



RESOLUCIÓN N° 1615-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 28 de noviembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 1037-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** respecto de un área de **31 236,10 m² (3,1236 ha)** ubicada en el distrito de La Tinguña, provincia y departamento de Ica, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado representado por el Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N.° 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica de la Zona Registral N.° XI – Sede Ica; con CUS N.° 198704 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 **se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.° 30047, Ley N.° 30230, Decreto Legislativo N.° 1358 y Decreto Legislativo N.° 1439.

de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00002477-2024-ANIN/DGP presentado el 1 de octubre de 2024 [S.I. N.º 28393-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, la "ANIN"), solicita la independización y transferencia de "el predio" signado con código **2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16**, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley N.º 30556"), requerido para restituir toda la infraestructura física dañada y destruida por el fenómeno de El Niño en trece (13) regiones del país, correspondiente al proyecto denominado: *"Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla, en los sectores de Los Rosales, La Tinguña y Chanchajalla del distrito de La Tinguña – provincia de Ica – departamento de Ica"* (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal (fojas 6 al 11); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 5840001-2024 (fojas 13 y 16); **c)** Informe de Inspección Técnica y panel fotográfico (fojas 17 y 18); **d)** Memoria descriptiva de "el predio" (fojas 22 al 25); y, **e)** Planos de Ubicación, Perimétrico y Diagnóstico de "el predio" (foja 28,30 y 32).

4. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y

de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el **procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9º de la Ley N.º 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3º de la Ley N.º 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N.º 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal que en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 01269-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 10 de octubre de 2024 (fojas 33 al 39) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de La Tinguina, provincia y departamento de Ica, y forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado – Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la Partida Registral N.º 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica; **ii)** no cuenta con zonificación asignada; **iii)** según el “PSFL”, se encuentra desocupado, no existe posesión; sin embargo, consigna que se identificó una infraestructura de protección de enrocado a la margen derecha (roca al volteo) y dique de material propio a la margen izquierda, lo cual es concordante con la imagen satelital Google Earth del 14 de abril de 2023, y el Panel fotográfico presentado; **iv)** no se advierte procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con ámbito en formalización, predios rurales, comunidades campesinas ni nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, líneas de transmisión eléctrica ni redes de gas natural, áreas naturales protegidas, redes viales ni ecosistemas frágiles o hábitats críticos; **v)** del visor web del GEOCATMIN de Ingemmet, se visualiza que recae parcialmente sobre la concesión denominada Aco 2017 con código N.º 010141817 de titularidad de Daivy Aco Ventura (72%) en estado vigente y titulado y con la concesión denominada Roberto Alonso con código N.º 010156005 de titularidad de Luis Morales Olivares (2%) de estado vigente y titulado, situaciones identificadas en el “PSFL”; **vi)** del visor del IERP – SNCP/IGN, se advierte que recae parcialmente sobre el cauce de la quebrada Cansas; **vii)** del visor web SNIRH – ANA, recae totalmente sobre la Faja Marginal de la quebrada Cansas, aprobada mediante Resolución Directoral N.º 0451-2019-ANA-AAA-CH.CH del 22 de marzo de 2019, situación advertida en el “PSFL”; **viii)** del visor web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo no mitigable; no obstante, en el “PSFL” se determina que es una zona con susceptibilidad por movimientos de masa de nivel alto; **ix)** revisada la Partida Registral N.º 40002681 en la Extranet de Sunarp, no se visualizan títulos pendientes; **x)** presenta documentos técnicos suscritos por verificador catastral; sin embargo, en la Memoria Descriptiva se indica que el lindero Sur cuenta con cuarenta (40) tramos; empero, se visualizan sesenta y ocho (68) tramos; y **xi)** respecto al área remanente de la Partida Registral N.º 40002681, consigna que se acoge a la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; no obstante, de la revisión de la citada partida, se visualizan varios asientos de independizaciones, respecto de los cuales, se consigna un área remanente (asientos B00003, B00004 B00005), situación que no ha sido analizada debidamente en el “PSFL” a fin de justificar la imposibilidad de determinar el área remanente en el presente caso.

16. Que, ese sentido, mediante Oficio N.º 03189-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 11 de octubre de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 41 y 42)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” las observaciones técnicas descritas en los ítems **x)** y **xi)** del informe preliminar desarrollado en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

17. Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 14 de octubre de 2024 a través de la casilla electrónica⁵ de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo (foja 43); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **vencía el 21 de octubre de 2024**; habiendo la “ANIN”, dentro del plazo, remitido el Oficio n.º D00003389-2024-ANIN/DGP y anexos, presentado el 17 de octubre de 2024 [S.I. N.º 30071-2024 (fojas 45 al 89)] a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

18. Que, evaluada en su integridad la documentación subsanatoria presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N.º 01413-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 28 de octubre de 2024 (foja 90) e Informe Técnico Legal N.º 1672-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de noviembre de 2024, se concluyó lo siguiente: **i)** respecto a la discrepancia advertida en la Memoria descriptiva en cuanto a los tramos de los linderos, la “ANIN” presenta nueva Memoria, en la que se verifica que corrige el error material respecto a los tramos del lindero Sur de “el predio”; y, **ii)** respecto al área remanente de la Partida Registral N.º 40002681, la “ANIN” presenta la documentación técnica correspondiente, respecto a un área de **54,9332 ha (549 332,38 m²)**, la cual discrepa de la diferencia aritmética entre el área remanente inscrita en el asiento B00005 de 58,0440 ha (580 440,00 m²) y el predio a independizar (31 236,10 m²), de **54 9204 ha (549 203,90 m²)**; no obstante, dicha diferencia se encuentra dentro del rango de tolerancias catastrales, según la Directiva N.º 01-2008-SNCP/CNC. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

19. Que, asimismo, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

20. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae totalmente sobre la faja marginal de la Quebrada Cansas, se precisa que **constituye un bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de

⁵ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

21. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ica conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 28.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los sectores Los Rosales, La Tinguíña y Chanchajalla del distrito de la Tinguíña - provincia de Ica - departamento de Ica”*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

22. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del “PSFL”, así como, de los Informes Preliminares Nros. 01269-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, 01413-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal N.° 1672-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado representado por el Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego); además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y, por su parte, la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

23. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los sectores Los Rosales, La Tinguíña y Chanchajalla del distrito de la Tinguíña - provincia de Ica - departamento de Ica”*, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

24. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

25. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

26. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

27. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º⁶ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, “TUO de la Ley N.º 27444”, “la Ley N.º 31841”, el “TUO la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, Directiva N.º 001-2021/SBN, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, e Informe Técnico Legal N.º 1672-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de noviembre de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN respecto del área de **31 236,10 m²**, ubicada en el distrito de La Tinguíña, provincia y departamento de Ica, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado representado por el Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N.º 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica de la Zona Registral N.º XI – Sede Ica, con CUS matriz N.º 56636, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556 del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Protección ante Avenidas Extremas en la Quebrada Cansas/Chanchajalla, de los sectores de Los Rosales, La Tinguíña y Chanchajalla del distrito de La Tinguíña – Provincia de Ica - departamento de Ica”*.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Ica de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁶ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 4 de 16

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia: Plano Ubicación – Localización ANEXO N°01 y Plano Perimétrico ANEXO N°02

1. DENOMINACION

El predio se denomina: 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16

1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1 Ubicación Política.

