



*Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

Veintiseis de octubre, 09 de abril del 2025.

**VISTO:**

El Expediente de proceso N° 5919, de fecha 28 de febrero del 2025, presentado por la empresa LOS PORTALES S.A., identificado con RUC:20301837896, representada por el señor Juan Carlos Campana Holguín, identificado con DNI: 23966204 y el Señor Wilko Werner Linke Figueroa, identificado con DNI: 07761632, solicitando la Parcelación y/o Independización de Predio en el inmueble denominado LOTE ACUMULADO, DISTRITO VEINTISEIS DE OCTUBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA.

**CONSIDERANDO:**

Que, según lo dispuesto en los artículos 194° y 195° de la Constitución Política del Perú, las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa; asimismo promueven el desarrollo y economía local, y la prestación de los servicios públicos de su propiedad, en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo y son competentes para desarrollar y regular actividades y/o servicios en materia de educación, salud, vivienda, medio ambiente, entre otros;

Que, de acuerdo al numeral 7 del Artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, correspondiente a Independización o Parcelación de Terreno Rústico, que a la letra dice: "...Partición de un predio rústico ubicado en áreas urbanas o de expansión urbana, en una o más parcelas, con áreas superiores a una (1) hectárea...";

Que, de acuerdo al artículo 37°, Capítulo V de la Norma GH.020, Título II del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, que a la letra dice "... En los casos que el área por habilitar se desarrolle en etapas o esta no colinde con zonas habilitadas o se plantee la parcelación del predio rústico, se deberá elaborar un Planeamiento Integral que comprenda la red de vías y los usos de la totalidad del predio, así como una propuesta de integración a la trama urbana más cercana, en función de los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano correspondiente...";

Que, de acuerdo al artículo 39°, Capítulo V de la Norma GH.020, Título II del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, que a la letra dice "... El Planeamiento Integral aprobado tendrá una vigencia de diez (10) años. Las modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano deberán tomar en cuenta los planeamientos integrales vigentes...";

Que, de acuerdo al Artículo 27°, del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbanas y Licencias de Edificación el cual establece los "Requisitos para la Independización o Parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana"; habiendo cumplido el administrado en presentar los documentos que establece dicho artículo;

Que, mediante Expediente de proceso N° 5919, de fecha 28 de febrero del 2025, presentado por la empresa LOS PORTALES S.A., identificado con RUC:20301837896, representada por el señor Juan Carlos Campana Holguín, identificado con DNI: 23966204 y el Señor Wilko Werner Linke Figueroa, identificado con DNI: 07761632, solicita a esta municipalidad distrital, la Parcelación y/o Independización del Predio en el inmueble denominado Lote Acumulado, DISTRITO VEINTISEIS DE OCTUBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, del predio matriz con un área de 297,999.44 m2 (29.7999 Has) y está inscrito en el Registro de Predios de la ciudad de Piura - SUNARP, en la Partida Electrónica N° 11304868, y que según planos presentados se ubica dentro de la jurisdicción del distrito Veintiseis de Octubre;

*Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

Que, según Expediente de proceso N° 5919, de fecha 28 de febrero del 2025, del predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 11304868, se pretende independizar 07 SUBLOTES, el lote matriz se encuentra dentro de la jurisdicción del Distrito Veintiséis de Octubre, en el área dentro del Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032;

Que, según Certificado de Zonificación y Vías N° 179-2023 presentado, correspondiente a la parcela a independizar, emitido por la Oficina de Planificación Urbana y Rural y la División de Habilitación y Expansión Urbana de la Municipalidad Provincial de Piura, presenta Zonificación: RDA (RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) y se encuentra afectado por el sistema vial; asimismo, indica que toda el área del predio a independizar se encuentra dentro del Área de Expansión Urbana según Plan de Desarrollo Urbano de Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032 según Ordenanza Municipal N° 122-02-CMPP;

Que, según Expediente de proceso N° 5919, de fecha 28 de febrero del 2025, el recurrente cumple con los requisitos para la independización y/o parcelación del predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 11304868, de acuerdo al Artículo 27°, del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, como son: Formulario Único, Partida Registral del Predio, Declaración Jurada de Habilidad del Profesional que suscribe los documentos, Anexo E: Independización de Predio rústico, Declaración Jurada de Inexistencia de feudatarios, Documentación técnica (Plano de Ubicación y Localización, Plano de Predio Matriz, Planos de Independización de los 7 sublotes, Memoria Descriptiva);

