



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CALZADA

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 077-2025-A/MDC

Calzada, 02 de abril del 2025

VISTO:

El Formulario Único de Tramite (FUT) con Reg. N° 810, de fecha 18 de marzo del 2025 suscrito por la Administrada **ISOLINA GONZALES SANDOVAL DE CHONG**, quien solicita deducción de 50% UIT de la base Imponible del Impuesto Predial; Informe N° 020-2025-EAT/MDC, de fecha 25 de marzo del 2025, emitido por la Especialista de Administración Tributaria; Informe N° 145-2025-GSMYS/MDC, de fecha 27 de marzo del 2025, emitido por el Gerente de Servicios Municipales y Sociales, y;



CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley N° 30305 – Ley de Reforma Constitucional, establece que, las municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y, que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;



Que, mediante Formulario Único de Tramite (FUT) con Reg. N° 810, de fecha 18 de marzo del 2025 suscrito por la Administrada **ISOLINA GONZALES SANDOVAL DE CHONG**, solicita la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial, del predio ubicado en el Jr. Nicanor Reategui, Mz. 08, Lt. 12A – Barrio Bolívar, del distrito de Calzada; por tener la condición de adulta mayor, anexando a su solicitud, declaración jurada para la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial de persona adulta mayor pensionista, copia de DNI, copia de título de propiedad, registro de predios y estado de cuentas emitido por la especialista de Administración Tributaria.



Que, el artículo 19° del Decreto Legislativo 776 - Ley de Tributación Municipal- modificada por la Ley N° 30490, establece:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CALZADA

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

"Los pensionistas propietarios de un solo inmueble, a nombre propio o de la sociedad conyugal, **que esté destinado en su integridad a vivienda de los mismos**, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT, vigentes al 01 de enero de cada ejercicio gravable".



Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo".



"Lo dispuesto en los párrafos precedentes **es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio**, a nombre propio o de la sociedad conyugal, **que esté destinado a vivienda de los mismos**, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual".



Que, de la descripción normativa se puede inferir que para acceder a dicho beneficio, la persona adulta mayor, pensionista o no, debe ser propietario de un solo predio dentro del territorio Peruano y el mismo debe estar destinado a vivienda; ahora en el presente caso, se puede advertir que la recurrente es una persona adulta mayor con más de 60 años de edad; asimismo, del Informe N° 020-2025-EAT/MDC, suscrita por la Especialista de Administración Tributaria, quien indica que la administrada **ISOLINA GONZALES SANDOVAL DE CHONG**, tiene un predio registrado, el mismo que se encuentra ubicado en el Jr. Nicanor Reategui, Cdra 04, Lt. 12A – Barrio Bolívar, distrito de Calzada, el mismo que está destinado a vivienda, conforme al acta de constatación y/o verificación de predio de pensionista y/o adulto mayor 2025; por otro lado, conforme a la búsqueda registral se puede apreciar que el administrado no cuenta con otros bienes inmuebles.



Que, mediante Informe N° 145-2025-GSMYS/MDC, de fecha 27 de marzo del 2025, emitido por la Gerencia de Servicios Municipales y Sociales, remite el expediente de la administrada **ISOLINA GONZALES SANDOVAL DE CHONG**, para los actuados correspondientes.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CALZADA

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Estando a lo expuesto, y en uso de las facultades otorgadas por el Artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades; y demás normas pertinentes,



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARAR PROCEDENTE, el beneficio de deducción de 50 Unidades Impositivas Tributarias (UIT) de la Base Imponible del Impuesto Predial, del predio ubicado en el **Jr. Nicanor Reategui, Mz. 08, Lt. 12A – Barrio Bolívar, distrito de Calzada**, solicitado por la administrada **ISOLINA GONZALES SANDOVAL DE CHONG**.



ARTÍCULO SEGUNDO. – DISPONER, que la Especialista de Administración Tributaria, realice todos los trámites administrativos correspondientes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía.



ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR, la presente Resolución de Alcaldía a la Gerencia Municipal, a la Especialista Administración Tributaria, y demás áreas correspondientes, para conocimiento y cumplimiento de la presente.



ARTÍCULO CUARTO. - DISPONER, a la (e) como Especialista de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria la distribución del presente acto administrativo; así como, al Operador de Imagen Institucional la publicación del mismo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CALZADA
ALCALDIA
Lic. Segundo A. Torres Valles
ALCALDE