



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA**  
**GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**  
**N°037-2025-MPA/GODU**



Atalaya, 26 de febrero de 2025.

**EL GERENTE DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA;**

**VISTO:**

El expediente CUT N°1758-2025, el cual contiene la solicitud presentada por los administrados el Sr. **JAVIER DANTE PEREZ LARA**, identificado con DNI N° 19941791, la **SRA. RUTH OLANO VILLANUEVA** identificada con DNI N° 47090396 y el Sr. **CIRILO MACEDO DELGADO** identificado con DNI N° 47554808, quienes solicita rectificación de **RESOLUCIÓN GODU N°397-2024-MPA/GODU**; INFORME N°008-2025-MPA-GODU-SGCDU/EST; INFORME N°048-2025-MPA-GODU-SGCDU, OPINIÓN LEGAL N°008-2025-MPA/GODU-LAHC, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización – Ley N° 27680 concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 195° de la Constitución Política del Perú establece que los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de responsabilidad, en armonía con las políticas y planes acciones y regionales de desarrollo; asimismo, el numeral 6 del citado artículo establece que los gobiernos locales son competentes para organizar, reglamentar y administrar los servicios públicos de su responsabilidad;

Que, el artículo VIII del Título Preliminar de la Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", prescribe que (...) Los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y de conformidad con la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y funcionamiento del Sector Público; así como a las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos, y a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio (...); por lo que, el presente acto administrativo se emitirá en estricto cumplimiento de la ley general expedido por el legislativo, ello en aplicación del principio de legalidad y del principio de unidad del estado;

Que, en la Administración Pública, la autoridad competente en sus Tres Niveles de gobierno (Nacional, Regional o Local), debe sujetarse a lo establecido en el Principio de Legalidad, el mismo que conforme a lo establecido en el Artículo IV numeral 1 sub numeral 1.1 del T.P. del nuevo T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, señala expresamente lo siguiente: "Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas;

Que, el numeral 106.1 del artículo 106° de la Ley N° 27444 "Ley de Procedimiento Administrativo General señala que (...) Cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado;

Que, el artículo 73° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades Dentro del marco de las competencias y funciones específicas establecidas en la presente ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende: 1. Organización del espacio físico - Uso del suelo 1.1. Zonificación. 1.2. Catastro urbano y rural. 1.3. Habilitación urbana. 1.4. Saneamiento físico legal de asentamientos humanos. 1.5. Acondicionamiento territorial. 1.6. Renovación urbana. 1.7. Infraestructura urbana o rural básica. 1.8. Vialidad;

Que, la Ley N° 29090- Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones; y sus modificatorias realizadas mediante Ley N° 30494; prescriben que tienen el objeto de establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, subdivisión de lotes, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; y la recepción de obras de habilitación urbana y la conformidad de obra y declaratoria de edificación; garantizando la calidad de vida y la seguridad jurídica privada y pública.

**Con Trabajo y Esfuerzo Lograremos el Desarrollo...!** Pág. 1



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA**  
**GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**  
**N°037-2025-MPA/GODU**



Que, el numeral 164.1 del artículo 164° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, señala: **El contenido del expediente es intangible, no pudiendo introducirse enmendaduras, alteraciones, entrelíneas ni agregados en los documentos, una vez que hayan sido firmados por la autoridad competente.** De ser necesarias, deberá dejarse constancia expresa y detallada de las modificaciones introducidas;

Que, el numeral 212.1 del Artículo 212° de la norma acotada precedentemente, establece que, **Los errores material o aritmético en los actos administrativos, pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión;**

