F	107.54	130°38'32"	556870.1901	8736729.2166
F	F-G	80.42	175°11'32"	556855.7905	8736622.6496
G	G-H	18.98	99°4'11"	556838.3793	8736544.1326
H	H-I	20.64	89°28'5"	556819.4364	8736545.2691
I	I-J	12.35	270°31'57"	556820.8637	8736565.8597
J	J-K	35.25	58°55'28"	556808.5338	8736566.5993
K	K-L	37.12	209°52'23"	556828.5067	8736595.6508
L	L-M	111.07	252°15'5"	556831.5067	8736632.6508
M	M-N	43.72	184°36'58"	556728.8053	8736674.9478
N	N-O	83.75	179°35'54"	556687.1709	8736688.2894
O	O-P	96.03	269°32'34"	556607.5943	8736714.4060
P	P-Q	38.67	104°7'31"	556576.9234	8736623.4098
Q	Q-R	116.41	270°17'32"	556538.3759	8736626.4447
R	R-S	127.83	80°29'40"	556529.8313	8736510.3467
S	S-T	19.16	180°3'48"	556405.6479	8736540.6533
T	T-U	89.15	179°47'21"	556387.0332	8736545.1744
U	U-V	36.88	180°28'41"	556300.4789	8736566.5340
V	V-W	38.47	93°33'17"	556264.6023	8736575.0705
W	W-X	86.02	190°18'25"	556271.1698	8736612.9767
X	X-Y	24.08	183°25'51"	556270.4528	8736698.9969
Y	Y-Z	34.13	170°11'38"	556268.8113	8736723.0241
Z	Z-A1	54.45	177°39'23"	556272.3185	8736756.9755
A1	A1-B1	75.66	158°6'39"	556280.1237	8736810.8650
B1	B1-C1	36.32	249°54'22"	556318.1048	8736876.3054
C1	C1-D1	133.32	105°30'48"	556294.8700	8736904.2170
D1	D1-A	189.89	193°38'20"	556370.7900	8737013.8130
TOTAL		2379.26	5040°00'00"		

- Área:** El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **doscientos dieciocho mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, con cuarenta y cinco centímetros (218,945.45 m²).**
- Perímetro:** El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Dos mil trescientos setenta y nueve metros con veintiséis centímetros (2,379.26 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – E de izquierda a derecha, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 4 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	129.85	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	79.79	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	123.13	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

4°	tramo	D-E	con una longitud de	299.18	metros
			SUB TOTAL	631.95	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices E – G de arriba hacia abajo, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 2 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	E-F	con una longitud de	107.54	metros
2°	tramo	F-G	con una longitud de	80.42	metros
			SUB TOTAL	187.96	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices G – V de derecha a izquierda, colinda con la A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa con P.E. N° 11091623, P.E. N° 11069245 propiedad de Oscar Villazana Rojas, P.E. N° 11048791 propiedad de David Orlando Morveli Chávez, P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, JUNTA VECINAL N° 17 – 1 (superficie independizada de la P.E N° 11043394) y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos), con una línea quebrada de 15 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	18.98	metros
2°	tramo	H-I	con una longitud de	20.64	metros
3°	tramo	I-J	con una longitud de	12.35	metros
4°	tramo	J-K	con una longitud de	35.25	metros
5°	tramo	K-L	con una longitud de	37.12	metros
6°	tramo	L-M	con una longitud de	111.07	metros
7°	tramo	M-N	con una longitud de	43.72	metros
8°	tramo	N-O	con una longitud de	83.75	metros
9°	tramo	O-P	con una longitud de	96.03	metros
10°	tramo	P-Q	con una longitud de	38.67	metros
11°	tramo	Q-R	con una longitud de	116.41	metros
12°	tramo	R-S	con una longitud de	127.83	metros
13°	tramo	S-T	con una longitud de	19.16	metros
14°	tramo	T-U	con una longitud de	89.15	metros
15°	tramo	U-V	con una longitud de	36.88	metros
			SUB TOTAL	887.01	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices V – A de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 9 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	V-W	con una longitud de	38.47	metros
2°	tramo	W-X	con una longitud de	86.02	metros
3°	tramo	X-Y	con una longitud de	24.08	metros
4°	tramo	Y-Z	con una longitud de	34.13	metros
5°	tramo	Z-A1	con una longitud de	54.45	metros
6°	tramo	A1-B1	con una longitud de	75.66	metros
7°	tramo	B1-C1	con una longitud de	36.32	metros
8°	tramo	C1-D1	con una longitud de	133.32	metros
9°	tramo	D1-A	con una longitud de	189.89	metros
			SUB TOTAL	672.34	metros

REMANENTE 2 DE LA P.E. 11043394
Área = 2,508.35 m²
Perímetro = 740.74 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS
84





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	36.04	90°8'4"	556700.7427	8736561.4914
B	B-C	20.19	270°0'0"	556736.6681	8736558.6632
C	C-D	15.51	91°36'59"	556738.2528	8736578.7920
D	D-E	20.00	89°35'48"	556753.7434	8736578.0113
E	E-F	19.60	259°40'22"	556752.5962	8736558.0442
F	F-G	77.54	99°16'0"	556771.6456	8736553.4302
G	G-H	39.87	91°57'8"	556765.7660	8736476.1157
H	H-I	1.04	259°44'41"	556725.9342	8736477.7828
I	I-J	32.54	97°5'6"	556725.7068	8736476.7697
J	J-K	71.90	271°42'44"	556693.3227	8736479.9261
K	K-L	16.61	89°25'23"	556688.4892	8736408.1888
L	L-M	3.61	91°8'21"	556671.9314	8736409.4721
M	M-N	40.00	270°6'19"	556672.1388	8736413.0771
N	N-O	4.14	89°54'29"	556632.2007	8736415.3011
O	O-P	54.67	88°46'40"	556632.4373	8736419.4315
P	P-Q	73.99	270°18'51"	556686.9430	8736415.1405
Q	Q-R	71.51	89°41'9"	556692.3456	8736488.9365
R	R-S	53.00	269°51'56"	556763.6307	8736483.3244
S	S-T	32.98	270°9'12"	556767.9145	8736536.1522
T	T-U	10.00	89°58'53"	556735.0387	8736538.7296
U	U-V	36.00	270°0'0"	556735.8235	8736548.6987
V	V-A	10.00	89°51'56"	556699.9345	8736551.5241
TOTAL		740.74	3600°0'1"		

Suma de ángulos (real) =

3600°00'00"

Error acumulado =

00°00'01"

Área:

El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: dos mil quinientos ocho metros cuadrados, con treinta y cinco centímetros (2,508.35 m2).

Perímetro:

El perímetro descrito tiene una longitud total de: setecientos cuarenta metros con setenta y cuatro centímetros (740.74 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – F de izquierda a derecha, colinda con la P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericente, P.E. N° 11069245 propiedad de Oscar Villazana Rojas, con una línea quebrada de 5 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	36.04	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	20.19	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	15.51	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	20.00	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	19.60	metros

SUB TOTAL

111.34

metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices F – G de arriba hacia abajo, colinda con la P.E. 11091623 propiedad de la A.V. "San Andrés" de San Ramón de Pangoa (parte de la matriz de P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericente), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	F-G	con una longitud de	77.54	metros
----	-------	-----	---------------------	-------	--------

SUB TOTAL

77.54

metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices **G – N** de derecha a izquierda, colinda con la P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa con P.E. N° 11091623 (parte de la matriz de P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente) y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos), con una línea quebrada de **7** tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	39.87	metros
2°	tramo	H-I	con una longitud de	1.04	metros
3°	tramo	I-J	con una longitud de	32.54	metros
4°	tramo	J-K	con una longitud de	71.90	metros
5°	tramo	K-L	con una longitud de	16.61	metros
6°	tramo	L-M	con una longitud de	3.61	metros
7°	tramo	M-N	con una longitud de	40.00	metros
SUB TOTAL				205.57	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **N – A** de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos y con la junta Vecinal N° 17 -1, con una línea quebrada de 9 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	N-O	con una longitud de	4.14	metros
2°	tramo	O-P	con una longitud de	54.67	metros
3°	tramo	P-Q	con una longitud de	73.99	metros
4°	tramo	Q-R	con una longitud de	71.51	metros
5°	tramo	R-S	con una longitud de	53.00	metros
6°	tramo	S-T	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	T-U	con una longitud de	10.00	metros
8°	tramo	U-V	con una longitud de	36.00	metros
9°	tramo	V-A	con una longitud de	10.00	metros
SUB TOTAL				346.29	metros

SUPERFICIES AFECTADOS POR LINDERO DE LA P.E. 11091623

SUPERFICIE 1

Área = 4,911.05 m²

Perímetro = 306.21 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	24.55	80°44'0"	556771.6456	8736553.4302
B	B-C	22.99	249°6'25"	556795.5067	8736547.6508
C	C-D	12.35	121°4'32"	556808.5338	8736566.5993
D	D-E	20.64	89°28'3"	556820.8637	8736565.8597
E	E-F	18.98	270°31'55"	556819.4364	8736545.2691
F	F-G	72.11	80°55'49"	556838.3793	8736544.1326
G	G-H	57.05	100°6'23"	556822.7675	8736473.7300
H	H-A	77.54	88°2'52"	556765.7660	8736476.1157
TOTAL		306.21	1079°59'59"		

Suma de ángulos (real) =

1080°00'00"

Error acumulado =

-00°00'01"

Área:

El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: cuatro mil novecientos once metros cuadrados, con cinco centímetros (4,911.05 m²).





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de:
Trescientos seis metros con veintidós centímetros (306.21 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – F de izquierda a derecha, colinda con la, P.E. N° 11069245 propiedad de Oscar Villazana Rojas, P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericente, con una línea quebrada de 5 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	24.55	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	22.99	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	12.35	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	20.64	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	18.98	metros

SUB TOTAL 99.51 metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices F – G de arriba hacia abajo, colinda con la P.E 11091623 propiedad de la A.V. "San Andrés" de San Ramón de Pangoa, con una línea recta de 1 tramo, descrito de la siguiente manera:

1°	tramo	F-G	con una longitud de	72.11	metros
----	-------	-----	---------------------	-------	--------

SUB TOTAL 72.11 metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices G – N de derecha a izquierda, colinda con la, A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa con P.E. N° 11091623, con una línea recta de 1 tramo, descrito de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	57.05	metros
----	-------	-----	---------------------	-------	--------

SUB TOTAL 57.05 metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices H – A de abajo hacia arriba, colinda con el área remanente 2 de la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	N-O	con una longitud de	77.54	metros
----	-------	-----	---------------------	-------	--------

SUB TOTAL 77.54 metros

SUPERFICIES AFECTADOS POR LINDERO DE LA P.E. 11091623

SUPERFICIE 2

Área = 4,121.00 m²

Perímetro = 386.28 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	32.54	88°17'16"	556693.3227	8736479.9261
B	B-C	60.39	82°54'54"	556725.7068	8736476.7697
C	C-D	10.00	99°27'52"	556712.4788	8736417.8416
D	D-E	87.98	269°33'2"	556702.4943	8736418.3976
E	E-F	29.47	90°29'56"	556696.9137	8736330.5975
F	F-G	77.39	89°50'44"	556667.4867	8736332.2108
G	G-H	16.61	88°51'39"	556671.9314	8736409.4721
H	H-A	71.90	270°34'37"	556688.4892	8736408.1888
TOTAL		386.28	1080°00'00"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de:
cuatro mil, ciento veintidós metros cuadrados, con cero centímetros (4,121.00 m²).