Que, de acuerdo al Expediente de proceso N° 5919 de fecha 28 de febrero del 2025, se emitió la Conformidad del Expediente de Parcelación y/o Independización, por estar dentro de la jurisdicción del distrito Veintiséis de Octubre, cumpliendo con el numeral 7 del Artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y el Artículo 5, Capítulo II, Norma GH.010, Título II del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE;

Que, del predio inscrito en la partida electrónica N.° 11304868, se han efectuado SIETE (07) independizaciones, ubicadas en la jurisdicción del distrito de Veintiséis de Octubre.

Que, según Expediente de proceso N° 5919 de fecha 28 de febrero del 2025, del predio matriz ubicado en Lote Acumulado, inscrito en la Partida Electrónica N°1 1304868, se pretenden independizar:

- 1.- SUBLOTE 1, con un área de 32,337.59 m<sup>2</sup> (3.2338 ha), y un perímetro de 762.03 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.
- 2.- SUBLOTE 2, con un área de 27,698.76 m<sup>2</sup> (2.7699 ha), y un perímetro de 667.73 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.
- 3.- SUBLOTE 3, con un área de 35,934.78 m<sup>2</sup> (3.5935 ha), y un perímetro de 761.49 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.
- 4.- SUBLOTE 4, con un área de 79,593.90 m<sup>2</sup> (7.9594 ha), y un perímetro de 1,646.44 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.





*Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

- 5.- SUBLOTE 5, con un área de 18,767.55 m<sup>2</sup> (1.8767 ha), y un perímetro de 552.10 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.
- 6.- SUBLOTE 6, con un área de 44,941.82 m<sup>2</sup> (4.4941 ha), y un perímetro de 867.50 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.
- 7.- SUBLOTE 7, con un área de 58,725.04 m<sup>2</sup> (5.8725 ha), y un perímetro de 972.98 ml, se encuentra Dentro del área de Expansión Urbana según el Plan de Desarrollo Urbano de la Piura, Veintiséis de Octubre, Castilla y Catacaos al 2032.

Que, de conformidad con el artículo 62° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, se solicita la NO APROBACIÓN de Planeamiento Integral del predio, por lo que se deja constancia de lo señalado en la presente Resolución de aprobación de la parcelación sin cambio de uso;

Que, de Acuerdo a las consideraciones expuestas y en uso de sus facultades conferidas en el Art. 194 y 195 de la Constitución Política del Perú, y en ejercicio de sus atribuciones y Competencia de la Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por la empresa LOS PORTALES S.A., identificado con RUC: 20301837896, representada por el señor Juan Carlos Campana Holguín, identificado con DNI: 23966204 y el Señor Wilko Werner Linke Figueroa, identificado con DNI: 07761632, del expediente de Parcelación y/o Independización **sin Planeamiento Integral** del Predio ubicado en Lote Acumulado, DISTRITO VEINTISEIS DE OCTUBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, inscrito en el Registro de Predios de la ciudad de Piura, en la Partida Electrónica N° 11304868.

**ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR** la independización sin cambio de uso de Lote Acumulado, con un área de 297,999.44 m<sup>2</sup> (29.7999 ha), perímetro de 2,429.88 ml, inscrito en la partida electrónica N° 11304868, presentando los siguientes datos técnicos:

- **Por el Norte.** – Colinda con Parcela 4 (P.E. 11200871) Propiedad de Los Portales S.A., Urb. La Planicie 2 Etapa (P.E. 11141815), Av. Gustavo Mohme Llona y Urb. La Planicie I Etapa (P.E. 11141814), partiendo del vértice A hasta el vértice E con una línea quebrada de 4 tramos, presenta las siguientes medidas perimétricas (A-B) 165.77 ml, (B-C) 144.85 ml, (C-D) 262.62ml. y (D-E) 187.17 ml.
- **Por el Este.** – Colinda con Vía Colectora Norte 2, Urb. Villas del Sol (P.E. 11103571), Vía Colectora Norte, Parcela 3 (P.E. 11200870) y P.E. 11278170, partiendo del vértice E hasta el vértice K con una línea quebrada de 6 tramos, presenta las siguientes medidas perimétricas (E-F) 294.66 ml., (F-G) 0.17 ml., (G-H) 53.51 ml., (H-I) 206.14 ml., (I-J) 21.65 ml. y (J-K) 235.49 ml.
- **Por el Sur.** – Colinda con P.E. 00009107, partiendo del vértice K hasta el vértice M con una línea quebrada de 2 tramos, presenta las siguientes medidas perimétricas (K-L) 225.68 ml. y (L-M) 163.68 ml.



Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

- **Por el Oeste.** - Colinda con Inmobiliaria Santa Margarita S.A.C. partiendo del vértice M hasta el vértice A con una línea recta de 1 tramo, presenta la siguiente medida perimétrica (M-A) 468.49 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 ZONA 17M HEMISFERIO SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	165.77	92°35'58"	535775.6480	9428894.0323
B	B - C	144.85	267°24'2"	535933.1869	9428842.4438
C	C - D	262.62	90°45'5"	535984.4614	9428977.9150
D	D - E	187.17	180°45'18"	536231.2732	9428888.1811
E	E - F	294.66	88°22'29"	536408.0065	9428826.5497
F	F - G	0.17	271°20'30"	536303.1275	9428551.1817
G	G - H	53.51	87°32'47"	536303.2850	9428551.1259
H	H - I	206.14	95°42'41"	536283.2721	9428501.4977
I	I - J	21.65	260°55'20"	536085.3699	9428559.1840
J	J - K	235.49	180°24'34"	536076.1064	9428539.6123
K	K - L	225.68	95°26'31"	535976.8850	9428326.0467
L	L - M	163.68	179°59'60"	535764.1238	9428401.2951
M	M - A	468.49	88°44'47"	535609.8089	9428455.8725

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56 ZONA 17M HEMISFERIO SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	165.77	92°35'58"	536025.7186	2429268.0031
B	B - C	144.85	267°24'2"	536183.2575	9429216.4146
C	C - D	262.62	90°45'5"	536234.5320	9429351.8859
D	D - E	187.17	180°45'18"	536481.3438	9429262.1519
E	E - F	294.66	88°22'29"	536658.0771	9429200.5205
F	F - G	0.17	271°20'30"	536553.1981	9428925.1525
G	G - H	53.51	87°32'47"	536553.3556	9428925.0967
H	H - I	206.14	95°42'41"	536533.3427	9428875.4685
I	I - J	21.65	260°55'20"	536335.4405	9428933.1548
J	J - K	235.49	180°24'34"	536326.1770	9428913.5831
K	K - L	225.68	95°26'31"	536226.9556	9428700.0175
L	L - M	163.68	179°59'60"	536014.1944	9428775.2659
M	M - A	468.49	88°44'47"	535859.8795	9428829.8433

**Perímetro Total: 2,429.88 ml.**

**ARTÍCULO TERCERO: APROBAR** la independización sin cambio de uso de los sub lotes:

**SUBLOTE 1**

El terreno presenta una superficie de **32,337.59 m<sup>2</sup>**. (3.2338 Ha), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.



*Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

- **POR EL NORTE.** – Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P2" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P1-P2) 226.52 ml. Colinda con propiedad de Los Portales S.A, Urb. La Planicie 2 Etapa (P.E. 11141815).
- **POR EL ESTE.** – Partiendo desde el vértice "P2" hasta el vértice "P3" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P2-P3) 145.69 ml, Colinda con SUBLOTE 4.
- **POR EL SUR.** – Partiendo desde el vértice "P3" hasta el vértice "P8" con una línea quebrada de 5 tramos, que desde el tramo "P3-P4" hasta el tramo "P7-P8" presentan las siguientes medidas perimétricas: (P3-P4) 24.60 ml, (P4-P5) 15.91 ml, (P5-P6) 33.00 ml, (P6-P7) 16.41 ml, (P7-P8) 155.05 ml. Colinda con SUBLOTE 3 y SUBLOTE 4.
- **POR EL OESTE.** – Partiendo desde el vértice "P8" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P8-P1) 144.85 ml. Colinda con Parcela 4 P.E. 11200871.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	226.52	90°45'5"	535984.4614	9428977.9150
P2	P2 - P3	145.69	83°47'6"	536197.3517	9428900.5140
P3	P3 - P4	24.60	96°12'57"	536133.0395	9428769.7854
P4	P4 - P5	15.91	269°59'60"	536109.9200	9428778.1907
P5	P5 - P6	33.00	90°51'57"	536104.4829	9428763.2356
P6	P6 - P7	16.41	89°8'4"	536073.2986	9428774.0424
P7	P7 - P8	155.05	270°0'0"	536078.9061	9428789.4661
P8	P8 - P1	144.85	89°14'53"	535933.1869	9428842.4438

