



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 248 -2025-GAT/MDB**

Breña, **09 ABR 2025**

**VISTO**, el Documento Simple N° 2025-04694, presentado el 03 de marzo de 2025, por **SÁNCHEZ LOMPARTE RICARDO** identificada con DNI N° 40315218, en representación de la masa hereditaria de la **SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD con Código de Contribuyente N° 129909**, señalando como domicilio en **JR. GENERAL VARELA N° 1151, DPTO. 301 – DISTRITO DE BREÑA**, quien solicita la Compensación de Pagos indebidos por concepto de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE]** realizados a nombre de **LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA con Código de Contribuyente N° 012015**, a favor de **SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD con Código de Contribuyente N° 129909 con 100.00 % de derechos y acciones sobre el predio en cuestión; respecto al inmueble ubicado en JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA;**

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Expediente del Visto, el recurrente solicita la compensación de pagos por concepto de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE]**, correspondiente al predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA;**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú señala: "Las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local. Tienen Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. (...)", en concordancia, con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, la misma que señala: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, el artículo 162° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por **Decreto Supremo N.° 133-2013-EF** y modificatorias, establece que las solicitudes no contenciosas vinculadas a la determinación de la obligación tributaria, deberán ser resueltas siempre que, conforme a las disposiciones pertinentes, requiriéndose de pronunciamiento expreso de la Administración Tributaria;

Que, la solicitud de "**Compensación en Materia Tributaria**" se encuentra regulado en el N° 8.3 del TUPA (Texto Único de Procedimiento Administrativo) de la Municipalidad Distrital de Breña aprobado a través de la Ordenanza N° 561-2021-MDB, y de la Comisión de los actuados califica como tal para el pronunciamiento que corresponde;

Que, el artículo 69° del T.U.O de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N.° 156-2004-EF y normas modificatorias, establece que: "Las tasas por servicios públicos se calcularán en función al costo efectivo del servicio a prestar durante el ejercicio fiscal (...)" Por ello se desprende que, cuando se efectúe cualquier transferencia de propiedad, el adquirente asumirá la condición de contribuyente obligado al pago de los arbitrios a partir del mes siguiente de producido el hecho;

Que, en el **CAPÍTULO III de la COMPENSACIÓN, CONDONACIÓN Y CONSOLIDACIÓN del Decreto Supremo N.° 133-2013 EF TUO del Código Tributario Art.° 40** indica que la deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a períodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad. En el Numeral 3. de la Norma ante mencionada señala que, esta se puede otorgar a solicitud de parte y ser efectuada por la Administración Tributaria, previo cumplimiento de los requisitos, forma, oportunidad y condiciones que ésta señale;

**1. SOBRE LA INSCRIPCIÓN POR SUCESIÓN INVISA:**

Que, el artículo 660° del Código Civil Peruano dispone que: "Desde el momento de la muerte de una persona, los bienes, derechos y obligaciones que constituyen la herencia se transmiten a sus sucesores". Ahora bien, del mismo modo se debe indicar que la sucesión indivisa es una situación de tránsito del patrimonio de una persona fallecida a sus herederos. Inicia con el fallecimiento de la persona y finaliza con la asignación de su patrimonio a sus sucesores.

Que, de la revisión del Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN, en la Declaración Jurada del Impuesto Predial registrada con N° 2025000031263 de fecha 28 de febrero de 2025, los administrados miembros de la masa hereditaria de la **SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD**, realizaron la inscripción, **en merito al**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**fallecimiento del causante (LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA ) con fecha 27 de agosto de 2018 (FECHA CIERTA),** por el predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA,** con 100.00 % por concepto de derechos y acciones del predio;

## 2. DETERMINACIÓN DEL SUJETO PASIVO DE OBLIGACION TRIBUTARIA

Que, el artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por **Decreto Supremo N.° 133-2013-EF** y modificatorias, establece que:

Artículo 43°. - PLAZOS DE PRESCRIPCIÓN

La acción de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, así como la acción para exigir su pago y aplicar sanciones prescribe a los cuatro (4) años, y a los **seis (6) años para quienes no hayan presentado la declaración respectiva (...)**"

Que, en merito a la normativa antes glosada, se debe indicar que los nuevos propietarios del predio ubicado en la dirección en cuestión son determinados como contribuyentes omisos, al no haber realizado su declaración jurada luego de la transferencia de la propiedad, razón por la que, en merito a la normativa antes glosada corresponde determinar la obligación tributaria desde el año 2019.