Que, mediante el RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU, de fecha 28 de noviembre del 2024, se **APROBÓ** la **SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO URBANO SIN CAMBIO DE USO** del predio ubicado en el CENTRO POBLADO VILLA ATALAYA PASCUAL ALEGRE CA. RIOJA MZ 30B LT. 16 – junta VECINAL PASCUAL ALEGRE, DISTRITO DE RAIMONDI, PROVINCIA DE ATALAYA, REGIÓN UCAYALI; solicitado por los administrados el **Sr. JAVIER DANTE PEREZ LARA**, identificado con DNI N° 19941791, la **SRA. RUTH OLANO VILLANUEVA** identificada con DNI N° 47090396 y el Sr. **CIRILO MACEDO DELGADO** identificado con DNI N° 47554808, en la **Partida Registral N° P 19043962**, del Registro de Predios de la SUNARP – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con un área de 296.40 m<sup>2</sup>, el cual quedara sub dividido en dos (02) unidades inmobiliarias, calificados como **SUB LOTE 16A Y SUB LOTE 16B (...)**”;

Que mediante CARTA N°008-2025-IYCC-EIRL de fecha de recepción 20/01/2025, los administrados el **Sr. JAVIER DANTE PEREZ LARA**, identificado con DNI N° 19941791, la **SRA. RUTH OLANO VILLANUEVA** identificada con DNI N° 47090396 y el Sr. **CIRILO MACEDO DELGADO** identificado con DNI N° 47554808, solicita rectificación de RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU, de fecha 28 de noviembre del 2024, en base a lo sustentado en la ESQUELA DE OBSERVACIÓN emitido por la SUNARP;

Que, mediante INFORME N°008-2025-MPA-GODU-SGCDU/EST, concluye y recomienda, que se debe de elaborar la rectificación de RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU señalando las siguientes aclaraciones:

**IV. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES:**

“(…)”

Se sugiere elaborar la rectificación de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU, señalando las aclaraciones siguientes:

**En la parte resolutive – artículo primero -propuesta de subdivisión -Linderos del segundo lote producto de la subdivisión**

**DICE:** Linderos del segundo lote producto de la subdivisión: Sub Lote 3B.

**DEBE DECIR:** Linderos del segundo lote producto de la subdivisión: **Sub Lote 16B.**

“(…)”

Que, mediante INFORME N° 048-2025-MPA-GODU-SGCDU, solicita **OPINIÓN LEGAL**, en razón de la rectificación de RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU de fecha 28 de noviembre del 2024;

En ese sentido, los documentos que forman parte del Expediente CUT N°1758-2025, contiene la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N° 397-2024-MPA/GODU, de fecha 28 de noviembre del 2024, por lo que, se ha CONSIGNANDO información errónea conforme a lo señalado en (Esquela de observaciones - Título 2024-03647503-SUNARP), sobre corrección de la Resolución en cuestión; se debe proceder a la rectificación del mencionado Acto administrativo. Al respecto: el numeral 212.1 del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, establece que: “Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden

**Con Trabajo y Esfuerzo Lograremos el Desarrollo...!** Pág. 2



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

N°037-2025-MPA/GODU



ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, en atención al MEMORÁNDUM N°005-2025-GODU/MPA, de fecha 11 de febrero de 2025, el Asesor Legal-GODU-MPA, mediante INFORME LEGAL N°003-2025-MPA/GODU-LAHC, de fecha 24 de febrero de 2025, OPINA: "(...) 6.1 Que, resulta **PROCEDENTE** la solicitud presentada por los administrados el Sr. **JAVIER DANTE PEREZ LARA**, identificado con DNI N° 19941791, la Sra. **RUTH OLANO VILLANUEVA** identificada con DNI N° 47090396 y el Sr. **CIRILO MACEDO DELGADO** identificado con DNI N° 47554808, sobre **RECTIFICACIÓN** del "**ARTÍCULO PRIMERO; PROPUESTA DE SUBDIVISION; LINDEROS DEL SEGUNDO LOTE PRODUCTO DE LA SUBDIVISION**" de la **RESOLUCIÓN GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU**, de fecha 28 de noviembre del 2024, todo ello, en razón al INFORME N° 048-2025-MPA-GODU-SGCDU, el cual **EVALUÓ Y ANALIZO** la documentación presentada por los administrado, señalando que se **VIABLE**; esto en concordancia con el numeral 212.1 del artículo 212 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General (...);

Que, habiendo evaluado y revisado el presente Expediente, y estando a las consideraciones expuestas en los puntos precedentes y en atención al Manual de Organización y Funciones (MOF) aprobado mediante Ordenanza Municipal N°006–2013-A-MPA; el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) aprobado mediante Ordenanza Municipal N°012–2020-MPA/CM y el tercer párrafo del artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley 27972 el cual establece que las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

#### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** la solicitud, de **RECTIFICACIÓN** del "**ARTÍCULO PRIMERO (...) PROPUESTA DE SUBDIVISION (...) LINDEROS DEL SEGUNDO LOTE PRODUCTO DE LA SUBDIVISION**" de la **RESOLUCIÓN GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU**, de fecha 28 de noviembre del 2024, que **APRUEBA** la **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO URBANO SIN CAMBIO DE USO** del predio ubicado en Centro Poblado Villa Atalaya Pascual Alegre Ca. Rioja Mz. 30B Lt.16 – Junta Vecinal Pascual Alegre, Distrito de Raymondi, Provincia de Atalaya, Departamento Ucayali; de propiedad de los administrados Sr. **JAVIER DANTE PEREZ LARA**, identificado con DNI N° 19941791, Sra. **RUTH OLANO VILLANUEVA**, identificada con DNI N° 47090396, y el Sr. **CIRILO MACEDO DELGADO**, identificado con DNI N° 47554808, inscrito con **Partida Registral N° P19043962**, del Registro de Predios de la SUNARP – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

**ARTICULO SEGUNDO:** **RECTIFICAR** con efecto retroactivo, el error material contenido en el "**ARTÍCULO PRIMERO (...) PROPUESTA DE SUBDIVISION (...) LINDEROS DEL SEGUNDO LOTE PRODUCTO DE LA SUBDIVISION**" de la **RESOLUCIÓN GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU**, de fecha 28 de noviembre del 2024, **por lo que se deberá considerar la siguiente aclaración:**

#### DICE:

"(...)  
LINDEROS DEL SEGUNDO LOTE PRODUCTO DE LA SUBDIVISION: **SUB LOTE 3B**  
(...)"

#### DEBE DECIR:

"(...)  
LINDEROS DEL SEGUNDO LOTE PRODUCTO DE LA SUBDIVISION: **SUB LOTE 16B**  
(...)"

**ARTÍCULO TERCERO:** **CONSERVAR** la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU**, de fecha 28 de noviembre del 2024, en todo lo demás que corresponda y no se oponga a lo resuelto en la presente Resolución.

**Con Trabajo y Esfuerzo Lograremos el Desarrollo...!** Pág. 3



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA**  
**GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**  
**N°037-2025-MPA/GODU**



**ARTÍCULO CUARTO: DECLARAR**, que la presente **RECTIFICACIÓN** no altera lo sustancial contenido o sentido de la **RESOLUCIÓN GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO N°397-2024-MPA/GODU**, de fecha 28 de noviembre del 2024.

**ARTÍCULO QUINTO: DECLARAR** que la **RECTIFICACIÓN** efectuada mediante la presente resolución, se da con eficacia anticipada; en tal sentido se considera integrada el acto administrativo objeto de revisión, surtiendo sus efectos al mismo tiempo que este.

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE** el presente acto resolutorio al interesado para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO ENCARGAR** a la Sub Gerencia Catastro y Desarrollo Urbano, la distribución y notificación de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ATALAYA  
ING. MARINO JAMANCA PARIAMACHI  
GERENTE DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

**RECIBI CU... ORM**  
Nombre: Luz clarita  
Apellido: Segura Trinitad  
DNI: 62353046  
Fecha: Atalaya 04/03/25  
Hora: 9:37am  
Seguro

CIC:  
GODU  
SGCDU  
ARCHIVO (02)  
INTERESADO (01)  
SG (para publicación)

**Con Trabajo y Esfuerzo Lograremos el Desarrollo...!** Pág. 4