Departamento : ICA
 Provincia : ICA
 Distrito : LA TINGUIÑA
 Referencia : SE UBICA A 2.99 KM AL NORESTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA TINGUIÑA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA.

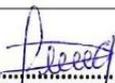
1.1.2 Ubicación cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 426249.2629 m, Norte: 8449497.9908 m.

1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son las siguientes:

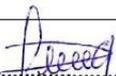
LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice I1 línea quebrada de treinta y cuatro (34) tramos: 1.- tramo A-B de 6.64 m 2.- tramo B-C de 7.18 m 3.- tramo C-D de 22.79 m 4.- tramo D-E de 84.12 m 5.- tramo E-F de 34.76 m 6.- tramo F-G de 34.03 m 7.- tramo G-H de 61.60 m 8.- tramo H-I de 53.75 m 9.- tramo I-J de 109.06 m 10.- tramo J-K de 10.92 m 11.- tramo K-L de 30.00 m 12.- tramo L-M de 45.00 m 13.- tramo M-N de 40.00 m 14.- tramo N-O de 90.00 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681)



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCP2R1X
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 5 de 16

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	15.- tramo O-P de 40.66 m 16.- tramo P-Q de 25.00 m 17.- tramo Q-R de 10.00 m 18.- tramo R-S de 5.00 m 19.- tramo S-T de 10.03 m 20.- tramo T-U de 5.01 m 21.- tramo U-V de 63.84 m 22.- tramo V-W de 35.01 m 23.- tramo W-X de 20.01 m 24.- tramo X-Y de 22.50 m 25.- tramo Y-Z de 37.50 m 26.- tramo Z-A1 de 5.13 m 27.- tramo A1-B1 de 5.08 m 28.- tramo B1-C1 de 10.39 m 29.- tramo C1-D1 de 15.75 m 30.- tramo D1-E1 de 60.00 m 31.- tramo E1-F1 de 20.00 m 32.- tramo F1-G1 de 45.00 m 33.- tramo G1-H1 de 45.01 m 34.- tramo H1-I1 de 6.68 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681)
Por el Este	Desde el vértice I1 hasta el vértice J1 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo I1-J1 de 29.40 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano NO INSCRITA (DESAGUADERO DE CHANCAJALLA)
Por el Sur	Desde el vértice J1 hasta el vértice Z3 en línea quebrada de sesenta y ocho (68) tramos: 1.- tramo J1-K1 de 3.23 m 2.- tramo K1-L1 de 5.00 m 3.- tramo L1-M1 de 10.00 m 4.- tramo M1-N1 de 15.01 m 5.- tramo N1-O1 de 10.03 m 6.- tramo O1-P1 de 10.07 m 7.- tramo P1-Q1 de 10.06 m 8.- tramo Q1-R1 de 10.02 m 9.- tramo R1-S1 de 10.03 m 10.- tramo S1-T1 de 20.01 m 11.- tramo T1-U1 de 5.01 m 12.- tramo U1-V1 de 15.01 m 13.- tramo V1-W1 de 15.01 m 14.- tramo W1-X1 de 15.03 m 15.- tramo X1-Y1 de 20.05 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681)



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCP2RIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 7 de 16

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	59.- tramo P3-Q3 de 15.37 m 60.- tramo Q3-R3 de 15.02 m 61.- tramo R3-S3 de 5.02 m 62.- tramo S3-T3 de 20.00 m 63.- tramo T3-U3 de 20.00 m 64.- tramo U3-V3 de 30.65 m 65.- tramo V3-W3 de 7.19 m 66.- tramo W3-X3 de 7.13 m 67.- tramo X3-Y3 de 5.01 m 68.- tramo Y3-Z3 de 10.49 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681)
Por el Oeste	Desde el vértice Z3 hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo Z3-A de 31.07 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).

1.3 ÁREA

El área del predio es de 3.1236 has (31,236.10 m²).

1.4 PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,313.69 ml.

1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a el sistema geodésico WGS84, Proyección UTM y Zona 18 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.64	118°30'54"	425696.4091	8449412.2311
B	B-C	7.18	173°55'49"	425702.6986	8449414.3588
C	C-D	22.79	178°38'18"	425709.7024	8449415.9270
D	D-E	84.12	185°9'32"	425732.0583	8449420.3775
E	E-F	34.76	182°41'47"	425812.7457	8449444.1524
F	F-G	34.03	173°23'0"	425845.5862	8449455.5336
G	G-H	61.60	170°15'14"	425878.8074	8449462.8971
H	H-I	53.75	182°37'6"	425940.3352	8449465.8540
I	I-J	109.06	186°13'18"	425993.8522	8449470.8842
J	J-K	10.92	178°32'11"	426100.6914	8449492.7984
K	K-L	30.00	178°23'31"	426111.4372	8449494.7179
L	L-M	45.00	179°34'59"	426141.1064	8449499.1624
M	M-N	40.00	181°1'37"	426185.6575	8449505.5051
N	N-O	90.00	179°13'57"	426225.1546	8449511.8524
O	O-P	40.66	178°56'46"	426314.1978	8449524.9409



 ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 8 de 16

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
P	P-Q	25.00	179°34'42"	426354.5238	8449530.1126
Q	Q-R	10.00	179°51'20"	426379.3439	8449533.1102
R	R-S	5.00	178°57'2"	426389.2749	8449534.2842
S	S-T	10.03	176°22'14"	426394.2507	8449534.7802
T	T-U	5.01	187°22'52"	426404.2746	8449535.1413
U	U-V	63.84	178°57'22"	426409.2132	8449535.9628
V	V-W	35.01	182°22'56"	426472.3687	8449545.2892
W	W-X	20.01	177°18'21"	426506.7572	8449551.8384
X	X-Y	22.50	180°25'43"	426526.5658	8449554.6535
Y	Y-Z	37.50	181°14'55"	426548.8222	8449557.9865
Z	Z-A1	5.13	192°44'28"	426585.7789	8449564.3472
A1	A1-B1	5.08	177°1'58"	426590.5164	8449566.3102
B1	B1-C1	10.39	169°1'10"	426595.2992	8449568.0076
C1	C1-D1	15.75	177°36'15"	426605.5774	8449569.5545
D1	D1-E1	60.00	179°55'33"	426621.2345	8449571.2452
E1	E1-F1	20.00	181°33'13"	426680.9001	8449577.6099
F1	F1-G1	45.00	179°14'5"	426700.7248	8449580.2700
G1	G1-H1	45.01	178°27'25"	426745.4012	8449585.6582
H1	H1-I1	6.68	179°35'48"	426790.2202	8449589.8427
I1	I1-J1	29.40	85°5'20"	426796.8749	8449590.4168
J1	J1-K1	3.23	98°42'20"	426796.8850	8449561.0138
K1	K1-L1	5.00	178°8'41"	426793.6962	8449560.5244
L1	L1-M1	10.00	180°56'25"	426788.7321	8449559.9263
M1	M1-N1	15.01	176°57'38"	426778.8232	8449558.5671
N1	N1-O1	10.03	186°14'39"	426763.8662	8449557.3187
O1	O1-P1	10.07	169°5'44"	426754.0233	8449555.4027
P1	P1-Q1	10.06	193°6'6"	426743.9556	8449555.3832
Q1	Q1-R1	10.02	176°53'53"	426734.1583	8449553.0830
R1	R1-S1	10.03	181°22'7"	426724.2967	8449551.3245
S1	S1-T1	20.01	173°39'49"	426714.4634	8449549.3276
T1	T1-U1	5.01	178°50'16"	426694.5360	8449547.5341
U1	U1-V1	15.01	180°28'21"	426689.5422	8449547.1866
V1	V1-W1	15.01	180°47'11"	426674.5753	8449546.0210
W1	W1-X1	15.03	177°36'34"	426659.6327	8449544.6507
X1	X1-Y1	20.05	180°3'0"	426644.6163	8449543.9034
Y1	Y1-Z1	19.67	188°28'52"	426624.5964	8449542.8896
Z1	Z1-A2	15.00	178°34'9"	426605.3133	8449539.0084
A2	A2-B2	20.07	184°20'35"	426590.5387	8449536.4167
B2	B2-C2	15.02	172°32'23"	426571.0945	8449531.4632
C2	C2-D2	10.00	181°15'43"	426556.1827	8449529.6766



 ING. JENTRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875/VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 9 de 16

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
D2	D2-E2	15.01	179°28'7"	426546.2786	8449528.2681
E2	E2-F2	30.03	179°30'16"	426531.3990	8449526.2926
F2	F2-G2	15.02	179°43'42"	426501.5961	8449522.5978
G2	G2-H2	25.00	181°45'36"	426486.6827	8449520.8207
H2	H2-I2	15.10	177°20'22"	426461.9562	8449517.1008
I2	I2-J2	25.18	182°18'24"	426446.9403	8449515.5504
J2	J2-K2	40.01	177°6'8"	426422.0224	8449511.9590
K2	K2-L2	30.04	184°13'39"	426382.1847	8449508.2607
L2	L2-M2	19.84	179°19'28"	426352.5580	8449503.2862
M2	M2-N2	34.98	179°46'21"	426332.9557	8449500.2320
N2	N2-O2	7.51	227°55'27"	426298.3701	8449494.9838
O2	O2-P2	6.38	74°54'40"	426294.2335	8449488.7216
P2	P2-Q2	26.54	234°12'34"	426290.0077	8449493.5041
Q2	Q2-R2	25.00	181°48'47"	426263.5977	8449490.8805
R2	R2-S2	40.01	181°54'42"	426238.8082	8449487.6230
S2	S2-T2	20.00	178°11'48"	426199.3381	8449481.0904
T2	T2-U2	35.04	183°31'37"	426179.5119	8449478.4470
U2	U2-V2	10.30	163°17'18"	426145.1284	8449471.6879
V2	V2-W2	12.14	228°26'36"	426134.8749	8449472.6915
W2	W2-X2	10.70	124°36'40"	426125.9768	8449464.4364
X2	X2-Y2	14.49	205°36'2"	426115.5301	8449466.7592
Y2	Y2-Z2	30.08	174°45'20"	426101.4200	8449463.4848
Z2	Z2-A3	42.62	179°58'37"	426071.6186	8449459.3917
A3	A3-B3	7.92	202°59'6"	426029.3964	8449453.6100
B3	B3-C3	5.02	166°5'45"	426022.5918	8449449.5565
C3	C3-D3	6.08	140°25'14"	426017.7900	8449448.0996
D3	D3-E3	20.42	217°50'43"	426012.1773	8449450.4476
E3	E3-F3	10.19	174°9'22"	425992.4671	8449445.1132
F3	F3-G3	10.00	175°57'23"	425982.4105	8449443.4664
G3	G3-H3	37.59	175°47'35"	425972.4524	8449442.5503
H3	H3-I3	8.65	213°43'54"	425934.8729	8449441.8621
I3	I3-J3	6.23	113°34'31"	425927.7699	8449436.9289
J3	J3-K3	15.20	225°47'38"	425922.4702	8449440.1949
K3	K3-L3	15.11	177°40'0"	425907.7345	8449436.4799
L3	L3-M3	14.67	182°29'39"	425892.9454	8449433.3858
M3	M3-N3	9.71	188°17'41"	425878.7344	8449429.7606
N3	N3-O3	23.68	167°11'44"	425869.7710	8449426.0285
O3	O3-P3	25.07	182°25'26"	425846.4349	8449421.9972
P3	P3-Q3	15.37	177°55'4"	425821.9335	8449416.6886
Q3	Q3-R3	15.02	188°40'16"	425806.8057	8449413.9823