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de:
trescientos ochenta y seis metros con veintiocho centímetros (386.28 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices **A – B** de izquierda a derecha, colinda con el remanente 2 de la P.E. N° 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	32.54	metros
SUB TOTAL				32.54	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices **B – E** de arriba hacia abajo, colinda con la P.E 11091623 propiedad de la A.V. "San Andrés" de San Ramón de Pangoa, con una línea quebrada de 3 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	60.39	metros
2°	tramo	H-I	con una longitud de	10.00	metros
3°	tramo	I-J	con una longitud de	87.98	metros
SUB TOTAL				158.37	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices **E – F** de derecha a izquierda, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	29.47	metros
SUB TOTAL				29.47	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **F – A** de abajo hacia arriba, colinda con P.E 11091623 propiedad de la A.V. "San Andrés" de San Ramón de Pangoa y el remanente 2 de la P.E. N° 11043394, con una línea quebrada de 3 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	N-O	con una longitud de	77.39	metros
2°	tramo	O-P	con una longitud de	16.61	metros
3°	tramo	P-Q	con una longitud de	71.90	metros
SUB TOTAL				165.90	metros

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA PE: N° 11048791

MATRIZ - PE 11048791 - DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ

(N° DE PLANO - PP-028-PANGOA-2024-GDUR)

Área = 20,120.46m²

Perímetro = 573.41 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.4060
2	2-3	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.2894
3	3-4	152.81	87°37'54"	556728.8053	8736674.9478
4	4-5	124.62	99°23'9"	556676.1998	8736531.4781
5	5-1	168.51	82°7'25"	556553.7719	8736554.7227
TOTAL		573.41	540°00'00"		

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices **1 – 3** de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo Chericente, inscrita en la PE: 11043394, con una línea quebrada de 2 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	1-2	con una longitud de	83.75	metros
2°	tramo	2-3	con una longitud de	43.72	metros
SUB TOTAL				127.47	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices **3 - 4** de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la partida N° 11069245 y Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	152.81	metros
SUB TOTAL				152.81	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices 4- 5 de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1° tramo H-I con una longitud de 124.62 metros
SUB TOTAL 124.62 metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices 5 - 1 de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1° tramo J-A con una longitud de 168.51 metros
SUB TOTAL 168.51 metros



Tolerancia Catastral

DESCRIPCION	AREA/m2	PERIMETRO/m	PORCENTAJE
SEGÚN DOCUMENTO	20,100.22 - 2.10022 ha	573.10	100%
SEGÚN LEVANTAMIENTO	20,120.46	573.41	100.10%

Diferencia de área

Mayor área 20.24 m2

Según directiva N° 01-2008-SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales Registrales"



NATURALEZA URBANA	
Rango de área (m2)	Tolerancia (%)
Menores de 200	2.5
de 200 a 1000	2.0
Mayores a 1000	1.0

NATURALEZA RURAL	
Rango de área (Ha)	Tolerancia (%)
Menores de 1	7.5
de 1 a 5	6.3
Mayores a 5	3.0

Por lo tanto el porcentaje de 0.10 % por debajo del límite de las tolerancias de naturaleza urbana y rural y así aplicando sobre las medidas de área y perímetro.

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA P.E N°1104791- DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ JUNTA VECINAL N° 17-2 (N° DE PLANO - PP-028-A-PANGO-2024-GDUR)

Área = 7,844.19 m2

Perímetro = 473.84 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	56.40	104°7'33"	556,576.9234	8,736,623.4098
B	B-C	35.56	89°51'54"	556,633.1503	8,736,618.9837
C	C-D	25.89	270°22'59"	556,630.2759	8,736,583.5363
D	D-E	35.45	269°24'50"	556,656.0975	8,736,581.6161
E	E-F	10.00	90°20'15"	556,659.0880	8,736,616.9415
F	F-G	35.38	89°40'11"	556,669.0528	8,736,616.1570
G	G-H	27.58	270°37'22"	556,666.0725	8,736,580.9006
H	H-I	50.48	74°4'23"	556,693.5791	8,736,578.8762
I	I-J	124.62	99°23'9"	556,676.1998	8,736,531.4781
J	J-A	72.48	82°7'25"	556,553.7719	8,736,554.7227
TOTAL		473.84	1440°0'1"		
Suma de ángulos (real) =			1440°00'00"		
Error acumulado =			00°00'01"		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

- Área:** El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **Siete mil ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, con diecinueve centímetros (7,844.19 m²).**
- Perímetro:** El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Cuatrocientos setenta y tres metros con ochenta y cuatro centímetros (473.84 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A - H de izquierda a derecha, colinda con propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita en la PE: 11048791, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	56.40	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	35.56	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	25.89	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	35.45	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	F-G	con una longitud de	35.38	metros
7°	tramo	G-H	con una longitud de	27.58	metros
SUB TOTAL				226.26	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices H - I de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	H-I	con una longitud de	50.48	metros
SUB TOTAL				50.48	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices I - J de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	I-J	con una longitud de	124.62	metros
SUB TOTAL				124.62	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices J - A de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	J-A	con una longitud de	72.48	metros
SUB TOTAL				72.48	metros

REMANENTE DE LA P.E. 11048791 - DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ

N° DE PLANO - (PP-028-B-PANGO-2024-GDUR), (PP-028-B-PANGO-2024-GDUR)

Área = 12,276.27 m²

Perímetro = 552.09 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS

84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
a	a-b	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.406
b	b-c	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.289
c	c-d	102.33	87°37'54"	556728.8053	8736674.948
d	d-e	27.58	105°55'37"	556693.5791	8736578.876
e	e-f	35.38	89°22'38"	556666.0725	8736580.901
f	f-g	10	270°19'49"	556669.0528	8736616.157
g	g-h	35.45	269°39'45"	556659.088	8736616.942
h	h-i	25.89	90°35'10"	556656.0975	8736581.616
i	i-j	35.56	89°37'1"	556630.2759	8736583.536





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

j	l-k	56.4	270°8'6"	556633.1503	8736618.984
k	k-a	96.03	75°52'27"	556576.9234	8736623.41
TOTAL		552.09	1619°59'59"		
Suma de ángulos (real) =			1620°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **doce mil doscientos setenta y seis metros cuadrados, con veintisiete centímetros (12,276.27 m²).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **quinientos cincuenta y dos metros con nueve centímetros (552.09 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices **a - c** de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 2 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	a-b	con una longitud de	83.75	metros
c	tramo	b-C	con una longitud de	43.72	metros
SUB TOTAL				122.47	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices **c - d** de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Oscar Villazana Rojas, Inscrita en la partida N° 11069245, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	c-d	con una longitud de	102.33	metros
SUB TOTAL				102.33	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices **i - k** de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	d-e	con una longitud de	27.58	metros
2°	tramo	e-f	con una longitud de	35.38	metros
3°	tramo	f-g	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	g-h	con una longitud de	35.45	metros
5°	tramo	h-i	con una longitud de	25.89	metros
6°	tramo	i-j	con una longitud de	35.56	metros
7°	tramo	j-k	con una longitud de	56.40	metros
SUB TOTAL				226.26	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **k - a** de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	k-a	con una longitud de	96.03	metros
SUB TOTAL				96.03	metros

INDEPENDIZACION DE LA PARCELA CON PARTIDA N° 11009619 - CC. NN SAN RAMÓN DE PANGOA:
JUNTA VECINAL N° 17-3 (N° DE PLANO - PP-029-PANGOA-2024-GDUR)

Área = 960.14 m²

Perímetro = 167.07 ml.

DATOS TECNICOS					DATUM: WGS 84
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	13.32	83°31'2"	556,623.2964	8,736,490.7887
B	B-C	69.00	97°23'27"	556,636.3844	8,736,488.3228
C	C-D	14.33	88°46'40"	556,632.4373	8,736,419.4315
D	D-A	70.42	90°18'51"	556,618.1547	8,736,420.5559





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

TOTAL	167.07	360°00'00"
-------	--------	------------

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: Novecientos sesenta metros cuadrados, con catorce centímetros (960.14 m²).
Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: Ciento sesenta y siete metros con siete centímetros (167.07 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – B de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	13.32	metros
			SUB TOTAL	13.32	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices B – C de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	B-C	con una longitud de	69.00	metros
			SUB TOTAL	69.00	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices C – D de derecha a izquierda, colinda con CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	C-D	con una longitud de	14.33	metros
			SUB TOTAL	14.33	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices D – A de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	D-A	con una longitud de	70.42	metros
			SUB TOTAL	70.42	metros

REMANENTE DE LA PARTIDA N° 11009619.

Respecto al área Remanente, por la falta de información del predio matriz Registrado, nos acogemos a la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (RIRP), establece lo siguiente:

CUARTA. - Supuesto excepcional de independización Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

RESUMEN DE LA P.E. N° 11043394

DESCRIPCION		AREA / m2	PERIMETRO / ml.
SUPERFICIE UTIL DE LA P.E. N° 11043394		249,984.04	EXTERNO = 2,426.16
			INTERNO = 803.40
INDEPENDIZADO DE LA PE 11043394		19,498.19	1,025.10
REMANENTE 1		218,945.45	2,379.26
REMANENTE 2		2,508.35	740.74
AFECTADO POR LINDERO DE LA P.E. 11091623	SUPERFICIE 1	4,911.05	306.21
	SUPERFICIE 2	4,121.00	386.28
TOTAL, REMANENTE		230,485.85	

RESUMEN DE LA PE 11048791

DESCRIPCION		AREA / m2	PERIMETRO / ml.
MATRIZ - PE 11048791		20,120.46	573.41





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

INDEPENDIZADO DE LA P.E N° 1104791	7,844.19	473.84
REMANENTE DE LA P.E N° 1104791	12,276.27	552.09

RESUMEN DE LA P.E N° 11009619

DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
MATRIZ - CC. NN SAN RAMÓN DE PANGO P.E N° 11009619		
INDEPENDIZADO DE LA P.E N° 11009619	960.14	167.02
REMANENTE	Cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (RIRP)	

ACUMULACION:

Es objeto de la presente, realizar la descripción del Plano Perimétrico del área ocupada en su conjunto por la POSESION INFORMAL "JUNTA VECINAL N° 17", para su inscripción por Acumulación del plano perimétrico de las tres parcelas independizadas de predios matrices inscritas en los Registros Públicos, actos previos de actualización: Parcela con P.E. 11043394, Parcela con Partida N° 11009619 y Parcela con PE: 11048791, respectivamente, inscrita en el Registro de Predios de la Zona Registral de Satipo.