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	226.52	90°45'5"	536234.5320	9429351.8859
P2	P2 - P3	145.69	83°47'6"	536447.4223	9429274.4848
P3	P3 - P4	24.60	96°12'57"	536383.1101	9429143.7562
P4	P4 - P5	15.91	269°59'60"	536359.9906	9429152.1616
P5	P5 - P6	33.00	90°51'57"	536354.5535	9429137.2064
P6	P6 - P7	16.41	89°8'4"	536323.3692	9429148.0132
P7	P7 - P8	155.05	270°0'0"	536328.9767	9429163.4370
P8	P8 - P1	144.85	89°14'53"	536183.2575	9429216.4146

**Perímetro Total: 762.03 ml.**



Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

**SUBLOTE 2**

El terreno presenta una superficie de **27,698.76 m<sup>2</sup>**. (2.7699 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **POR EL NORTE.** – Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P2" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P1-P2) 151.59 ml. Colinda con Urb. La Planicie I Etapa (P.E. 11141814).
- **POR EL ESTE.** – Partiendo desde el vértice "P2" hasta el vértice "P3" con una línea recta que presentan la siguiente medida perimétrica: (P2-P3) 172.96 ml. Colinda con Vía Colectora Norte 2 y Urb. Villas del Sol (P.E.11103571).
- **POR EL SUR.** – Partiendo desde el vértice "P3" hasta el vértice "P5" con una línea quebrada de 2 tramos, que desde el tramo "P3-P4" hasta el tramo "P4-P5" presentan las siguientes medidas perimétricas: (P3-P4) 130.63 ml, (P4-P5) 37.32 ml., Colinda con SUBLOTE 5 Y SUBLOTE 4.
- **POR EL OESTE.** – Partiendo desde el vértice "P5" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P5-P1) 175.23 ml. Colinda con SUBLOTE 4.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	151.59	96°58'12"	536264.8701	9428876.4650
P2	P2 - P3	172.96	88°22'29"	536408.0065	9428826.5497
P3	P3 - P4	130.63	91°58'59"	536346.4470	9428664.9204
P4	P4 - P5	37.32	180°0'0"	536222.8383	9428707.1623
P5	P5 - P1	175.23	82°40'20"	536187.5192	9428719.2323

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	151.59	96°58'12"	536514.9407	9429250.4358
P2	P2 - P3	172.96	88°22'29"	536658.0771	9429200.5205
P3	P3 - P4	130.63	91°58'59"	536596.5176	9429038.8912
P4	P4 - P5	37.32	180°0'0"	536472.9089	9429081.1332
P5	P5 - P1	175.23	82°40'20"	536437.5898	9429093.2031

**Perímetro Total: 667.73 ml.**



*Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

**SUBLOTE 3**

El terreno presenta una superficie de **35,934.78 m<sup>2</sup>**. (3.5935 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **POR EL NORTE.** – Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P3" con una línea quebrada de 2 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P1-P2) 165.77 ml. y (P2-P3) 7.87 ml., Colinda con Parcela 4 (P.E. 11200871) y SUBLOTE 1.
- **POR EL ESTE.** – Partiendo desde el vértice "P3" hasta el vértice "P4" con una línea recta que presentan la siguiente medida perimétrica: (P3-P4) 211.71 ml. Colinda con SUBLOTE 4.
- **POR EL SUR.** – Partiendo desde el vértice "P4" hasta el vértice "P5" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P4-P5) 172.05 ml., Colinda con SUBLOTE 6.
- **POR EL OESTE.** – Partiendo desde el vértice "P5" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P5-P1) 204.09 ml. Colinda con Inmobiliaria Santa Margarita S.A.C.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	165.77	92°35'58"	535775.6480	9428894.0323
P2	P2 - P3	7.87	178°9'9"	535933.1865	9428842.4439
P3	P3 - P4	211.71	88°51'58"	535940.5792	9428839.7562
P4	P4 - P5	172.05	90°22'55"	535864.3182	9428642.2545
P5	P5 - P1	204.09	89°59'60"	535703.4043	9428703.1587