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 10 de 16

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
R3	R3-S3	5.02	182°49'56"	425792.5863	8449409.1378
S3	S3-T3	20.00	175°26'43"	425787.9176	8449407.2850
T3	T3-U3	20.00	178°44'34"	425768.7984	8449401.4064
U3	U3-V3	30.65	175°3'5"	425749.5570	8449395.9493
V3	V3-W3	7.19	176°34'10"	425719.4622	8449390.1619
W3	W3-X3	7.13	198°23'58"	425712.3305	8449389.2287
X3	X3-Y3	5.01	176°18'43"	425705.9146	8449386.1196
Y3	Y3-Z3	10.49	172°13'37"	425701.2733	8449384.2287
Z3	Z3-A	31.07	65°46'56"	425691.1081	8449381.6200

1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO

d1: 2,673.78 m (Distancia de AREAS DE INTERES a la Red Vial Nacional PE-1SC).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426249.2629	8449497.9908
PF	423578.1700	8449378.0560

d2: 2,989.97 m (Distancia desde AREA DE INTERES a la Municipalidad Distrital La Tinguiña).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426249.2629	8449497.9908
PF	423641.3360	8448035.5820



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

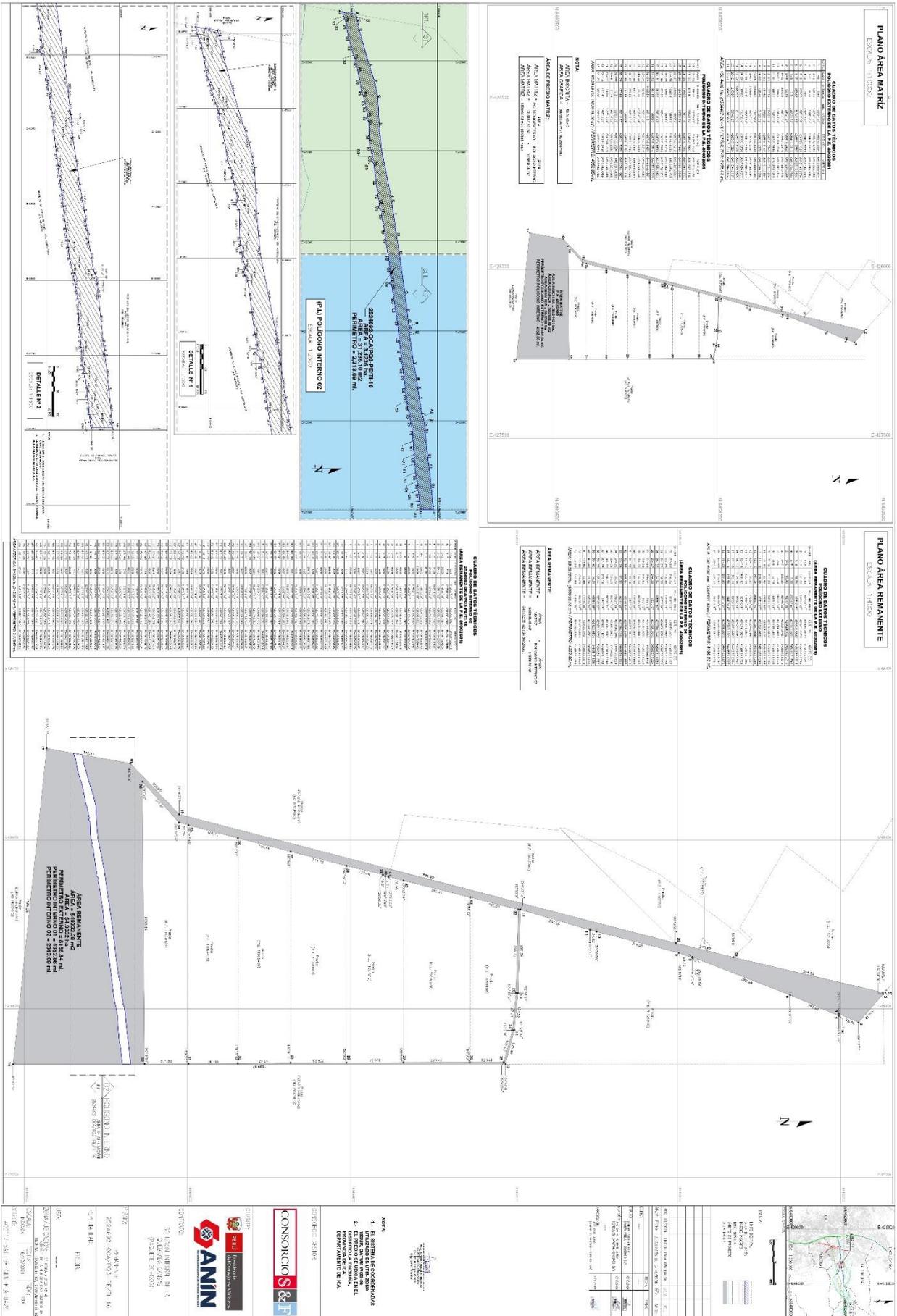
	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0110
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-16	Revisión: 01
		Fecha: 30/09/2024
		Página: 11 de 16

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N.º 002-2014-SUNARP-SN, aprobada por Resolución N.º 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciado en el DATUM UTM, WGS84, Zona 18 Sur.



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994



	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00 Fecha: 16/10/2024 Página: 4 de 20

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia: Plano Ubicación – Localización ANEXO N°01 y Plano Perimétrico ANEXO N°02

1. DENOMINACION

El predio se denomina: ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1 Ubicación Política.

Departamento : ICA
 Provincia : ICA
 Distrito : LA TINGUIÑA
 Referencia : SE UBICA A 2.99 KM AL NORESTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA TINGUIÑA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA.

1.1.2 Ubicación cartográfica.

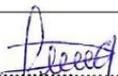
Coordenadas UTM del centroide, Este: 426249.2629 m, Norte: 8449497.9908 m.

1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son las siguientes:

1.2.1 ÁREA MATRIZ P.E. 40002681 POLÍGONO EXTERNO (ÁREA MATRIZ)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 15 en línea quebrada de catorce (14) tramos: 1.- tramo 1-2 de 5.93 m 2.- tramo 2-3 de 134.72 m 3.- tramo 3-4 de 78.76 m 4.- tramo 4-5 de 7.00 m 5.- tramo 5-6 de 193.93 m 6.- tramo 6-7 de 383.63 m 7.- tramo 7-8 de 3.31 m 8.- tramo 8-9 de 53.19 m 9.- tramo 9-10 de 311.29 m 10.- tramo 10-11 de 24.62 m 11.- tramo 11-12 de 266.20 m	Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).