RESUMEN DE AREAS

ACTOS/PROCEDIMIENTO	AREA /m2	PERIMETRO / m
Independización de la Parcela con P.E. 11043394 JUNTA VECINAL N° 17 - 1	19,498.19	1,025.10
Prescripción de la Parcela con PE: 11048791 JUNTA VECINAL N° 17 - 2	7,844.19	473.84
Independización de la Parcela con Partida N° 11009619 JUNTA VECINAL N° 17 - 3	960.14	167.07
PREDIO ACUMULADO - P.I. JUNTA VECINAL N° 17	28,302.52	1,006.21

P.I. JUNTA VECINAL N° 17 (N° DE PLANO - PP-030-PANGO-2024-GDUR)

Área = 28,302.52 m2

Perímetro = 1,006.21 ml

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.67	89°42'28"	556,538.3759	8,736,626.4447
2	2-3	56.40	180°0'2"	556,576.9234	8,736,623.4098
3	3-4	35.56	89°51'54"	556,633.1503	8,736,618.9837
4	4-5	25.89	270°22'59"	556,630.2759	8,736,583.5363
5	5-6	35.45	269°24'50"	556,656.0975	8,736,581.6161
6	6-7	10.00	90°20'15"	556,659.0880	8,736,616.9415
7	7-8	35.38	89°40'10"	556,669.0528	8,736,616.1570
8	8-9	27.58	270°37'22"	556,666.0725	8,736,580.9006
9	9-10	2.27	254°4'23"	556,693.5791	8,736,578.8762
10	10-11	43.95	107°15'4"	556,694.3593	8,736,581.0041
11	11-12	20.19	88°23'1"	556,738.2528	8,736,578.7920
12	12-13	36.04	90°0'0"	556,736.6681	8,736,558.6632
13	13-14	10.00	269°51'56"	556,700.7427	8,736,561.4914
14	14-15	36.00	270°8'4"	556,699.9345	8,736,551.5241
15	15-16	10.00	90°0'0"	556,735.8235	8,736,548.6987
16	16-17	32.98	270°1'7"	556,735.0387	8,736,538.7296
17	17-18	53.00	89°50'48"	556,767.9145	8,736,536.1522





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

18	18-19	71.51	90°8'4"	556,763.6307	8,736,483.3244
19	19-20	73.99	270°18'51"	556,692.3456	8,736,488.9365
20	20-21	69.00	89°41'9"	556,686.9430	8,736,415.1405
21	21-22	70.42	90°18'51"	556,618.1547	8,736,420.5559
22	22-23	59.47	263°31'2"	556,623.2964	8,736,490.7887
23	23-24	36.05	176°57'18"	556,564.8498	8,736,501.8005
24	24-1	116.41	99°30'20"	556,529.8313	8,736,510.3467
TOTAL		1006.21	3959°59'58"		
Suma de ángulos (real) =			3960°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'02"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **Veintiocho mil trescientos dos metros cuadrados, con cincuenta y dos centímetros (28,302.52 m²).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Mil seis metros, con veintiún centímetros (1,006.21 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices 1 – 11 de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394; propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita en la PE: 11048791 y propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la PE 11069245, con una línea quebrada de 10 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	1-2	con una longitud de	38.67	metros
2°	tramo	2-3	con una longitud de	56.40	metros
3°	tramo	3-4	con una longitud de	35.56	metros
4°	tramo	4-5	con una longitud de	25.89	metros
5°	tramo	5-6	con una longitud de	35.45	metros
6°	tramo	6-7	con una longitud de	10.00	metros
7°	tramo	7-8	con una longitud de	35.38	metros
8°	tramo	8-9	con una longitud de	27.58	metros
9°	tramo	9-10	con una longitud de	2.27	metros
10°	tramo	10-11	con una longitud de	43.95	metros
SUB TOTAL				311.15	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices 11 – 18 de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	11-12	con una longitud de	20.19	metros
2°	tramo	12-13	con una longitud de	36.04	metros
3°	tramo	13-14	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	14-15	con una longitud de	36.00	metros
5°	tramo	15-16	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	16-17	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	17-18	con una longitud de	53.00	metros
SUB TOTAL				198.21	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre el vértice 18 – 24 de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394 y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 1009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea quebrada de 6 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	18-19	con una longitud de	71.51	metros
2°	tramo	19-20	con una longitud de	73.99	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

3°	tramo	20-21	con una longitud de	69.00	metros
4°	tramo	21-22	con una longitud de	70.42	metros
5°	tramo	22-23	con una longitud de	59.47	metros
6°	tramo	23-24	con una longitud de	36.05	metros
SUB TOTAL				380.44	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices 28 – 1 de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericante, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	28-29	con una longitud de	116.41	metros
SUB TOTAL				116.41	metros

TRAZADO Y LOTIZACIÓN DE LA "JUNTA VECINAL N°17" (PTL-031-PANGO-2024-GDUR) (PMZV-031-A-PANGO-2024-GDUR)

Tratándose la presente del Saneamiento Físico Legal por Declaración de Propiedad por Prescripción adquisitiva de dominio, se considera la lotización existente tal como lo establece la normatividad vigente a fin de que la presente se incorpore a los Planes Urbanos y al Catastro de la Municipalidad Distrital de Pangoa. Este Trazado y Lotización ocupa un área bruta de **28,302.52 m²** sobre un **Perímetro de 1,006.21 ml.** y la propuesta comprende una lotización conformada por 6 manzanas, que será destinado al Uso de Vivienda, siendo el Cuadro de áreas como se detalla a continuación:

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS

MZ	LOTE	AREA / m2
A	9	2,400.00
B	1	300.00
C	17	5835.80
D	18	4,800.00
E	8	3,600.00
F	13	3,600.00
TOTAL, LOTES	66	20,535.80

CUADRO DE AREAS





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Mz	Lote	Area m2
A	1	300.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	200.00
	8	200.00
	9	200.00
TOTAL	9	2400.00

Mz	Lote	Area m2
B	1	300.00
TOTAL	1	300.00

Mz	Lote	Area m2
C	1	301.50
	2	300.60
	3	303.40
	4	299.80
	5	300.30
	6	601.00
	7	298.70
	8	318.70
	9	291.10
	10	323.80
	11	450.80
	12	435.80
	13	758.10
	14	326.10
	15	226.80
	16	94.70
	17	204.60
TOTAL	17	5835.80

Mz	Lote	Area m2
D	1	300.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	303.30
	5	298.90
	6	297.80
	7	300.00
	8	300.00
	9	300.00
	10	300.00
	11	150.00
	12	150.00
	13	300.00
	14	300.00
	15	300.00
	16	300.00
	17	150.00
	18	150.00
TOTAL	18	4800.00

Mz	Lote	Area m2
E	1	300.00
	2	300.00
	3	600.00
	4	300.00
	5	600.00
	6	600.00
	7	600.00
	8	300.00
TOTAL	8	3600.00

Mz	Lote	Area m2
F	1	300.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	300.00
	8	150.00
	9	150.00
	10	300.00
	11	300.00
	12	300.00
	13	300.00
TOTAL	13	3600.00

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

DESTINO	Área (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	20,535.80		72.56
AREA DE VIVIENDA (66 Lts.)	20,535.80	72.558	
AREA DE CIRCULACION	7,766.72	27.442	27.44
AREA TOTAL	28,302.52		100.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

El diseño del Trazado y lotización su distribución es como se detalla a continuación

Manzana A

Conformada con un área conformada 2,400.00 m², conformada por 9 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frete (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. LOS NOGALES	LOTE 2	CA. FRAY CANTELA	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
2	CA. LOS NOGALES	LOTE 3	LOTE 1	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
3	CA. LOS NOGALES	LOTE 4	LOTE 2	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
4	CA. LOS NOGALES	LOTE 5	LOTE 3	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
5	CA. LOS NOGALES	LOTE 6	LOTE 4	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
6	CA. LOS NOGALES	LOTES 7, 9	LOTE 5	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
7	CA. LOS NOGALES	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 9	200.00	60.00
	10.00	20.00	20.00	10.00		
8	CA. LOS NOGALES	CA. LOS ANGELES	LOTE 7	LOTE 9	200.00	60.00
	10.00	20.00	20.00	10.00		
9	CA. LOS ANGELES	P.E. 11043394	LOTES 8, 7	LOTE 6	200.00	60.00
	10.00	20.00	20.00	10.00		

Manzana B

Conformada con un área conformada 300.00 m², conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frete (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. LOS ANGELES	PE: 11048791	PE: 11048791	PE: 11048791	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		

Manzana C

Conformada con un área conformada 5,835.80 m², conformada por 17 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frete (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. LOS NOGALES	CA. FRAY CANTELA	LOTE 2	LOTE 17	301.50	80.10
	10.00	30.00	30.00	10.00		
2	CA. LOS NOGALES	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 17	300.60	80.14
	10.00	30.01	30.13	10.00		
3	CA. LOS NOGALES	LOTE 2	LOTE 4	LOTES 13, 17	303.40	80.26
	10.00	30.13	12.84, 17.29	8.05, 1.95		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

4	CA. LOS NOGALES	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 13	299.80	80.24
	10.00	12.84, 17.29	9.74, 20.37	10.00		
5	CA. LOS NOGALES	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 12, 13	300.30	80.19
	10.00	9.74, 17.29	30.08	8.90, 1.10		
6	CA. LOS NOGALES	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 8, 12	601.00	100.11
	20.00	30.08	30.03	20.00		
7	CA. LOS NOGALES	LOTE 6	CA. LOS ANGELES	LOTE 8	298.70	79.90
	10.00	30.03	30.00	9.90		
8	CA. LOS ANGELES	LOTES 7, 6	LOTE 9	LOTE 12	318.70	79.95
	11.00	28.90	29.05	11.00		
9	CA. LOS ANGELES	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 12	291.10	78.23
	10.00	29.05	29.18	10.00		
10	CA. LOS ANGELES	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 12	323.80	81.04
	13.67	29.18	29.72	8.47		
11	CA. LOS EUCALIPTOS	CA. LOS ANGELES	LOTE 12	LOTE 10,	450.80	90.30
	29.94	15.37	15.27	29.72		
12	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTES 11, 10, 9, 8	LOTE 13	LOTES 5, 6	435.80	107.70
	10.11	44.74	42.95	9.90		
13	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 12	LOTES 14, 17	LOTES 3, 4, 5	758.10	120.99
	18.35	42.95	30.59, 0.85, 9.10	19.15		
14	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 13	LOTES 15, 16	LOTES 17, 13	326.10	81.43
	11.14	30.59	28.70	11.00		
15	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 14	CA. FRAY CANTELA	LOTE 16	226.80	62.40
	11.68	20.55	18.39	11.78		
16	CA. FRAY CANTELA	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 14	94.70	39.68
	8.00	11.78	11.90	8.00		
17	CA. FRAY CANTELA	LOTES 16, 14	LOTES 1, 2, 3	LOTE 13	204.60	62.80
	9.46	11.90, 0.15, 10.15	10.09, 11.95	9.10		