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	165.77	92°35'58"	536025.7186	9429268.0031
P2	P2 - P3	7.87	178°9'9"	536183.2571	9429216.4147
P3	P3 - P4	211.71	88°51'58"	536190.6498	9429213.7270
P4	P4 - P5	172.05	90°22'55"	536114.3888	9429016.2253
P5	P5 - P1	204.09	89°59'60"	535953.4749	9429077.1295

**Perímetro Total: 761.49 ml.**





*Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

**SUBLOTE 4**

El terreno presenta una superficie de **79,593.90 m<sup>2</sup>**. (7.9594 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **POR EL NORTE.** - Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P9" con una línea quebrada de 8 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P1-P2) 147.18 ml., (P2-P3) 16.41 ml., (P3-P4) 33.00 ml., (P4-P5) 15.91 ml., (P5-P6) 24.60 ml., (P6-P7) 145.69 ml., (P7-P8) 36.09 ml., (P8-P9) 35.58 ml. Colinda con SUBLOTE 1, Av. Gustavo Mohme Llona, Urb. La Planicie I Etapa (P.E. 11141814).
- **POR EL ESTE.** - Partiendo desde el vértice "P9" hasta el vértice "P15" con una línea quebrada de 6 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P9-P10) 175.23 ml., (P10-P11) 37.32 ml., (P11-P12) 18.66 ml., (P12-P13) 125.11 ml., (P13-P14) 141.98 ml. y (P14-P15) 39.67 ml., Colinda con SUBLOTE 2, SUBLOTE 5 y Vía Colectora Norte.
- **POR EL SUR.** - Partiendo desde el vértice "P15" hasta el vértice "P19" con una línea quebrada de 4 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P15-P16) 206.14 ml., (P16-P17) 7.13 ml., (P17-P18) 7.60 ml. y (P18-P19) 221.43 ml. Colinda con PARCELA 3 P.E. 11200870 y SUBLOTE 7.
- **POR EL OESTE.** - Partiendo desde el vértice "P19" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P19-P1) 211.71 ml. Colinda con SUBLOTE 3.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	147.18	91°8'2"	535940.5792	9428839.7562
P2	P2 - P3	16.41	90°0'0"	536078.9061	9428789.4661
P3	P3 - P4	33.00	270°51'56"	536073.2986	9428774.0424
P4	P4 - P5	15.91	269°8'3"	536104.4829	9428763.2356
P5	P5 - P6	24.60	90°0'0"	536109.9200	9428778.1907
P6	P6 - P7	145.69	263°47'3"	536133.0395	9428769.7854
P7	P7 - P8	36.09	96°12'54"	536197.3517	9428900.5140
P8	P8 - P9	35.58	180°45'18"	536231.2732	9428888.1811
P9	P9 - P10	175.23	83°1'48"	536264.8701	9428876.4650
P10	P10 - P11	37.32	277°19'40"	536187.5192	9428719.2323
P11	P11 - P12	18.66	89°59'60"	536222.8383	9428707.1623
P12	P12 - P13	125.11	172°40'20"	536216.8034	9428689.5028





Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

P13	P13 - P14	141.98	280°16'14"	536161.5786	9428577.2462
P14	P14 - P15	39.67	83°57'44"	536298.1095	9428538.2916
P15	P15 - P16	206.14	95°42'41"	536283.2721	9428501.4977
P16	P16 - P17	7.13	179°59'51"	536085.3699	9428559.1840
P17	P17 - P18	7.60	175°31'20"	536078.5238	9428561.1799
P18	P18 - P19	221.43	179°59'60"	536071.4141	9428563.8708
P19	P19 - P1	211.71	89°37'5"	535864.3182	9428642.2545

