



Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 026-2025-MDM

Mejía, 14 de marzo de 2025

VISTO:

El Informe Legal N° 017-2025-MDM/A-GM-ALE, de Asesoría Legal Externa; Informe N° 030-2025-MDM/GM-OGPP, de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto; y el Informe N° 070-2025-GDD-GM/MDM, de la Gerencia de Desarrollo Distrital, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política, modificado mediante Ley N° 28607 (Ley de Reforma Constitucional), en concordancia con lo dispuesto en el artículo I y II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; establece que las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, mediante Resolución de Contraloría N° 432-2023-CG, publicada en el diario Oficial El Peruano con fecha 29 de diciembre del 2023, se aprueba la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL, "Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa"; la misma que, mediante Resolución de Contraloría N° 183-2024-CG, publicada en el diario Oficial El Peruano con fecha 27 de marzo del 2024, se aprueba rectificar error material contenido en la Primera Disposición Complementaria Final de la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL, precisando que la vigencia de dicha Directiva, es desde el 01 de junio del 2024.

Que, conforme se tiene de la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL, "Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa"; la misma tiene como finalidad, regular el proceso de ejecución de obras por administración directa a fin de que se efectúen en las mejores condiciones de calidad, costo, plazo, en el marco de los Sistemas Administrativos y de otras disposiciones que resulten aplicables, con el propósito de cumplir la finalidad pública para la cual está prevista la obra, así como los objetivos institucionales de la entidad, de forma que se garantice el adecuado uso de los recursos y bienes del Estado, permitiendo el ejercicio del control gubernamental.

Que, el numeral 3 de la norma legal antes citada, establece que las disposiciones contenidas en la presente Directiva son de aplicación a la ejecución de obras por administración directa a cargo de las entidades, independientemente de la fuente de financiamiento que utilicen, estando los pliegos del gobierno nacional, regional y local, las entidades de tratamiento empresarial, las empresas bajo el ámbito del Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado (FONAFE), los fondos y toda entidad o empresa bajo el ámbito del Sistema Nacional de Control. Están comprendidas en el alcance de la presente



Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 2019802248C

directiva las intervenciones de carácter social que impliquen trabajos constructivos cuando estos cumplan con la definición de obra pública establecida en la presente directiva

Que, a su vez, el Numeral 7 de dicha Directiva precisa que el proceso de ejecución de obras por administración directa consta de cuatro (4) fases: (i) aprobación de la modalidad, (ii) preparación; (iii) ejecución física; y (iv) culminación y liquidación. Constituye acto previo a dicho proceso la aprobación del expediente técnico de obra y acto ex post la transferencia interna o externa, según corresponda.

Que, el numeral 7.1. Establece que, para aprobar la ejecución de una obra por administración directa, se requiere de los sustentos técnico, legal y presupuestario que aseguren que la entidad puede llevar a cabo la obra de manera celer, transparente y en las mejores condiciones de calidad, costo y oportunidad; asimismo, debe permitir reducir el riesgo de paralizaciones por deficiencias en el expediente técnico, de contingencias legales o falta de presupuesto

Que, mediante Informe N° 070-2025-GDD-GM/MDM, el Gerente de Desarrollo Distrital, Arq. Juan Alberto Santillana Aguedo, indica que se va a iniciar la ejecución del Proyecto de Inversión Pública denominado "CONSTRUCCIÓN DE CALZADA, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y MURO DE CONTENCIÓN: REPARACIÓN DE VEREDA, ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) VIAS LOCALES DEL CENTRO POBLADO DE MEJÍA, DISTRITO DE MEJIA, PROVINCIA ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI N° 2646139.

Que, del indicado informe se tiene que el Proyecto cuenta con Resolución de Gerencia de Desarrollo Distrital N° 040-2024-GDD/MDM de fecha 28 de agosto de 2024, que aprueba el Expediente Técnico.