Manzana D

Conformada con un área conformada 4,800.00 m², conformada por 18 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frente (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. LOS NOGALES	CA. LOS ANGELES	LOTE 2	LOTE 18	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
2	CA. LOS NOGALES	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 18	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
3	CA. LOS NOGALES	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 18	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

4	CA. LOS NOGALES	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7	303.30	80.01
	10.00	30.00	8.45, 21.56	10.00		
5	CA. LOS NOGALES	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 7	298.90	80.01
	10.00	8.45, 21.56	9.81, 20.19	10.00		
6	CA. LOS NOGALES	LOTE 5	CA. JULIO RIOS	LOTE 7	297.80	80.00
	10.00	9.81, 20.19	30.00	10.00		
7	CA. JULIO RIOS	LOTES 6, 5, 4	LOTE 8	LOTES 17, 18	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
8	CA. JULIO RIOS	LOTE 7	LOTES 9, 10, 11, 12	LOTE 16	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
9	CA. JULIO RIOS	LOTE 8	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 10	300.00	80.00
	30.00	10.00	10.00	30.00		
10	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 8	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
11	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 8	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		
12	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 8	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		
13	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 12	LOTES 14	LOTE 16	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
14	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 16	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
15	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 14	CA. LOS ANGELES	LOTE 16	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
16	CA. LOS ANGELES	LOTES 15, 14, 13	LOTE 17	LOTE 8	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
17	CA. LOS ANGELES	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 7	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		
18	CA. LOS ANGELES	LOTE 17	LOTES 1, 2, 3	LOTE 7	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		

Manzana E

Conformada con un área conformada 3,600.00 m², conformada por 8 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frente (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. JULIO RIOS	P.E. 11043394	CA. LOS NOGALES	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
2	CA. JULIO RIOS	LOTE 3	P.E. 11043394	P.E. 11043394	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
3	CA. JULIO RIOS	LOTES 4, 8	LOTE 2, P.E. 11043394	AVENIDA LAS PALMERAS	600.00	140.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

	10.00	60.00	60.00	10.00		
4	CA. JULIO RIOS	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 8	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
5	CA. JULIO RIOS	LOTE 6	LOTES 4, 8	AVENIDA LAS PALMERAS	600.00	140.00
	10.00	60.00	60.00	10.00		
6	CA. JULIO RIOS	LOTE 7	LOTE 5	AVENIDA LAS PALMERAS	600.00	140.00
	10.00	60.00	60.00	10.00		
7	CA. JULIO RIOS	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 6	AVENIDA LAS PALMERAS	600.00	140.00
	10.00	60.00	60.00	10.00		
8	AVENIDA LAS PALMERAS	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 4	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		



Manzana F

Conformada con un área conformada 3,600.00 m², conformada por 13 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

Nº de lote	Frente (ml.)	L. Derecho (ml.)	L. Izquierdo (ml.)	Fondo (ml.)	Área m ²	Perímetro (ml.)
1	CA. LOS ANGELES	LOTE 13	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 2	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
2	CA. JULIO RIOS	CA. LOS EUCALIPTOS	LOTE 3	LOTE 1	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
3	CA. JULIO RIOS	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 13	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
4	CA. JULIO RIOS	LOTE 3	LOTES 5, 6, 7	LOTE 12	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
5	CA. JULIO RIOS	LOTE 4	CA. PROGRESO	LOTE 6	300.00	80.00
	30.00	10.00	10.00	30.00		
6	CA. PROGRESO	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 4	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
7	CA. PROGRESO	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 4	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
8	CA. PROGRESO	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 12	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		
9	CA. PROGRESO	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 12	150.00	70.00
	5.00	30.00	30.00	5.00		
10	CA. PROGRESO	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 12	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
11	CA. PROGRESO	LOTE 10	CA. LOS ANGELES	LOTE 12	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

12	CA. LOS ANGELES	LOTES 11, 10, 9, 8	LOTE 13	LOTE 4	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		
13	CA. LOS ANGELES	LOTE 12	LOTE 1	LOTE 3	300.00	80.00
	10.00	30.00	30.00	10.00		

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS

MZ	LOTE	AREA / m2	PERIMETRO/ml
A	9	2,400.00	220.00
B	1	300.00	80.00
C	17	5835.80	307.11
D	18	4,800.00	280.00
E	1	300.00	80.00
E	8	3,300.00	240.00
F	13	3,600.00	240.00
TOTAL, LOTES	66		



...///...

DEBE DECIR:

...///...

PARCELA CON P.E. N° 11043394
SUPERFICIE EXTERNO DE LA P.E. N°11043394
N° DE PLANO: PP-027-PANGO-2024-GDUR
Área = 280,690.07m2
Perímetro = 2,426.16 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS - DATUM: WGS 84

PERIMETRO EXTERNO DE LA P.E. N°11043394

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	129.85	65°6'48"	556439.0625	8737191.0000
B	B-C	79.79	181°19'32"	556529.3300	8737097.6590
C	C-D	123.13	178°25'31"	556586.1065	8737041.6044
D	D-E	299.18	177°52'14"	556671.3159	8736952.7235
E	E-F	107.54	130°38'32"	556870.1901	8736729.2166
F	F-G	152.54	175°11'32"	556855.7905	8736622.6496
G	G-H	96.92	100°6'23"	556822.7675	8736473.7300
H	H-I	61.43	259°44'41"	556725.9342	8736477.7828
I	I-J	10.00	99°27'52"	556712.4788	8736417.8416
J	J-K	87.98	269°33'2"	556702.4943	8736418.3976
K	K-L	29.47	90°29'56"	556696.9137	8736330.5975
L	L-M	81.00	89°50'44"	556667.4867	8736332.2108
M	M-N	40.00	270°6'19"	556672.1388	8736413.0771
N	N-O	73.14	89°54'29"	556632.2007	8736415.3011
O	O-P	72.79	262°36'33"	556636.3844	8736488.3228
P	P-Q	163.87	176°57'18"	556564.8498	8736501.8005
Q	Q-R	19.16	180°3'48"	556405.6479	8736540.6533
R	R-S	89.15	179°47'21"	556387.0332	8736545.1744





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

S	S-T	36.88	180°28'41"	556300.4789	8736566.5340
T	T-U	38.47	93°33'17"	556264.6023	8736575.0705
U	U-V	86.02	190°18'25"	556271.1698	8736612.9767
V	V-W	24.08	183°25'51"	556270.4528	8736698.9969
W	W-X	34.13	170°11'38"	556268.8113	8736723.0241
X	X-Y	54.45	177°39'23"	556272.3185	8736756.9755
Y	Y-Z	75.66	158°6'39"	556280.1237	8736810.8650
Z	Z-A1	36.32	249°54'22"	556318.1048	8736876.3054
A1	A1-B1	133.32	105°30'48"	556294.8700	8736904.2170
B1	B1-A	189.89	193°38'20"	556370.7900	8737013.8130
TOTAL		2426.16	4679°59'59"		

Suma de ángulos (real) =
Error acumulado =

4680°00'00"
-00°00'01"

Tolerancia Catastral

DESCRIPCION	AREA/m2	PERIMETRO/m	PORCENTAJE
SEGÚN DOCUMENTO	280,694.18	2426.18	100.000 %
SEGÚN LEVANTAMIENTO	280,690.07	2426.16	99.999 %
DIFERENCIA	4.11	0.02	0.001 %

Diferencia de área

Menor área 4.11 m2

Según directiva N° 01-2008-SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales Registrales"

NATURALEZA URBANA	
Rango de área (m2)	Tolerancia (%)
Menores de 200	2.5
de 200 a 1000	2.0
Mayores a 1000	1.0

NATURALEZA RURAL	
Rango de área (Ha)	Tolerancia (%)
Menores de 1	7.5
de 1 a 5	6.3
Mayores a 5	3.0

Por lo tanto el porcentaje de 0.001 % por debajo del límite de las tolerancias de naturaleza urbana y rural y así aplicando sobre las medidas de área y perímetro.

SUPERFICIE INTERNO DE LA P.E. N°11043394

Área = 30,706.03 m2

Perímetro = 803.40 m

PERIMETRO INTERNO DE LA P.E. N°11043394

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.4060
2	2-3	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.2894
3	3-4	111.07	175°23'2"	556728.8053	8736674.9478
4	4-5	37.12	107°44'55"	556831.5067	8736632.6508
5	5-6	58.25	150°7'37"	556828.5067	8736595.6508
6	6-7	44.15	110°53'35"	556795.5067	8736547.6508
7	7+8	20.00	100°19'38"	556752.5962	8736558.0442
8	8-9	59.46	270°24'12"	556753.7434	8736578.0113
9	9-10	52.75	252°44'56"	556694.3593	8736581.0041
10	10-11	124.62	99°23'9"	556676.1998	8736531.4781
11	11-1	168.51	82°7'25"	556553.7719	8736554.7227
TOTAL		803.40	1620°0'1"		

Suma de ángulos (real) =

1620°00'00"





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

Error acumulado =

00°00'01"

RESUMEN

DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
SUPERFICIE EXTERNO DE LA P.E. N°11043394	280,690.07	2,426.16
SUPERFICIE INTERNO DE LA P.E. N°11043394	30,706.03	803.40
SUPERFICIE UTIL DE LA P.E. N° 11043394	249,984.04	EXTERNO = 2,426.16
		INTERNO = 803.40



INDEPENDIZACION DE LA PARCELA CON P.E. N° 11043394:

JUNTA VECINAL N° 17-1

N° DE PLANO - PP-027-1-PANGOA-2024-GDUR

Área = 19,498.19 m2

Perímetro = 1,025.10 ml.



DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	38.67	89°42'28"	556,538.3759	8,736,626.4447
B	B-C	72.48	75°52'29"	556,576.9234	8,736,623.4098
C	C-D	124.62	277°52'35"	556,553.7719	8,736,554.7227
D	D-E	52.75	260°36'51"	556,676.1998	8,736,531.4781
E	E-F	43.95	107°15'4"	556,694.3593	8,736,581.0041
F	F-G	20.19	88°23'1"	556,738.2528	8,736,578.7920
G	G-H	36.04	90°0'0"	556,736.6681	8,736,558.6632
H	H-I	10.00	269°51'56"	556,700.7427	8,736,561.4914
I	I-J	36.00	270°8'4"	556,699.9345	8,736,551.5241
J	J-K	10.00	90°0'0"	556,735.8235	8,736,548.6987
K	K-L	32.98	270°1'7"	556,735.0387	8,736,538.7296
L	L-M	53.00	89°50'48"	556,767.9145	8,736,536.1522
M	M-N	71.51	90°8'4"	556,763.6307	8,736,483.3244
N	N-O	73.99	270°18'51"	556,692.3456	8,736,488.9365
O	O-P	54.67	89°41'9"	556,686.9430	8,736,415.1405
P	P-Q	69.00	91°13'20"	556,632.4373	8,736,419.4315
Q	Q-R	72.79	262°36'33"	556,636.3844	8,736,488.3228
R	R-S	36.05	176°57'18"	556,564.8498	8,736,501.8005
S	S-A	116.41	99°30'20"	556,529.8313	8,736,510.3467
TOTAL		1025.10	3059°59'58"		
Suma de ángulos (real) =			3060°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'02"		

Área:

El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de:
Diecinueve mil cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, con diecinueve centímetros
(19,498.19 m).

Perímetro:

El perímetro descrito tiene una longitud total de:
Mil veinticinco metros con diez centímetros (1,025.10 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – F de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394; propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

en la PE: 11048791 y propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la PE 11069245, con una línea quebrada de 5 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	38.67	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	72.48	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	124.62	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	52.75	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	43.95	metros
SUB TOTAL				332.47	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices F – M de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	F-G	con una longitud de	20.19	metros
2°	tramo	G-H	con una longitud de	36.04	metros
3°	tramo	H-I	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	I-J	con una longitud de	36.00	metros
5°	tramo	J-K	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	K-L	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	L-M	con una longitud de	53.00	metros
SUB TOTAL				198.21	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices M – S de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394 y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea quebrada de 6 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	M-N	con una longitud de	71.51	metros
2°	tramo	N-O	con una longitud de	73.99	metros
3°	tramo	O-P	con una longitud de	54.67	metros
4°	tramo	P-Q	con una longitud de	69.00	metros
5°	tramo	Q-R	con una longitud de	72.79	metros
6°	tramo	R-S	con una longitud de	36.05	metros
SUB TOTAL				378.01	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices S – A de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	S-A	con una longitud de	116.41	metros
SUB TOTAL				116.41	metros

REMANENTE DE LA P.E. 11043394

N° DE PLANO - PP-027-2-PANGO-2024-GDUR.

Considerando que la P.E. 11043394, tiene los datos técnicos de la siguiente manera:

Área = 249,984.04 m²

Perímetro = Exterior: 2,426.16 ml.

Interior: 803.40 ml.

Al independizar la superficie nominada como JUNTA VECINAL N° 17-1, con un área de 19,498.19 m², las áreas remanentes se establecen en cuatro superficies distintas de la siguiente forma:

REMANENTE 1 DE LA P.E. 11043394

Área = 218,945.45 m²

Perímetro = 2,379.26 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS

84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
---------	------	-----------	--------------	----------	-----------





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

A	A-B	129.85	65°6'48"	556439.0625	8737191.0000
B	B-C	79.79	181°19'32"	556529.3300	8737097.6590
C	C-D	123.13	178°25'31"	556586.1065	8737041.6044
D	D-E	299.18	177°52'14"	556671.3159	8736952.7235
E	E-F	107.54	130°38'32"	556870.1901	8736729.2166
F	F-G	80.42	175°11'32"	556855.7905	8736622.6496
G	G-H	18.98	99°4'11"	556838.3793	8736544.1326
H	H-I	20.64	89°28'5"	556819.4364	8736545.2691
I	I-J	12.35	270°31'57"	556820.8637	8736565.8597
J	J-K	35.25	58°55'28"	556808.5338	8736566.5993
K	K-L	37.12	209°52'23"	556828.5067	8736595.6508
L	L-M	111.07	252°15'5"	556831.5067	8736632.6508
M	M-N	43.72	184°36'58"	556728.8053	8736674.9478
N	N-O	83.75	179°35'54"	556687.1709	8736688.2894
O	O-P	96.03	269°32'34"	556607.5943	8736714.4060
P	P-Q	38.67	104°7'31"	556576.9234	8736623.4098
Q	Q-R	116.41	270°17'32"	556538.3759	8736626.4447
R	R-S	127.83	80°29'40"	556529.8313	8736510.3467
S	S-T	19.16	180°3'48"	556405.6479	8736540.6533
T	T-U	89.15	179°47'21"	556387.0332	8736545.1744
U	U-V	36.88	180°28'41"	556300.4789	8736566.5340
V	V-W	38.47	93°33'17"	556264.6023	8736575.0705
W	W-X	86.02	190°18'25"	556271.1698	8736612.9767
X	X-Y	24.08	183°25'51"	556270.4528	8736698.9969
Y	Y-Z	34.13	170°11'38"	556268.8113	8736723.0241
Z	Z-A1	54.45	177°39'23"	556272.3185	8736756.9755
A1	A1-B1	75.66	158°6'39"	556280.1237	8736810.8650
B1	B1-C1	36.32	249°54'22"	556318.1048	8736876.3054
C1	C1-D1	133.32	105°30'48"	556294.8700	8736904.2170
D1	D1-A	189.89	193°38'20"	556370.7900	8737013.8130
TOTAL		2379.26	5040°00'00"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **doscientos dieciocho mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, con cuarenta y cinco centímetros (218,945.45 m²).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Dos mil trescientos setenta y nueve metros con veintiséis centímetros (2,379.26 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – E de izquierda a derecha, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 4 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	129.85	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	79.79	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	123.13	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	299.18	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

SUB TOTAL

631.95

metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices E – G de arriba hacia abajo, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 2 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	E-F	con una longitud de	107.54	metros
2°	tramo	F-G	con una longitud de	80.42	metros

SUB TOTAL

187.96

metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices G – V de derecha a izquierda, colinda con la A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa con P.E. N° 11091623, P.E. N° 11069245 propiedad de Oscar Villazana Rojas, P.E. N° 11048791 propiedad de David Orlando Morveli Chávez, P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, JUNTA VECINAL N° 17 – 1 (superficie independizada de la P.E N° 11043394) y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos), con una línea quebrada de 15 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	18.98	metros
2°	tramo	H-I	con una longitud de	20.64	metros
3°	tramo	I-J	con una longitud de	12.35	metros
4°	tramo	J-K	con una longitud de	35.25	metros
5°	tramo	K-L	con una longitud de	37.12	metros
6°	tramo	L-M	con una longitud de	111.07	metros
7°	tramo	M-N	con una longitud de	43.72	metros
8°	tramo	N-O	con una longitud de	83.75	metros
9°	tramo	O-P	con una longitud de	96.03	metros
10°	tramo	P-Q	con una longitud de	38.67	metros
11°	tramo	Q-R	con una longitud de	116.41	metros
12°	tramo	R-S	con una longitud de	127.83	metros
13°	tramo	S-T	con una longitud de	19.16	metros
14°	tramo	T-U	con una longitud de	89.15	metros
15°	tramo	U-V	con una longitud de	36.88	metros

SUB TOTAL

887.01

metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices V – A de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos, con una línea quebrada de 9 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	V-W	con una longitud de	38.47	metros
2°	tramo	W-X	con una longitud de	86.02	metros
3°	tramo	X-Y	con una longitud de	24.08	metros
4°	tramo	Y-Z	con una longitud de	34.13	metros
5°	tramo	Z-A1	con una longitud de	54.45	metros
6°	tramo	A1-B1	con una longitud de	75.66	metros
7°	tramo	B1-C1	con una longitud de	36.32	metros
8°	tramo	C1-D1	con una longitud de	133.32	metros
9°	tramo	D1-A	con una longitud de	189.89	metros

SUB TOTAL

672.34

metros

REMANENTE 2 DE LA P.E. 11043394

Área = 2,508.35 m²

Perímetro = 740.74 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS
84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
---------	------	-----------	--------------	----------	-----------



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 – San Martín de Pangoa
Satipo – Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

A	A-B	36.04	90°8'4"	556700.7427	8736561.4914
B	B-C	20.19	270°0'0"	556736.6681	8736558.6632
C	C-D	15.51	91°36'59"	556738.2528	8736578.7920
D	D-E	20.00	89°35'48"	556753.7434	8736578.0113
E	E-F	19.60	259°40'22"	556752.5962	8736558.0442
F	F-G	77.54	99°16'0"	556771.6456	8736553.4302
G	G-H	39.87	91°57'8"	556765.7660	8736476.1157
H	H-I	1.04	259°44'41"	556725.9342	8736477.7828
I	I-J	32.54	97°5'6"	556725.7068	8736476.7697
J	J-K	71.90	271°42'44"	556693.3227	8736479.9261
K	K-L	16.61	89°25'23"	556688.4892	8736408.1888
L	L-M	3.61	91°8'21"	556671.9314	8736409.4721
M	M-N	40.00	270°6'19"	556672.1388	8736413.0771
N	N-O	4.14	89°54'29"	556632.2007	8736415.3011
O	O-P	54.67	88°46'40"	556632.4373	8736419.4315
P	P-Q	73.99	270°18'51"	556686.9430	8736415.1405
Q	Q-R	71.51	89°41'9"	556692.3456	8736488.9365
R	R-S	53.00	269°51'56"	556763.6307	8736483.3244
S	S-T	32.98	270°9'12"	556767.9145	8736536.1522
T	T-U	10.00	89°58'53"	556735.0387	8736538.7296
U	U-V	36.00	270°0'0"	556735.8235	8736548.6987
V	V-A	10.00	89°51'56"	556699.9345	8736551.5241
TOTAL		740.74	3600°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 3600°00'00"

Error acumulado = 00°00'01"

Área:

El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **dos mil quinientos ocho metros cuadrados, con treinta y cinco centímetros (2,508.35 m²).**

Perímetro:

El perímetro descrito tiene una longitud total de: **setecientos cuarenta metros con setenta y cuatro centímetros (740.74 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – F de izquierda a derecha, colinda con la P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, P.E. N° 11069245 propiedad de Oscar Villazana Rojas, con una línea quebrada de 5 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	36.04	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	20.19	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	15.51	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	20.00	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	19.60	metros

SUB TOTAL 111.34 metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices F – G de arriba hacia abajo, colinda con la P.E. 11091623 propiedad de la A.V. "San Andrés" de San Ramón de Pangoa (parte de la matriz de P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Cheriente), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	F-G	con una longitud de	77.54	metros
SUB TOTAL				77.54	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices **G – N** de derecha a izquierda, colinda con la P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa con P.E. N° 11091623 (parte de la matriz de P.E. N° 11043394 propiedad de Luis Zindelo León Chericiente) y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos), con una línea quebrada de **7** tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	G-H	con una longitud de	39.87	metros
2°	tramo	H-I	con una longitud de	1.04	metros
3°	tramo	I-J	con una longitud de	32.54	metros
4°	tramo	J-K	con una longitud de	71.90	metros
5°	tramo	K-L	con una longitud de	16.61	metros
6°	tramo	L-M	con una longitud de	3.61	metros
7°	tramo	M-N	con una longitud de	40.00	metros

SUB TOTAL 205.57 metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **N – A** de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos y con la junta Vecinal N° 17 -1, con una línea quebrada de 9 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	N-O	con una longitud de	4.14	metros
2°	tramo	O-P	con una longitud de	54.67	metros
3°	tramo	P-Q	con una longitud de	73.99	metros
4°	tramo	Q-R	con una longitud de	71.51	metros
5°	tramo	R-S	con una longitud de	53.00	metros
6°	tramo	S-T	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	T-U	con una longitud de	10.00	metros
8°	tramo	U-V	con una longitud de	36.00	metros
9°	tramo	V-A	con una longitud de	10.00	metros

SUB TOTAL 346.29 metros

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA PE: N° 11048791

MATRIZ - PE 11048791 - DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ

(N° DE PLANO - PP-028-PANGOA-2024-GDUR)

Área = 20,120.46m²

Perímetro = 573.41 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.4060
2	2-3	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.2894
3	3-4	152.81	87°37'54"	556728.8053	8736674.9478
4	4-5	124.62	99°23'9"	556676.1998	8736531.4781
5	5-1	168.51	82°7'25"	556553.7719	8736554.7227
TOTAL		573.41	540°00'00"		

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices **1 – 3** de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo Chericiente, inscrita en la PE: 11043394, con una línea quebrada de **2** tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	1-2	con una longitud de	83.75	metros
2°	tramo	2-3	con una longitud de	43.72	metros

SUB TOTAL 127.47 metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices 3 - 4 de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la partida N° 11069245 y Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1° tramo G-H con una longitud de 152.81 metros
SUB TOTAL 152.81 metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices 4 - 5 de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1° tramo H-I con una longitud de 124.62 metros
SUB TOTAL 124.62 metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices 5 - 1 de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1° tramo J-A con una longitud de 168.51 metros
SUB TOTAL 168.51 metros

Tolerancia Catastral

DESCRIPCION	AREA/m2	PERIMETRO/m	PORCENTAJE
SEGÚN DOCUMENTO	20,100.22 - 2.10022 ha	573.10	100%
SEGÚN LEVANTAMIENTO	20,120.46	573.41	100.10%

Diferencia de área
Mayor área 20.24 m2

Según directiva N° 01-2008-SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales Registrales"

NATURALEZA URBANA	
Rango de área (m2)	Tolerancia (%)
Menores de 200	2.5
de 200 a 1000	2.0
Mayores a 1000	1.0

NATURALEZA RURAL	
Rango de área (Ha)	Tolerancia (%)
Menores de 1	7.5
de 1 a 5	6.3
Mayores a 5	3.0

Por lo tanto el porcentaje de 0.10 % por debajo del límite de las tolerancias de naturaleza urbana y rural y así aplicando sobre las medidas de área y perímetro.

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA P.E N°1104791- DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ JUNTA VECINAL N° 17-2 (N° DE PLANO - PP-028-A-PANGO-2024-GDUR)

Área = 7,844.19 m2
Perímetro = 473.84 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	56.40	104°7'33"	556,576.9234	8,736,623.4098
B	B-C	35.56	89°51'54"	556,633.1503	8,736,618.9837
C	C-D	25.89	270°22'59"	556,630.2759	8,736,583.5363
D	D-E	35.45	269°24'50"	556,656.0975	8,736,581.6161
E	E-F	10.00	90°20'15"	556,659.0880	8,736,616.9415
F	F-G	35.38	89°40'11"	556,669.0528	8,736,616.1570
G	G-H	27.58	270°37'22"	556,666.0725	8,736,580.9006
H	H-I	50.48	74°4'23"	556,693.5791	8,736,578.8762
I	I-J	124.62	99°23'9"	556,676.1998	8,736,531.4781
J	J-A	72.48	82°7'25"	556,553.7719	8,736,554.7227





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

TOTAL	473.84	1440°0'1"
Suma de ángulos (real) =		1440°00'00"
Error acumulado =		00°00'01"

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **Siete mil ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, con diecinueve centímetros (7,844.19 m2).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Cuatrocientos setenta y tres metros con ochenta y cuatro centímetros (473.84 m).**



COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A - H de izquierda a derecha, colinda con propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita en la PE: 11048791, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	56.40	metros
2°	tramo	B-C	con una longitud de	35.56	metros
3°	tramo	C-D	con una longitud de	25.89	metros
4°	tramo	D-E	con una longitud de	35.45	metros
5°	tramo	E-F	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	F-G	con una longitud de	35.38	metros
7°	tramo	G-H	con una longitud de	27.58	metros

SUB TOTAL 226.26 metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices H - I de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	H-I	con una longitud de	50.48	metros
SUB TOTAL				50.48	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices I - J de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	I-J	con una longitud de	124.62	metros
SUB TOTAL				124.62	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices J - A de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Cheriente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	J-A	con una longitud de	72.48	metros
SUB TOTAL				72.48	metros

REMANENTE DE LA P.E. 11048791 - DAVID ORLANDO MORVELI CHAVEZ

N° DE PLANO - (PP-028-B-PANGOA-2024-GDUR), (PP-028-B-PANGOA-2024-GDUR)

Área = 12,276.27 m2

Perímetro = 552.09 ml.

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS

84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
a	a-b	83.75	90°27'26"	556607.5943	8736714.406
b	b-c	43.72	180°24'6"	556687.1709	8736688.289
c	c-d	102.33	87°37'54"	556728.8053	8736674.948
d	d-e	27.58	105°55'37"	556693.5791	8736578.876
e	e-f	35.38	89°22'38"	556666.0725	8736580.901





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

f	f-g	10	270°19'49"	556669.0528	8736616.157
g	g-h	35.45	269°39'45"	556659.088	8736616.942
h	h-i	25.89	90°35'10"	556656.0975	8736581.616
i	i-j	35.56	89°37'1"	556630.2759	8736583.536
j	l-k	56.4	270°8'6"	556633.1503	8736618.984
k	k-a	96.03	75°52'27"	556576.9234	8736623.41
TOTAL		552.09	1619°59'59"		
Suma de ángulos (real) =			1620°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		



Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **doce mil doscientos setenta y seis metros cuadrados, con veintisiete centímetros (12,276.27 m2).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **quinientos cincuenta y dos metros con nueve centímetros (552.09 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices **a – c** de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 2 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	a-b	con una longitud de	83.75	metros
c	tramo	b-C	con una longitud de	43.72	metros
SUB TOTAL				122.47	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices **c - d** de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la partida N° 11069245, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	c-d	con una longitud de	102.33	metros
SUB TOTAL				102.33	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices **d- k** de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	d-e	con una longitud de	27.58	metros
2°	tramo	e-f	con una longitud de	35.38	metros
3°	tramo	f-g	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	g-h	con una longitud de	35.45	metros
5°	tramo	h-i	con una longitud de	25.89	metros
6°	tramo	i-j	con una longitud de	35.56	metros
7°	tramo	j-k	con una longitud de	56.40	metros
SUB TOTAL				226.26	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **k - a** de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	k-a	con una longitud de	96.03	metros
SUB TOTAL				96.03	metros

INDEPENDIZACION DE LA PARCELA CON PARTIDA N° 11009619 - CC. NN SAN RAMÓN DE PANGO:
JUNTA VECINAL N° 17-3 (N° DE PLANO - PP-029-PANGO-2024-GDUR)
Área = 960.14 m2
Perímetro = 167.07 ml.

DATOS TECNICOS					DATUM: WGS 84
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

A	A-B	13.32	83°31'2"	556,623.2964	8,736,490.7887
B	B-C	69.00	97°23'27"	556,636.3844	8,736,488.3228
C	C-D	14.33	88°46'40"	556,632.4373	8,736,419.4315
D	D-A	70.42	90°18'51"	556,618.1547	8,736,420.5559
TOTAL		167.07	360°00'00"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: Novecientos sesenta metros cuadrados, con catorce centímetros (960.14 m²).

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: Ciento sesenta y siete metros con siete centímetros (167.07 m).

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices A – B de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	A-B	con una longitud de	13.32	metros
SUB TOTAL				13.32	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices B – C de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	B-C	con una longitud de	69.00	metros
SUB TOTAL				69.00	metros

POR EL SUR: Tramo comprendido entre los vértices C – D de derecha a izquierda, colinda con CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	C-D	con una longitud de	14.33	metros
SUB TOTAL				14.33	metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices D – A de abajo hacia arriba, colinda con la CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	D-A	con una longitud de	70.42	metros
SUB TOTAL				70.42	metros

REMANENTE DE LA PARTIDA N° 11009619.

Respecto al área Remanente, por la falta de información del predio matriz Registrado, nos acogemos a la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (RIRP), establece lo siguiente:

CUARTA. - Supuesto excepcional de independización Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

RESUMEN DE LA P.E. N° 11043394		
DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
SUPERFICIE UTIL DE LA P.E. N° 11043394	249,984.04	EXTERNO = 2,426.16
		INTERNO = 803.40
INDEPENDIZADO DE LA PE 11043394	19,498.19	1,025.10
REMANENTE 1	218,945.45	2,379.26
REMANENTE 2	2,508.35	740.74

NOTA:

La A.V. "San Andrés" de San Ramon de Pangoa en la P.E 11091623, con un área de 28,651.74 y perímetro 828.19 ml. esta partida afecta o se superpone como "independización" en dos partes. La primera superficie es con un área





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

de 4,911.05 m2 con un perímetro de 306.21 ml. y la segunda superficie 4121.00 m2 con un perímetro de 386.28 ml., teniendo un total en área de 9,032.05 m2

RESUMEN DE REMANENTE DE LA P.E. 11043394

DESCRIPCION	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
REMANENTE 1	218,945.45	2,379.26
REMANENTE 2	2,508.35	740.74
TOTAL REMANENTE	221,453.80	

RESUMEN DE LA PE 11048791

DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
MATRIZ - PE 11048791	20,120.46	573.41
INDEPENDIZADO DE LA P.E N° 1104791	7,844.19	473.84
REMANENTE DE LA P.E N° 1104791	12,276.27	552.09

RESUMEN DE LA P.E N° 11009619

DESCRIPCION	AREA / m2	PERIMETRO / ml.
MATRIZ - CC. NN SAN RAMÓN DE PANGO P.E N° 11009619		
INDEPENDIZADO DE LA P.E N° 11009619	960.14	167.02
REMANENTE	Cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (RIRP)	

ACUMULACION:

Es objeto de la presente, realizar la descripción del Plano Perimétrico del área ocupada en su conjunto por la POSESION INFORMAL "JUNTA VECINAL N° 17", para su inscripción por Acumulación del plano perimétrico de las tres parcelas independizadas de predios matrices inscritas en los Registros Públicos, actos previos de actualización: Parcela con P.E. 11043394, Parcela con Partida N° 11009619 y Parcela con PE: 11048791, respectivamente, inscrita en el Registro de Predios de la Zona Registral de Satipo.