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	147.18	91°8'2"	536190.6498	9429213.7270
P2	P2 - P3	16.41	89°59'60"	536328.9767	9429163.4370
P3	P3 - P4	33.00	270°51'56"	536323.3692	9429148.0132
P4	P4 - P5	15.91	269°8'3"	536354.5535	9429137.2064
P5	P5 - P6	24.60	90°0'0"	536359.9906	9429152.1616
P6	P6 - P7	145.69	263°47'3"	536383.1101	9429143.7562
P7	P7 - P8	36.09	96°12'54"	536447.4223	9429274.4848
P8	P8 - P9	35.58	180°45'18"	536481.3438	9429262.1519
P9	P9 - P10	175.23	83°1'48"	536514.9407	9429250.4358
P10	P10 - P11	37.32	277°19'40"	536437.5898	9429093.2031
P11	P11 - P12	18.66	89°59'60"	536472.9089	9429081.1332
P12	P12 - P13	125.11	172°40'20"	536466.874	9429063.4737
P13	P13 - P14	141.98	280°16'14"	536411.6491	9428951.2171
P14	P14 - P15	39.67	83°57'44"	536548.1801	9428912.2624
P15	P15 - P16	206.14	95°42'41"	536533.3427	9428875.4685
P16	P16 - P17	7.13	179°59'51"	536335.4405	9428933.1548
P17	P17 - P18	7.60	175°31'20"	536328.5944	9428935.1507
P18	P18 - P19	221.43	179°59'60"	536321.4847	9428937.8416
P19	P19 - P1	211.71	89°37'5"	536114.3888	9429016.2253

Perímetro Total: 1,646.44 ml.

**SUBLOTE 5**

El terreno presenta una superficie de **18,767.55 m<sup>2</sup>**. (1.8767 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

- **POR EL NORTE.** – Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P2" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P1-P2) 130.63 ml., Colinda con SUBLOTE 2.
- **POR EL ESTE.** – Partiendo desde el vértice "P2" hasta el vértice "P5" con una línea quebrada de 3 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P2-P3) 121.71 ml., (P3-P4) 0.17 ml. y (P4-P5) 13.84 ml. Colinda con Urb. Villas del Sol P.E. 11103571.
- **POR EL SUR.** – Partiendo desde el vértice "P5" hasta el vértice "P6" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P5-P6) 141.98 ml., Colinda con SUBLOTE 4.
- **POR EL OESTE.** – Partiendo desde el vértice "P6" hasta el vértice "P1" con una línea quebrada de 2 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P6-P7) 125.11 ml. Y (P7 - P1) 18.66 ml., Colinda con SUBLOTE 4.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
 ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	130.63	90°0'0"	536222.8383	9428707.1623
P2	P2 - P3	121.71	88°1'1"	536346.4470	9428664.9204
P3	P3 - P4	0.17	271°20'30"	536303.1275	9428551.1817
P4	P4 - P5	13.84	87°32'47"	536303.2850	9428551.1259
P5	P5 - P6	141.98	96°2'16"	536298.1095	9428538.2916
P6	P6 - P7	125.11	79°43'46"	536161.5786	9428577.2462
P7	P7 - P1	18.66	187°19'40"	536216.8034	9428689.5028

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
 ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	130.63	89°59'60"	536472.9089	9429081.1332
P2	P2 - P3	121.71	88°1'1"	536596.5176	9429038.8912
P3	P3 - P4	0.17	271°20'30"	536553.1981	9428925.1525
P4	P4 - P5	13.84	87°32'47"	536553.3556	9428925.0967
P5	P5 - P6	141.98	96°2'16"	536548.1801	9428912.2624
P6	P6 - P7	125.11	79°43'46"	536411.6491	9428951.2171
P7	P7 - P1	18.66	187°19'40"	536466.8740	9429063.4737

**Perímetro Total: 552.10 ml.**



Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

**SUBLOTE 6**

El terreno presenta una superficie de **44,941.82 m<sup>2</sup>**. (4.4941 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