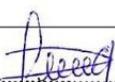

 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 5 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	12.- tramo 12-13 de 297.34 m 13.- tramo 13-14 de 131.52 m 14.- tramo 14-15 de 125.49 m	Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Este	Desde el vértice 15 hasta el vértice 16 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 15-16 de 1809.97 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Sur	Desde el vértice 16 hasta el vértice 17 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 16-17 de 1129.98 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Oeste	Desde el vértice 17 hasta el vértice 1 en línea quebrada de cinco (05) tramos: 1.- tramo 17-18 de 312.11 m 2.- tramo 18-19 de 255.50 m 3.- tramo 19-20 de 1881.95 m 4.- tramo 20-21 de 215.87 m 5.- tramo 20-1 de 564.52 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO), con Partida N°11015096, Partida N°11085578, Partida N°11016837 y Partida N°11015095.

POLÍGONO INTERNO (ÁREA MATRIZ)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 22 hasta el vértice 25 en línea quebrada de tres (03) tramos: 1.- tramo 22-23 de 296.75 m 2.- tramo 23-24 de 132.81 m 3.- tramo 24-25 de 118.03 m	Colinda con Partida N°11069408.
Por el Este	Desde el vértice 25 hasta el vértice 32 en línea quebrada de siete (07) tramos: 1.- tramo 25-26 de 124.34 m 2.- tramo 26-27 de 244.08 m 3.- tramo 27-28 de 209.54 m 4.- tramo 28-29 de 204.93 m 5.- tramo 29-30 de 193.43 m 6.- tramo 30-31 de 181.90 m 7.- tramo 31-32 de 161.18 m	Colinda con Partida N°11069408, Partida N°11070576, Partida N°11067619, Partida N°11069407, Partida N°11069406, Partida N°11069405 y Partida N°11069404.
Por el Sur	Desde el vértice 32 hasta el vértice 33 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 32-33 de 1003.34 m	Colinda con Partida N°11069404.
Por el Oeste	Desde el vértice 33 hasta el vértice 22 en línea quebrada de once (11) tramos: 1.- tramo 33-34 de 197.85 m 2.- tramo 34-35 de 35.76 m 3.- tramo 35-36 de 187.71 m 4.- tramo 36-37 de 199.44 m	Colinda con Partida N°11069404, Partida N°11069405, Partida N°11069406, Partida N°11069407, Partida N°11067619, Partida N°11070576 y Partida N°11069408.



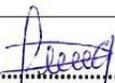
 ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N°272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 6 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	5.- tramo 37-38 de 211.18 m 6.- tramo 38-39 de 137.44 m 7.- tramo 39-40 de 10.31 m 8.- tramo 40-41 de 11.74 m 9.- tramo 41-42 de 56.99 m 10.- tramo 42-43 de 251.41 m 11.- tramo 43-22 de 182.69 m	

1.2.2 ÁREA REMANENTE P.E. 40002681
POLÍGONO EXTERNO (ÁREA REMANENTE)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 15 en línea quebrada de catorce (14) tramos: 1.- tramo 1-2 de 5.93 m 2.- tramo 2-3 de 134.72 m 3.- tramo 3-4 de 78.76 m 4.- tramo 4-5 de 7.00 m 5.- tramo 5-6 de 193.93 m 6.- tramo 6-7 de 383.63 m 7.- tramo 7-8 de 3.31 m 8.- tramo 8-9 de 53.19 m 9.- tramo 9-10 de 311.29 m 10.- tramo 10-11 de 24.62 m 11.- tramo 11-12 de 266.20 m 12.- tramo 12-13 de 297.34 m 13.- tramo 13-14 de 131.52 m 14.- tramo 14-15 de 125.49 m	Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO). Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Este	Desde el vértice 15 hasta el vértice 16 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 15-16 de 1809.97 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Sur	Desde el vértice 16 hasta el vértice 17 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 16-17 de 1129.98 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Oeste	Desde el vértice 17 hasta el vértice 1 en línea quebrada de cinco (05) tramos: 1.- tramo 17-18 de 312.11 m 2.- tramo 18-19 de 255.50 m 3.- tramo 19-20 de 1881.95 m 4.- tramo 20-21 de 215.87 m 5.- tramo 20-1 de 564.52 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO), con Partida N°11015096, Partida N°11085578, Partida N°11016837 y Partida N°11015095.



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCP2RIX
 Reg CIP N°272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 7 de 20

POLÍGONO INTERNO 01 (ÁREA REMANENTE)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 22 hasta el vértice 25 en línea quebrada de tres (03) tramos: 1.- tramo 22-23 de 296.75 m 2.- tramo 23-24 de 132.81 m 3.- tramo 24-25 de 118.03 m	Colinda con Partida N°11069408.
Por el Este	Desde el vértice 25 hasta el vértice 32 en línea quebrada de siete (07) tramos: 1.- tramo 25-26 de 124.34 m 2.- tramo 26-27 de 244.08 m 3.- tramo 27-28 de 209.54 m 4.- tramo 28-29 de 204.93 m 5.- tramo 29-30 de 193.43 m 6.- tramo 30-31 de 181.90 m 7.- tramo 31-32 de 161.18 m	Colinda con Partida N°11069408, Partida N°11070576, Partida N°11067619, Partida N°11069407, Partida N°11069406, Partida N°11069405 y Partida N°11069404.
Por el Sur	Desde el vértice 32 hasta el vértice 33 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 32-33 de 1003.34 m	Colinda con Partida N°11069404.
Por el Oeste	Desde el vértice 33 hasta el vértice 22 en línea quebrada de once (11) tramos: 1.- tramo 33-34 de 197.85 m 2.- tramo 34-35 de 35.76 m 3.- tramo 35-36 de 187.71 m 4.- tramo 36-37 de 199.44 m 5.- tramo 37-38 de 211.18 m 6.- tramo 38-39 de 137.44 m 7.- tramo 39-40 de 10.31 m 8.- tramo 40-41 de 11.74 m 9.- tramo 41-42 de 56.99 m 10.- tramo 42-43 de 251.41 m 11.- tramo 43-22 de 182.69 m	Colinda con Partida N°11069404, Partida N°11069405, Partida N°11069406, Partida N°11069407, Partida N°11067619, Partida N°11070576 y Partida N°11069408.