RESUMEN DE AREAS

ACTOS/PROCEDIMIENTO	AREA /m2	PERIMETRO / m
Independización de la Parcela con P.E. 11043394 JUNTA VECINAL N° 17 - 1	19,498.19	1,025.10
Prescripción de la Parcela con PE: 11048791 JUNTA VECINAL N° 17 - 2	7,844.19	473.84
Independización de la Parcela con Partida N° 11009619 JUNTA VECINAL N° 17 - 3	960.14	167.07
PREDIO ACUMULADO - P.I. JUNTA VECINAL N° 17	28,302.52	1,006.21

P.I. JUNTA VECINAL N° 17 (N° DE PLANO - PP-030-PANGO-2024-GDUR)

Área = 28,302.52 m2

Perímetro = 1,006.21 ml

DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.67	89°42'28"	556,538.3759	8,736,626.4447
2	2-3	56.40	180°0'2"	556,576.9234	8,736,623.4098
3	3-4	35.56	89°51'54"	556,633.1503	8,736,618.9837
4	4-5	25.89	270°22'59"	556,630.2759	8,736,583.5363
5	5-6	35.45	269°24'50"	556,656.0975	8,736,581.6161
6	6-7	10.00	90°20'15"	556,659.0880	8,736,616.9415
7	7-8	35.38	89°40'10"	556,669.0528	8,736,616.1570
8	8-9	27.58	270°37'22"	556,666.0725	8,736,580.9006
9	9-10	2.27	254°4'23"	556,693.5791	8,736,578.8762





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

10	10-11	43.95	107°15'4"	556,694.3593	8,736,581.0041
11	11-12	20.19	88°23'1"	556,738.2528	8,736,578.7920
12	12-13	36.04	90°0'0"	556,736.6681	8,736,558.6632
13	13-14	10.00	269°51'56"	556,700.7427	8,736,561.4914
14	14-15	36.00	270°8'4"	556,699.9345	8,736,551.5241
15	15-16	10.00	90°0'0"	556,735.8235	8,736,548.6987
16	16-17	32.98	270°1'7"	556,735.0387	8,736,538.7296
17	17-18	53.00	89°50'48"	556,767.9145	8,736,536.1522
18	18-19	71.51	90°8'4"	556,763.6307	8,736,483.3244
19	19-20	73.99	270°18'51"	556,692.3456	8,736,488.9365
20	20-21	69.00	89°41'9"	556,686.9430	8,736,415.1405
21	21-22	70.42	90°18'51"	556,618.1547	8,736,420.5559
22	22-23	59.47	263°31'2"	556,623.2964	8,736,490.7887
23	23-24	36.05	176°57'18"	556,564.8498	8,736,501.8005
24	24-1	116.41	99°30'20"	556,529.8313	8,736,510.3467
TOTAL		1006.21	3959°59'58"		
Suma de ángulos (real) =			3960°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'02"		

Área: El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **Veintiocho mil trescientos dos metros cuadrados, con cincuenta y dos centímetros (28,302.52 m²).**

Perímetro: El perímetro descrito tiene una longitud total de: **Mil seis metros, con veintiún centímetros (1,006.21 m).**

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: Tramo comprendido entre los vértices 1 – 11 de izquierda a derecha, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394; propiedad de David Orlando Morveli Chávez, inscrita en la PE: 11048791 y propiedad de Oscar Villazana Rojas, inscrita en la PE 11069245, con una línea quebrada de 10 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	1-2	con una longitud de	38.67	metros
2°	tramo	2-3	con una longitud de	56.40	metros
3°	tramo	3-4	con una longitud de	35.56	metros
4°	tramo	4-5	con una longitud de	25.89	metros
5°	tramo	5-6	con una longitud de	35.45	metros
6°	tramo	6-7	con una longitud de	10.00	metros
7°	tramo	7-8	con una longitud de	35.38	metros
8°	tramo	8-9	con una longitud de	27.58	metros
9°	tramo	9-10	con una longitud de	2.27	metros
10°	tramo	10-11	con una longitud de	43.95	metros
SUB TOTAL				311.15	metros

POR EL ESTE: Tramo comprendido entre los vértices 11 – 18 de arriba hacia abajo, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea quebrada de 7 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	11-12	con una longitud de	20.19	metros
2°	tramo	12-13	con una longitud de	36.04	metros
3°	tramo	13-14	con una longitud de	10.00	metros
4°	tramo	14-15	con una longitud de	36.00	metros
5°	tramo	15-16	con una longitud de	10.00	metros
6°	tramo	16-17	con una longitud de	32.98	metros
7°	tramo	17-18	con una longitud de	53.00	metros
SUB TOTAL				198.21	metros





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL SUR: Tramo comprendido entre el vértice **18 – 24** de derecha a izquierda, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394 y CC. NN. San Ramón de Pangoa, inscrita en la partida N° 11009619 (hoy ocupado por colonos - familia: Veli, Pastro, Castañeda, Jesús Torres), con una línea quebrada de 6 tramos, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	18-19	con una longitud de	71.51	metros
2°	tramo	19-20	con una longitud de	73.99	metros
3°	tramo	20-21	con una longitud de	69.00	metros
4°	tramo	21-22	con una longitud de	70.42	metros
5°	tramo	22-23	con una longitud de	59.47	metros
6°	tramo	23-24	con una longitud de	36.05	metros

SUB TOTAL 380.44 metros

POR EL OESTE: Tramo comprendido entre los vértices **28 – 1** de abajo hacia arriba, colinda con propiedad de Luis Zindelo León Chericiente, inscrita en la P.E. 11043394, con una línea recta de 1 tramo, descritos de la siguiente manera:

1°	tramo	28-29	con una longitud de	116.41	metros
----	-------	-------	---------------------	--------	--------

SUB TOTAL 116.41 metros

TRAZADO Y LOTIZACIÓN DE LA "JUNTA VECINAL N°17"

(PTL-031-PANGO-2024-GDUR)

(PMZV-031-A-PANGO-2024-GDUR)

Tratándose la presente del Saneamiento Físico Legal por Declaración de Propiedad por Prescripción adquisitiva de dominio, se considera la lotización existente tal como lo establece la normatividad vigente a fin de que la presente se incorpore a los Planes Urbanos y al Catastro de la Municipalidad Distrital de Pangoa. Este Trazado y Lotización ocupa un área bruta de **28,302.52 m²** sobre un **Perímetro de 1,006.21 ml.** y la propuesta comprende una lotización conformada por 6 manzanas, que será destinado al Uso de Vivienda, siendo el Cuadro de áreas como se detalla a continuación:

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS

MZ	LOTE	AREA / m2
A	9	2,400.00
B	1	300.00
C	17	5835.80
D	18	4,800.00
E	8	3,600.00
F	13	3,600.00
TOTAL, LOTES	66	20,535.80

CUADRO DE AREAS

Mz	Lote	Area m2	Perímetro m
A	1	300.00	80.00
	2	300.00	80.00
	3	300.00	80.00
	4	300.00	80.00
	5	300.00	80.00
	6	300.00	80.00
	7	200.00	60.00
	8	200.00	60.00
	9	200.00	60.00
TOTAL	9	2400.00	

Mz	Lote	Área m2	Perímetro m
B	1	300.00	80.00

Mz	Lote	Area m2	perímetro m
C	1	301.50	80.10
	2	300.60	80.14
	3	303.40	80.26
	4	299.80	80.24
	5	300.30	80.19
	6	601.00	100.11
	7	298.70	79.90
	8	318.70	79.95
	9	291.10	78.23
	10	323.80	81.04
	11	450.80	90.30
	12	435.80	107.70
	13	758.10	120.99





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

TOTAL	1	300.00
-------	---	--------

Mz	Lote	Area m2	Perimetro m
D	1	300.00	80.00
	2	300.00	80.00
	3	300.00	80.00
	4	303.30	80.01
	5	298.90	80.01
	6	297.80	80.00
	7	300.00	80.00
	8	300.00	80.00
	9	300.00	80.00
	10	300.00	80.00
	11	150.00	70.00
	12	150.00	70.00
	13	300.00	80.00
	14	300.00	80.00
	15	300.00	80.00
	16	300.00	80.00
	17	150.00	70.00
	18	150.00	70.00
TOTAL	18	4800.00	

	14	326.10	81.43
	15	226.80	62.40
	16	94.70	39.68
	17	204.60	62.80
TOTAL	17	5835.80	

Mz	Lote	Area m2	Perimetro m
F	1	300.00	80.00
	2	300.00	80.00
	3	300.00	80.00
	4	300.00	80.00
	5	300.00	80.00
	6	300.00	80.00
	7	300.00	80.00
	8	150.00	70.00
	9	150.00	70.00
	10	300.00	80.00
	11	300.00	80.00
	12	300.00	80.00
	13	300.00	80.00
TOTAL	13	3600.00	

Mz	Lote	Area m2	Perimetro m
E	1	300.00	80.00
	2	300.00	80.00
	3	600.00	140.00
	4	300.00	80.00
	5	600.00	140.00
	6	600.00	140.00
	7	600.00	140.00
	8	300.00	80.00
TOTAL	8	3600.00	

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

DESTINO	Área (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	20,535.80		72.56
AREA DE VIVIENDA (66 Lts.)	20,535.80	72.558	
AREA DE CIRCULACION	7,766.72	27.442	27.44
AREA TOTAL	28,302.52		100.00

El diseño del Trazado y lotización su distribución es como se detalla a continuación

Manzana A

Conformada con un área conformada 2,400.00 m², conformada por 9 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

LOTE N°01

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. FRAY CANTELA, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

LOTE N°02

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 1, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.



LOTE N°03

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 4, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.



LOTE N°04

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 5, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.

LOTE N°05

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 6, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 4, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.



LOTE N°06

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 7 Y 9, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 5, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.

LOTE N°07

AREA TOTAL : 200.00 M2.

PERIMETRO : 60.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 8, CON 20.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 6, CON 20.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 9, CON 10.00 ML.



LOTE N°08

AREA TOTAL : 200.00 M2.

PERIMETRO : 60.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 20.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 7, CON 20.00 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martín de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL FONDO : CON EL LOTE 9, CON 10.00 ML.

LOTE N°09

AREA TOTAL : 200.00 M2.

PERIMETRO : 60.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA P.E. 11043394, CON 20.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 8 Y 7, CON 20.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 6, CON 10.00 ML.

Manzana B

Conformada con un área conformada 300.00 m², conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

LOTE N°01

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA PE. 11048791, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LA PE. 11048791, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA PE. 11048791, CON 10.00 ML.

Manzana C

Conformada con un área conformada 5,835.80 m², conformada por 17 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

LOTE N°01

AREA TOTAL : 301.50 M2.

PERIMETRO : 80.10 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA CA. FRAY CANTELA, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 17, CON 10.00 ML.

LOTE N°02

AREA TOTAL : 300.60 M2.

PERIMETRO : 80.14 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 1, CON 30.01 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 3, CON 30.13 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 17, CON 10.00 ML.

LOTE N°03

AREA TOTAL : 303.40 M2.

PERIMETRO : 80.26 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 2, CON 30.13 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 4, CON 12.84 Y 17.29 ML.

POR EL FONDO : CON LOS LOTES 13 Y 17, CON 8.05 Y 1.95 ML.

LOTE N°04

AREA TOTAL : 299.80 M2.

PERIMETRO : 80.24 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 12.84 Y 17.29 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martín de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 5, CON 9.74 Y 20.37 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 13, CON 10.00 ML.

LOTE N°05

AREA TOTAL : 300.30 M2.
PERIMETRO : 80.19 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 4, CON 9.74 Y 20.37 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 6, CON 30.08 ML.
POR EL FONDO : CON LOS LOTES 12 Y 13, CON 8.90 Y 1.10 ML.



LOTE N°06

AREA TOTAL : 601.00 M2.
PERIMETRO : 100.11 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 20.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 5, CON 30.08 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 7, CON 30.03 ML.
POR EL FONDO : CON LOS LOTES 8 Y 12, CON 20.00 ML.



LOTE N°07

AREA TOTAL : 298.70 M2.
PERIMETRO : 79.90 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 6, CON 30.03 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 9.90 ML.



LOTE N°08

AREA TOTAL : 318.70 M2.
PERIMETRO : 79.95 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 11.00 ML.
POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 7 Y 6, CON 28.90 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 9, CON 29.05 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 11.00 ML.



LOTE N°09

AREA TOTAL : 291.10 M2.
PERIMETRO : 78.23 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 8, CON 29.05 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 10, CON 29.18 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 10.00 ML.

LOTE N°10

AREA TOTAL : 323.80 M2.
PERIMETRO : 81.04 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 13.67 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 9, CON 29.18 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 11, CON 29.72 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 8.47 ML.

LOTE N°11

AREA TOTAL : 450.80 M2.
PERIMETRO : 90.30 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 29.94 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martín de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR LA DERECHA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 15.37 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 12, CON 15.27 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 10, CON 29.72 ML.

LOTE N°12

AREA TOTAL : 435.80 M2.
PERIMETRO : 107.70 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.11 ML.
POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 11, 10, 9 Y 8, CON 44.74 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 13, CON 42.95 ML.
POR EL FONDO : CON LOS LOTES 5 Y 6, CON 9.90 ML.

LOTE N°13

AREA TOTAL : 758.10 M2.
PERIMETRO : 120.99 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 18.35 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 12, CON 42.95 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 14 Y 17, CON 30.59, 0.85 Y 9.10 ML.
POR EL FONDO : CON LOS LOTES 3, 4 Y 5, CON 19.15 ML.

LOTE N°14

AREA TOTAL : 326.10 M2.
PERIMETRO : 81.43 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 11.14 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 13, CON 30.59 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 15 Y 16, CON 28.70 ML.
POR EL FONDO : CON LOS LOTES 17 Y 13, CON 11.00 ML.

LOTE N°15

AREA TOTAL : 226.80 M2.
PERIMETRO : 62.40 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 11.68 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 14, CON 20.55 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. FRAY CANTELA, CON 18.39 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 16, CON 11.78 ML.

LOTE N°16

AREA TOTAL : 94.70 M2.
PERIMETRO : 39.68 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. FRAY CANTELA, CON 8.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 15, CON 11.78 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 17 CON 11.90 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 14, CON 8.00 ML.

LOTE N°17

AREA TOTAL : 204.60 M2.
PERIMETRO : 62.80 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. FRAY CANTELA, CON 9.46 ML.
POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 16 Y 14, CON 11.90, 0.15 Y 10.15 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 1, 2 Y 3 CON 10.09 Y 11.95 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 13, CON 9.10 ML.

Manzana D

Conformada con un área conformada 4,800.00 m², conformada por 18 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

LOTE N°01

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 18, CON 10.00 ML.



LOTE N°02

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 1, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 18, CON 10.00 ML.

LOTE N°03

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 4, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 18, CON 10.00 ML.



LOTE N°04

AREA TOTAL : 303.30 M2.

PERIMETRO : 80.01 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 5, CON 8.45 Y 21.56 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 7, CON 10.00 ML.



LOTE N°05

AREA TOTAL : 298.90 M2.

PERIMETRO : 80.01 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 4, CON 8.45 Y 21.56 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 6, CON 9.81 Y 20.19 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 7, CON 10.00 ML.



LOTE N°06

AREA TOTAL : 297.80 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 5, CON 9.81 Y 20.19 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 7, CON 10.00 ML.

LOTE N°07

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 6, 5 Y 4, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 8, CON 30.00 ML.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL FONDO : CON LOS LOTES 17 Y 18, CON 10.00 ML.

LOTE N°08

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 7, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 9, 10, 11 Y 12, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 16, CON 10.00 ML.

LOTE N°09

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 30.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 8, CON 10.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 10, CON 30.00 ML.

LOTE N°10

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 9, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 11, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 10.00 ML.

LOTE N°11

AREA TOTAL : 150.00 M2.

PERIMETRO : 70.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 5.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 10, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 12, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 5.00 ML.

LOTE N°12

AREA TOTAL : 150.00 M2.

PERIMETRO : 70.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 5.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 11, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 13, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 5.00 ML.

LOTE N°13

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 12, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 14, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 16, CON 10.00 ML.

LOTE N°14

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 13, CON 30.00 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martin de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 15, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 16, CON 10.00 ML

LOTE N°15

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 14, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 16, CON 10.00 ML



LOTE N°16

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 15, 14 Y 13, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 17, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 10.00 ML



LOTE N°17

AREA TOTAL : 150.00 M2.
PERIMETRO : 70.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 5.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 16, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 18, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 7, CON 5.00 ML



LOTE N°18

AREA TOTAL : 150.00 M2.
PERIMETRO : 70.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 5.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 17, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 1, 2 Y 3, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 7, CON 5.00 ML

Manzana E

Conformada con un área conformada 3,600.00 m², conformada por 8 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

LOTE N°01

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON LA P.E. 11043394, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS NOGALES, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.



LOTE N°02

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA P.E. 11043394, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON LA P.E. 11043394, CON 10.00 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martín de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

LOTE N°03

AREA TOTAL : 600.00 M2.

PERIMETRO : 140.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 4 Y 8, CON 60.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 2 Y LA P.E. 11043394, CON 60.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA AV. LAS PALMERAS, CON 10.00 ML.



LOTE N°04

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 5, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 8, CON 10.00 ML.

LOTE N°05

AREA TOTAL : 600.00 M2.

PERIMETRO : 140.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 6, CON 60.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 4 Y 8, CON 60.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA AV. LAS PALMERAS, CON 10.00 ML.



LOTE N°06

AREA TOTAL : 600.00 M2.

PERIMETRO : 140.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 7, CON 60.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 5, CON 60.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA AV. LAS PALMERAS, CON 10.00 ML.



LOTE N°07

AREA TOTAL : 600.00 M2.

PERIMETRO : 140.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS CON 60.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 6, CON 60.00 ML.

POR EL FONDO : CON LA AV. LAS PALMERAS, CON 10.00 ML.



LOTE N°08

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA AV. LAS PALMERAS, CON 10.00 ML.

POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.

POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 5, CON 30.00 ML.

POR EL FONDO : CON EL LOTE 4, CON 10.00 ML.

Manzana F

Conformada con un área conformada 3,600.00 m², conformada por 13 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

LOTE N°01

AREA TOTAL : 300.00 M2.

PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 13, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 2, CON 10.00 ML.

LOTE N°02

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON LA CA. LOS EUCALIPTOS, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 1, CON 10.00 ML.

LOTE N°03

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 2, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 4, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 13, CON 10.00 ML.

LOTE N°04

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 3, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LOS LOTES 5, 6 Y 7, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 10.00 ML.

LOTE N°05

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. JULIO RIOS, CON 30.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 4, CON 10.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. PROGRESO, CON 10.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 6, CON 30.00 ML.

LOTE N°06

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 5, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 7, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 4, CON 10.00 ML.

LOTE N°07

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 6, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 8, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 4, CON 10.00 ML.

LOTE N°08

AREA TOTAL : 150.00 M2.
PERIMETRO : 70.00 ML.



Cel. 983 436 670



Munipangoa@hotmail.com



Calle 7 de Junio N° 641 - San Martín de Pangoa
Satipo - Junín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 5.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 7, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 9, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 5.00 ML.

LOTE N°09

AREA TOTAL : 150.00 M2.
PERIMETRO : 70.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 5.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 8, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 10, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 5.00 ML.

LOTE N°10

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 9, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 11, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 10.00 ML.

LOTE N°11

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. PROGRESO, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 10, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 12, CON 10.00 ML.

LOTE N°12

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON LOS LOTES 11, 10, 9 Y 8, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 13, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 4, CON 10.00 ML.

LOTE N°13

AREA TOTAL : 300.00 M2.
PERIMETRO : 80.00 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE : CON LA CA. LOS ANGELES, CON 10.00 ML.
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 12, CON 30.00 ML.
POR LA IZQUIERDA : CON EL LOTE 1, CON 30.00 ML.
POR EL FONDO : CON EL LOTE 3, CON 10.00 ML.

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS

MZ	LOTE	AREA / m2	PERIMETRO/ml
A	9	2,400.00	220.00
B	1	300.00	80.00
C	17	5835.80	307.11
D	18	4,800.00	280.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

E	1	300.00	80.00
E	8	3,300.00	240.00
F	13	3,600.00	240.00
TOTAL, LOTES		66	

...///...

ARTICULO SEGUNDO.- Dejar subsistente todos los extremos que no se contradigan con la Resolución de Alcaldía N° 532-2024-A/MDP, de fecha 22 de octubre del 2024.

ARTÍCULO TERCERO.- Transcribase la presente resolución y remítase a la Oficina de Registros Públicos para su inscripción y a la **POSESION INFORMAL JUNTA VECINAL N° 17 SECTOR LOS OLIVOS**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

ARTICULO CUARTO.- Encárguese a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, el estricto cumplimiento de la presente Resolución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA



Oscar Vilazana Rojas

Oscar Vilazana Rojas
ALCALDE