## 3. SOBRE EL MONTO INFORMADO POR LA UNIDAD DE TESORERIA

Que, mediante **Memorándum N.° 131-2025-SGRCT-GAT/MDB** de fecha 05 de marzo de 2025, la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario solicita el pedido de verificación de ingreso a caja municipal a la Unidad de Tesorería en base a los pagos indebidos abonados a nombre de **LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA con Código de Contribuyente N° 012015;**

Que, con el **Memorando N° 198-2025-UT-OA/MDB** de fecha 27 de marzo de 2025, la Unidad de Tesorería informa que se realizó la verificación en el Sistema Municipal –SATMUN encontrándose que el contribuyente N.° **012015**, ha cancelado por concepto de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE],** en donde los originales obran en los archivos de la Unidad de Tesorería respecto del predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA;**

Que a continuación, se detalla el monto informado por la Unidad de Tesorería, respecto a los pagos realizados indebidamente a nombre de **LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA con Código de Contribuyente N° 012015**, a efectos de aplicar la compensación de pago:

CONCEPTO / PERIODO	N.° DE RECIBO	FECHA DE PAGO	MONTO PAGADO TOTAL DEL TRIBUTO
Impuesto Predial 2019	040036030	23/02/2019	S/ 49.10
Impuesto Predial 2020	070001495	28/02/2020	S/ 50.44
Impuesto Predial 2021	020095597	19/02/2021	S/ 51.29
Impuesto Predial 2022	020127482	18/02/2022	S/ 54.60
Impuesto Predial 2023	100000182	27/02/2023	S/ 58.35
Impuesto Predial 2024	0000015964	24/02/2024	S/ 63.98
Arbitrios Municipales 2019	040036030	23/02/2019	S/ 137.64
Arbitrios Municipales 2020	070001496	28/02/2020	S/ 139.68



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

<b>Arbitrios Municipales 2021</b>	020095597	19/02/2021	S/ 133.16
<b>Arbitrios Municipales 2022</b>	020127483	18/02/2022	S/ 138.66
<b>Arbitrios Municipales 2023</b>	100000182	27/02/2023	S/ 165.48
<b>Arbitrios Municipales 2024</b>	0000015964	24/02/2024	S/ 163.20
<b>TOTAL</b>			<b>S/ 1,205.58</b>

Que, en el petitorio el recurrente, solicita la compensación de pagos de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE]**;

**4. ANÁLISIS DE LOS PERIODOS PRESCRITOS DEL IMPUESTO PREDIAL 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 [I, II, III Y IV TRIMESTRE]:**

Que, en el presente punto se realizará el cálculo de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE]**, detallado en la **TABLA I**; con las respectivas fechas de pago del predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA**, a fin de determinar el plazo prescriptorio para solicitar la compensación de pago indebido:

**TABLA I:**

LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA					
CODIGO DE CONTRIBUYENTE N.º 012015					
CONCEPTO	AÑO	FECHA DE PAGO	DERECHO DE EMISION – NO COMPENSABLE	TRIBUTO PAGADO INSOLUTO	SALDO A FAVOR
IMPUESTO PREDIAL 2019 (I, II, III, IV TRIMESTRE)		23/02/2019	- S/ 3.90	S/ 49.10	NO COMPENSABLE – PRESCRITA LA ACCION
IMPUESTO PREDIAL 2020 (I, II, III, IV TRIMESTRE)		28/02/2020	- S/ 3.90	S/ 50.44	NO COMPENSABLE – PRESCRITA LA ACCION
IMPUESTO PREDIAL 2021 (I, II, III, IV TRIMESTRE)		19/02/2021	- S/ 3.90	S/ 51.29	NO COMPENSABLE – PRESCRITA LA ACCION
IMPUESTO PREDIAL 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE)		18/02/2022	- S/ 4.60	S/ 54.60	S/ 50.00