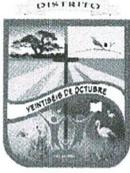
- **POR EL NORTE.** - Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P2" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P1-P2) 172.05 ml., Colinda con SUBLOTE 3.
- **POR EL ESTE.** - Partiendo desde el vértice "P2" hasta el vértice "P3" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P2-P3) 260.68 ml., Colinda con SUBLOTE 7.
- **POR EL SUR.** - Partiendo desde el vértice "P3" hasta el vértice "P5" con una línea quebrada de 2 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P3-P4) 6.68 ml. y (P4-P5) 163.68 ml Colinda con P.E. 00009107.
- **POR EL OESTE.** - Partiendo desde el vértice "P5" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P5-P1) 264.41 ml., Colinda con Inmobiliaria Santa Margarita S.A.C.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 ZONA 17M HEMISFERIO SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	172.05	90°0'0"	535703.4043	9428703.1587
P2	P2 - P3	260.68	89°37'5"	535864.3182	9428642.2545
P3	P3 - P4	6.68	91°38'8"	535770.4175	9428399.0692
P4	P4 - P5	163.68	180°0'0"	535764.1238	9428401.2951
P5	P5 - P1	264.41	88°44'47"	535609.8089	9428455.8725

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56 ZONA 17M HEMISFERIO SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	172.05	90°0'0"	535953.4749	9429077.1295
P2	P2 - P3	260.68	89°37'5"	536114.3888	9429016.2253
P3	P3 - P4	6.68	91°38'8"	536020.4880	9428773.0400
P4	P4 - P5	163.68	180°0'0"	536014.1944	9428775.2659
P5	P5 - P1	264.41	88°44'47"	535859.8795	9428829.8433

**Perímetro Total: 867.50 ml.**





Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

**SUBLOTE 7**

El terreno presenta una superficie de **58,725.04 m<sup>2</sup>**. (5.8725 Ha.), encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **POR EL NORTE.** – Partiendo desde el vértice "P1" hasta el vértice "P4" con una línea quebrada de 3 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P1-P2) 221.43 ml., (P2-P3) 7.60 ml. y (P3-P4) 7.13 ml. Colinda con SUBLOTE 4.
- **POR EL ESTE.** – Partiendo desde el vértice "P4" hasta el vértice "P6" con una línea quebrada de 2 tramos que presentan las siguientes medidas perimétricas: (P4-P5) 21.65 ml. y (P5-P6) 235.49 ml. Colinda con Parcela 3 (P.E. 11200870) y P.E.11278170.
- **POR EL SUR.** – Partiendo desde el vértice "P6" hasta el vértice "P7" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P6-P7) 219.00 ml. Colinda con P.E. 00009107.
- **POR EL OESTE.** – Partiendo desde el vértice "P7" hasta el vértice "P1" con una línea recta que presenta la siguiente medida perimétrica: (P7-P1) 260.68 ml., Colinda con SUBLOTE 6.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM WGS 84  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	221.43	90°22'55"	535864.3182	9428642.2545
P2	P2 - P3	7.60	179°59'60"	536071.4141	9428563.8708
P3	P3 - P4	7.13	184°28'40"	536078.5238	9428561.1799
P4	P4 - P5	21.65	80°55'29"	536085.3699	9428559.1840
P5	P5 - P6	235.49	180°24'34"	536076.1064	9428539.6123
P6	P6 - P7	219.00	95°26'31"	535976.8850	9428326.0467
P7	P7 - P1	260.68	88°21'52"	535770.4175	9428399.0692

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56  
ZONA 17M HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	221.43	90°22'55"	536114.3888	9429016.2253
P2	P2 - P3	7.60	180°0'0"	536321.4847	9428937.8416
P3	P3 - P4	7.13	184°28'40"	536328.5944	9428935.1507
P4	P4 - P5	21.65	80°55'29"	536335.4405	9428933.1548
P5	P5 - P6	235.49	180°24'34"	536326.1770	9428913.5831



*Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre*  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 108 - 2025-MDVO/GDU.**

P6	P6 - P7	219.00	95°26'31"	536226.9556	9428700.0175
P7	P7 - P1	260.68	88°21'52"	536020.4880	9428773.0400

**Perímetro Total: 972.98 ml.**

**ARTÍCULO CUARTO:** EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA.

**ARTÍCULO QUINTO:** HÁGASE de conocimiento de lo dispuesto en la presente resolución al usuario, Gerencia de Administración Tributaria y Sub Gerencia de Catastro, Habilitaciones Urbanas y saneamiento físico legal para su conocimiento y fines.

**REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE**

  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
VEINTISEIS DE OCTUBRE.**  
**ING. FELIPE IVÁN SANCHEZ CUMBICUS**  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO  
CIP 148499