Que, del expediente técnico, se desprende que el costo directo asciende a del proyecto es S/.. 1'323,959.37 (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 37/100), conforme al siguiente detalle:

COSTO DIRECTO	S/	1'085,238.04
GASTOS GENERALES	S/	132,196.33
SUPERVISION DE OBRA	S/	52,550.00
ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	S/	41,000.00
LIQUIDACION DE OBRA	S/	12,975.00
	S/	1'323,959.37

MANO DE OBRA

01 06901	CAPACITADOR	DIA	1.00	1,800.00	1,800.00
30 04973	CAPACITACION SOBRE MEDIO AMBIENTE	CH	1.00	800.00	800.00
47 00006	CAPATAZ	HH	788.44	30.48	24,031.65
47 00086	TOPOGRAFO	HH	90.50	27.49	2,487.85
47 00007	OPERARIO	HH	3,103.35	27.71	85,993.83
47 00008	OFICIAL	HH	1,954.95	21.79	42,598.36



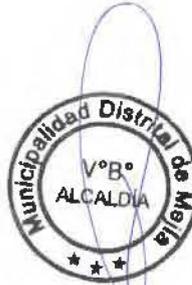
Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480

47 00009	PEON	HH	6,101.27	19.71	120,256.03
47 07071	ARQUEOLOGO	MES	1.00	3,500.00	3,500.00
					281,467.72

MATERIALES

01 07033	BOTIQUIN PARA LA OBRA	UND	1.00	39.90	39.90
01 02691	LUBRICANTE PARA TUBERIA	GLN	0.34	35.00	11.90
02 00018	ALAMBRE NEGRO N°8	KG	99.22	6.50	644.93
02 04962	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 16	KG	4.38	6.50	28.47
02 00022	CLAVOS CON CABEZA DE 2 1/2", 3", 4"	KG	31.42	6.20	194.80
02 00019	CLAVOS CON CABEZA DE 3"	KG	14.59	6.20	90.46
02 00126	CLAVOS PARA CALAMINA	KG	1.26	6.20	7.81
02 00118	CLAVOS PARA MADERA C/C 3"	KG	20.78	6.20	128.84
02 01364	CLAVOS PARA MADERA C/C 4"	KG	17.86	6.20	110.73
02 00072	FIERRO LISO 1/2"	M	0.98	2.85	2.79
02 07983	TUBO DE FIERRO NEGRO 2 1/2"	M	52.58	32.66	1,717.59
02 07982	TUBO NEGRO 1 1/2" x 2.5mm	UND	52.59	111.49	5,863.26
03 06206	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,079.43	4.51	4,868.23
04 00033	ARENA FINA	M3	28.88	75.00	2,166.00
04 00029	ARENA GRUESA	M3	325.22	65.00	21,139.30
04 07956	HUMUS DE LOMBRIZ	KG	560.01	1.21	677.61
04 07955	MUSGO	KG	252.00	2.67	672.84
04 00074	TIERRA DE CHACRA	M3	3.87	75.00	290.25
04 00214	TIERRA DE CHACRA O VEGETAL	M3	12.00	75.00	900.00
04 07957	TIERRA PREPARADA	KG	560.01	0.84	470.41
05 00337	AFIRMADO	M3	389.33	75.00	29,199.75
05 00002	AGUA	M3	173.18	16.50	2,857.47
05 07877	PIEDRA CHANCADA DE 1/2" Y 3/4"	M3	1.47	80.00	117.60
05 07013	PIEDRA CHANCADA DE 1/2" - 3/4"	M3	293.56	80.00	23,484.80
05 00075	PIEDRA GRANDE (MAX 8")	M3	12.83	65.00	833.95
05 03914	PIEDRA LAJA SELECCIONADA	M2	2,923.59	95.00	277,741.05
05 04529	PIEDRA MEDIANA CANTO RODADO DE RIO 4"	M3	15.69	1,290.00	20,240.10
12 07993	LUMINARIA SOLAR TIPO 01	UND	19.00	4,309.36	81,877.84
13 00097	ASFALTO LIQUIDO RC-250	GLN	454.21	16.20	7,358.20
21 00003	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5KG)	BOL	3,957.09	25.20	99,718.67
29 06904	BANNER A COLOR 3.60M X 2.40M	UND	1.00	450.00	450.00
29 06961	CAMILLA RIGIDA DE MADERA	UND	1.00	280.00	280.00
29 06954	CINTA DE SEÑALIZACION	UND	7.00	74.90	524.30
29 07197	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD	gib	1.00	1,500.00	1,500.00
29 06960	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS) 6 KG	UND	1.00	111.77	111.77
29 07198	MALLA DE SEGURIDAD	UND	7.00	73.20	512.40
29 00232	SOLDADURA CELLOCORD	KG	7.79	16.90	131.65
30 00066	AGUARRAS	GLN	0.01	28.90	0.29
30 08465	ARBOLES - HIBISCO	UND	10.00	180.00	1,800.00
30 06265	CONO DE SEGURIDAD D=0,31 M Y H=0,67 M FV C/BASE FIERRO	und	10.00	60.00	600.00
30 00283	ELECTRODO TIPO 8011 - CELLOCORD	KG	0.23	16.90	3.89
30 07981	FLORES ORNAMENTALES GAZANIA RIGENS	UND	216.00	30.00	6,480.00





Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480

30 07199	FOLLETOS REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE	MLL	1.00	45.00	45.00
30 07000	GRASS NATURAL	M2	81.63	17.21	1,404.85
30 00395	IMPERMEABILIZANTE LIQUIDO PARA CONCRETO	GLN	2.14	29.79	63.75
30 01202	IMPRIMANTE	GLN	6.57	89.10	585.39
30 07025	LENTES DE SEGURIDAD	UND	20.00	7.89	157.80
30 00063	LIJA PARA FIERRO	UND	1.17	3.00	3.51
30 07193	PAGO MENSUAL DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	MES	3.00	400.00	1,200.00
30 07192	PAGO MENSUAL DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	3.00	400.00	1,200.00
30 07302	PINTURA EPOXICA	GLN	1.09	259.00	282.31
30 07194	SS HH QUIMICO EN OBRA	MES	6.00	400.00	2,400.00
30 02895	WINCHA	UND	36.73	5.00	183.65
30 00572	YESO	BOL	68.55	16.10	1,103.66
32 07043	VIAJE POR MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	VJE	2.00	1,500.00	3,000.00
34 07779	GASOLINA 90 OCTANOS	GLN	58.66	18.22	1,068.79
37 07030	ARNES TIPO PARACAIDISTA DE TRES ANILLOS	UND	1.00	230.00	230.00
37 07028	BOTAS DE SEGURIDAD	PAR	20.00	118.55	2,371.00
37 06942	CASCO DE SEGURIDAD INCL BARBIQUEJO	UND	20.00	59.90	1,198.00
37 07029	GUANTES	PAR	40.00	18.90	756.00
37 07026	PROTECTOR DE OIDOS TAPON	PAR	60.00	2.00	120.00
37 07027	VESTIMENTA DE PROTECCION	UND	20.00	61.78	1,235.60
38 00005	HORMIGON	M3	21.55	60.00	1,293.00
39 07658	ADITIVO CURADO CONCRETO	GLN	116.16	43.90	5,099.42
39 06267	BANDERINES	und	15.00	1.25	18.75
39 06264	CINTA PLÁSTICA PARA SEÑAL DE SEGURIDAD DE OBRA	m	0.01	200.00	2.00
39 04463	DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO	UND	2.00	750.00	1,500.00
39 07070	ELABORACION PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	UND	1.00	2,500.00	2,500.00
39 04465	ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	UND	15.00	150.00	2,250.00
39 06263	LÁMPARA DE SEGURIDAD INTERMITENTE P/SEÑAL	und	4.00	350.00	1,400.00
39 06266	LETREROS, SEÑALES Y AVISOS DE TRANSITO	pza	10.00	250.00	2,500.00
39 07069	PAGO POR DERECHO A TRAMITE SEGUN TUPA	UND	1.00	2,000.00	2,000.00
39 07958	PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL	UND	4.00	1,000.00	4,000.00
39 01852	PRUEBAS DE CALIDAD DE CONCRETO ROTURA	UND	15.00	35.00	525.00
39 07933	SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA PIEDRA LAJA	GLN	151.59	154.90	23,481.29
39 06268	TRANQUERAS INC. CARTEL	pza	4.00	305.00	1,220.00
43 05218	ESTACA DE MADERA	UND	96.72	0.50	48.36
43 00025	LIJA PARA MADERA	UND	23.09	2.10	48.49
43 00034	MADERA CEDRO	P2	64.56	8.85	571.36
43 00020	MADERA TORNILLO	P2	1,448.39	8.85	12,818.25
43 00274	REGLA DE MADERA	P2	0.63	2.60	1.64
44 07044	TABLERO OSB DE 4' x 8' x 18 mm	PLN	4.89	95.90	468.95
47 07072	APROBACION DE INFORME MINISTERIO DE CULTURA	UND	1.00	1,100.00	1,100.00
47 07062	ELABORACION PLAN DE MITIGACION AMBIENTAL	UND	1.00	1,500.00	1,500.00
47 07065	MANEJO DE RESIDUOS	UND	3.00	600.00	1,800.00
51 06645	Viga de fierro 1" 8"x4"x18,41 libras	und	10.68	812.00	8,672.16
53 00480	THINER	GLN	0.29	21.10	6.12
54 00067	BARNIZ MARINO	GLN	0.37	106.00	39.22
54 00028	BARNIZ SELLADOR PARA MADERA	GLN	0.62	110.70	68.63





Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480



54 00068	PINTURA ANTICORROSIVA	GLN	0.74	62.00	45.88
54 04501	PINTURA DE TRAFICO	GLN	0.62	102.00	63.24
54 00027	PINTURA ESMALTE	GLN	7.00	67.00	469.00
54 00065	PINTURA LATEX	GLN	14.33	119.90	1,718.17
54 00922	PINTURA SELLADOR	GLN	4.28	27.90	119.41
56 07064	CONTENEDOR TIPO CILINDRO	UND	5.00	220.00	1,100.00
59 07045	PLANCHA CORRUGADA SUPER TECHALIT 1.80 M	PZA	9.20	89.90	827.08
63 07120	POSTE METALICO H=4.50 m INC. PINTADO Y ARENADO	UND	19.00	690.00	13,110.00
65 07073	BASURERO DE FIBRA DE VIDRIO C/ ESTRUCTURA DE ACERO	UND	4.00	739.00	2,956.00
65 01939	TUBERIA DE F" N° 2" STANDARD	M	3.90	25.59	99.80
72 07953	ANILLO DE JEBE PARA TUB. DN=400 MM ISO 4633 P/ALCANTARILLADO	UND	5.62	8.59	48.28
72 08464	tubo HDPE DN=315MM	M	36.06	320.25	11,548.22
					721,496.88

EQUIPO

30 07196	TEODOLITO Y MIRA	DIA	11.71	70.00	819.70
37 07112	ESCALERA METALICA	HM	30.41	6.25	190.06
37 00004	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO			9,372.60
48 00156	ANDAMIO METALICO	HM	53.59	2.52	135.05
48 03181	CAMION CISTERNA 4X2 (AGUA) 2,000 GAL.	HM	39.63	182.00	7,212.66
48 07060	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	HM	56.73	241.31	13,689.52
48 07061	CARGADOR FRONTAL SILLANTAS 125 HP 2.5 YD3	HM	65.38	278.48	18,207.02
48 06372	CIZALLA PARA CORTE DE FIERRO	hm	3.66	4.00	14.64
48 06878	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	hm	5.09	36.50	185.79
48 04103	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 11 P3-18 HP	HM	270.06	26.21	7,078.27
48 00377	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALTERNA 225 AMP.	HM	16.60	22.50	373.50
49 07288	CARGADOR RETROEXCAVADOR S/LL 62-115 HP 1 YD3 (Equipo a todo Costo)	HM	2.33	207.68	483.89
49 00113	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP	HM	3.85	36.50	140.53
49 00108	COMPRESORA NEUMATICA 87 HP 250-330 PCM	HM	5.53	143.57	793.94
49 00384	MARTILLO NEUMATICO - 25/29 KG	HM	5.54	15.00	83.10
49 00031	MEZCLADORA DE CONC. (TAMBOR) 11 P3, 22 HP	HM	0.62	14.60	9.05
49 00351	MOTONIVELADORA DE 125 HP	HM	39.68	290.28	11,518.31
49 00268	PLANCHA COMPACTADORA VIBRAT. 4.0 HP	HM	6.89	36.50	251.49
49 00366	RODILLO LISO VIBR AUTOP 101-135HP 10-12T	HM	39.68	231.28	9,177.19
49 00032	VIBRADOR A GASOLINA 1 3/4", 4HP	HM	0.62	36.50	22.63
49 00122	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	HM	251.45	10.00	2,514.50
					82,273.44

Por lo tanto, la Municipalidad requiere contar con el presupuesto de S/.1'323,959.37 (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 37/100) la misma que se ejecutará en un plazo máximo de 90 días y requerirá aproximadamente 6 personas (Personal Clave) y aproximadamente 15 obreros de construcción civil; la entidad cuenta con los recursos necesarios para su contratación.

La descomposición de los Gastos Generales se detalla a continuación:



Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480

CUADRO N° 04
DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	INCIDENCIA DEL COSTO DIRECTO	IMPORTE
1	Costo Directo	-	1'085,238.04
2	Gastos Generales	12.1813 %	132,196.33
3	GG. Variables	10.5446 %	114,435.00
4	GG. Fijos	1.6366 %	17,761.33

Por lo que se puede apreciar que los gastos variables tienen una incidencia del costo directo de 10.00 % con un importe de S/. 132,196.33 soles, estos gastos que forman parte de un costo indirecto en la ejecución de la obra se detallan en el expediente técnico y describen el empleo de personal técnico necesario para la ejecución del proyecto cuyo detalle es a continuación:

CUADRO N° 05
CUADRO DESAGREGADO ANALITICO DE GASTOS GENERALES VARIABLES

ITE M	DESCRIPCION	PERFIL	PART	CANT	C.U.	PARCIAL	SUB TOTAL
1.00	G. G. VARIABLES						101000
	RESIDENTE	ARQUITECTO	1.00	3	7000	21000	
	ASISTENTE TECNICO	BACH ING. CIVIL	1.00	3	4500	13500	
	SUPERVISOR	ING. CIVIL	1.00	3	7500	22500	
	ING SEGURIDAD	ING. CIVIL	1.00	3	4500	13500	
	ALMACENERO	BACH ING IND	1.00	3	3800	11400	
	ASIST. ADMINISTRAT.	TEC. ADM.	1.00	3	1500	7500	
	ING LIQUIDADOR	ING. CIVIL	1.00	1.5	8000	12000	
	CONTADOR ADMINIST.	CONTADOR	1.00	3	5000	15000	
2.00	EQUIPO DE SEGURIDAD						
	G.C. Fijos						
	IMPRESORA			1	1600		
	PIZARRA ACRILICA			1	180		
	EQUIPOS DE SEGURIDAD			1	2568		
	UTILES DE ESCRITORIO			1	7035		
	MAT. DE ASIST. MEDICA			1	1627		
	SEGUROS C			1	13565		

El personal profesional requerido para la ejecución de la obra es el siguiente

CUADRO N° 06
RELACION DEL PERSONAL TENTATIVO DISPONIBLE

ITEM	DESCRIPCION	PERFIL	PART	CANT
1	RESIDENTE	ARQUITECTO	1.00	1
2	ING. SEGURIDAD	ING. INDUST.	1.00	1
3	ING. SUPERVISOR	ING. CIVIL	1.00	1
4	ASIST. DE OBRA	BACH ING SANIT	1.00	1
5	ASIST. ADMINIST.	TEC. ADM.	1.00	1
6	ALMACENERA	AUX. CONTA.	1.00	1

Que, con respecto al equipo mecánico - maquinaria se tiene el Informe del Área de Control Patrimonial donde nos informa el detalle del equipo mecánico que cuenta la Municipalidad Distrital de Mejía y se anexa en cuadro adjunto:



Municipalidad Distrital de Mejía

RUC 20198022480

ACREDITACION DE PROPIEDA DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA					
CANT.	DESCRIPCION	MARCA	MODELO	HP	AÑO DE FABRICACION
1	Camión Volquete	VOLKSWAGEN	31.32	320	2015
1	Camión Cisterna	VOLKSWAGEN	17.22	220	2011
1	Camión Baranda	MITSUBISHI	CANTER	200	1998
1	Camión Baranda	MITSUBISHI	CANTER	200	1993
1	Camioneta	NISSAN	FRONTIER	150	2008
1	Retroexcavadora	NEW HOLLAND	81108	220	2012
1	Mini Cargador	NEW HOLLAND	L223 LOADER	180	1998
1	Hormigonera AS-4-OA	S/MARCA	2.08044E	200	2022
1	Winche Gasoliner	HONDA	GX-390	20	2024

Que, se ha realizado visita al area de intervención y se constató en el lugar que está demostrada la libre disponibilidad del área a intervenir así como los lugares previstos como canteras para los materiales a ser empleados en obra.

Estando a lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto por el numeral 6 del artículo 202° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el inicio de la ejecución del proyecto de Inversión Pública denominado “CONSTRUCCIÓN DE CALZADA, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y MURO DE CONTENCIÓN; REPARACIÓN DE VEREDA, ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) VIAS LOCALES DEL CENTRO POBLADO DE MEJÍA, DISTRITO DE MEJIA, PROVINCIA ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” CUI N° 2646139, a partir del 01 de abril de 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Distrital el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la notificación de la presente Resolución de Alcaldía.

POR LO TANTO

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEJÍA

Ing. Sosiree Aspigueta Cáceres
ALCALDESA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEJÍA

Abg. Mauricio Valdivia Gamero
(e) SECRETARÍA GENERAL