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

IMPUESTO PREDIAL 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE)	27/02/2023	- S/ 4.60	S/ 58.35	S/ 53.75
IMPUESTO PREDIAL 2024 (I, II, III, IV TRIMESTRE)	24/02/2024	- S/ 4.60	S/ 63.98	S/ 59.38
<b>TOTAL</b>				<b>S/ 163.13</b>

**5. SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL 2019 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2020 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2021 [I, II, III Y IV TRIMESTRE]:**

Conforme se verifica del cuadro antes detallado, de la revisión de la Base de Datos del Sistema Computarizado Predial Sistema Municipal – SATMUN y los documentos que obran en el expediente, como los Estados de Cuenta del administrado, se puede determinar que el periodo a compensar por concepto de **IMPUESTO PREDIAL 2019 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2020 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2021 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], se encontrarían fuera del plazo del periodo para presentar la solicitud de devolución y/o compensación por concepto de pago indebido**, puesto que el administrado ha realizado su solicitud de compensación el 03 de marzo de 2025, es decir, habiendo vencido el plazo de cuatro años, siendo que los pagos realizados de forma indebido, tienen fecha hoy prescrita para la acción de devolución y/o compensación, en conformidad con el artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por **Decreto Supremo N.° 133-2013-EF** y modificatorias, que dispone lo siguiente:

Artículo 43°.- PLAZOS DE PRESCRIPCIÓN (...)

La acción para solicitar o efectuar la compensación, así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años.

Que, en mérito a la norma antes glosada y verificando que las fechas de pago de los tributos antes referidos se han realizado en un periodo prescrito, por lo que deviene en **IMPROCEDENTE** la compensación de **IMPUESTO PREDIAL 2019 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2020 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2021 [I, II, III Y IV TRIMESTRE];**

**6. SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL 2022 [I, II, III, IV TRIMESTRE], 2023 [I, II, III, IV TRIMESTRE], 2024 [I, II, III, IV TRIMESTRE]:**

Que, del análisis de los actuados y respectivas fechas de pago, corresponde compensar los periodos de **IMPUESTO PREDIAL 2022 [I, II, III, IV TRIMESTRE], 2023 [I, II, III, IV TRIMESTRE], 2024 [I, II, III, IV TRIMESTRE]**, en consideración con las fechas de pago por concepto de Impuesto Predial;

**7. SOBRE EL PAGO POR DERECHO DE EMISIÓN DE LA CUPONERA EN EL IMPUESTO PREDIAL 2023:**

Que, el pago por derecho de emisión mecanizada (Emisión de la Cuponera) respecto del **Impuesto Predial 2022** se canceló la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles), **Impuesto Predial 2023** se canceló la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles), **Impuesto Predial 2024** se canceló la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles); los cuales son considerados como gastos administrativos y no está sujeto a devolución y/o compensación, por lo que deviene en **IMPROCEDENTE** la devolución en este extremo,

**8. ANÁLISIS DE LOS PERIODOS PRESCRITOS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE]:**

Que, procederemos a realizar el cálculo de **ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE], detallado en la TABLA II;** con las respectivas fechas de pago del predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY – Breña**, a fin de determinar el plazo prescriptorio para solicitar la compensación de pago indebido:

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**TABLA II:**

LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA					
CODIGO DE CONTRIBUYENTE N.º 012015					
JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY					
CONCEPTO	AÑO	MESES	FECHA DE PAGO	TRIBUTOS PAGADOS INSOLUTOS	SALDO A FAVOR
ARBITRIOS MUNICIPALES 2019		ENERO - DICIEMBRE	23/02/2019	S/ 137.64	NO COMPENSABLE - PRESCRITA LA ACCION
ARBITRIOS MUNICIPALES 2020		ENERO - DICIEMBRE	28/02/2020	S/ 139.68	NO COMPENSABLE - PRESCRITA LA ACCION
ARBITRIOS MUNICIPALES 2021		ENERO - DICIEMBRE	19/02/2021	S/ 133.16	NO COMPENSABLE - PRESCRITA LA ACCION
ARBITRIOS MUNICIPALES 2022		ENERO - DICIEMBRE	18/02/2022	S/ 138.66	S/ 138.66
ARBITRIOS MUNICIPALES 2023		ENERO - DICIEMBRE	27/02/2023	S/ 165.48	S/ 165.48
ARBITRIOS MUNICIPALES 2024		ENERO - DICIEMBRE	24/02/2024	S/ 163.20	S/ 163.20
<b>TOTAL</b>					<b>S/ 467.34</b>