POLÍGONO INTERNO 02 (ÁREA REMANENTE)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice I1 línea quebrada de treinta y cuatro (34) tramos: 1.- tramo A-B de 6.64 m 2.- tramo B-C de 7.18 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N°272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 8 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	3.- tramo C-D de 22.79 m 4.- tramo D-E de 84.12 m 5.- tramo E-F de 34.76 m 6.- tramo F-G de 34.03 m 7.- tramo G-H de 61.60 m 8.- tramo H-I de 53.75 m 9.- tramo I-J de 109.06 m 10.- tramo J-K de 10.92 m 11.- tramo K-L de 30.00 m 12.- tramo L-M de 45.00 m 13.- tramo M-N de 40.00 m 14.- tramo N-O de 90.00 m 15.- tramo O-P de 40.66 m 16.- tramo P-Q de 25.00 m 17.- tramo Q-R de 10.00 m 18.- tramo R-S de 5.00 m 19.- tramo S-T de 10.03 m 20.- tramo T-U de 5.01 m 21.- tramo U-V de 63.84 m 22.- tramo V-W de 35.01 m 23.- tramo W-X de 20.01 m 24.- tramo X-Y de 22.50 m 25.- tramo Y-Z de 37.50 m 26.- tramo Z-A1 de 5.13 m 27.- tramo A1-B1 de 5.08 m 28.- tramo B1-C1 de 10.39 m 29.- tramo C1-D1 de 15.75 m 30.- tramo D1-E1 de 60.00 m 31.- tramo E1-F1 de 20.00 m 32.- tramo F1-G1 de 45.00 m 33.- tramo G1-H1 de 45.01 m 34.- tramo H1-I1 de 6.68 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.  ING. JENRRY BACILIO BERNAL VERIFICADOR CATASTRAL CIV N° 017875VCPZRIX Reg CIP N° 272994
Por el Este	Desde el vértice I1 hasta el vértice J1 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo I1-J1 de 29.40 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.
Por el Sur	Desde el vértice J1 hasta el vértice Z3 en línea quebrada de sesenta y ocho (68) tramos: 1.- tramo J1-K1 de 3.23 m 2.- tramo K1-L1 de 5.00 m 3.- tramo L1-M1 de 10.00 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 10 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	46.- tramo C3-D3 de 6.08 m 47.- tramo D3-E3 de 20.42 m 48.- tramo E3-F3 de 10.19 m 49.- tramo F3-G3 de 10.00 m 50.- tramo G3-H3 de 37.59 m 51.- tramo H3-I3 de 8.65 m 52.- tramo I3-J3 de 6.23 m 53.- tramo J3-K3 de 15.20 m 54.- tramo K3-L3 de 15.11 m. 55.- tramo L3-M3 de 14.67 m 56.- tramo M3-N3 de 9.71 m 57.- tramo N3-O3 de 23.68 m 58.- tramo O3-P3 de 25.07 m 59.- tramo P3-Q3 de 15.37 m 60.- tramo Q3-R3 de 15.02 m 61.- tramo R3-S3 de 5.02 m 62.- tramo S3-T3 de 20.00 m 63.- tramo T3-U3 de 20.00 m 64.- tramo U3-V3 de 30.65 m 65.- tramo V3-W3 de 7.19 m 66.- tramo W3-X3 de 7.13 m 67.- tramo X3-Y3 de 5.01 m 68.- tramo Y3-Z3 de 10.49 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.
Por el Oeste	Desde el vértice Z3 hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo Z3-A de 31.07 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.

1.3 ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

El área del predio es de 54.9332 has (549332.38 m²).

1.4 PERÍMETRO REMANENTE P.E. 40002681

PERÍMETRO POLÍGONO EXTERNO = 8186.84 ml.

PERÍMETRO POLÍGONO INTERNO 01 = 4352.86 ml.

PERÍMETRO POLÍGONO INTERNO 02 = 2313.69 ml.

1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a el sistema geodésico WGS84, Proyección UTM y Zona 18 Sur.



ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 11 de 20

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA MATRIZ P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	103°34'27"	426542.0534	8452355.4274
2	2-3	134.72	137°31'30"	426547.9796	8452355.5085
3	3-4	78.76	108°47'5"	426648.5842	8452265.9013
4	4-5	7.00	292°13'41"	426617.9299	8452193.3545
5	5-6	193.93	68°17'38"	426624.9321	8452193.2716
6	6-7	383.63	181°46'53"	426551.0787	8452013.9516
7	7-8	3.31	290°35'52"	426416.0813	8451654.8553
8	8-9	53.19	69°51'54"	426419.3952	8451654.8550
9	9-10	311.29	186°11'12"	426401.0816	8451604.9195
10	10-11	24.62	179°59'59"	426326.0191	8451302.8153
11	11-12	266.20	178°2'17"	426320.0830	8451278.9249
12	12-13	297.34	284°20'12"	426247.0845	8451022.9290
13	13-14	131.52	175°28'12"	426544.3147	8451014.7357
14	14-15	125.49	171°25'32"	426675.0875	8451000.7395
15	15-16	1809.97	104°42'8"	426796.4808	8450968.9303
16	16-17	1129.98	83°42'54"	426797.0767	8449158.9597
17	17-18	312.11	86°26'17"	425673.8462	8449282.2954
18	18-19	255.50	144°34'4"	425727.1206	8449589.8227
19	19-20	1881.95	211°9'37"	425908.6078	8449769.6675
20	20-21	215.87	180°42'27"	426367.0820	8451594.9197
21	21-1	564.52	180°36'9"	426417.0811	8451804.9164

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA MATRIZ P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	296.75	102°10'0"	426247.3451	8451015.5702
23	23-24	132.81	175°48'24"	426543.9824	8451007.2138
24	24-25	118.03	170°7'16"	426676.1064	8450993.7772
25	25-26	124.34	105°50'59"	426789.7449	8450961.8655
26	26-27	244.08	180°0'0"	426790.1012	8450837.5224
27	27-28	209.54	180°0'0"	426790.8005	8450593.4431
28	28-29	204.93	180°0'0"	426791.4010	8450383.9052
29	29-30	193.43	180°41'11"	426791.9883	8450178.9742
30	30-31	181.90	179°18'49"	426794.8599	8449985.5643



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 12 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
31	31-32	161.18	180°0'0"	426795.3814	8449803.6619
32	32-33	1003.34	90°15'51"	426795.8435	8449642.4837
33	33-34	197.85	42°11'28"	425792.5319	8449634.9822
34	34-35	35.76	212°31'29"	425938.1249	8449768.9539
35	35-36	187.71	180°43'43"	425947.2934	8449803.5191
36	36-37	199.44	180°10'17"	425993.1095	8449985.5560
37	37-38	211.18	180°9'8"	426041.2102	8450179.1138
38	38-39	137.44	180°18'57"	426091.5956	8450384.1927
39	39-40	10.31	166°56'35"	426123.6504	8450517.8381
40	40-41	11.74	195°19'50"	426128.2582	8450527.0620
41	41-42	56.99	177°15'28"	426130.5421	8450538.5818
42	42-43	251.41	180°15'22"	426144.2858	8450593.8850
43	43-22	182.69	179°55'12"	426203.8289	8450838.1386

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	103°34'27"	426542.0534	8452355.4274
2	2-3	134.72	137°31'30"	426547.9796	8452355.5085
3	3-4	78.76	108°47'5"	426648.5842	8452265.9013
4	4-5	7.00	292°13'41"	426617.9299	8452193.3545
5	5-6	193.93	68°17'38"	426624.9321	8452193.2716
6	6-7	383.63	181°46'53"	426551.0787	8452013.9516
7	7-8	3.31	290°35'52"	426416.0813	8451654.8553
8	8-9	53.19	69°51'54"	426419.3952	8451654.8550
9	9-10	311.29	186°11'12"	426401.0816	8451604.9195
10	10-11	24.62	179°59'59"	426326.0191	8451302.8153
11	11-12	266.20	178°2'17"	426320.0830	8451278.9249
12	12-13	297.34	284°20'12"	426247.0845	8451022.9290
13	13-14	131.52	175°28'12"	426544.3147	8451014.7357
14	14-15	125.49	171°25'32"	426675.0875	8451000.7395
15	15-16	1809.97	104°42'8"	426796.4808	8450968.9303
16	16-17	1129.98	83°42'54"	426797.0767	8449158.9597
17	17-18	312.11	86°26'17"	425673.8462	8449282.2954
18	18-19	255.50	144°34'4"	425727.1206	8449589.8227
19	19-20	1881.95	211°9'37"	425908.6078	8449769.6675



 ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 13 de 20

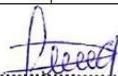
CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
20	20-21	215.87	180°42'27"	426367.0820	8451594.9197
21	21-1	564.52	180°36'9"	426417.0811	8451804.9164

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 01					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	296.75	102°10'0"	426247.3451	8451015.5702
23	23-24	132.81	175°48'24"	426543.9824	8451007.2138
24	24-25	118.03	170°7'16"	426676.1064	8450993.7772
25	25-26	124.34	105°50'59"	426789.7449	8450961.8655
26	26-27	244.08	180°0'0"	426790.1012	8450837.5224
27	27-28	209.54	180°0'0"	426790.8005	8450593.4431
28	28-29	204.93	180°0'0"	426791.4010	8450383.9052
29	29-30	193.43	180°41'11"	426791.9883	8450178.9742
30	30-31	181.90	179°18'49"	426794.8599	8449985.5643
31	31-32	161.18	180°0'0"	426795.3814	8449803.6619
32	32-33	1003.34	90°15'51"	426795.8435	8449642.4837
33	33-34	197.85	42°11'28"	425792.5319	8449634.9822
34	34-35	35.76	212°31'29"	425938.1249	8449768.9539
35	35-36	187.71	180°43'43"	425947.2934	8449803.5191
36	36-37	199.44	180°10'17"	425993.1095	8449985.5560
37	37-38	211.18	180°9'8"	426041.2102	8450179.1138
38	38-39	137.44	180°18'57"	426091.5956	8450384.1927
39	39-40	10.31	166°56'35"	426123.6504	8450517.8381
40	40-41	11.74	195°19'50"	426128.2582	8450527.0620
41	41-42	56.99	177°15'28"	426130.5421	8450538.5818
42	42-43	251.41	180°15'22"	426144.2858	8450593.8850
43	43-22	182.69	179°55'12"	426203.8289	8450838.1386

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.64	118°30'54"	425696.4091	8449412.2311
B	B-C	7.18	173°55'49"	425702.6986	8449414.3588



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 14 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	22.79	178°38'18"	425709.7024	8449415.9270
D	D-E	84.12	185°9'32"	425732.0583	8449420.3775
E	E-F	34.76	182°41'47"	425812.7457	8449444.1524
F	F-G	34.03	173°23'0"	425845.5862	8449455.5336
G	G-H	61.60	170°15'14"	425878.8074	8449462.8971
H	H-I	53.75	182°37'6"	425940.3352	8449465.8540
I	I-J	109.06	186°13'18"	425993.8522	8449470.8842
J	J-K	10.92	178°32'11"	426100.6914	8449492.7984
K	K-L	30.00	178°23'31"	426111.4372	8449494.7179
L	L-M	45.00	179°34'59"	426141.1064	8449499.1624
M	M-N	40.00	181°1'37"	426185.6575	8449505.5051
N	N-O	90.00	179°13'57"	426225.1546	8449511.8524
O	O-P	40.66	178°56'46"	426314.1978	8449524.9409
P	P-Q	25.00	179°34'42"	426354.5238	8449530.1126
Q	Q-R	10.00	179°51'20"	426379.3439	8449533.1102
R	R-S	5.00	178°57'2"	426389.2749	8449534.2842
S	S-T	10.03	176°22'14"	426394.2507	8449534.7802
T	T-U	5.01	187°22'52"	426404.2746	8449535.1413
U	U-V	63.84	178°57'22"	426409.2132	8449535.9628
V	V-W	35.01	182°22'56"	426472.3687	8449545.2892
W	W-X	20.01	177°18'21"	426506.7572	8449551.8384
X	X-Y	22.50	180°25'43"	426526.5658	8449554.6535
Y	Y-Z	37.50	181°14'55"	426548.8222	8449557.9865
Z	Z-A1	5.13	192°44'28"	426585.7789	8449564.3472
A1	A1-B1	5.08	177°1'58"	426590.5164	8449566.3102
B1	B1-C1	10.39	169°1'10"	426595.2992	8449568.0076
C1	C1-D1	15.75	177°36'15"	426605.5774	8449569.5545
D1	D1-E1	60.00	179°55'33"	426621.2345	8449571.2452
E1	E1-F1	20.00	181°33'13"	426680.9001	8449577.6099
F1	F1-G1	45.00	179°14'5"	426700.7248	8449580.2700
G1	G1-H1	45.01	178°27'25"	426745.4012	8449585.6582
H1	H1-I1	6.68	179°35'48"	426790.2202	8449589.8427
I1	I1-J1	29.40	85°5'20"	426796.8749	8449590.4168
J1	J1-K1	3.23	98°42'20"	426796.8850	8449561.0138
K1	K1-L1	5.00	178°8'41"	426793.6962	8449560.5244
L1	L1-M1	10.00	180°56'25"	426788.7321	8449559.9263
M1	M1-N1	15.01	176°57'38"	426778.8232	8449558.5671
N1	N1-O1	10.03	186°14'39"	426763.8662	8449557.3187
O1	O1-P1	10.07	169°5'44"	426754.0233	8449555.4027
P1	P1-Q1	10.06	193°6'6"	426743.9556	8449555.3832



 ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875 VCP2RIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 15 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
Q1	Q1-R1	10.02	176°53'53"	426734.1583	8449553.0830
R1	R1-S1	10.03	181°22'7"	426724.2967	8449551.3245
S1	S1-T1	20.01	173°39'49"	426714.4634	8449549.3276
T1	T1-U1	5.01	178°50'16"	426694.5360	8449547.5341
U1	U1-V1	15.01	180°28'21"	426689.5422	8449547.1866
V1	V1-W1	15.01	180°47'11"	426674.5753	8449546.0210
W1	W1-X1	15.03	177°36'34"	426659.6327	8449544.6507
X1	X1-Y1	20.05	180°3'0"	426644.6163	8449543.9034
Y1	Y1-Z1	19.67	188°28'52"	426624.5964	8449542.8896
Z1	Z1-A2	15.00	178°34'9"	426605.3133	8449539.0084
A2	A2-B2	20.07	184°20'35"	426590.5387	8449536.4167
B2	B2-C2	15.02	172°32'23"	426571.0945	8449531.4632
C2	C2-D2	10.00	181°15'43"	426556.1827	8449529.6766
D2	D2-E2	15.01	179°28'7"	426546.2786	8449528.2681
E2	E2-F2	30.03	179°30'16"	426531.3990	8449526.2926
F2	F2-G2	15.02	179°43'42"	426501.5961	8449522.5978
G2	G2-H2	25.00	181°45'36"	426486.6827	8449520.8207
H2	H2-I2	15.10	177°20'22"	426461.9562	8449517.1008
I2	I2-J2	25.18	182°18'24"	426446.9403	8449515.5504
J2	J2-K2	40.01	177°6'8"	426422.0224	8449511.9590
K2	K2-L2	30.04	184°13'39"	426382.1847	8449508.2607
L2	L2-M2	19.84	179°19'28"	426352.5580	8449503.2862
M2	M2-N2	34.98	179°46'21"	426332.9557	8449500.2320
N2	N2-O2	7.51	227°55'27"	426298.3701	8449494.9838
O2	O2-P2	6.38	74°54'40"	426294.2335	8449488.7216
P2	P2-Q2	26.54	234°12'34"	426290.0077	8449493.5041
Q2	Q2-R2	25.00	181°48'47"	426263.5977	8449490.8805
R2	R2-S2	40.01	181°54'42"	426238.8082	8449487.6230
S2	S2-T2	20.00	178°11'48"	426199.3381	8449481.0904
T2	T2-U2	35.04	183°31'37"	426179.5119	8449478.4470
U2	U2-V2	10.30	163°17'18"	426145.1284	8449471.6879
V2	V2-W2	12.14	228°26'36"	426134.8749	8449472.6915
W2	W2-X2	10.70	124°36'40"	426125.9768	8449464.4364
X2	X2-Y2	14.49	205°36'2"	426115.5301	8449466.7592
Y2	Y2-Z2	30.08	174°45'20"	426101.4200	8449463.4848
Z2	Z2-A3	42.62	179°58'37"	426071.6186	8449459.3917
A3	A3-B3	7.92	202°59'6"	426029.3964	8449453.6100
B3	B3-C3	5.02	166°5'45"	426022.5918	8449449.5565
C3	C3-D3	6.08	140°25'14"	426017.7900	8449448.0996
D3	D3-E3	20.42	217°50'43"	426012.1773	8449450.4476



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875/VCP2RIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 16 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E3	E3-F3	10.19	174°9'22"	425992.4671	8449445.1132
F3	F3-G3	10.00	175°57'23"	425982.4105	8449443.4664
G3	G3-H3	37.59	175°47'35"	425972.4524	8449442.5503
H3	H3-I3	8.65	213°43'54"	425934.8729	8449441.8621
I3	I3-J3	6.23	113°34'31"	425927.7699	8449436.9289
J3	J3-K3	15.20	225°47'38"	425922.4702	8449440.1949
K3	K3-L3	15.11	177°40'0"	425907.7345	8449436.4799
L3	L3-M3	14.67	182°29'39"	425892.9454	8449433.3858
M3	M3-N3	9.71	188°17'41"	425878.7344	8449429.7606
N3	N3-O3	23.68	167°11'44"	425869.7710	8449426.0285
O3	O3-P3	25.07	182°25'26"	425846.4349	8449421.9972
P3	P3-Q3	15.37	177°55'4"	425821.9335	8449416.6886
Q3	Q3-R3	15.02	188°40'16"	425806.8057	8449413.9823
R3	R3-S3	5.02	182°49'56"	425792.5863	8449409.1378
S3	S3-T3	20.00	175°26'43"	425787.9176	8449407.2850
T3	T3-U3	20.00	178°44'34"	425768.7984	8449401.4064
U3	U3-V3	30.65	175°3'5"	425749.5570	8449395.9493
V3	V3-W3	7.19	176°34'10"	425719.4622	8449390.1619
W3	W3-X3	7.13	198°23'58"	425712.3305	8449389.2287
X3	X3-Y3	5.01	176°18'43"	425705.9146	8449386.1196
Y3	Y3-Z3	10.49	172°13'37"	425701.2733	8449384.2287
Z3	Z3-A	31.07	65°46'56"	425691.1081	8449381.6200

1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO

d1: 2,673.78 m (Distancia de AREAS DE INTERES a la Red Vial Nacional PE-1SC).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426249.2629	8449497.9908
PF	423578.1700	8449378.0560

d2: 2,989.97 m (Distancia desde AREA DE INTERES a la Municipalidad Distrital La Tinguiña).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426249.2629	8449497.9908
PF	423641.3360	8448035.5820


 ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV Nº 017875/VCPZRIX
 Reg CIP Nº 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0240
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 16/10/2024
		Página: 17 de 20

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N.º 002-2014-SUNARP-SN, aprobada por Resolución N.º 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciado en el DATUM UTM, WGS84, Zona 18 Sur.



ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875/VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994