**9. SOBRE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2019 (ENERO - DICIEMBRE), 2020 (ENERO - DICIEMBRE), 2021 (ENERO - DICIEMBRE):**

Conforme se verifica del cuadro antes detallado, de la revisión de la Base de Datos del Sistema Computarizado Predial Sistema Municipal - SATMUN y los documentos que obran en el expediente, como los Estados de Cuenta del administrado, se puede determinar que el periodo a compensar sobre **ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2019 (ENERO - DICIEMBRE), 2020 (ENERO - DICIEMBRE), 2021 (ENERO - DICIEMBRE), se encontrarían fuera del plazo del periodo para presentar la solicitud de devolución y/o compensación por concepto de pago indebido**, puesto que el administrado ha realizado su solicitud de compensación el 03 de marzo de 2025, es decir, habiendo vencido el plazo de cuatro años, siendo que los pagos realizados de forma indebido, tienen fecha hoy prescrita para la acción de devolución y/o compensación, en conformidad con el artículo 43º del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por **Decreto Supremo N.º 133-2013-EF** y modificatorias;

Que, en mérito a la norma antes glosada y verificando que las fechas de pago de los tributos antes referidos se han realizado en un periodo prescrito, por lo que deviene en **IMPROCEDENTE** la compensación de **ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2019 (ENERO - DICIEMBRE), 2020 (ENERO - DICIEMBRE), 2021 (ENERO - DICIEMBRE);**

**10. SOBRE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO - DICIEMBRE), 2023 (ENERO - DICIEMBRE), 2024 (ENERO - DICIEMBRE):**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, del análisis de los actuados y respectivas fechas de pago, corresponde compensar los periodos de **ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO – DICIEMBRE), 2023 (ENERO – DICIEMBRE), 2024 (ENERO – DICIEMBRE)**, en consideración con las fechas de pago por concepto de Arbitrios Municipales;

**11. SOBRE EL SALDO A FAVOR DEL ADMINISTRADO:**

Que, en resumen, el monto compensable por concepto de **IMPUESTO PREDIAL PERIODO 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2024 (I, II, III, IV TRIMESTRE) Y ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO – DICIEMBRE), 2023 (ENERO – DICIEMBRE), 2024 (ENERO – DICIEMBRE)**, se detalla en el siguiente cuadro detalle:

**TABLA III:**

CONCEPTO / PERIODO	MONTO A COMPENSAR
IMPUESTO PREDIAL PERIODO 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2024 (I, II, III, IV TRIMESTRE)	S/ 163.13
ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO – DICIEMBRE), 2023 (ENERO – DICIEMBRE), 2024 (ENERO – DICIEMBRE)	S/ 467.34
<b>TOTAL</b>	<b>S/ 630.47</b>

Que, mediante el **Informe N.º 357-2025-SGRCT-GAT/MDB**, de fecha 01 de abril de 2025, la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario es de opinión se declare: **PROCEDENTE EN PARTE** la solicitud presentado por **SÁNCHEZ LOMPARTE RICARDO** identificada con **DNI N° 40315218**, referente a la compensación de pagos por conceptos de **IMPUESTO PREDIAL PERIODO 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2024 (I, II, III, IV TRIMESTRE)**, detallado en la **TABLA I** y **ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO – DICIEMBRE), 2023 (ENERO – DICIEMBRE), 2024 (ENERO – DICIEMBRE)** detallado en la **TABLA II**, debiéndose compensar el total por la suma ascendente a **S/ 630.47 (Seiscientos Treinta con 47/100 soles)** detallado en la **TABLA III**; realizado a nombre de **LA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA con Código de Contribuyente N° 012015**, por lo que corresponde compensar e imputar en las deudas tributarias pendientes y/o futuras y hasta donde alcance, a favor del administrado, de acuerdo al porcentaje de sus derechos y acciones sobre el predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY – Breña**, conforme se verifica del siguiente cuadro:

**TABLA IV:**

MONTO TOTAL DE S/ 630.47, A FAVOR DE:			
ITEM	CONTRIBUYENTE	CÓDIGO	COMPENSAR EL TOTAL EN %:
1	SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD	129909	100.00 %

En la calificación de la presente solicitud, se debe considerar la aplicación del principio de presunción de veracidad prescrito en el numeral 1.7 del artículo IV del título preliminar del TUO de la Ley N° 27444 aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, se señala "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario"

Que, el literal i) del artículo 61° del Reglamento de Organización y Funciones- ROF de la Municipalidad de Breña, aprobado mediante Ordenanza N°595-2023-MDB, establece que son funciones de la Gerencia de Administración Tributaria, Resolver en primera instancia administrativa previo informe de las áreas competentes los procedimientos contenciosos (recursos impugnados, otros) y no contenciosos (compensaciones, transferencias, prescripciones, deducción del Impuesto Predial, inafectaciones, exoneraciones, otros) e informar a la Oficina de Administración respecto a los recursos de devolución de pagos.

**SE RESUELVE:**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE EN PARTE** la solicitud compensación por concepto de **IMPUESTO PREDIAL 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 [ENERO A DICIEMBRE]**, presentado por **SÁNCHEZ LOMPARTE RICARDO** identificada con DNI N° 40315218, en representación de la masa hereditaria de la **SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD con Código de Contribuyente N° 129909**, respecto al predio ubicado en **JR. GENERAL FELIPE VARELA NUM. 1151 DPTO. 301 URB. GARDEN CITY con Código de Predio N° [3636] – DISTRITO DE BREÑA**; por las consideraciones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECONOCER** como pago indebido, el monto ascendente a **S/ 630.47 (Seiscientos Treinta con 47/100 soles)**, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL PERIODO 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2024 (I, II, III, IV TRIMESTRE) Y ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2022 (ENERO – DICIEMBRE), 2023 (ENERO – DICIEMBRE), 2024 (ENERO – DICIEMBRE)**, pagados indebidamente a nombre de **LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA con Código de Contribuyente N° 012015**, como crédito tributario pendiente y/o futuras y hasta donde alcance, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución;

**ARTÍCULO TERCERO.- COMPENSAR Y OTORGAR** el crédito tributario por el monto ascendente a **S/ 630.47 (Seiscientos Treinta con 47/100 soles)**, correspondiente a las obligaciones tributarias de pago hasta donde alcance del estado de cuenta y/o cuentas futuras, a favor de los siguientes contribuyentes de acuerdo al porcentaje de sus derechos y acciones sobre el predio, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución:

MONTO TOTAL DE S/ 1,080.84, A FAVOR DE:			
ITEM	CONTRIBUYENTE	CÓDIGO	COMPENSAR EL TOTAL EN %:
1	SUCESIÓN INDIVISA LOMPARTE LOMPARTE ORIETTA SOLEDAD	129909	100.00 %

**ARTÍCULO CUARTO. – IMPROCEDENTE** la solicitud de compensación por concepto de **IMPROCEDENTE** la compensación de **IMPUESTO PREDIAL 2019 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2020 [I, II, III Y IV TRIMESTRE], 2021 [I, II, III Y IV TRIMESTRE] Y ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2019 (ENERO – DICIEMBRE), 2020 (ENERO – DICIEMBRE), 2021 (ENERO – DICIEMBRE)**, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO. – IMPROCEDENTE** la devolución del pago respecto al derecho de emisión mecanizada (Emisión de la Cuponera) sobre el **Impuesto Predial 2022** por la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles), **Impuesto Predial 2023** por la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles), **Impuesto Predial 2024** por la suma de S/ 4.60 (Cuatro con 60/100 soles); los cuales son considerados como gastos administrativos y no está sujeto a devolución, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR** el cumplimiento de la presente resolución a la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario, Unidad de Tesorería, Unidad de Tecnologías de la Información, en lo que fuera de su competencia.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. - NOTIFICAR** la presente a los interesados, conforme a Ley N.º 27444.Ley de Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Distrib.

Exp.

GAT

SGRCT

UT.

UTI.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
LIC. PATRICIA CALDERÓN MEDINA  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA