



MEMORIA INSTITUCIONAL 2024

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

INDICE

PRESENTACIÓN	3
I. INFORMACIÓN GENERAL.....	4
1.1. Contexto histórico.....	4
1.2. Marco estratégico.....	5
1.3. Estructura orgánica	9
II. PRINCIPALES ACTIVIDADES	12
2.1. Actividades de inscripción y publicidad registral	12
2.2. Cobertura geográfica de los Registros Públicos	13
2.3. Demanda de los servicios registrales.....	15
2.4. Actividades de inclusión registral	27
III. LOGROS Y DIFICULTADES	36
3.1 Logros institucionales.....	36
3.2 Dificultades en la gestión	72
IV. ESTADOS FINANCIEROS	74
4.1. Ratios financieros	74
4.2. Análisis de estados financieros.....	77
V. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS, GASTOS E INVERSIÓN.....	81
ANEXOS	88

PRESENTACIÓN

Entre los grandes compromisos de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp), está otorgar seguridad jurídica a través de un servicio registral eficiente, eficaz y de calidad, con el propósito de contribuir al crecimiento y celeridad de la actividad económica del país, lo que a su vez refuerza las bases de sostenibilidad y el fortalecimiento institucional.

La correlación entre la seguridad jurídica y la situación económica del país resalta la importancia de contar con un sistema registral confiable. En este sentido, es fundamental analizar las principales variables económicas del país durante el 2024. De acuerdo a las cifras del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), el PBI se expandió en 3.3%; como consecuencia del crecimiento de las actividades económicas: Sectores Agropecuario (4.9%), Pesca (24.9%), Manufactura (3.9%), Construcción (3.6%), Transporte, almacenamiento, correo y mensajería (6.1%), Telecomunicaciones y Otros Servicios de Información (2.0%). Este comportamiento de la economía contribuyó positivamente a la entidad con el crecimiento de la demanda los servicios registrales que ofrecemos a la ciudadanía, evidenciándose que el 2024 el servicio de inscripción registral creció un 4.49% respecto al año anterior.

En este contexto del crecimiento de la economía nacional y en cumplimiento de las políticas y objetivos institucionales, la Sunarp orientó sus esfuerzos a la innovación y potenciar la capacidad operativa institucional con nuevas herramientas como son: Alerta robo, Síguelo Plus, Agenda tu reunión, entre otros; así mismo se amplió la cobertura geográfica de los servicios registrales a través de la implementación de “Agente Sunarp” en notarías y municipalidades a nivel nacional, con la finalidad de mejorar la calidad de los servicios registrales en bienestar de los ciudadano.

En cuanto a la eficiencia en la gestión de recursos en materia de inversiones, en 2024, se ejecutó un total de 22.6 millones de soles, lo que representa una ejecución del 100% del presupuesto programado, reflejando un uso responsable y adecuado de los recursos públicos para el cumplimiento de los objetivos institucionales.

La memoria institucional está desarrollada en seis capítulos. El primer capítulo, comprende el contexto histórico de los registros públicos, el marco estratégico y la estructura orgánica de la Sunarp. En el segundo capítulo, se desarrolla las principales actividades y la cobertura geográfica del servicio registral. En el tercer capítulo, se presentan los principales logros institucionales y las dificultades en la gestión. En el cuarto capítulo, se presentan los ratios de rentabilidad, liquidez, solvencia y gestión. En el quinto capítulo, se muestra la evaluación de los estados financieros de la entidad. Finalmente, en el sexto y último capítulo, se presenta el análisis de la programación y ejecución del presupuesto de ingresos, gastos e inversión durante el periodo 2024.

I. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Contexto histórico

Con Decreto Ley N° 23095, Ley Orgánica de la Oficina Nacional de los Registros Públicos, publicada el 20 de junio de 1980, se crea la Oficina Nacional de los Registros Públicos (ONARP) como Organismo Público Descentralizado, vinculado a la Presidencia de la República, encargado de la inscripción y publicidad de los actos jurídicos determinados por ley, con sede central en la ciudad de Lima y Oficinas Registrales en las capitales de departamento, así como en las provincias y distritos que la Jefatura determine.

Posteriormente, mediante Decreto Legislativo N° 119, Ley Orgánica de los Registros Públicos, publicada el 15 de junio de 1981, se establece que los Registros Públicos constituyen un Organismo Público Descentralizado del Sector Justicia cuya finalidad es la inscripción y publicidad de los actos y contratos que la ley determina.

Más adelante, con la dación del Decreto Ley N° 25993, Ley Orgánica del Ministerio de Justicia, publicada el 24 de diciembre del 1993, los Registros Públicos pasan a ser un órgano de línea del Ministerio de Justicia, como la Dirección Nacional de Registros Públicos y Civiles, encargada de proponer la política, normar, organizar y supervisar el sistema registral a nivel nacional, así como de ejecutar en el Departamento de Lima y en la Provincia Constitucional del Callao, las cuestiones sustantivas y procesales relativas a los registros públicos a que se refiere el Libro Noveno del Código Civil y los que determine la Ley; así mismo se encarga de normar, asesorar, coordinar, difundir y supervisar el funcionamiento del Sistema Nacional de los Registros del Estado Civil.

Con la promulgación de la Ley N° 26366 (16 octubre de 1994), se creó el Sistema Nacional de los Registros Públicos y la Sunarp, como ente rector del Sistema Registral en calidad de organismo descentralizado del sector Justicia, otorgándole también autonomía económica, financiera, administrativa y registral. Por otro lado, el Reglamento de la Ley N° 30065, Ley de Fortalecimiento de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2016-JUS, en su artículo 4, prevé dentro del ámbito de sus competencias la optimización de los servicios registrales, para lo cual la Sunarp desarrolla proyectos de modernización, innovación tecnológica e infraestructura, orientados a ampliar y mejorar la cobertura y la calidad de sus servicios para satisfacer las demandas ciudadanas y, prioriza la ejecución de diversos proyectos relacionados con las inscripciones registrales, digitalización y sistematización de documentación, automatización de la gestión administrativa, desarrollo de infraestructura, entre otros. Asimismo, en su artículo 5 establece la obligación de la Sunarp a impulsar, promover e implementar mecanismos efectivos de inclusión social, de manera permanente, que incluyan a poblaciones vulnerables o a aquellas que residen en zonas de extrema pobreza del país.

La Ley N° 31309 (23 de julio de 2021), Ley para la modernización y el fortalecimiento de los servicios de la Sunarp, cuyo objeto es modernizar y fortalecer la calidad de los servicios de la Sunarp, en sus artículos 3 y 4 que declara de interés público el desarrollo de la bases gráficas registrales, establece la prevalencia de los certificados y planos elaborados por el verificador en caso de discrepancia con la BGR, y autoriza a la Sunarp a dictar las normas necesarias para establecer los procedimientos que le permitan sanear su base gráfica registral e incorporar la información gráfica faltante de los predios inscritos.

Mediante el Decreto Supremo N° 008-2024-JUS, de fecha 22 de agosto de 2024, se aprueba la modificación de la Sección Primera del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Sunarp, aprobada por Decreto Supremo N° 018-2021-JUS. Mediante la Resolución N° 120-2024-SUNARP/SN de fecha 28 de agosto de 2024, se aprueba la modificación de la Sección Segunda del ROF de la Sunarp, aprobada por Resolución N° 211-2021-SUNARP/SN. El 4 de septiembre de 2024, y con Resolución N° 00125-2024-SUNARP/SN, se aprueba la actualización del Texto Integrado del ROF de la Sunarp.

Con la aprobación del nuevo ROF de la Sunarp, se actualiza la estructura orgánica de la entidad, que fuera aprobada mediante Decreto Supremo N° 018-2021-JUS. Esto permite adecuar las funciones de los órganos de la entidad a las necesidades y retos actuales en beneficio del ciudadano.

De este modo, la actividad de la Sunarp es brindar servicios de inscripción y publicidad registral a los usuarios, con el fin de otorgar la seguridad jurídica a las transacciones que realizan los ciudadanos. Brinda dichos servicios en: Registros de Personas Naturales, Registro de Personas Jurídicas, Registro de Propiedad Inmueble y Registro de Bienes Muebles.

La Sunarp cuenta con personal técnico y profesional especializado, por el cual se le otorga especial reconocimiento por su alto desempeño en el ámbito de las instituciones públicas del país, y que, además, de forma progresiva, han posibilitado que nuestra entidad sea reconocida como una institución de servicio público eficiente y eficaz.

1.2. Marco estratégico

La Sunarp es un órgano desconcentrado del Sector Justicia y Derechos Humanos, y como tal, se enmarca dentro del Plan Estratégico Sectorial Multianual (PESEM) 2024 - 2030 de dicho sector, el cual fue aprobado con Resolución Ministerial N° 079-2024-JUS del 29 de marzo de 2024 y que concuerda con las Políticas de Estado, Acuerdo Nacional y con la Política General de Gobierno. Asimismo, para el cumplimiento de la misión encargada, la Sunarp cuenta con objetivos y acciones estratégicas definidas en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2019-2027 Ampliado, aprobado con Resolución 053-2024-SUNARP/SN del 08 de abril de 2024.

La visión sectorial es la siguiente:

Visión

La visión se encuentra definida en el Plan Estratégico de Desarrollo Nacional al 2050 – PEDN, estableciendo lo siguiente:

“En el Perú se respeta los derechos humanos en un contexto de cultura de la legalidad y convivencia social armónica, con bajas tasas de criminalidad y discriminación, donde toda persona goza de seguridad jurídica y tiene acceso a una justicia inclusiva y confiable gracias a un Estado moderno y transparente que protege efectivamente los intereses del país y de sus ciudadanos”.

Misión

La Sunarp, cuenta con un mandato misional aprobado en la norma de su creación, la misma que es definida como misión institucional en su Plan Estratégico Institucional (PEI):

“Inscribir y publicitar actos, contratos, derechos y titularidades de los ciudadanos mediante un servicio de calidad accesible, oportuno y predictable”.

Política institucional

La Sunarp tiene como prioridades mejorar la calidad y accesibilidad de los servicios registrales orientados a la población, en el marco de la política de modernización de la gestión institucional y una mejora de la infraestructura física y tecnológica:

Las prioridades, se enmarcan en los siguientes lineamientos de la política institucional:

- Descentralizar y democratizar los servicios registrales, orientado a los pobladores de menores recursos, en el ámbito nacional.
- Fortalecer y proteger la permanencia del equipo técnico – profesional del Sistema Nacional de los Registros Públicos – SINARP, en el ámbito nacional.
- Implementar y mantener de manera adecuada y óptima a través de los proyectos de inversión, los recursos de infraestructura física y tecnológica del sistema registral con estándares internacionales, para garantizar la satisfacción y bienestar de los ciudadanos.
- Gestionar la innovación y la mejora continua del sistema de administración de los servicios registrales orientados a la mayor productividad de los recursos públicos para el bienestar de los ciudadanos.
- Que los ingresos generados a través de la prestación de los servicios registrales, financien de manera sostenida la prestación de dichos servicios

y el desarrollo de proyectos de inversión en infraestructura y tecnología del sistema registral (Dado el DS N° 043-2022-EF, los ingresos por tasas registrales forman parte del Tesoro Público a partir del Año Fiscal 2023).

Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI) priorizados

En el Plan Estratégico Institucional - PEI 2019-2027 Ampliado de la Sunarp, aprobado mediante Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 053-2024-SUNARP/SN, se establece un total de tres (3) Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI) y nueve (9) Acciones Estratégicas Institucionales (AEI).

Objetivo Estratégico Institucional 01: Incrementar el acceso y confiabilidad de los servicios registrales para los ciudadanos

Este OEI busca incrementar el acceso y confiabilidad de los servicios registrales mediante las tasas variables al valor del acto registral y la ampliación de los servicios de inscripción y publicidad registral, a través de las oficinas registrales y de oficinas receptoras, el uso de plataformas virtuales, servicios móviles que se brindan a través del Aplicativo (APP) Sunarp, actividades de promoción y difusión de los servicios, simplificación de los requisitos, así como la mejora de procesos para generar confianza en el servicio registral.

Acciones Estratégicas Institucionales (AEI)

- **AEI.01.01. Servicios de inscripción registral accesibles, oportunos y predictibles para los ciudadanos:**
Esta acción estratégica busca el acceso de las personas a la seguridad jurídica de las transacciones económicas y sociales que realizan a través de la **Inscripción Registral**, la cual debe realizarse de manera oportuna, teniendo como referencia los plazos establecidos en las normas y otorgar servicios con calidad.
- **AEI.01.02. Servicios de publicidad registral accesibles, oportunos y predictibles para los ciudadanos:**
Esta acción estratégica busca el acceso a la seguridad jurídica de las transacciones económicas y sociales a través de la **Publicidad Registral**, la cual debe realizarse de manera oportuna teniendo como referencia los plazos normativos establecidos y con calidad.
- **AEI.01.03. Programas de inclusión registral para promover la formalización de las poblaciones alejadas del país y con mayor informalidad:**
Esta acción estratégica comprende el acceso de la población vulnerable a los servicios registrales como resultado de las actividades de inclusión registral que realiza la Sunarp, las cuales incluyen la promoción y difusión

de los beneficios de inscribir y publicitar sus actos y contratos en Registros Públicos, enfocados a la población más alejada del país.

- **AEI.01.04. Mejorar la Infraestructura física y tecnológica de la Sunarp:**
Esta acción estratégica permite mejorar la calidad de los servicios registrales, vista en sus dimensiones de accesibilidad, oportunidad y predictibilidad, son básicos: La mejora de la tecnología de la información que interconecta los diferentes sistemas operativos y la optimización de los procesos registrales a nivel nacional; en tal sentido la mejora de la tecnología del sistema registral, la actualización de las normas registrales y la mejora de la infraestructura física, conlleva a brindar un servicio registral eficiente, eficaz y oportuno.

Objetivo Estratégico Institucional 02: Modernizar la gestión institucional para la satisfacción del ciudadano

La Sunarp tiene como estrategia el desarrollo y consolidación de un sistema de gestión administrativa moderna orientada a la calidad, que se interiorice en todos los colaboradores de la Institución, para así brindar servicios que satisfagan adecuada y oportunamente las diversas expectativas y necesidades de los usuarios de los servicios registrales.

Acciones Estratégicas Institucionales (AEI)

- **AEI.02.01. Procesos administrativos y operativos simples y eficientes para mejorar la gestión institucional:**
Esta acción estratégica pretende la eficiencia del uso de los recursos respecto de la ejecución de las actividades a realizar a partir de un análisis riguroso de los medios y el control permanente de los objetivos a lograr, mejorando en forma continua los procesos administrativos y operativos a fin de mejorar la gestión institucional.
- **AEI.02.02. Fortalecimiento de capacidades permanente para el personal de Sunarp:**
Se busca generar colaboradores con las capacidades necesarias para cumplir las labores y objetivos planteados, reforzando las debilidades y orientado hacia la gestión de recursos humanos por competencias.
- **AEI.02.03. Procesos de los servicios registrales optimizados en beneficio de los ciudadanos:**
Con esta acción estratégica se busca la optimización de las actividades del proceso de producción de los servicios de inscripción y publicidad registral que se brinda y las características o atributos que más valora el ciudadano.

Objetivo Estratégico Institucional 03: Implementar la gestión del riesgo de desastres en la Sunarp

La Sunarp promueve una política de planificación y gestión del riesgo de desastres que puedan afectar el cumplimiento de la misión, los objetivos y metas institucionales, con la finalidad de proteger el uso eficiente de los recursos productivos de los servicios registrales.

Acciones Estratégicas Institucionales (AEI)

- **AEI.03.01. Prevención y reducción del riesgo de desastres efectiva en la entidad:**
Se busca la aplicación de las estrategias del Plan de Gestión y Tratamiento de Riesgos en la entidad con el fin de minimizar los efectos de desastres en las personas de Sunarp y proteger los medios que permiten la entrega de los servicios registrales a los ciudadanos.
- **AEI.03.02. Capacitación integral para responder en forma efectiva ante emergencias y desastres en la entidad:**
Comprende lograr que el personal se encuentre capacitado frente a los eventuales desastres que puedan ocurrir en la entidad. Dicha capacitación permitirá desarrollar acciones con capacidad de respuesta ante escenarios de desastres naturales y antrópicos.

1.3. Estructura orgánica

Para el cumplimiento del Plan Estratégico Institucional y el Plan Operativo Institucional, la Sunarp cuenta con Unidades de Organización¹:

01. Alta Dirección

- 01.1 Consejo Directivo
- 01.2 Superintendencia Nacional
- 01.3 Gerencia General

02. Órgano Consultivo

- 02.1 Comisión Consultiva

03. Órgano de Control Institucional

- 03.1 Órgano de Control Institucional

04. Órgano de Defensa Jurídica

- 04.1 Procuraduría Pública

05. Órgano Resolutivo

- 05.1 Tribunal Registral

¹ Decreto Supremo N° 008-2024-JUS, de fecha 22 de agosto de 2024, que aprueba la modificación de la Sección Primera del ROF, aprobada por Decreto Supremo N° 018-2021-JUS; y Resolución N° 120-2024-SUNARP/SN de fecha 28 de agosto de 2024, que aprueba la modificación de la Sección Segunda del ROF, aprobada por Resolución N° 211-2021-SUNARP/SN.

06. Administración Interna: Órganos de Asesoramiento

06.1 Oficina de Asesoría Jurídica

06.2 Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

06.2.1 Unidad de Planeamiento

06.2.2 Unidad de Presupuesto

06.2.3 Unidad de Organización y Modernización

07. Administración Interna: Órganos de Apoyo

07.1 Oficina de Administración

07.1.1 Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

07.1.2 Unidad de Contabilidad

07.1.3 Unidad de Tesorería

07.2 Oficina de Tecnologías de la Información

07.3 Oficina de Gestión de Recursos Humanos

07.4 Oficina de Comunicaciones e Imagen Institucional

07.5 Unidad de la Gerencia General

07.5.1 Unidad de Gestión Documental y Atención a la Ciudadanía

07.5.2 Unidad de Integridad y Lucha contra la Corrupción

08. Órganos de Línea

08.1 Dirección Técnica Registral

08.1.1 Subdirección de Base Gráfica Registral

08.1.2 Subdirección de Normativa Registral

08.1.3 Subdirección de Gestión del Procedimiento Registral

08.2.1 Subdirección de Formación Registral

08.2.2 Subdirección de Administración del Sistema Informativo de
Garantías Mobiliarias

09. Órganos Desconcentrados

09.1. Zona Registral N° I

09.2. Zona Registral N° II

09.3. Zona Registral N° III

09.4. Zona Registral N° IV

09.5. Zona Registral N° V

09.6. Zona Registral N° VI

09.7. Zona Registral N° VII

09.8. Zona Registral N° VIII

09.9. Zona Registral N° IX

09.10. Zona Registral N° X

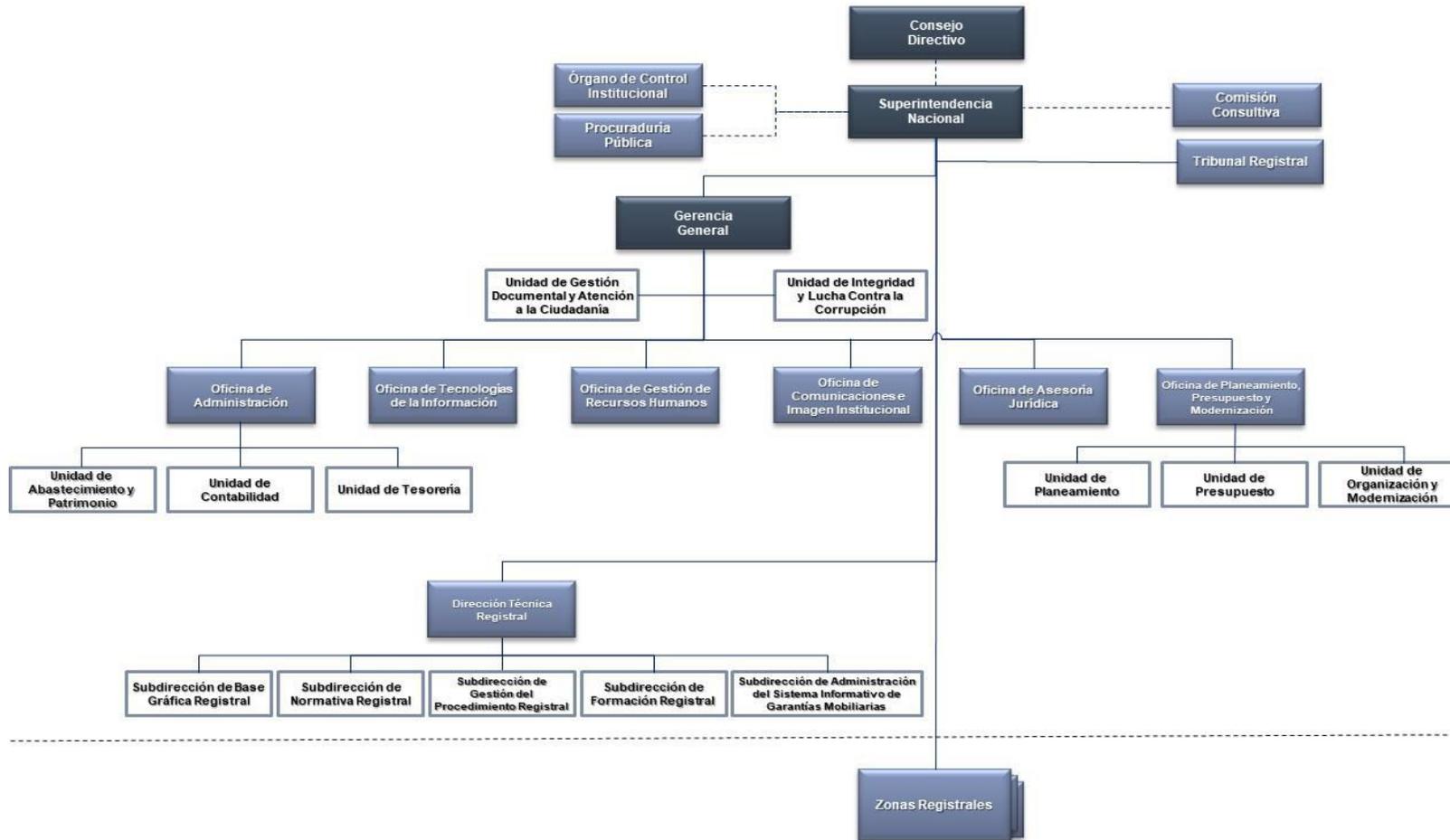
09.11. Zona Registral N° XI

09.12. Zona Registral N° XII

09.13. Zona Registral N° XIII

09.14. Zona Registral N° XIV

Gráfico N° 01
Organigrama de la Sunarp²



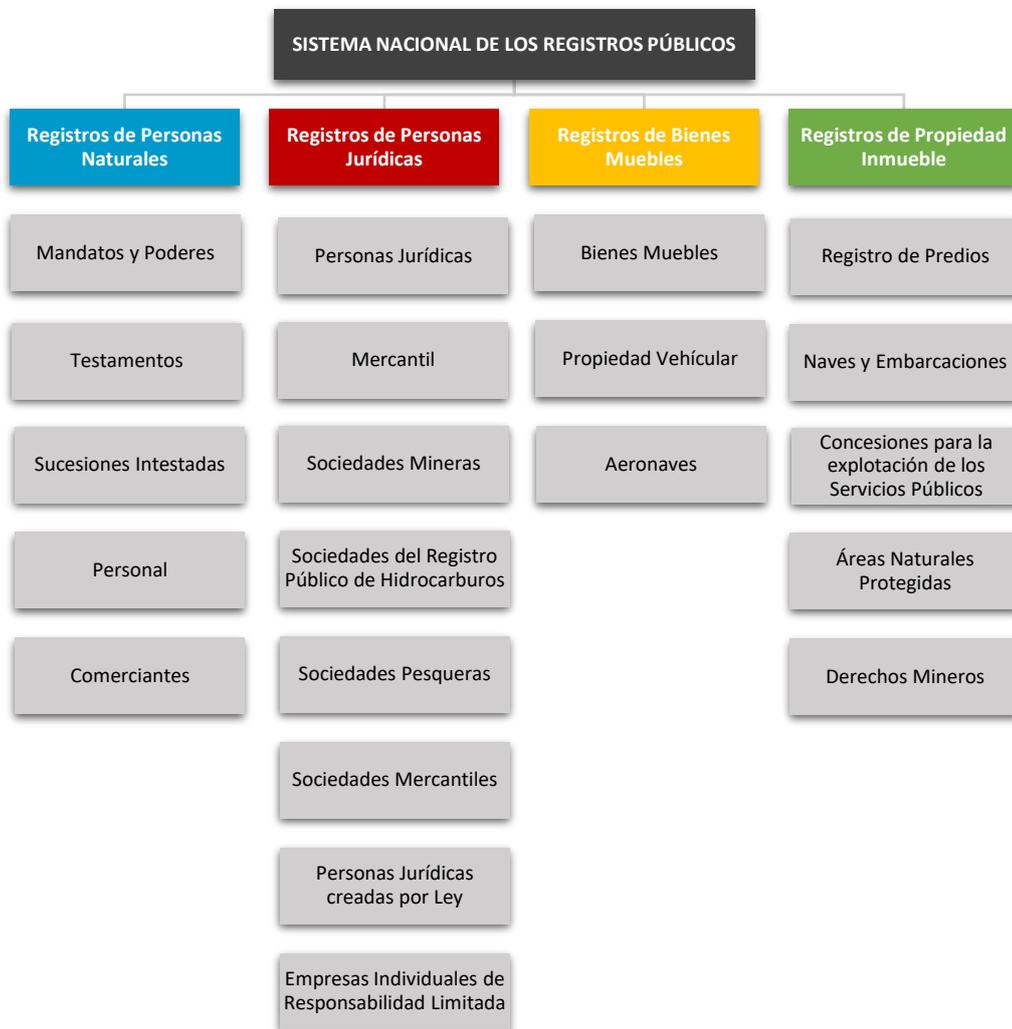
² El Organigrama de la Sunarp, se aprueba en la modificación de la Sección Segunda del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante Resolución N° 120-2024-SUNARP/SN de fecha 28 de agosto de 2024.

II. PRINCIPALES ACTIVIDADES

2.1. Actividades de inscripción y publicidad registral

El Sistema Nacional de los Registros Públicos está conformado por cuatro (4) grandes registros que son: Personas Naturales, Personas Jurídicas, Bienes Muebles y Bienes Inmuebles, a través de los cuales la entidad presta los servicios de inscripción y de publicidad registral. Estos servicios tienen como fin otorgar seguridad jurídica a las transacciones que realizan los ciudadanos en el ámbito nacional, conformado por:

Gráfico N° 02
Sistema Nacional de los Registros Públicos³



³ Actualizado a partir de la entrada en vigencia del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias conforme al Decreto Legislativo N° 1400 y su Reglamento.

Registro de Personas Naturales:

Comprende el Registro de Mandatos y Poderes, Registro de Testamentos, Registro de Sucesiones Intestadas, Registro Personal y el Registro de Comerciantes.

Registro de Personas Jurídicas:

Comprende el Registro de Personas Jurídicas, Registro Mercantil, Registro de Sociedades Mineras, Registro de Sociedades del Registro Público de Hidrocarburos, Registro de Sociedades Pesqueras, Registro de Sociedades Mercantiles, Registro de Personas Jurídicas creadas por Ley y el Registro de Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada.

Registro de Bienes Muebles:

Comprende el Registro de Bienes Muebles, el Registro de Propiedad Vehicular y el Registro de Aeronaves.

Registro de Propiedad Inmueble:

Comprende el Registro de Predios, Registro de Naves y Embarcaciones, Registro de Concesiones para la explotación de los Servicios Públicos, Registro de Áreas Naturales Protegidas y el Registro de Derechos Mineros.

2.2. Cobertura geográfica de los Registros Públicos.

El sistema registral logra la cobertura geográfica a nivel nacional desde las oficinas registrales y las oficinas receptoras. En las oficinas registrales, el ciudadano efectúa todo tipo de trámites referidos a servicios de inscripción de títulos y publicidad registral; en las oficinas receptoras se prestan servicios de publicidad registral y, a su vez, se reciben las solicitudes de inscripción registral, que luego son derivadas a la oficina registral correspondiente para su calificación e inscripción.

A nivel nacional, la Sunarp cuenta con 14 Zonas Registrales, los que a su vez comprenden **76 son Oficinas Registrales** (incluidas las Sedes Zonales), **96 Oficinas Receptoras** y **7 Registros Desconcentradas** y, lo que hace un total de 179 oficinas, distribuidos en el país. Cabe indicar que se atendió a la población en las oficinas del Sistema Registral en forma presencial, así como a través de plataformas virtuales como el Sistema de Intermediación Digital (SID) y el Sistema de Publicidad Registral en Línea (SPRL).

En el cuadro siguiente se presenta la distribución de las oficinas registrales y oficinas receptoras por regiones.

Cuadro N° 01
Cobertura de los servicios registrales en el ámbito nacional

Zonas Registrales	Oficinas Registrales		Oficinas Desconcentradas	Oficinas Receptoras		Total	
N° I	4	Piura, Sullana, Talara y Tumbes		5	Tambogrande, Huancabamba, Chulucanas, Paita y Sechura	9	
N° II	7	Chiclayo, Cajamarca, Jaén, Chota, Bagua, Bagua Grande y Chachapoyas		14	Mochumí, Olmos, José Leonardo Ortiz, Ferreñafe, Lambayeque, Cajamarca, Cajabamba, Celendín, San Ignacio, Cutervo, Santa Cruz, Bambamarca, Santa María de Nieva y Rodríguez de Mendoza.	21	
N° III	4	Moyobamba, Tarapoto, Juanjuí y Yurimaguas		7	Nueva Cajamarca, Rioja, Lamas, Picota, Bellavista, Tocache y Uchiza	11	
N° IV	1	Iquitos		4	Nauta, Requena, Contamana y Caballococha.	5	
N° V	6	Trujillo, Chocope, Chepén, Otuzco, San Pedro de Lloc y Huamachuco		9	El Porvenir, La Esperanza, Florencia de Mora, Centro Cívico, Expo Mall, Virú, Laredo, Santiago de Chuco y Pacasmayo.	15	
N° VI	2	Coronel Portillo (Pucallpa), Aguaytía		4	Calleria, Manantay, Yarinacocha y Atalaya	6	
N° VII	3	Huaraz, Casma y Chimbote	1	Desconcentrada Nuevo Chimbote	9	Caraz, Carhuaz, Huari, Pomabamba, Centro Cultural, Huarmey, Santa, Sihuas y Mega Plaza Chimbote.	13
N° VIII	8	Huancayo, Selva Central, Satipo, Tarma, Huánuco, Tingo María, Pasco y Huancavelica.	1	Desconcentrada de secciones del Registro de Predios en Chilca	4	Jauja, Oxapampa, Pichanaqui y La Oroya	13
N° IX	16	Lima, Miraflores, San Isidro, Santiago de Surco, San Miguel, Villa El Salvador, Los Olivos, San Borja, La Molina, Santa Anita, Lima Norte, Barranca, Huacho, Huaral, Cañete y Callao	1	Desconcentrada del Registro de Bienes Muebles de Lima	4	San Juan de Miraflores, San Juan de Lurigancho, Cercado de Lima y Chancay.	21
N° X	8	Cusco, Quillabamba, Sicuani, Espinar, Urubamba, Abancay, Andahuaylas y Madre de Dios	1	Desconcentrada del Registro de Propiedad Vehicular de Cusco	11	Santiago, San Sebastián, San Jerónimo, Poder Judicial, Anta, Quispicanchis, Chumbivilcas, Calca, Chalhuanhuacho, Chincheros y Tambopata.	20
N° XI	4	Ica, Chincha, Pisco y Nasca	1	Desconcentrada de secciones del Registro de Propiedad Vehicular en Chincha	7	Parcona, Santiago, Palpa, Raúl Boza, Pueblo Nuevo, Lucanas – Puquio y Parinacochas - Cora Cora.	12
N° XII	5	Arequipa, Lambramani, Camaná, Mollendo – Islay y Aplao – Castilla.			5	Cerro Colorado, Socabaya, Pedregal-Majes, Yura y Caylloma - Chivay.	10
N° XIII	5	Tacna, Moquegua, Ilo, Puno y Juliaca	2	Desconcentrada de secciones del Registro de Bienes Muebles Gregorio Albarracín y Desconcentrada de secciones del Registro de Predios en Juliaca	5	Poder Judicial, Juli, Azángaro, Huancané y Ayaviri.	12
N° XIV	3	Ayacucho, Huanta y Pichari			8	Huamanga, Cangallo, La Mar, San Francisco, Paucar del Sara Sara, Víctor Fajardo, Churcampa y Kimbiri.	11
TOTAL		76		7		96	179

Fuente: Resoluciones del Portal Institucional SUNARP actualizado al 31/12/2024.

Asimismo, para mejorar la accesibilidad a los servicios registrales en beneficio de la ciudadanía, se implementa “**Agente Sunarp**”, un modelo de prestación del servicio registral de publicidad formal simple y certificada, solicitado a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL) en las notarías y municipalidades.

Con un Agente Sunarp en las notarías o municipalidades se busca democratizar el servicio registral en términos de cobertura, acercando el servicio y mejorando la atención al usuario, buscando presencia de la Sunarp en lugares o distritos en donde aún no se cuenta con una oficina registral cerca. Por ello, la Sunarp en el marco de los ciento cincuenta y cuatro (154) convenios firmados con municipalidades y notarías implementa el “Agente Sunarp” para su funcionamiento a nivel nacional, como se detalla a continuación:

Cuadro N° 02
Agente Sunarp, año 2024

Zonas Registrales	N° Agentes Sunarp
Zona Registral N° I	11
Zona Registral N° II	8
Zona Registral N° III	4
Zona Registral N° IV	5
Zona Registral N° V	12
Zona Registral N° VI	7
Zona Registral N° VII	23
Zona Registral N° VIII	8
Zona Registral N° IX	16
Zona Registral N° X	19
Zona Registral N° XI	13
Zona Registral N° XII	14
Zona Registral N° XIII	9
Zona Registral N° XIV	5
TOTAL	154

Fuente: Convenios suscritos de “Agente Sunarp, año 2024
Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Con la implementación de este servicio se benefició a todas las regiones del país, quienes actualmente cuentan con una alternativa de atención más cercana para solicitar los servicios registrales, facilitando el acceso en lugares donde anteriormente no se disponía de atención directa, contribuyendo a la descentralización de los servicios.

2.3. Demanda de los servicios registrales

La demanda de los servicios registrales está constituida por las transacciones económicas y sociales que realizan los ciudadanos y por quienes buscan la seguridad jurídica a sus transacciones.

Dicha demanda está orientada a la prestación de los servicios registrales de inscripción registral y publicidad registral. La primera comprende los registros de Propiedad Inmueble, Personas Jurídicas, Personas Naturales y Bienes Muebles. La publicidad registral incluye la certificación, búsqueda, manifestaciones, publicidad registral en línea y otros servicios.

2.3.1 Demanda de los servicios de inscripción registral

a) Demanda del servicio de inscripción registral por tipo de registro

La demanda de los servicios de inscripción registral comprende a los títulos presentados en el 2024 que asciende a un total de 3,955,752 títulos presentados, cifra que muestra un crecimiento de 4.49% respecto a la cantidad de títulos presentados en el 2023 que fueron la cantidad de 3,785,593 títulos presentados.

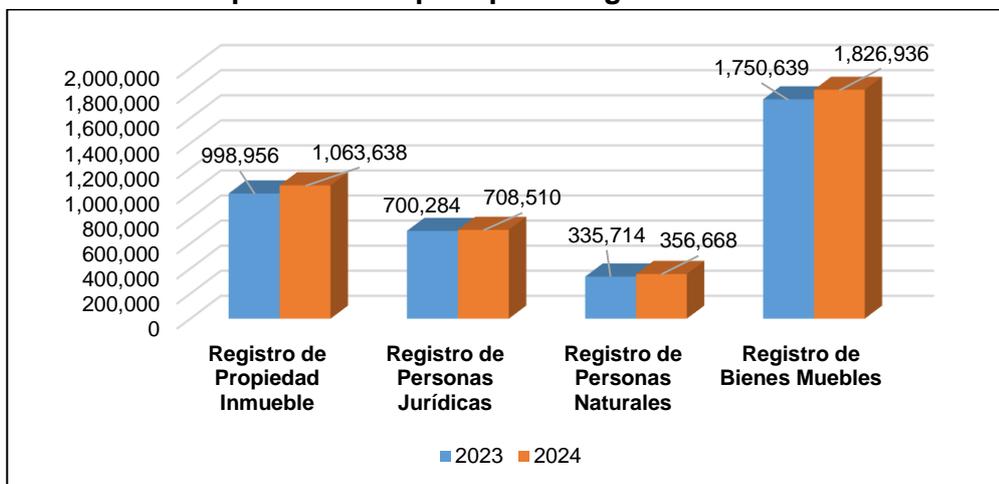
El Registro que creció en mayor magnitud es de Propiedad Inmueble con una variación positiva de 6.47 %; asimismo el Registro de Personas Naturales evidencia un crecimiento de 6.24% respecto al año 2023.

Cuadro N° 03
Títulos presentados por tipo de registro 2023 - 2024

Registros	2023	2024	Variación %	Estructura Año 2024 %
Propiedad Inmueble	998,956	1,063,638	6.47	26.89
Personas Jurídicas	700,284	708,510	1.17	17.91
Personas Naturales	335,714	356,668	6.24	9.02
Bienes Muebles	1,750,639	1,826,936	4.36	46.18
Total	3,785,593	3,955,752	4.49	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

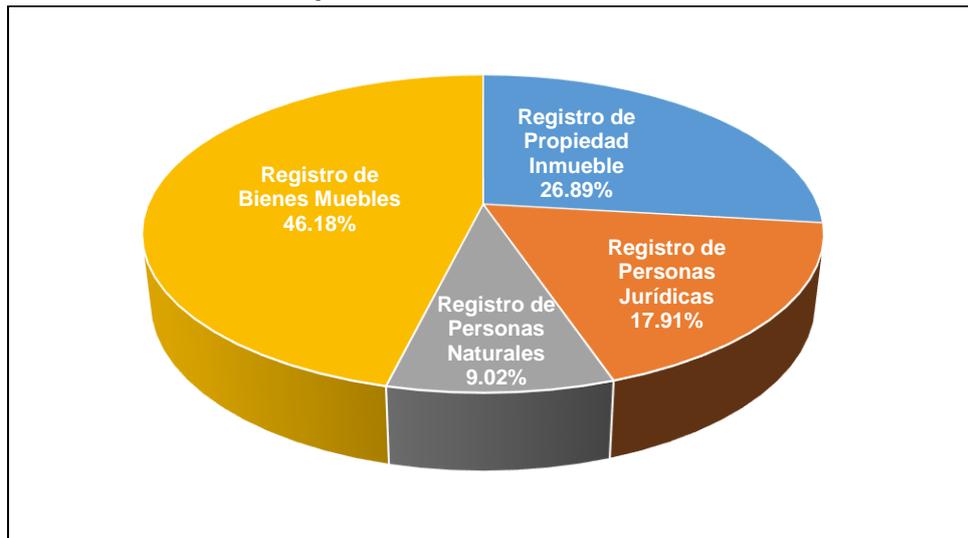
Gráfico N° 03
Títulos presentados por tipo de registro 2023 – 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

La demanda de los servicios de inscripción registral en el 2024 se distribuyó, porcentualmente, de la siguiente manera: el Registro de Bienes Muebles es de 46.18%; el Registro de Propiedad Inmueble, el 26.89%; el Registro de Personas Jurídicas, el 17.91%, y el Registro de Personas Naturales, el 9.02%.

Gráfico N° 04
Títulos presentados en % - año 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

b) Demanda del servicio de inscripción registral por zonas registrales

La zona registral que mostró mayor crecimiento en el 2024 fue la N° VI con una tasa de 31.25%, seguido de la Zona Registral N° XIV con un 16,00%, la Zona Registral N° IX con un 7.92% y la Zona Registral N° X con un 7.28% respecto al año anterior.

En la participación de la demanda del servicio de inscripción registral del 2024, la Zona Registral N° IX representa el 49.99% del total, seguido por las Zona Registral N° XII con 7.33%, Zona Registral N° II con 6.80% y la Zona Registral N° V con 5.90%.

Cuadro N° 04
Títulos presentados por zonas registrales - Año 2023 - 2024

Zona Registral	Títulos Presentados		Variación %	Estructura Año 2024 %
	2023	2024		
Zona Registral N° I	117,874	125,268	6.27	3.17
Zona Registral N° II	261,376	268,857	2.86	6.80
Zona Registral N° III	121,132	124,244	2.57	3.14
Zona Registral N° IV	19,667	19,383	-1.44	0.49
Zona Registral N° V	218,070	233,249	6.96	5.90
Zona Registral N° VI	77,669	101,944	31.25	2.58

Zona Registral N° VII	108,929	84,233	-22.67	2.13
Zona Registral N° VIII	210,835	207,773	-1.45	5.25
Zona Registral N° IX	1,832,109	1,977,295	7.92	49.99
Zona Registral N° X	192,259	206,249	7.28	5.21
Zona Registral N° XI	83,006	88,704	6.86	2.24
Zona Registral N° XII	301,270	289,927	-3.77	7.33
Zona Registral N° XIII	206,403	188,034	-8.90	4.75
Zona Registral N° XIV	34,994	40,592	16.00	1.03
Total	3,785,593	3,955,752	4.49	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

c) Demanda de servicios de inscripción registral por zonas registrales y tipo de registro

La cantidad de la demanda de los servicios registrales a nivel de las zonas registrales y tipo de registros presentan diferentes patrones, es así que las zonas registrales que tienen mayor demanda en el Registro de Propiedad Inmueble, son la siguientes: la Zona Registral N° III cuenta con el 48.85% con un total de 60,692 títulos presentados, la Zona Registral N° VII cuenta con el 43.98% con un total de 37,048 títulos presentados y la Zona Registral N° XI cuenta con el 43.48% con un total de 38,568 títulos presentados, en cada una de sus zonas registrales respectivamente.

Asimismo, el registro con mayor demanda es el Registro de Bienes Muebles, encontrándose que, la Zona Registral N° VI cuenta con el 72.43% con un total de 73,834 títulos presentados, la Zona Registral N° IX cuenta con el 52.90% con un total de 1,045,897 títulos presentados y la Zona Registral N° IV cuenta con el 51.35% con un total de 9,954 títulos presentados. Ver Cuadros N° 05 y N° 06.

Cuadro N° 05
Títulos presentados por zonas registrales y tipo de registro 2024

Zona Registral	Registros				Total
	Propiedad Inmueble	Personas Jurídicas	Personas Naturales	Bienes Muebles	
Zona Registral N° I	43,329	18,618	10,958	52,363	125,268
Zona Registral N° II	89,708	35,568	23,999	119,582	268,857
Zona Registral N° III	60,692	12,387	5,724	45,441	124,244
Zona Registral N° IV	6,645	2,147	637	9,954	19,383
Zona Registral N° V	93,936	32,651	23,393	83,269	233,249
Zona Registral N° VI	18,523	8,580	1,007	73,834	101,944
Zona Registral N° VII	37,048	15,688	10,477	21,020	84,233
Zona Registral N° VIII	76,115	31,285	18,130	82,243	207,773
Zona Registral N° IX	339,243	408,891	183,264	1,045,897	1,977,295
Zona Registral N° X	67,186	39,910	19,254	79,899	206,249
Zona Registral N° XI	38,568	14,520	10,527	25,089	88,704

Zona Registral N° XII	120,436	46,907	28,828	93,756	289,927
Zona Registral N° XIII	57,630	32,577	17,183	80,644	188,034
Zona Registral N° XIV	14,579	8,781	3,287	13,945	40,592
Total	1,063,638	708,510	356,668	1,826,936	3,955,752

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Cuadro N° 06
% de títulos presentados por zonas registrales y tipo de registro 2024

Zonas Registrales	Propiedad Inmueble	Personas Jurídicas	Personas Naturales	Bienes Muebles	Total
Zona Registral N° I	34.59%	14.86%	8.75%	41.80%	100.00%
Zona Registral N° II	33.37%	13.23%	8.93%	44.48%	100.00%
Zona Registral N° III	48.85%	9.97%	4.61%	36.57%	100.00%
Zona Registral N° IV	34.28%	11.08%	3.29%	51.35%	100.00%
Zona Registral N° V	40.27%	14.00%	10.03%	35.70%	100.00%
Zona Registral N° VI	18.17%	8.42%	0.99%	72.43%	100.00%
Zona Registral N° VII	43.98%	18.62%	12.44%	24.95%	100.00%
Zona Registral N° VIII	36.63%	15.06%	8.73%	39.58%	100.00%
Zona Registral N° IX	17.16%	20.68%	9.27%	52.90%	100.00%
Zona Registral N° X	32.58%	19.35%	9.34%	38.74%	100.00%
Zona Registral N° XI	43.48%	16.37%	11.87%	28.28%	100.00%
Zona Registral N° XII	41.54%	16.18%	9.94%	32.34%	100.00%
Zona Registral N° XIII	30.65%	17.33%	9.14%	42.89%	100.00%
Zona Registral N° XIV	35.92%	21.63%	8.10%	34.35%	100.00%
TOTAL	26.89%	17.91%	9.02%	46.18%	100.00%

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

d) Títulos presentados e inscritos por tipo de registro

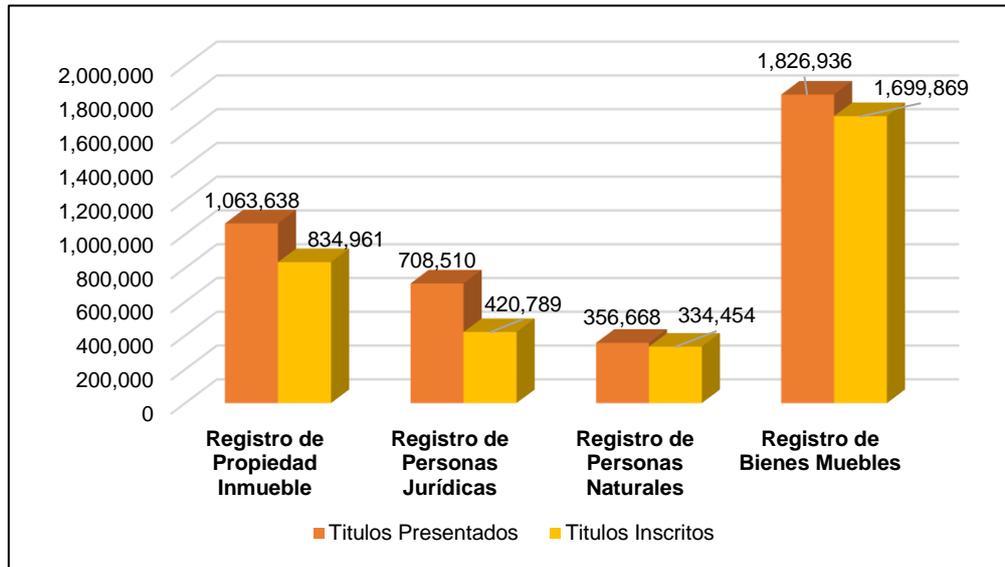
La demanda total de los servicios para el 2024 fue de 3,955,752 títulos presentados, de los cuales se lograron inscribir 3,290,073, que representaron el 83.17%, beneficiando a las familias y a los diferentes agentes operadores del mercado. La mayor cantidad de inscripciones se produjo en los registros de Personas Naturales y Bienes Muebles con 93.77% y 93.04% de títulos inscritos, respectivamente.

Cuadro N° 07
Títulos presentados e inscritos por tipo de registro - 2024

Tipo de Registro	Títulos Presentados	Títulos Inscritos	% Título Inscrito
Propiedad Inmueble	1,063,638	834,961	78.50
Personas Jurídicas	708,510	420,789	59.39
Personas Naturales	356,668	334,454	93.77
Bienes Muebles	1,826,936	1,699,869	93.04
Total	3,955,752	3,290,073	83.17

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Gráfico N° 05
Títulos presentados e inscritos - Año 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

e) Títulos presentados e inscritos por zonas registrales

En el 2024, a nivel de todos los órganos desconcentrados, se logró inscribir el 83.17% en promedio respecto a los títulos presentados, destacando las siguientes: Zona Registral N° VII con 95.40%, Zona Registral N° II con 93.59%, la Zona Registral N° VIII con 92.46%.

Cuadro N° 08
Títulos presentados e inscritos por zonas registrales – 2024

Zonas Registrales	Títulos Presentados	Títulos Inscritos	% Título Inscrito
Zona Registral N° I	125,268	84,161	67.18
Zona Registral N° II	268,857	251,623	93.59
Zona Registral N° III	124,244	103,278	83.13
Zona Registral N° IV	19,383	13,397	69.12
Zona Registral N° V	233,249	167,965	72.01
Zona Registral N° VI	101,944	50,256	49.30
Zona Registral N° VII	84,233	80,361	95.40
Zona Registral N° VIII	207,773	192,101	92.46
Zona Registral N° IX	1,977,295	1,706,280	86.29
Zona Registral N° X	206,249	165,390	80.19
Zona Registral N° XI	88,704	74,600	84.10
Zona Registral N° XII	289,927	204,957	70.69
Zona Registral N° XIII	188,034	160,049	85.12
Zona Registral N° XIV	40,592	35,655	87.84
TOTAL	3,955,752	3,290,073	83.17

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

f) Títulos inscritos, observados y tachados

El proceso de la calificación de los títulos presentados concluye en títulos: inscritos, observados y tachados.

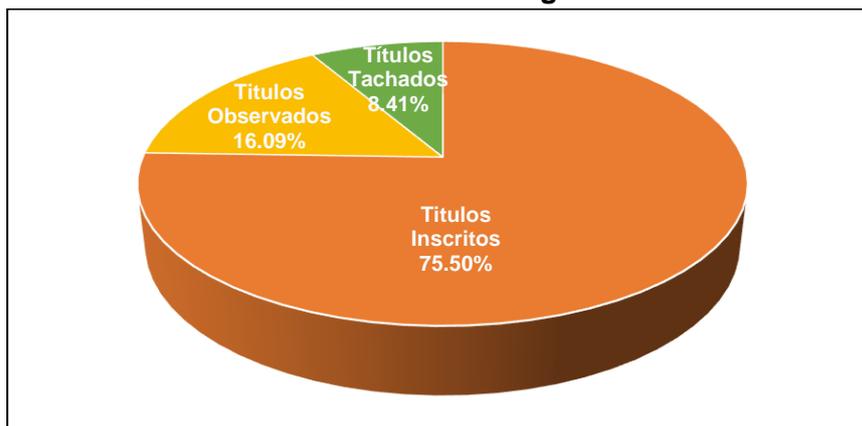
Cabe indicar que los títulos calificados comprenden los títulos presentados más lo títulos reingresados (observados y tachados), en el año 2024, los títulos calificados ascienden a un total 4,357,859 títulos; de estos, se inscribieron 3,290,073, los cuales representaron el 75.50% del total calificado. Asimismo, 701,181 títulos calificados resultaron observados, que significaron el 16.09% respecto al total calificados. Por su parte, 366,605 no cumplieron con los requisitos exigidos por la normatividad por lo que fueron tachados, estos representaron el 8.41% del total.

Cuadro N° 09
Resultado de la calificación de títulos – Año 2024

Registros	Títulos Inscritos	Títulos Observados	Expedientes Tachados	Total
Propiedad Inmueble	834,961	303,645	187,211	1,325,817
Personas Jurídicas	420,789	174,698	78,270	673,757
Personas Naturales	334,454	37,271	20,733	392,458
Bienes Muebles	1,699,869	185,567	80,391	1,965,827
Total	3,290,073	701,181	366,605	4,357,859
%	75.50	16.09	8.41	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Gráfico N° 06
Resultado de la Calificación Registral - Año 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

En el cuadro N° 10 se muestran los resultados del proceso de la calificación de los títulos presentados a nivel de las Zonas Registrales. La Zona Registral con mayor cantidad de títulos inscritos, observados y expedientes tachados es la Zona Registral N° IX, con 1,706,280 títulos inscritos, 338,787 títulos observados y 202,118 títulos tachados.

Cuadro N° 10
Resultado de la calificación títulos por zona registral – Año 2024

Zona Registral	Títulos Inscritos	Títulos Observados	Expedientes Tachados
Zona Registral N° I	84,161	16,027	11,146
Zona Registral N° II	251,623	42,466	14,576
Zona Registral N° III	103,278	10,324	11,757
Zona Registral N° IV	13,397	1,669	333
Zona Registral N° V	167,965	56,048	11,803
Zona Registral N° VI	50,256	5,573	3,173
Zona Registral N° VII	80,361	8,485	6,159
Zona Registral N° VIII	192,101	39,586	34,669
Zona Registral N° IX	1,706,280	338,787	202,118
Zona Registral N° X	165,390	38,705	17,999
Zona Registral N° XI	74,600	19,569	8,360
Zona Registral N° XII	204,957	77,692	25,588
Zona Registral N° XIII	160,049	32,726	14,407
Zona Registral N° XIV	35,655	13,524	4,517
Total	3,290,073	701,181	366,605

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Asimismo, la inscripción de títulos en el año 2024, presenta un incremento de 3.48% respecto al año anterior, la cantidad asciende de un total de 3,179,555 títulos registrales inscritos, a un total de 3,290,073 títulos inscritos en el periodo del año 2024.

Cuadro N° 11
Título Inscritos por Zonas Registrales 2023-2024

Zona Registral	2023	2024	Variación %
Zona Registral N° I	80,620	84,161	4.39
Zona Registral N° II	241,988	251,623	3.98
Zona Registral N° III	97,047	103,278	6.42
Zona Registral N° IV	13,539	13,397	-1.05
Zona Registral N° V	168,776	167,965	-0.48
Zona Registral N° VI	50,458	50,256	-0.40
Zona Registral N° VII	90,045	80,361	-10.75
Zona Registral N° VIII	194,994	192,101	-1.48
Zona Registral N° IX	1,596,752	1,706,280	6.86
Zona Registral N° X	153,485	165,390	7.76
Zona Registral N° XI	74,192	74,600	0.55
Zona Registral N° XII	218,300	204,957	-6.11
Zona Registral N° XIII	168,347	160,049	-4.93
Zona Registral N° XIV	31,012	35,655	14.97
Total	3,179,555	3,290,073	3.48

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Es de precisar que, a nivel de zonas registrales el mayor número de títulos inscritos se registró en la Zona Registral N° IX (51.86%), según se detalla en el cuadro N°12.

Cuadro N° 12
Título Inscritos por Zonas Registrales Año 2024

Zona Registral	Inscripción Registral	Estructura %
Zona Registral N° I	84,161	2.56
Zona Registral N° II	251,623	7.65
Zona Registral N° III	103,278	3.14
Zona Registral N° IV	13,397	0.41
Zona Registral N° V	167,965	5.11
Zona Registral N° VI	50,256	1.53
Zona Registral N° VII	80,361	2.44
Zona Registral N° VIII	192,101	5.84
Zona Registral N° IX	1,706,280	51.86
Zona Registral N° X	165,390	5.03
Zona Registral N° XI	74,600	2.27
Zona Registral N° XII	204,957	6.23
Zona Registral N° XIII	160,049	4.86
Zona Registral N° XIV	35,655	1.08
TOTAL	3,290,073	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

2.3.2 Demanda de los servicios de publicidad registral

a) Demanda de publicidad registral

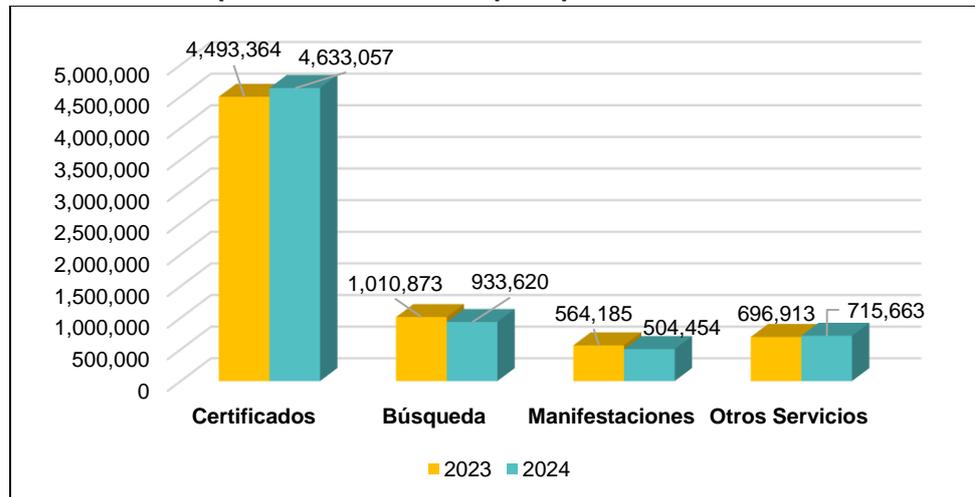
Durante el año 2024, la demanda de los servicios de publicidad registral fue de 20,233,125, mostrando un decrecimiento de 11.08% respecto al año 2023. Es de precisar, que el comportamiento de la publicidad registral en línea tuvo un decrecimiento en -15.91%, respecto a lo atendido en el año 2023; por otro lado, el servicio de publicidad registral atendido por ventanilla presentó un crecimiento del 0.32%. En el cuadro N° 13 se presenta la estructura porcentual de los servicios de publicidad registral atendidos de manera presencial y virtual. Los servicios de publicidad registral atendidos por ventanilla alcanzaron el 33.54% y los servicios de publicidad atendidos en línea, el 66.46%.

Cuadro N° 13
Demanda de publicidad registral 2023 - 2024

Servicios de Publicidad	2023	2024	Variación %	Estructura Año 2024 %
Solicitados en Ventanilla	6,765,335	6,786,794	0.32	33.54
Certificados	4,493,364	4,633,057	3.11	22.90
Búsqueda	1,010,873	933,620	-7.64	4.61
Manifestaciones	564,185	504,454	-10.59	2.49
Otros Servicios	696,913	715,663	2.69	3.54
Solicitados en Línea SPRL	15,989,639	13,446,331	-15.91	66.46
Total	22,754,974	20,233,125	-11.08	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

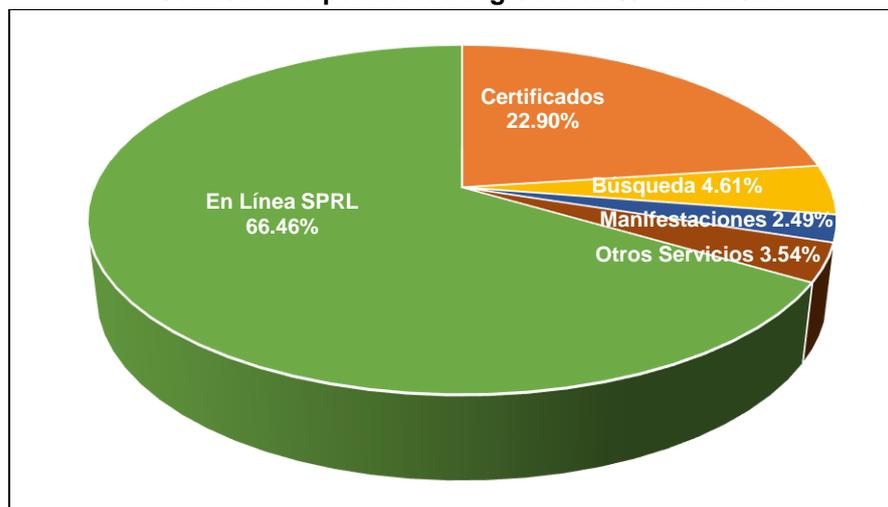
Gráfico N° 07
Servicios de publicidad atendidos por tipo de servicio 2023 – 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

A través del “Servicio de Publicidad Registral en Línea – SPRL” se pueden realizar una gran cantidad de trámites registrales por internet y, así obtener documentos con valor oficial y copias simples de información. Entre los trámites que se puede hacer podemos mencionar las consultas de títulos de propiedad, el seguimiento del estado de solicitudes, la reserva de nombre para empresas, la verificación u obtención de certificados de propiedad inmueble, entre otros.

Gráfico N° 08
Servicios de publicidad registral en % - Año 2024



Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización – OPPM

b) Publicidad registral por zonas registrales

En el año 2024, la publicidad registral alcanzó las 20,233,125 atenciones a nivel nacional, siendo la Zona Registral N° IX la que representa el 48.17% respecto al total servicios de publicidad registral. La diferencia porcentual se distribuye en el resto de Zonas Registrales, resaltando la Zona Registral N° II con 5.39% y la Zona Registral N° V con 5.12%.

Cuadro N° 14
Publicidad registral por zonas registrales Año 2024

Zona Registral	Publicidad Registral	Estructura %
Zona Registral N° I	629,440	3.11
Zona Registral N° II	1,089,598	5.39
Zona Registral N° III	396,445	1.96
Zona Registral N° IV	170,228	0.84
Zona Registral N° V	1,036,772	5.12
Zona Registral N° VI	228,742	1.13
Zona Registral N° VII	444,029	2.19
Zona Registral N° VIII	813,535	4.02
Zona Registral N° IX	9,746,930	48.17
Zona Registral N° X	760,633	3.76
Zona Registral N° XI	444,898	2.20
Zona Registral N° XII	988,528	4.89
Zona Registral N° XIII	574,719	2.84
Zona Registral N° XIV	199,442	0.99
Convenios – Sede Central	2,709,186	13.39
TOTAL	20,233,125	100.00

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

c) Publicidad registral por zonas registrales y tipo de servicio

En cuanto a los tipos de servicios de publicidad registral que se detallan en el Cuadro N° 15. Se aprecia que la mayor cantidad de servicios de publicidad registral corresponde a la publicidad registral certificada, los que suman un total de 4,633,057 servicios, seguido por la solicitud de búsquedas con 933,620 servicios, otros con 715,663 servicios y la solicitud de manifestación con 504,454 servicios.

Cuadro N° 15
Publicidad registral por zonas registrales y tipos de servicios
Año 2024

Zona Registral	Ventanilla					Publicidad en Línea	Total
	Certificados	Búsqueda	Manifestaciones	Otros	Sub Total		
Zona Registral N° I	145,493	69,518	37,739	14,765	267,515	361,925	629,440
Zona Registral N° II	440,773	97,265	5,973	20,376	564,387	525,211	1,089,598
Zona Registral N° III	107,930	33,463	1,844	30,795	174,032	222,413	396,445
Zona Registral N° IV	71,617	15,761	1,750	3,121	92,249	77,979	170,228
Zona Registral N° V	420,364	71,255	3,646	39,470	534,735	502,037	1,036,772
Zona Registral N° VI	77,805	18,263	10,123	7,037	113,228	115,514	228,742
Zona Registral N° VII	113,424	50,422	32,088	55,502	251,436	192,593	444,029
Zona Registral N° VIII	131,926	52,873	15,527	191,398	391,724	421,811	813,535
Zona Registral N° IX	2,572,568	202,871	221,253	0	2,996,692	6,750,238	9,746,930
Zona Registral N° X	102,884	120,915	8,977	211,858	444,634	315,999	760,633
Zona Registral N° XI	164,536	51,981	13,149	9,594	239,260	205,638	444,898
Zona Registral N° XII	148,517	78,429	139,947	6,652	373,545	614,983	988,528
Zona Registral N° XIII	50,931	40,963	6,660	119,650	218,204	356,515	574,719
Zona Registral N° XIV	84,289	29,641	5,778	5,445	125,153	74,289	199,442
Convenios – Sede Central						2,709,186	2,709,186
TOTAL	4,633,057	933,620	504,454	715,663	6,786,794	13,446,331	20,233,125

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Los tipos de publicidad registral en línea por zonas registrales se muestran en el cuadro N° 16. Dicho cuadro muestra, la publicidad registral en línea por tipo de registro de cada una de las zonas registrales, observando que la Zona Registral N° IX representa el 50.20% del total, con 6,750,238 atenciones.

Cuadro N° 16
Publicidad registral en línea por zonas registrales y tipos de servicios
Año 2024

Zona Registral	Publicidad en Línea por Tipo de Registro				TOTAL
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Propiedad Inmueble	Bienes Muebles	
Zona Registral N° I	5,343	43,801	238,776	74,005	361,925
Zona Registral N° II	10,496	75,052	309,630	130,033	525,211
Zona Registral N° III	2,685	30,331	157,024	32,373	222,413
Zona Registral N° IV	1,317	15,121	47,029	14,512	77,979
Zona Registral N° V	12,164	69,048	267,325	153,500	502,037
Zona Registral N° VI	1,256	15,922	72,401	25,935	115,514
Zona Registral N° VII	4,430	42,359	113,024	32,780	192,593
Zona Registral N° VIII	10,401	74,292	240,308	96,810	421,811
Zona Registral N° IX	213,272	988,931	3,038,096	2,509,939	6,750,238
Zona Registral N° X	8,515	64,139	170,280	73,065	315,999
Zona Registral N° XI	5,251	29,478	151,777	19,132	205,638
Zona Registral N° XII	19,397	72,204	349,915	173,467	614,983
Zona Registral N° XIII	10,745	59,797	188,018	97,955	356,515
Zona Registral N° XIV	1,648	18,991	44,034	9,616	74,289
Convenios – Sede Central	0	0	94,375	2,614,811	2,709,186
TOTAL	306,920	1,599,466	5,482,012	6,057,933	13,446,331

Fuente: Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

2.4. Actividades de inclusión registral

La Sunarp, en el marco de su compromiso de difusión y hacer más inclusivo los servicios registrales, ha venido brindando información y orientación gratuita a los ciudadanos con el apoyo de los profesionales que laboran en las diversas Zonas Registrales a lo largo de nuestro territorio.

En este sentido, las actividades de inclusión registral se desarrollaron conforme al siguiente detalle:

Brigadas registrales: Programa aprobado mediante Resolución N° 022-2013-SUNARP/SN, cuyo objetivo es promover el acercamiento directo del personal de la Sunarp a cada ciudadano en su vivienda, centro laboral u organización social de un distrito o localidad, empleando material informativo en el marco de un lenguaje claro y sencillo; de esta manera, se fomenta que el ciudadano internalice dicha relevancia de inscribir y publicitar un derecho, en su vida económica, social y cultural. Asimismo, se identifican las necesidades de información registral del ciudadano mediante indicadores establecidos, tales como: tipo de Registro, acto registral dependiendo de la ubicación geográfica.

Beneficiados: Durante el año 2024, a través de la actividad de brigada registral se ha logrado beneficiar a un total de 10,454 personas a través de 105 eventos “Brigadas registrales”.

Cuadro N° 17
Brigadas Registrales - Año 2024

Zona Registral	Brigadas Registrales	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° I	3	172
Zona Registral N° II	5	585
Zona Registral N° III	2	101
Zona Registral N° IV	3	595
Zona Registral N° V	14	627
Zona Registral N° VI	21	1,843
Zona Registral N° VII	3	232
Zona Registral N° VIII	5	728
Zona Registral N° IX	6	617
Zona Registral N° X	5	395
Zona Registral N° XI	9	1,826
Zona Registral N° XII	10	1,202
Zona Registral N° XIII	9	961
Zona Registral N° XIV	10	570
TOTAL	105	10,454

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp en Tu Pueblo: Programa que permite llevar la operatividad de una oficina registral itinerante por un periodo de tiempo, a un distrito o localidad donde no existe presencia de una oficina registral, especialmente aquellas zonas en condición de vulnerabilidad por factores de pobreza, extrema pobreza y zonas de frontera. La Sunarp no espera a los usuarios, sino que va en su búsqueda, movilizándose para tal efecto, la logística y los recursos humanos necesarios.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado el programa “Sunarp en Tu Pueblo” logrando beneficiar a un total de 6,192 personas a través de 14 eventos.

Cuadro N° 18
Sunarp en Tu Pueblo - Año 2024

Zona Registral	Sunarp en Tu Pueblo	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° III	1	561
Zona Registral N° IV	2	369
Zona Registral N° V	2	830
Zona Registral N° VI	1	359
Zona Registral N° VII	1	175
Zona Registral N° VIII	1	776
Zona Registral N° IX	1	396

Zona Registral N° XI	1	269
Zona Registral N° XII	2	1,345
Zona Registral N° XIV	2	1,112
TOTAL	14	6,192

Fuente: Dirección Técnica Registral

Expo Feria Registral: Programa instituido a nivel nacional mediante Resolución N° 049-2022-SUNARP/SN de fecha 11 de abril de 2022 y que tiene como objetivo promover la participación activa de la ciudadanía bajo un enfoque integrador y multisectorial; orienta e informa sobre los servicios registrales, emisión de publicidad registral, atención de solicitudes de inscripción registral y capacitaciones, exposiciones y charlas para dar a conocer los nuevos productos implementados.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 10,775 personas a través de 17 eventos “Expo Feria Registral”.

Cuadro N° 19
Expo Feria Registral - Año 2024

Zona Registral	Expo Feria Registral	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° I	2	701
Zona Registral N° III	1	458
Zona Registral N° IV	1	688
Zona Registral N° V	3	1,766
Zona Registral N° VI	1	508
Zona Registral N° VII	1	468
Zona Registral N° VIII	1	1,002
Zona Registral N° IX	2	2,176
Zona Registral N° X	1	782
Zona Registral N° XI	1	681
Zona Registral N° XII	1	650
Zona Registral N° XIII	2	895
TOTAL	17	10,775

Fuente: Dirección Técnica Registral

Registrón Informativo: Programa que busca acercar el registro a todos los usuarios de la manera más sencilla, fácil, accesible y gratuita, a través de campañas masivas de orientación y asesoramiento que se brinda a la población para hacerles conocer los servicios registrales a los que pueden acceder, los beneficios de formalizar sus diversas actividades, predios, terrenos, así como los riesgos de no hacerlo.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 4,342 personas a través de 65 eventos “Registrón Informativo”.

Cuadro N° 20
Registrón Informativo - Año 2024

Zona Registral	Registrón Informativo	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	3	351
Zona Registral N° III	3	204
Zona Registral N° IV	2	183
Zona Registral N° V	24	1,091
Zona Registral N° VI	16	1,087
Zona Registral N° VII	4	373
Zona Registral N° VIII	1	94
Zona Registral N° IX	2	305
Zona Registral N° X	1	45
Zona Registral N° XI	1	57
Zona Registral N° XII	1	171
Zona Registral N° XIII	4	190
Zona Registral N° XIV	3	191
TOTAL	65	4,342

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp Emprendedor: Actividad institucional que busca proporcionar información y capacitación específica, además de asesoramiento en los procesos de formalización de los varios actos inscribibles relacionados con propósito social. Esto posibilita una variedad de ventajas, como el acceso al crédito, tener representantes y apoderados adecuados, aumentar sus oportunidades de negocio y simplificar la contratación de bienes y servicios, entre otros.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 4,356 personas a través de 88 eventos Sunarp Emprendedor.

Cuadro N° 21
Sunarp Emprendedor - Año 2024

Zona Registral	Sunarp Emprendedor	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	4	79
Zona Registral N° III	6	384
Zona Registral N° IV	3	73
Zona Registral N° V	39	1,331
Zona Registral N° VI	8	349
Zona Registral N° VII	2	89
Zona Registral N° VIII	13	1,480
Zona Registral N° IX	4	117
Zona Registral N° X	3	190
Zona Registral N° XIII	3	173
Zona Registral N° XIV	3	91
TOTAL	88	4,356

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp Te Capacita: Programa que permite que la plana de funcionarios y servidores de la Sunarp como los registradores públicos y los vocales del Tribunal Registral, realicen exposiciones informativas gratuitas, en las que se abordan diversos temas registrales de interés general, creando un espacio de diálogo entre expositores y usuarios; el público objetivo de estas charlas informativas son usuarios, estudiantes universitarios, profesionales y público en general que estén interesados en temas registrales.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 32,607 personas a través de 350 eventos “Sunarp Te Capacita”.

Cuadro N° 22
Sunarp Te Capacita - Año 2024

Zona Registral	Sunarp Te Capacita	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° I	10	610
Zona Registral N° II	18	836
Zona Registral N° III	11	886
Zona Registral N° IV	12	482
Zona Registral N° V	56	15,806
Zona Registral N° VI	28	1,597
Zona Registral N° VII	5	179
Zona Registral N° VIII	10	1,102
Zona Registral N° IX	47	2,766
Zona Registral N° X	44	3,953
Zona Registral N° XI	10	678
Zona Registral N° XII	40	1,993
Zona Registral N° XIII	47	1,365
Zona Registral N° XIV	12	354
TOTAL	350	32,607

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp Te Educa: Programa que fomenta y lleva a cabo campañas de educación registral a nivel nacional. Su propósito es difundir, ampliar y fortalecer el conocimiento sobre los aspectos fundamentales del funcionamiento del sistema registral nacional entre los estudiantes, desde la etapa escolar hasta la educación superior, así como entre los docentes. Busca facilitar el acceso y la difusión de la información registral a los alumnos en sus centros educativos, y proporcionar capacitación gratuita a los docentes de educación secundaria pública, tanto en zonas urbanas como rurales.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que benefician a 4,906 personas a través de 83 eventos “Sunarp Te Educa”.

Cuadro N° 23
Sunarp Te Educa - Año 2024

Zona Registral	Sunarp Te Educa	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral I	3	238
Zona Registral II	11	747
Zona Registral III	7	333
Zona Registral IV	3	330
Zona Registral V	23	1,152
Zona Registral VI	10	621
Zona Registral VII	3	104
Zona Registral VIII	3	204
Zona Registral IX	1	54
Zona Registral XI	2	167
Zona Registral XII	6	439
Zona Registral XIII	8	377
Zona Registral XIV	3	140
TOTAL	83	4,906

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp Te Escucha: Programa realizado a través de audiencias, que permiten a las autoridades de la Zona Registral asistir directamente a los usuarios en lugares de mayor concentración de potenciales usuarios para establecer un canal directo de atención a las consultas, inquietudes, sugerencias o reclamos de los usuarios y promover valores éticos en la población. Es importante destacar que los usuarios son los encargados de establecer los temas de la agenda.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que benefician a 2,392 a través de 160 eventos “Sunarp Te Escucha”.

Cuadro N° 24
Sunarp Te Escucha - Año 2024

Zona Registral	Sunarp Te Escucha	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral I	12	144
Zona Registral II	11	265
Zona Registral III	12	162
Zona Registral IV	12	51
Zona Registral V	12	87
Zona Registral VI	12	528
Zona Registral VII	11	112
Zona Registral VIII	12	129
Zona Registral IX	12	323
Zona Registral X	10	122
Zona Registral XI	12	216
Zona Registral XII	8	102

Zona Registral	Sunarp Te Escucha	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral XIII	12	59
Zona Registral XIV	12	92
TOTAL	160	2,392

Fuente: Dirección Técnica Registral

Sunarp Trámites sin Barreras: Programa instituida a nivel nacional por Resolución N° 013-2024-SUNARP/SN de fecha 24 de enero del 2024, cuyo objetivo es promover el acercamiento del personal de la Sunarp que permite llevar la operatividad de una oficina registral itinerante a la población penitenciaria, brindándose servicio de orientación e información sobre los servicios registrales, emisión de publicidad registral, atención de solicitudes de inscripción registral de actos registrales como otorgamiento de poderes, constitución de empresas, sucesión intestada, entre otros.

Beneficiados: Durante el año 2024 se ha brindado servicios registrales que benefician a 493 personas a través de 10 eventos “Sunarp Trámites sin Barreras”.

Cuadro N° 25
Sunarp Trámites sin Barreras - Año 2024

Zona Registral	Sunarp Trámites sin Barreras	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	2	257
Zona Registral N° III	1	6
Zona Registral N° IV	1	21
Zona Registral N° VII	2	56
Zona Registral N° IX	3	134
Zona Registral N° XII	1	19
TOTAL	10	493

Fuente: Dirección Técnica Registral

Talleres Comunidades Campesinas y Rondas Campesinas: Programa que tiene como propósito llegar a nivel nacional a las agrupaciones campesinas (Comunidades o rondas) a través de talleres de capacitación registral para que tengan conocimiento de los instrumentos que se requieren para poder formalizarse y acceder a los servicios que el registro les brinda. Asimismo, se les informa sobre la “Guía General para la inscripción de actos y derechos de las Comunidades Campesinas”, así como de la “Guía General de Rondas Campesinas y Comunales”.

Talleres Comunidades Campesinas: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 524 personas a través de 14 eventos dirigidos a comunidades campesinas.

Cuadro N° 26
Talleres Comunidades Campesinas - Año 2024

Zona Registral	Talleres Comunidades Campesinas	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	1	16
Zona Registral N° VIII	5	293
Zona Registral N° IX	1	18
Zona Registral N° XII	3	77
Zona Registral N° XIII	2	85
Zona Registral N° XIV	2	35
TOTAL	14	524

Fuente: Dirección Técnica Registral

Talleres Rondas Campesinas: Programa que busca hacer de conocimiento las ventajas de los servicios de inscripción registral a las organizaciones de rondas campesinas.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 400 personas a través de 13 eventos dirigidos a rondas campesinas.

Cuadro N° 27
Talleres Rondas Campesinas - Año 2024

Zona Registral	Talleres Rondas Campesinas	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	1	17
Zona Registral N° III	5	257
Zona Registral N° V	6	96
Zona Registral N° VII	1	30
TOTAL	13	400

Fuente: Dirección Técnica Registral

Talleres Comunidades Nativas: El propósito de este programa fue establecer una serie de talleres de capacitación registral a nivel nacional con el fin de unificar criterios, respecto a la aplicación de la directiva que regula el proceso de inscripción de actos y derechos de las Comunidades Nativas aprobada por Resolución N° 122-2013-SUNARP/SN de fecha 29 de mayo de 2013, cuya Guía fue aprobada mediante Resolución N° 345-2013-SUNARP/SN de fecha 17 de diciembre de 2013, la cual incluye modelos de estatutos, constancia de convocatoria, *quórum* entre otros para facilitar el acceso al registro.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 124 personas a través de 6 eventos dirigidos a comunidades nativa.

Cuadro N° 28
Talleres Comunidades Nativas - Año 2024

Zona Registral	Talleres Comunidades Nativas	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° III	2	28
Zona Registral N° IV	3	51
Zona Registral N° VI	1	45
TOTAL	6	124

Fuente: Dirección Técnica Registral

Talleres Organizaciones Sociales de Base (OSB): La Sunarp tiene como una de sus finalidades y retos brindar a las Organizaciones Sociales de Base (OSB), el acceso a la seguridad jurídica con un servicio mucho más simple y sencillo; es por ello que mediante Resolución N° 023-2013-SUNARP/SN se instituyó, a nivel nacional, el programa “Sunarp – Talleres OSB”; en virtud del cual se realizan talleres focalizados a las OSB con el objetivo de facilitar, orientar y propiciar la inscripción de su constitución y demás actos en el Registro, permitiéndoles gozar de los beneficios que proporciona el Registro.

Beneficiados: Durante el año 2024 se han brindado servicios registrales que beneficiaron a 1,871 personas a través de 57 eventos “Sunarp – Talleres OSB”.

Cuadro N° 29
Talleres Organizaciones Sociales de Base (OSB) - Año 2024

Zona Registral	Taller OSB	
	N° Eventos	N° Beneficiados
Zona Registral N° II	2	52
Zona Registral N° III	7	250
Zona Registral N° IV	3	54
Zona Registral N° V	12	310
Zona Registral N° VI	8	307
Zona Registral N° VII	1	25
Zona Registral N° VIII	1	76
Zona Registral N° IX	3	121
Zona Registral N° X	2	70
Zona Registral N° XI	4	113
Zona Registral N° XII	6	168
Zona Registral N° XIII	3	134
Zona Registral N° XIV	5	191
TOTAL	57	1,871

Fuente: Dirección Técnica Registral

III. LOGROS Y DIFICULTADES

3.1 Logros institucionales

Los logros institucionales se encuentran vinculados a los objetivos y acciones estratégicas institucionales definidos en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2019 – 2027 Ampliado.

Objetivo Estratégico Institucional (OEI).01. Incrementar el acceso y confiabilidad de los servicios registrales para los ciudadanos

Acción Estratégica Institucional (AEI).01.01. Servicios de inscripción registral accesibles, oportunos y predictibles para los ciudadanos

Esta AEI está orientada a la prestación de los actos registrales calificados con calidad y en tiempo oportuno, la cual comprende las actividades: Calificación de actos registrales en primera instancia y en segunda instancia.

En la calificación de actos registrales en primera instancia se programó la inscripción de 5,284,607 actos registrales, de los cuales se ejecutaron 4,693,762 actos registrales, que representa un nivel de ejecución de 88.82% respecto a lo programado, el cual se considera como un nivel de cumplimiento moderado.

En la calificación de actos registrales en segunda instancia se programó 1,560 actos registrales en segunda instancia (apelaciones), de los cuales se ejecutó 1,663, que representa un nivel de ejecución de 106.60% respecto a lo programado, cumpliendo así los logros esperados.

Cuadro N° 30
Ejecución del Servicio de Inscripción Registral, Año 2024
Unidad de Medida: Acto Registral

Actividad / Zona Registral	Programado	Ejecutado	% Ejec/Prog
Calificación de actos registrales en primera instancia	5,284,607	4,693,762	88.82
Zona Registral N° I	193,836	186,142	96.03
Zona Registral N° II	334,770	317,784	94.93
Zona Registral N° III	135,170	171,135	126.61
Zona Registral N° IV	62,555	54,396	86.96
Zona Registral N° V	281,258	255,277	90.76
Zona Registral N° VI	77,712	68,075	87.60
Zona Registral N° VII	115,212	112,563	97.70
Zona Registral N° VIII	271,548	262,754	96.76
Zona Registral N° IX	2,806,449	2,336,759	83.26
Zona Registral N° X	260,238	230,503	88.57
Zona Registral N° XI	181,365	144,116	79.46

Actividad / Zona Registral	Programado	Ejecutado	% Ejec/Prog
Zona Registral N° XII	289,957	294,926	101.71
Zona Registral N° XIII	230,912	205,580	89.03
Zona Registral N° XIV	43,625	53,752	123.21
Calificación de actos registrales en segunda instancia	1,560	1,663	106.60
Sede Central	1,560	1,663	106.60

Fuente: Aplicativo CEPLAN V.01

Acción Estratégica Institucional (AEI).01.02. Servicios de publicidad registral accesibles, oportunos y predictibles para los ciudadanos

Esta AEI está orientada a la prestación de los servicios de publicidad registral otorgados a los usuarios registrales.

En el año 2024, se han programado atender 17,376,357 solicitudes de publicidad registral, de los cuales se ejecutaron 17,543,873 que representa un nivel de ejecución de 100.96% respecto a lo programado, el cual se considera como un nivel de cumplimiento esperado; esto debido a que se ejecutaron coordinaciones con las Municipalidades para la firma de convenios de adhesión de colaboración interinstitucional para acceso al Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL) logrando mayor acercamiento con los municipios.

Cuadro N° 31
Ejecución de Solicitudes de Publicidad Registral, Año 2024
Unidad de Medida: Solicitud

Zona Registral	Programado	Ejecutado	% Ejec/Prog
Zona Registral N° I	643,089	661,064	102.80
Zona Registral N° II	1,093,766	1,081,096	98.84
Zona Registral N° III	445,066	396,445	89.08
Zona Registral N° IV	232,318	170,665	73.46
Zona Registral N° V	1,103,906	1,032,160	93.50
Zona Registral N° VI	241,188	225,162	93.36
Zona Registral N° VII	474,084	445,847	94.04
Zona Registral N° VIII	848,256	813,534	95.91
Zona Registral N° IX	9,213,602	9,758,206	105.91
Zona Registral N° X	675,558	604,488	89.48
Zona Registral N° XI	504,490	444,372	88.08
Zona Registral N° XII	924,731	988,528	106.90
Zona Registral N° XIII	764,690	697,353	91.19
Zona Registral N° XIV	211,613	224,953	106.30
Total	17,376,357	17,543,873	100.96

Fuente: Aplicativo CEPLAN v.01

Nota: No incluye los servicios gratuitos de publicidad en línea (SPRL).

Acción Estratégica Institucional (AEI).01.03. Programas de inclusión registral para promover la formalización de las poblaciones alejadas del país y con mayor informalidad

- **Inclusión y fortalecimiento registral**

- ✓ Implementación de actividad de inclusión registral denominado “Sunarp Trámites sin Barreras”.
- ✓ Se beneficiaron 79,436 personas en las actividades de inclusión registral a nivel nacional.
- ✓ Se realizaron 982 eventos de inclusión registral a nivel nacional, como: Brigada Registral, Expoferia Registral, Registrón Informativo, Sunarp Te Capacita, Sunarp Te Escucha, Sunarp Emprendedor, Sunarp Te Educa, Sunarp Trámites sin Barreras, Talleres de Comunidades Nativas, Taller de Comunidades Campesinas, Taller de Rondas Campesinas, Talleres de Organizaciones Sociales de Base, Sunarp en Tu Pueblo.

Cuadro N° 32
Ejecución de las Actividades de Inclusión Registral, Año 2024
Unidad de Medida: Eventos y Participantes

Zona Registral	Eventos	Participantes
Zona Registral N° I	30	1,865
Zona Registral N° II	58	3,205
Zona Registral N° III	58	3,630
Zona Registral N° IV	45	2,897
Zona Registral N° V	191	23,096
Zona Registral N° VI	106	7,244
Zona Registral N° VII	34	1,843
Zona Registral N° VIII	52	5,884
Zona Registral N° IX	82	7,027
Zona Registral N° X	66	5,557
Zona Registral N° XI	40	4,007
Zona Registral N° XII	78	6,166
Zona Registral N° XIII	90	4,239
Zona Registral N° XIV	52	2,776
Total	982	79,436

Fuente: Dirección Técnica Registral

Acción Estratégica Institucional (AEI).01.04. Mejorar la infraestructura física y tecnológica de la Sunarp

- **Transformación digital de los procedimientos de inscripción registral**

- ✓ **Nuevo Sistema de Garantía Mobiliaria**

Se ha modificado el régimen tradicional de garantías sobre bienes muebles para transformarlo en un régimen moderno e informatizado,

teniendo como principal objetivo incrementar el crédito financiero, con la finalidad de promover el acceso al crédito por parte principalmente de las pequeñas y medianas empresas. Producto de la sociabilización con los usuarios del sistema (bancos, cajas, etc.) se requiere ampliar el alcance inicial.

- ✓ **Títulos en trámite digitalizados confirma digital**
Digitalización con firma digital del fedatario institucional de los títulos en trámite que permitirá agilizar el proceso de calificación. Se implementará en 51 Oficinas Registrales.
- ✓ **Alerta Robo**
Servicio gratuito que permitirá dar cuenta del robo de un vehículo a solicitud del titular.
Mediante Resolución N° 043-2024-SUNARP/SN del 25/03/2024 se aprueba el presente servicio.
- ✓ **Síguelo Plus**
Adecuación de la plataforma Síguelo, que permite la visualización de títulos del SID Sunarp a través de un pago.
Mediante Resolución N° 055-2024-SUNARP/SN del 22/04/2024 se aprueba el presente servicio.
- ✓ **Módulo de atención especializado**
Plataforma que permite solicitar una cita virtual con el registrador a cargo de la calificación de un título.
Mediante Resolución N° 091-2024-SUNARP/SN, se aprueba el presente servicio.
- ✓ **Casilla electrónica obligatoria**
Adecuación de la casilla electrónica para su uso obligatoria en trámites de segunda instancia registrales y actos administrativos.
- ✓ **Automatización del certificado negativo de sucesión intestada y certificado negativo de testamento.**
Emisión del certificado negativo de sucesión intestada y certificado negativo de testamento a través de agente automatizado, solicitado por el SPRL.
Mediante Resolución N° 152-2024-SUNARP/SN del 14/10/2024, se aprueba la puesta en producción de los certificados negativos automatizados.
- ✓ **Incorporación de rectificación de oficio al SID ciudadano.**
Incorporar la solicitud electrónica de rectificación por error material en la plataforma SID Sunarp.

- ✓ **Reserva de nombre automatizada**
Automatización de la reserva de nombre para la constitución de personas jurídicas.
Mediante Resolución N° 179-2024-SUNARP/SN, se aprueba a partir del 16/12/2024 la puesta en producción de la reserva de nombre en el SID Sunarp.

Objetivo Estratégico Institucional (OEI).02. Modernizar la gestión institucional para la satisfacción del ciudadano

Acción Estratégica Institucional (AEI).02.01. Procesos administrativos y operativos simples y eficientes para mejorar la gestión institucional

a) En material registral

- **Normas registrales en beneficio del ciudadano**
 - ✓ En la búsqueda por mejorar los servicios registrales que brinda al ciudadano la Sunarp, durante el 2024 se aprobaron las siguientes resoluciones:

Cuadro N° 33
Normas registrales en beneficio del ciudadano

N°	Servicio	Descripción	Norma
1	Actualización del instructivo para el procedimiento de inscripción registral de propiedad vehicular referidos a los comprobantes de pago electrónico	Tiene por objetivo establecer instrucciones necesarias para el procedimiento de inscripción registral de los actos de inmatriculación y cambio de motor en el Registro de Propiedad Vehicular de las oficinas registrales, cuando se presenten comprobantes de pago electrónicos.	Resolución de la Dirección Técnica Registral N° 001-2024-SUNARP/DTR de fecha 04.01.2024
2	Modificación del Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular	Se modificaron artículos 10, 13, 15, 77 y 84 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular, aprobado mediante Resolución N° 039-2013-SUNARP/SN. Se derogan los artículos 50, 81, 82, 83, 85, 92, 95, 96 y 98 del citado Reglamento. <i>Entrada en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias-SIGM.</i>	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 019-2024-SUNARP/SN de fecha 09.02.2024
3	Lineamientos para la realización de la actividad de inclusión registral: "SUNARP: TRÁMITES SIN BARRERAS"	Se aprueban los Lineamientos a fin de lograr el acercamiento de los servicios públicos registrales a la población penitenciaria, considerando la especial situación que transitan y atendiendo las necesidades de acceso a determinados trámites en el registro.	Resolución de la Dirección Técnica Registral N° 008 - 2024-SUNARP/DTR de fecha 09.02.2024

N°	Servicio	Descripción	Norma
4	Modificación de Reglamentos de inscripciones en materia registral	Se adecuaron los siguientes documentos normativos en lo concerniente del título que se presenta por medio del SID-SUNARP a fin de evitar su eventual denegatoria de inscripción a causa de criterios interpretativos disímiles. a) Artículo 9 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. b) Artículo 12 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Derechos Mineros. c) Artículo 10 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. d) Artículo 6 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular e) Artículo 8 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, Embarcaciones Pesqueras y Naves.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 025-2024-SUNARP/SN de fecha 22.02.2024
5	Modificación de la Directiva que regula la presentación, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital sobre medidas cautelares	Se modifica la Directiva DI-03-SNR-DTR, Directiva que regula la presentación, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital sobre medidas cautelares, respecto del acápite III y el numeral 7.3.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 026-2024-SUNARP/SN de fecha 22.02.2024
6	Modificación del Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves	Se modifican los artículos 1, 2, 3, 8, 36, 66 y el epígrafe del Título IV, así como los artículos 67, 68, 74 y 77 del Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves. Se incorpora la Sexta Disposición Transitoria y Final y la Única Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves. Se derogan los artículos 45, 46, 47, 48, 52, 53, 63, 64 y 65 del Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves. <i>Entrada en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM.</i>	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 030-2024-SUNARP/SN de fecha 07.03.2024
7	Modificación del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos	Se modifican los artículos 60, 117 y 123 del Texto Único Ordenado (TUO) del Reglamento General de los Registros Públicos.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 041-2024-SUNARP/SN de fecha 21.03.2024
8	Reglamento del Fedatario Juramentado de la Sunarp	Se implementó con el objetivo de regular la actuación funcional del Fedatario Juramentado de la Sunarp: Registrador Público o abogado certificador, en los procesos de micro grabación de los títulos, expedición de microcopias, formación y conservación de micro archivos, considerando la especial naturaleza del servicio de inscripción y publicidad registral con arreglo al artículo 5 del Decreto legislativo N° 681.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 042-2024-SUNARP/SN de fecha 21.03.2024
9	Reglamento del Sistema de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP	Se implementó con el objeto de establecer disposiciones necesarias para la implementación, acceso, funcionamiento y mantenimiento del Sistema de Notificaciones Electrónicas en el marco de los actos administrativos, actuaciones administrativas y servicios prestados en exclusividad emitidos por los órganos competentes de la Sunarp, conforme a lo dispuesto en el D.S. N° 001-2024-JUS. Tiene la finalidad de brindar celeridad y eficacia a la notificación de los actos administrativos, actuaciones administrativas y servicios prestados en exclusividad, emitidos por los órganos competentes de la Sunarp.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 045-2024-SUNARP/SN de fecha 25.03.2024

N°	Servicio	Descripción	Norma
10	Prepublicación del proyecto Reglamento General de los Registros Públicos	Se dispuso la prepublicación del proyecto Reglamento General de los Registros Públicos a efectos de recibir las sugerencias, comentarios o recomendaciones del público en general, por un plazo de treinta (30) días calendario	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 078-2024-SUNARP/SN de fecha 31.05.2024
11	Directiva que regula la presentación electrónica, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital	Se aprobó la Directiva DI-001-2024-SUNARP-DTR, Directiva que regula la presentación electrónica, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 118-2024-SUNARP/SN de fecha 22.08.2024
12	Directiva para el control de calidad de los informes técnicos emitidos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales	Se aprobó la Directiva DI-002-2024-SUNARP-SDBGR-DTR, "Directiva para el control de calidad de los informes técnicos emitidos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales", cuyo objetivo es establecer un procedimiento estandarizado y criterios generales y específicos para la ejecución del control de calidad de los informes técnicos que se emiten a nivel nacional, en los procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 123-2024-SUNARP/SN de fecha 03.09.2024
13	Directiva que regula la estructura de la Base Gráfica Registral de la Sunarp	Se aprobó la Directiva DI-003-2024-SUNARP-SDBGR-DTR, denominada: "Directiva que regula la estructura de la Base Gráfica Registral de la Sunarp", cuya finalidad es contar con una estructura de la Base Gráfica Registral estandarizada y homogénea, que permita contar con la información gráfica debidamente organizada a nivel nacional.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 129-2024-SUNARP/SN de fecha 10.09.2024
14	Publicación del proyecto normativo que modifica el Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular Registros Públicos	Se dispuso la publicación del proyecto normativo que modifica el Reglamento de Inscripciones del Registro Vehicular, a efectos de recibir las sugerencias, comentarios o recomendaciones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 135-2024-SUNARP/SN de fecha 20.09.2024
15	Publicación en sede digital de la Sunarp del proyecto normativo que aprueba la Directiva que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social a través del SID Sunarp	Se dispuso la publicación del proyecto normativo que aprueba la "Directiva que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp"; a efectos de recibir las sugerencias, comentarios o recomendaciones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario a partir de la publicación en el Diario Oficial El Peruano.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 138-2024-SUNARP/SN de fecha 25.09.2024 F.P.26.09.24
16	Publicación del proyecto normativo "Directiva que regula el acceso al Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias y emisión de Certificaciones en aplicación del Decreto Legislativo N° 1400 y su Reglamento"	Se dispuso la publicación del proyecto normativo "Directiva que regula el acceso al Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias y emisión de Certificaciones en aplicación del Decreto Legislativo N°1400 y su Reglamento", a efectos de recibir las sugerencias, comentarios o recomendaciones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario a partir de la publicación en el Diario Oficial El Peruano.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0139-2024-SUNARP/SN de fecha 25.09.2024 F.P.27.09.24
17	Publicación del proyecto normativo que modifica el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves	Se dispuso la publicación del proyecto normativo que modifica el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves; a efectos de recibir las sugerencias, comentarios o recomendaciones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario a partir de la publicación en el Diario Oficial El Peruano.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0140-2024-SUNARP/SN de fecha 26.09.2024 F.P.27.09.24

N°	Servicio	Descripción	Norma
18	Publicación del proyecto normativo "Directiva que regula la digitalización de los documentos que forman parte de los títulos en trámite"	Se dispuso la publicación del proyecto normativo "Directiva que regula la digitalización de los documentos que forman parte de los títulos en trámite"; a efectos de recibir comentarios, aportes u opiniones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de su publicación de la presente resolución en el Diario Oficial El Peruano	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 155-2024-SUNARP/SN de fecha 15.10.2024 F.P.17.10.24
19	Publicación en la sede digital de la SUNARP del proyecto normativo que modifica la Directiva que regula los procedimientos registrales y procedimientos administrativos agrupados, aprobada por Resolución N° 107-2020-SUNARP-SN	Se dispuso la publicación del proyecto normativo que modificó la Directiva que regula los procedimientos registrales y procedimientos administrativos agrupados, aprobada por Resolución N° 107-2020-SUNARP-SN, así como la exposición de motivos que lo sustenta, que como anexo forman parte de la presente resolución, en la sede digital de la Sunarp, a fin de recibir comentarios, aportes u opiniones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de su publicación de la presente resolución en el Diario Oficial El Peruano.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 171-2024-SUNARP/SN de fecha 07.11.2024
20	Modificación del Reglamento de Inscripciones del Registro de Naves y Embarcaciones	Se modificó la denominación del "Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves", el cual queda redactado conforme al siguiente texto: "Reglamento de Inscripciones del Registro de Naves y Embarcaciones"; así como los artículos 1, 3, 5, 10, 11, 22, el epígrafe del Título II, el epígrafe del Capítulo II del Título II, el artículo 31, el epígrafe del Capítulo III del Título II, el artículo 33, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo "A"	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 178-2024-SUNARP/SN de fecha 21.11.2024
21	Incorporación de la presentación de la reserva de preferencia registral por el SID-Sunarp y aprobación de la Directiva que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp	Se aprobó la incorporación, a partir del 16 de diciembre de 2024, la presentación electrónica de la solicitud de reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social en el Registro de Personas Jurídicas, suscrita con la firma electrónica del interesado, mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp, SID Sunarp, a nivel nacional. Así como la Directiva DI-004-2024-SUNARP-DTR, que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 179-2024-SUNARP/SN de fecha 21.11.2024
22	Publicación del proyecto normativo "Reglamento del Procedimiento Administrativo Sancionador en el Régimen de Garantía Mobiliaria"	Se dispuso la publicación del proyecto normativo "Reglamento del Procedimiento Administrativo Sancionador en el Régimen de Garantía Mobiliaria"; a efectos de recibir comentarios, aportes u opiniones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de su publicación de la presente resolución en el Diario Oficial El Peruano	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 187-2024-SUNARP/SN de fecha 10.12.2024
23	Publicación del proyecto normativo que modifica la Directiva DI-002-SNRDTR "Directiva que regula procedimientos registrales y procedimientos administrativos agrupados"	Se dispuso la publicación del proyecto que modifica la Directiva DI-002-SNRDTR "Directiva que regula procedimientos registrales y procedimientos administrativos agrupados" aprobada mediante Resolución N° 107-2020-SUNARP-SN y sus modificatorias, a efectos de recibir comentarios, aportes u opiniones del público en general, por un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de su publicación de la presente resolución en el Diario Oficial El Peruano	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0189-2024-SUNARP/SN de fecha 16.12.2024

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Servicios implementados con las herramientas tecnológicas**

- **Servicios de trámite registral/ servicios gratuitos**

Cuadro N° 34
Servicio de Trámite Registral

N°	Servicio	Descripción	Norma
1	Implementación de la actividad de inclusión registral "Sunarp TRÁMITES SIN BARRERAS"	Tiene por objeto lograr el acercamiento de los servicios registrales hacia la población penitenciaria a través de la implementación de una oficina itinerante en coordinación con el INPE	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 013-2024-SUNARP/SN de fecha 24.01.2024
2	Centro digital de servicios "Clic Sunarp"	Tiene por objeto instituir a nivel nacional el Centro digital de servicios "Clic Sunarp", para el uso, por parte de los ciudadanos, de los servicios digitales que brinda la Sunarp.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 015-2024-SUNARP/SN de fecha 01.02.2024
3	Implementación del servicio gratuito "ALERTA ROBO"	Permite que el titular registral que cuenta con Tarjeta de Identificación Vehicular Electrónica (TIVE) generar un aviso, desde la sede digital de la Sunarp (www.gob.pe/sunarp), sobre la ocurrencia del robo o hurto de su vehículo, el cual será difundido en los servicios y sistemas de información registral, conforme se indican en los términos y condiciones del mismo.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 043-2024-SUNARP/SN de fecha 25.03.2024
4	Reconocimiento de la aplicación móvil "APP SUNARP"	Por medio del cual se reconoce que los servicios brindados por la aplicación "SUNARP PROTEGE" se encuentran comprendidos dentro de los servicios prestados por la aplicación "APP SUNARP", en tal sentido a fin de mejorar la experiencia del usuario y asegurar una mejor calidad en la prestación de los servicios a la ciudadanía, resulta factible mantener operativa únicamente la aplicación "APP SUNARP";	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 052-2024-SUNARP/SN de fecha 03.04.2024
5	Aprobación de la nueva denominación de la plataforma "Síguelo" a "Síguelo Plus" y mejoras funcionales	Además del cambio de denominación, se incorporan mejoras funcionales que permitirán al ciudadano de manera virtual a: 1. Lectura de título en trámite. 2. Pago a cuenta de título en trámite	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 055-2024-SUNARP/SN de fecha 22.04.2024
6	Aprobación del servicio de consulta "Biblioteca Registral Digital"	Servicio gratuito de consulta de información especializada en materia registral denominado "Biblioteca Registral Digital" al que puede accederse a través de la sede digital de la Sunarp, https://biblioteca.sunarp.gob.pe/	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 059-2024-SUNARP/SN de fecha 10.05.2024
7	Implementación del servicio denominado "Agenda tu reunión"	Se aprobó el servicio denominado "Agenda te reunión", incorporándose a las funciones del Síguelo Plus, por el cual se permite a los administrados solicitar y recibir la atención especializada respecto de sus solicitudes de inscripción en trámite.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 091-2024-SUNARP/SN de fecha 26.06.2024
8	Aprueban el acceso a la información de la Base Gráfica Registral para las municipalidades distritales y dictan otras disposiciones	Se aprobó el acceso a la información de la Base Gráfica Registral para las municipalidades distritales con la finalidad que puedan visualizar, descargar y extraer de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, mediante los servicios web de mapas (WMS) y nuevo Visor de Mapas Web, previa suscripción del respectivo Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0153-2024-SUNARP/SN de fecha 14.10.2024

N°	Servicio	Descripción	Norma
9	Implementación de la Plataforma IA SUNARP "JULIO"	Se aprobó la implementación y desarrollo de la Plataforma IA SUNARP "JULIO", como herramienta tecnológica estratégica para la optimización de los servicios registrales y la gestión institucional, que comprende la integración de tecnologías de Procesamiento de Lenguaje Natural y Grandes Modelos de Lenguaje para la mejora continua de los servicios públicos registrales.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0163-2024-SUNARP/SN de fecha 31.10.2024
10	Aprobación del Índice Nacional del Registro de Mandatos y Poderes	Se dispuso la aprobación del Índice Nacional del Registro de Mandatos y Poderes, que integra con ámbito nacional la información de los índices del Registro de Mandatos y Poderes llevados por cada Oficina Registral.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0173-2024-SUNARP/SN de fecha 11.11.2024

Fuente: Dirección Técnica Registral

➤ Servicios de inscripción registral

Cuadro N° 35
Servicio de Intermediación Digital SID – Sunarp

N°	Servicio	Descripción	Norma
1	Ampliación de excepciones a la presentación obligatoria por el SID SUNARP	Tiene por objeto ampliar las excepciones a la presentación obligatoria por el SID Sunarp establecida en el artículo 2 de la Resolución N° 169-2023-SUNARP/SN, precisando lo siguiente: <i>"También se encuentra excluida la presentación del título de cancelación y levantamiento de la hipoteca representada por un título de crédito hipotecario negociable (TCHN) constituido por la devolución del título "no endosado" o debidamente cancelado por el último endosatario, con arreglo a lo establecido en el artículo 244.1 de la Ley N° 27287- Ley de Títulos Valores".</i>	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 006-2024-SUNARP/SN de fecha 09.01.2024
2	Modificación de la presentación electrónica del acto de otorgamiento de poder emitido por el funcionario consular	Se modifica el numeral 2.1 del artículo 2 de la Resolución N° 220-2023-SUNARP/SN que autoriza la presentación electrónica del parte consular de otorgamiento de poder a través del SID-Sunarp. Numeral 2.1 sobre las reglas de presentación electrónica y pago de derechos registrales.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 024-2024-SUNARP/SN de fecha 19.02.2024
3	Autorización de presentación de parte consular con firma digital a través del SID Sunarp	Se autoriza la presentación del parte consular emitido con firma digital por el funcionario consular que contenga actos o derechos inscribibles, para su inscripción, en todos los registros jurídicos a cargo de la Sunarp	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 089-2024-SUNARP/SN de fecha 24.06.2024
4	Incorporación de la reserva de preferencia registral por el SID-Sunarp y aprobación de la Directiva	Se aprobó la incorporación, a partir del 16 de diciembre de 2024, la presentación electrónica de la solicitud de reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social en el Registro de Personas Jurídicas, suscrita con la firma electrónica del interesado, mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp, SID Sunarp, a nivel nacional. Así como la Directiva DI-004-2024-SUNARP-DTR, que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0179-2024-SUNARP/SN de fecha 21.11.2024

Fuente: Dirección Técnica Registral

➤ **Servicios de publicidad registral**

Cuadro N° 36
Servicio de Publicidad Registral en Línea – SPRL

N°	Servicio	Descripción	Norma
1	Ampliación del servicio Agente Sunarp	Por medio del cual se amplía del servicio Agente Sunarp, para el acceso a la publicidad formal simple y certificada a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL), que se tramite en los gobiernos regionales, colegios profesionales y los notarios públicos a nivel nacional.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 075-2024-SUNARP/SN de fecha 29.05.2024
2	Aprueban emisión de Certificados Negativos de Inscripción de Sucesión Intestada y de Testamento mediante firma digital de la Sunarp con agente automatizado	Se aprobó la emisión mediante firma digital de la Sunarp con agente automatizado del Certificado Negativo de Inscripción de Sucesión Intestada y del Certificado Negativo de Inscripción de Testamento solicitados a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL), con ámbito nacional. El Certificado Negativo de Inscripción de Sucesión Intestada y el Certificado Negativo de Inscripción de Testamento emitidos con firma digital de la Sunarp mediante agente automatizado son de atención inmediata y constan en formato electrónico con código de verificación y código QR.	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 0152-2024-SUNARP/SN de fecha 14.10.2024

Fuente: Dirección Técnica Registral

b) En materia catastral

• **Atención a requerimientos de Base Gráfica Registral (BGR)**

La Subdirección de Base Gráfica Registral (antes Catastro Registral) entregó 1,167,700 polígonos de predios inscritos de la Base Gráfica Registral.

Cuadro N° 37
Requerimientos de Base Gráfica Registral, Año 2024

N°	Entidad	Cantidad de polígonos
1	Congresista de la República	1,089
2	PROVIAS NACIONAL	1,260
3	Viceministerio de Economía	123,242
4	Viceministerio de Economía	94,689
5	Viceministerio de Economía	522,735
6	Municipalidad Distrital de Cieneguilla	4,727
7	Ministerio de Cultura	26,654
8	Registro Nacional de Identificación y Estado Civil - RENIEC	353,301
9	Municipalidad Distrital de San Bartolo	2,730
10	Municipalidad Distrital de San Borja	11,928
11	Municipalidad Distrital de San Miguel	9,026
12	Municipalidad Distrital de Santiago de Surco	16,319
TOTAL		1'167,700

Fuente: Subdirección de Base Gráfica Registral

- Servicio Gratuito “VISOR BGR”**
Se han registrado un total de 1,833,315 acceso al Servicio Visor BGR, por parte de 446,474 usuarios, a nivel nacional.
Asimismo, a través del correo institucional actualizabgr@sunarp.gob.pe, se han recepcionado 2,702 solicitudes de ciudadanos para la incorporación de un predio inscrito en la base gráfica registral, a nivel nacional.
- Información gráfica de predios rurales y urbanos formalizados para su actualización en la Base Gráfica Registral**
La Dirección Técnica Registral a través de la Subdirección de Base Gráfica remitió a las Oficinas de Catastro a nivel nacional:

 - ✓ 73,402 predios rurales para su identificación y actualización de la BGR de corresponder.
 - ✓ 755,036 predios urbanos para su identificación y actualización de la BGR de corresponder.
- Supervisión a las Oficinas de Catastro**
Se realizaron diez (10) Supervisiones a las Oficinas de Catastro de las diferentes Zonas Registrales, a nivel nacional.
- Seguimiento del avance de la actualización de Base Gráfica Registral**
Se han incrementado 932,511 predios graficados entre el 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, como se muestra en el cuadro siguiente:

Cuadro N° 38
Avance de la actualización de Base Gráfica Registral

Zona Registral	Predios Graficados – BGR		Incremento de Predios Graficados en la BGR
	Del 01/01/2024	Al 31/12/2024	
N° I	512,123	554,414	42,291
N° II	1,036,973	1,139,688	102,715
N° III	539,931	627,724	87,793
N° IV	155,736	176,446	20,710
N° V	432,109	529,502	97,393
N° VI	126,155	173,380	47,225
N° VII	658,424	720,160	61,736
N° VIII	378,676	470,178	91,502
N° IX	1,232,619	1,318,513	85,894
N° X	310,898	469,595	158,697
N° XI	351,594	403,584	51,990
N° XII	496,871	521,497	24,626
N° XIII	631,243	674,849	43,606
N° XIV	259,599	275,932	16,333
TOTAL	7,122,951	8,055,462	932,511

Fuente: Subdirección de Base Gráfica Registral

- Piloto de evaluación técnica entre zonales:**
 Se logró que se proyecten 1,303 informes técnicos producto de la evaluación entre Zonas Registrales, previa coordinación.
- Emisión de informes técnicos de segunda instancia**
 Se realizó la verificación técnica de noventa y tres (93) expedientes, emitiendo el correspondiente informe técnico en tiempo oportuno.
- Seguimiento de producción sobre Catastro a nivel nacional**
 Del seguimiento realizado durante el año 2024, la producción de informes técnicos emitidos sobre catastro en las 14 Zonas Registrales, son un total de 298,153 informes técnicos, según se detalla en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 39
Producción sobre Catastro a nivel nacional

Zona Registral	Informes Técnicos emitidos en el 2024				
	Publicidad	Título	Duplicidad	Otros	Total
N° I	8,899	3,837	90	125	12,951
N° II	18,550	30,754	205	89	49,598
N° III	5,087	9,191	62	197	14,537
N° IV	1,043	2,760	43	170	4,016
N° V	9,171	5,691	53	61	14,976
N° VI	1,181	1,870	25	529	3,605
N° VII	7,214	4,018	71	139	11,442
N° VIII	13,313	26,730	99	901	41,043
N° IX	24,876	10,170	275	752	36,073
N° X	12,105	12,678	69	5,243	30,095
N° XI	9,383	4,827	37	268	14,515
N° XII	10,239	7,146	69	231	17,685
N° XIII	11,905	27,802	105	415	40,227
N° XIV	3,177	3,864	27	322	7,390
Total	136,143	151,338	1,230	9,442	298,153

Fuente: Subdirección de Base Gráfica Registral

- Solicitudes de Base Gráfica Registral en Archivo**
 Del seguimiento de la producción de servicio por base gráfica registral en archivo digital (venta de BGR) a nivel de las 14 Zonas Registrales, se tiene un total de 30,540 solicitudes revisadas de las cuales 12,843 fueron atendidos, según se detalla en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 40
Solicitudes de Base Gráfica Registral en Archivo

Zona Registral	Informes Técnicos emitidos en el 2024					Total
	Atendido	Liquidado	Denegado	Observado	Pendiente	
N° I	1,482	864	370	2	33	2,751
N° II	2,119	1,104	982			4,205
N° III	706	504	336			1,546

Zona Registral	Informes Técnicos emitidos en el 2024					
	Atendido	Liquidado	Denegado	Observado	Pendiente	Total
N° IV	41	16	66	6		129
N° V	301	235	343	109		988
N° VI	109	48	105			262
N° VII	1,766	672	472	632		3,542
N° VIII	512	523	970	4	161	2,170
N° IX	976	1,146	2,110	32	4	4,268
N° X	1,544	643	805	174		3,166
N° XI	790	655	549	102	4	2,100
N° XII	523	505	710			1,738
N° XIII	1,539	638	742	2	3	2,924
N° XIV	435	151	136	27	2	751
Total	12,843	7,704	8,696	1,090	207	30,540

Fuente: Subdirección de Base Gráfica Registral

- **Reconocimientos obtenidos por la entidad**

- ✓ **Premio a las Buenas Prácticas en Gestión Pública 2024**

En la Vigésima edición del Premio a las Buenas Prácticas en Gestión Pública 2024, convocado por Ciudadanos al Día, con el apoyo de la Universidad del Pacífico, y su Escuela de Gestión Pública, los servicios: “Visor BGR”; “Síguelo Plus”; “Sunarp, Trámites sin Barreras”; “TIVATIVE”; “SID Sunarp - MRE” y “SID Sunarp - COFOPRI”, fueron reconocidos como Buenas Prácticas en Gestión Pública 2024.

- ✓ **Creatividad Empresarial 2024**

En noviembre de 2024, la Sunarp ganó el Premio Creatividad Empresarial 2024 con los siguientes servicios: “VISOR BGR”, ganador en la categoría Desarrollo Tecnológico e Informática; y “TIVATIVE”, ganador en la categoría Medios Interactivos.

Este importante premio reconoce a los productos, servicios, procesos o estrategias innovadoras que han logrado un impacto trascendente en la generación de valor dentro de su organización, empresa o institución.

- ✓ **Premio Nacional Democracia Digital 2024**

El noviembre de 2024, la Sunarp recibió la “Distinción a la Transformación Digital, en la categoría Sector Público, gracias a su servicio y renovada plataforma “Síguelo Plus”.

- ✓ **Reconocimientos por Entidades Públicas y Universidades 2024**

Por otro lado, la Sunarp fue considerada por segundo año consecutivo como uno de los mejores centros de prácticas de derecho en el ranking “Mejores Centros de Prácticas Derecho 2024-1”, de acuerdo al resultado de la encuesta realizada por la Oficina de Prácticas Preprofesionales y SECIGRA Derecho de la PUCP, la cual fue respondida por las/os practicantes y está conformada por 9 rubros:

ambiente de trabajo, seguimiento del jefe directo en el desarrollo de las prácticas, respeto del centro de prácticas por la educación universitaria, respeto de 30 horas o menos a la semana, subvención económica, transparencia, hostigamiento sexual e inclusión.

Asimismo, de acuerdo a la XXII Encuesta Anual de Ejecutivos (EAE 2024) realizada por la Cámara de Comercio de Lima (CCL) la Sunarp destacó como una de las entidades con mayor aprobación en gestión, creciendo en 10 puntos en relación a los resultados de la edición del año 2023 de la mencionada encuesta.

Gráfico N° 09
Reconocimientos obtenidos - Año 2024



Fuente: Oficina de Comunicaciones e Imagen Institucional

- **Convenios suscritos**

La Sunarp brinda a diversas entidades un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes registros que administra, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones, asimismo las entidades pueden visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, y la presentación electrónica de títulos con firma digital a través del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp (SID-SUNARP).

Del mismo modo, se promueven el acercamiento de los servicios registrales a la ciudadanía en general a través de Agente Sunarp. Los convenios se presentan a continuación:

**Cuadro N° 41
Convenios Suscritos, Año 2024**

N°	CONVENIO	DESCRIPCIÓN	INICIO
Convenios con Ministerios			
1	Convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio de la Producción	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará al Ministerio, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea - SPRL de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, el Ministerio facilitará la generación de acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	17/12/2024
2	Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio del Interior	El objetivo del convenio es brindar el acceso a la información de la Base Gráfica Registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que el Ministerio pueda visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	29/10/2024
3	Convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones	El objetivo del convenio es delimitar el marco de obligaciones y actuaciones de las partes, para afiliar al MTC al Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp (SID-SUNARP), que permitan la presentación electrónica de títulos con firma digital emitidos por el MTC, que contengan actos o derechos inscribibles en los Registros a cargo de la Sunarp. Tipo de convenio: SID	10/07/2024
4	Convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio de Cultura	El objetivo del convenio es delimitar el marco de obligaciones de las partes, para afiliar al Ministerio al Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp (SID-SUNARP), que permitan la presentación electrónica de títulos con firma digital emitidos por el Ministerio, que contengan actos o derechos inscribibles en los Registros a cargo de la Sunarp. Tipo de convenio: SID	4/04/2024
5	Convenio de cooperación interinstitucional entre la Marina de Guerra del Perú - Fondo de Vivienda de la Marina y la Sunarp	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a FOVIMAR, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, FOVIMAR facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	11/01/2024
Convenios con Organismos Públicos			
6	Convenio de colaboración institucional entre la Sunarp y el Programa Nacional de Inversiones en Salud - PRONIS	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará al PRONIS, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea - SPRL de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, el PRONIS facilitará la generación de acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	27/12/2024

7	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Autoridad Nacional de Infraestructura	El objetivo del convenio es brindar el acceso a la información de la Base Gráfica Registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que la ANIN pueda visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	3/12/2024
8	Convenio de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y ANIN	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a la ANIN, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Tipo de convenio: SPRL	27/11/2024
Convenios Diversos			
9	Convenio de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y la Cooperativa de ahorro y crédito San Pedro de Andahuaylas en Liquidación.	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a la Cooperativa, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL en línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, la Cooperativa facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	29/11/2024
10	Convenio de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y la Asociación Automotriz del Perú (AAP)	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la AAP brindará a la Sunarp, con la finalidad que ésta última comunique a los usuarios afiliados al Servicio de Alerta Registral, con la respectiva Placa Única Nacional de Rodaje, sobre la presentación de la solicitud de duplicado de placa ante la AAP. Asimismo, en el mensaje de la Alerta Registral a cargo de la Sunarp se brindará información del canal de atención que la AAP determine, a efectos que los usuarios puedan oponerse al trámite de duplicado de placa, en caso corresponda. Tipo de convenio: Otros	20/11/2024
11	Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y el Comando de Educación y Doctrina del Ejército (COEDE)	El objetivo del convenio es brindar el Acceso a la información de la Base Gráfica Registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que el COEDE pueda visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	19/11/2024
12	Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y el Comando de Educación y Doctrina del Ejército (COEDE)	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará al COEDE, con la finalidad que éste último, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, el COEDE facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	19/11/2024
13	Convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Proyecto Especial "Secretaría Técnica de Apoyo a la Comisión Ad hoc creada por el Decreto Supremo N° 006-2012-EF"	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a la Secretaría Técnica, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, la Secretaría Técnica facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	4/11/2024

14	Convenio de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y el Proyecto Especial "Afianzamiento y Ampliación de los recursos hídricos de Tacna.	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará al Proyecto, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de la colaboración mutua, el Proyecto facilitará la generación de propuesta y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	25/10/2024
15	Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Sunarp y la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a la Caja, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, la Caja facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	13/09/2024
16	Convenio de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y Activos Mineros S.A.C. (AMSAC)	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a AMSAC, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, AMSAC facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	9/09/2024
17	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Colegio de Notarios de Arequipa	El objetivo del convenio es establecer el marco para la colaboración interinstitucional entre las partes para el desarrollo de actividades que promueven el acercamiento de los servicios registrales a la ciudadanía en general. Tipo de convenio: Agente Sunarp	8/08/2024
18	Convenio específico de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y Sernarp	El objetivo del convenio es delimitar el marco de obligaciones y actuaciones de Sernarp, que contengan actos o derechos inscribibles en los Registros a cargo de la Sunarp. Tipo de convenio: SID	22/03/2024
19	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Instituto Catastral de Lima	El objetivo del convenio es impulsar la implementación y funcionamiento de un módulo de atención denominado "Agente Sunarp", en las instalaciones de la Municipalidad, en aras de lograr una efectiva difusión de los servicios de publicidad formal. Tipo de convenio: BGR	18/03/2024
20	Convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Plan Copesco Nacional	El objetivo del convenio es impulsar la implementación y funcionamiento de un módulo de atención denominado "Agente Sunarp", en las instalaciones de la Municipalidad, en aras de lograr una efectiva difusión de los servicios de publicidad formal. Tipo de convenio: SPRL	14/03/2024
21	Convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Comisión Nacional para el Desarrollo Sin Drogas (DEVIDA)	El objetivo del convenio es determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a DEVIDA con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los diferentes Registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, en aras de una colaboración mutua, DEVIDA facilitará la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	7/02/2024

22	Convenio de cooperación interinstitucional entre la Junta de Decanos de los Colegios de Notarios de Lima, el INPE y la Sunarp	El objetivo del convenio es facilitar el otorgamiento de poderes a las personas privadas de libertad, a favor de sus familiares o de terceros para acceder al cobro de bonos, AFP, ONP, CTS u otros análogos. Asimismo, otorgar poderes para autorizar el viaje de sus menores hijos, solicitar en la vía notarial o judicial la sucesión intestada, entre otros trámites de índole notarial que resulten pertinentes, incluyendo la consecuente revocación del encargo, para atender la demanda de servicios profesionales requeridos por este grupo de personas de condición de vulnerabilidad, considerados un grupo de especial protección. Tipo de convenio: Otros	23/01/2024
Convenios con Universidades			
23	Convenio Marco de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y la Universidad Nacional Agraria La Molina.	El objetivo del convenio es emprender tareas de apoyo que coadyuven al logro de los fines propios de cada institución y bienestar de su personal, específicamente en los campos relacionados a los temas de interés común, a través de la ejecución de estrategias conjuntas, aprovechamiento de las capacidades técnicas y experiencias institucionales. Tipo de convenio: Otros	28/10/2024
24	Convenio marco de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Universidad San Martín de Porres	El objetivo del convenio es establecer y desarrollar un marco de mutua cooperación, para que, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, y respetando la autonomía de las funciones que cada una le corresponden, busquen promover y desarrollar una acción interinstitucional articulada que permita cumplir con sus objetivos institucionales. Tipo de convenio: Otros	18/07/2024
Convenios con Notarías			
25	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional para la implementación y funcionamiento de una Agente Sunarp	El objetivo del convenio es establecer el marco para la colaboración interinstitucional para el desarrollo de actividades que promueven el acercamiento de los servicios registrales a la ciudadanía en general. Tipo de convenio: Agente Sunarp	Varias
Convenios de Adhesión con Gobiernos Regionales			
26	Convenio de colaboración interinstitucional entre el Gobierno Regional de Amazonas y la Sunarp	El convenio tiene por objeto determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará a el gobierno regional, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL de los diferentes registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	11/12/2024
27	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Gobierno Regional de Ayacucho	Es objeto del presente convenio brindar el Acceso a la información de la Base Gráfica Registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que el Gobierno Regional puede visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	9/02/2024
28	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Gobierno Regional de Loreto	Es objeto del presente convenio brindar el acceso a la información de la base gráfica registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que el gobierno regional pueda visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la base gráfica registral, del ámbito geográfico de su competencia, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	5/02/2024

29	Convenio de colaboración interinstitucional entre el Gobierno Regional de Loreto y la Sunarp	El convenio tiene por objeto determinar los alcances del suministro de información que la Sunarp brindará al gobierno regional, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al SPRL de los diferentes registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Asimismo, la generación de propuestas y acciones orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales de la Sunarp. Tipo de convenio: SPRL	2/02/2024
Convenios de Adhesión con Municipalidades			
30	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Municipalidades a Nivel Nacional, para la implementación y funcionamiento de un Agente Sunarp	El objetivo del convenio es establecer el marco para la colaboración interinstitucional para el desarrollo de actividades que promueven el acercamiento de los servicios registrales a la ciudadanía en general. Tipo de convenio: Agente Sunarp	Varias
31	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Municipalidades a Nivel Nacional, para el acceso a la información de la Base Gráfica Registral	El objetivo del convenio es brindar el acceso a la información de la Base Gráfica Registral con la que cuenta la Sunarp, con la finalidad que la Municipalidad pueda visualizar, extraer y descargar de forma gratuita los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral, del ámbito geográfico de su competencia, lo cual permitirá el cumplimiento de los fines de la entidad que acceda a ella. Tipo de convenio: BGR	Varias
32	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Municipalidades a Nivel Nacional, para el uso del "Módulo SID-Municipalidades" del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp.	El objetivo del convenio es delimitar el marco de obligaciones y actuaciones a cargo de las partes, para permitir la presentación, tramitación e inscripción, mediante el módulo "SID-Municipalidades" del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp, de actos administrativos firmados digitalmente por los servidores o funcionarios competentes de la Municipalidad, que contengan actos o derechos inscribibles en los Registros a cargo de la Sunarp, de acuerdo al marco normativo vigente. Tipo de convenio: SID	Varias
33	Convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Municipalidades a Nivel Nacional, para el acceso al servicio de publicidad registral en Línea-SPRL	El objetivo del convenio es establecer las obligaciones de las partes, para el suministro de información que la Sunarp brindará a la Municipalidad, con la finalidad que ésta última cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al Servicio de Publicidad Registral en Línea de los Registros de Predios, Personas Jurídicas y Personas Naturales que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones, en el marco de lo dispuesto en la Ley N° 29566 y el Decreto Legislativo N° 1271. Tipo de convenio: SPRL	Varias

Fuente: Unidad de Gestión Documental y Atención a la Ciudadanía - Gerencia General

Cuadro N° 42
Adendas de Convenios Suscritos, Año 2024

N°	Adenda al convenio	Objeto del convenio	Inicio
Adendas de convenios con Ministerios			
1	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego	Tiene por objeto modificar el plazo de vigencia del convenio, prorrogando su vigencia por dos (02) años, contados a partir del día siguiente del vencimiento del plazo establecido en la Cláusula Séptima del Convenio. Tipo de convenio: BGR	12/09/2024

2	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio del Interior	Tiene por objeto prorrogar de manera indefinida la vigencia del convenio a partir de 01 de setiembre de 2024. Tipo de convenio: SPRL	1/09/2024
3	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Tiene por objeto ampliar la vigencia del convenio e incorporarle las Cláusulas Décimo Quinta y Décimo Sexta. Tipo de convenio: SPRL	28/08/2024
Adendas de convenios con Organismos Públicos			
4	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Jurado Nacional de Elecciones (JNE)	Tiene por objeto renovar el plazo de vigencia del convenio por un periodo de dos (2) años. Tipo de convenio: SPRL	28/12/2024
5	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y la Autoridad Nacional del Agua (ANA)	Tiene por objeto la determinación de los alcances del suministro de información que brindará la Sunarp, con la finalidad de que ANA cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al servicio de publicidad registral en línea de los diferentes registros que administra la Sunarp, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones. Tipo de convenio: SPRL	20/12/2024
6	Adenda al convenio específico de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Poder Judicial del Perú	Tiene por objeto ampliar la vigencia del Convenio Específico por el periodo de cuatro (4) años. Tipo de convenio: SPRL	14/12/2024
7	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional para la afiliación al SID Sunarp entre la Sunarp y INDECOPI	Tiene por objeto prorrogar el plazo de vigencia consignado en la Cláusula Quinta del convenio suscribiendo la presente adenda por un periodo de cinco (5) años adicionales. Tipo de convenio: SID	9/12/2024
8	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Organismo Supervisor de los Recursos Forestales y de Fauna Silvestre (OSINFOR)	Tiene por objeto ampliar la vigencia del convenio por un plazo de dos (02) años, con eficacia anticipada desde la fecha de su vencimiento, es decir desde el 7 de diciembre de 2024 al 7 de diciembre de 2026. Tipo de convenio: SID	7/12/2024
9	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL)	Tiene por objeto renovar el plazo de vigencia del convenio, de manera indeterminada. Tipo de convenio: SPRL	4/11/2024
10	Convenio específico al convenio marco de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Poder Judicial	Tiene por objeto ampliar la vigencia del Convenio Específico por el periodo de cuatro (4) años. Tipo de convenio: Otros	24/10/2024
11	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM)	Tiene por objeto ampliar la vigencia del convenio, contemplado en su Cláusula Sexta, por el periodo de dos (2) años adicionales. Tipo de convenio: SPRL	30/09/2024
12	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Contraloría General de la República	Tiene por objeto renovar la vigencia del convenio por un periodo de dos (02) años adicionales. Tipo de convenio: SPRL	17/09/2024
13	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Procuraduría General del Estado	Tiene por objeto modificar el convenio de la siguiente manera: "clausula quinta: del compromiso de las partes" y "clausula sexta: de la vigencia y modificaciones". Tipo de convenio: SPRL	23/08/2024

14	Adenda al convenio específico de cooperación entre la Sunarp y la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de uso civil	Tiene por objeto modificar la Cláusula Sexta del convenio y modificar el texto del numeral 5.2.8 de la Cláusula Quinta del convenio. Tipo de convenio: SPRL	16/08/2024
15	Primera adenda al convenio marco de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y la Superintendencia Nacional de Migraciones	Tiene por objeto ampliar el plazo de vigencia del Convenio Marco, establecido en la Cláusula Décima Primera del mismo, por un periodo de cinco (05) años. Tipo de convenio: SPRL	14/05/2024
Adendas de convenios con Programas y Proyectos			
16	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Provias Nacional	Tiene por objeto modificar la Cláusula Sexta del convenio, a fin de que se amplié su plazo vigencia, por dos años adicionales. Tipo de convenio: SPRL	18/11/2024
17	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y Programa Nacional de Cuna Más	Tiene por objeto prorrogar el plazo de vigencia establecido en el convenio, por el plazo de dos (2) años. Tipo de convenio: SPRL	12/11/2024
18	Adenda al convenio de cooperación interinstitucional entre la Sunarp y el Programa Subsectorial de Irrigaciones	Tiene por objeto modificar los numerales 4.2.1 y 4.2.2 de la cláusula cuarta del convenio. Tipo de convenio: SPRL	28/08/2024
19	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar	Tiene por objeto prorrogar el convenio de manera indefinida. Tipo de convenio: SPRL	11/07/2024
Adendas de convenios con Gobierno Regional			
20	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Gobierno Regional del Callao	Tiene por objeto ampliar el plazo de vigencia del convenio, por el plazo de dos (02) años. Tipo de convenio: SPRL	31/10/2024
Adendas de convenios con Municipalidades - Adhesión			
21	Adenda al convenio de adhesión de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Municipalidad Provincial de Marañón.	Tiene por objeto prorrogar el plazo de vigencia establecido en el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional, por el plazo de dos (02) años. Tipo de convenio: SPRL	17/05/2024
Adendas de convenios con Entidades financieras			
22	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y el Banco de Materiales SAC en liquidación	Tiene por objeto prorrogar la vigencia del convenio por el plazo de dos (02) años. Tipo de convenio: SPRL	17/11/2024
23	Adenda al convenio de colaboración interinstitucional entre la Sunarp y la Cooperativa de Ahorro y Crédito AELU en liquidación	Tiene por objeto prorrogar el plazo de vigencia establecido en el convenio, por el plazo de dos (02) años. Tipo de convenio: SPRL	4/11/2024

Fuente: Unidad de Gestión Documental y Atención a la Ciudadanía - Gerencia General

Acción Estratégica Institucional (AEI).02.02. Fortalecimiento de capacidades permanente para el personal de la Sunarp

Actividades Académicas de Carácter Registral

Se tiene como objetivo desarrollar diferentes temas de conocimiento de actualización jurídica vinculados al registro, se desarrolla a través de exposiciones académicas, para el personal del Sistema Registral y personal externo vinculado al registro.

- **Capacitación – Jueces y Juezas de Paz No Letrados**

Orientado a brindar conocimientos a los Jueces de Paz No Letrados sobre los procedimientos de inscripción de juntas directivas de comunidades campesinas, nativas y rondas campesinas.

Cuadro N° 43

Capacitación presencial Jueces y Juezas de Paz No Letrados - Año 2024

N°	Eventos presenciales	Lugar o Distrito Judicial	Fecha	Participantes externos
1	Capacitación Jueces de Paz	Huánuco	23/04/2024	57
2		Huaura		35
3		La Libertad		50
4		Sullana		34
5	Capacitación Jueces de Paz	Amazonas - Bagua Grande	24/04/2024	42
6		Cañete		41
7		Junín		103
8	Capacitación Jueces de Paz	Apurímac	25/04/2024	21
9		Cusco		62
10		Huancavelica		38
11		Lima Norte		27
12		Lima Sur		25
13		Loreto		23
14		Puno		40
15		Selva Central		33
16	Capacitación Jueces de Paz	Ancash	26/04/2024	63
17		Ayacucho		66
18		Cajamarca		56
19		Ica		39
20		Lima Este		54
21		Madre de Dios		18
22		Moquegua		23
23		Pasco		37
24		Piura		35
25		San Martín Tarapoto		26
26		Santa		34
27	Tacna	32		

28		Tumbes		29
29	Capacitación Jueces de Paz	Arequipa	29/04/2024	42
30	Capacitación Jueces de Paz	Lambayeque	30/04/2024	71
31		Ucayali		20
TOTAL DE PARTICIPANTES				1,276

Fuente: Dirección Técnica Registral

Cuadro N° 44
Capacitación virtual Jueces y Juezas de Paz No Letrados - Año 2024

N°	Eventos Virtuales	Lugar o Distrito Judicial	Fecha	Participantes externos
1	Capacitación Jueces de Paz	Ayacucho	22/02/2024	84
2	Capacitación Jueces de Paz	San Martín	29/02/2024	56
3	Capacitación Jueces de Paz	Tacna	06/03/2024	30
4	Capacitación Jueces de Paz	Ancash	07/03/2024	35
5	Capacitación Jueces de Paz	Cusco	20/03/2024	93
6	Capacitación Jueces de Paz	Ucayali	15/03/2024	22
7	Capacitación Jueces de Paz	Selva Central	14/03/2024	36
8	Capacitación Jueces de Paz	Tumbes	22/03/2024	27
9	Capacitación Jueces de Paz	Cajamarca	21/03/2024	72
10	Capacitación Jueces de Paz	La Libertad	22/03/2024	67
11	Capacitación Jueces de Paz	Huaura	15/03/2024	23
12	Capacitación Jueces de Paz	Cañete	11/04/2024	42
13	Capacitación Jueces de Paz	Sullana	12/04/2024	37
14	Capacitación Jueces de Paz	Arequipa	16/04/2024	37
15	Capacitación Jueces de Paz	Puno	18/04/2024	75
16	Capacitación Jueces de Paz	Amazonas	19/04/2024	18
17	Capacitación Jueces de Paz	Moquegua	19/04/2024	25
18	Capacitación Jueces de Paz	Pasco	16/05/2024	18
19	Capacitación Jueces de Paz	Ica	17/05/2024	48
20	Capacitación Jueces de Paz	Huánuco	23/05/2024	47
21	Capacitación Jueces de Paz	Lima Este	31/05/2024	25
22	Capacitación Jueces de Paz	Lambayeque	17/06/2024	63
23	Capacitación Jueces de Paz	Piura	14/06/2024	50
24	Capacitación Jueces de Paz	Del Santa	13/11/2024	26
25	Capacitación Jueces de Paz	Huancavelica	05/11/2024	65
26	Capacitación Jueces de Paz	Junín	29/10/2024	130
TOTAL PARTICIPANTES				1,167

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Capacitación sobre la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliaria**

Capacitación y talleres de difusión de la implementación del nuevo Sistema de Garantías Mobiliaria -SIGM antes de su entrada en vigencia en marzo del 2025, a las financieras a nivel nacional y personal del sistema Registral.

Cuadro N° 45
Capacitación sobre la implementación del SIGM, Año 2024

N°	Lugar	Fecha de evento	Asistentes
1	Lima	22/08/2024	40
2	Callao	23/08/2024	10
3	Chachapoyas – Amazonas	10/07/2024	16
4	Huaraz – Ancash	13/08/2024	29
5	Abancay – Andahuaylas	21/08/2024	18
6	Arequipa	10/07/2024	62
7	Huamanga – Ayacucho	13/08/2024	36
8	Cajamarca	10/07/2024	23
9	Cusco	20/08/2024	51
10	Huancavelica	11/07/2024	14
11	Huánuco	10/07/2024	28
12	Ica	13/08/2024	20
13	Huancayo – Junín	10/07/2024	51
14	Trujillo - La Libertad	13/08/2024	43
15	Chiclayo – Lambayeque	08/08/2024	23
16	Iquitos – Loreto	02/07/2024	30
17	Puerto Maldonado - Madre De Dios	02/07/2024	23
18	Ilo	07/08/2024	20
19	Pasco	11/07/2024	8
20	Piura	08/08/2024	33
21	Puno – Juliaca	20/08/2024	46
22	Tarapoto - SAN MARTÍN	02/07/2024	15
23	Tacna	08/08/2024	33
24	Tumbes	08/08/2024	11
25	Coronel Portillo - Ucayali	02/07/2024	30
TOTAL PARTICIPANTES			663

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Capacitación Vecinal a Municipalidades**

El objetivo principal es realizar cursos en materia registral dirigidos a los vecinos de los distritos interesados en promover la consolidación de los derechos de los ciudadanos para contribuir con la cultura registral del país. Además, se busca establecer contacto con organizaciones, centros y asociaciones locales para evaluar la viabilidad de ofrecer un servicio permanente de orientación registral, brindando apoyo continuo en aspectos legales y administrativos vinculados a la propiedad y la gestión comunitaria.

Cuadro N° 46
Capacitación – Vecinal a Municipalidades - Año 2024

N°	Nombre del Curso	Lugar	Fechas	Participantes externos
1	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Miraflores	24/01/2024, 7.00 pm. Virtual	62

2	Emprende SACS	Municipalidad de Surquillo	29/01/2024, 7.00 pm. Virtual	17
3	Inscripción y Modificación de Juntas de Propietarios	Municipalidad de Miraflores	31/01/2024, 7.00 pm. Virtual	80
4	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Magdalena	15/02/2024 - 7.00 pm. Virtual	56
5	División partición e independizaciones, subdivisiones	Municipalidad de Miraflores	21/02/2024 - 6.00 pm. Presencial	44
6	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Surco	23/02/2024 - 6.00 pm. Virtual	40
7	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de San Borja	12/03/2024 6.00 pm. Presencial	153
8	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de la Molina	14/03/2024 - 3.00 pm. Presencial	30
9	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de la Molina	21/03/2024 - 6.00 pm. Virtual	30
10	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Surquillo	23/04/2024, 7.00 pm. Virtual	70
11	Capacitación sobre rectificación de área	Municipalidad de Miraflores	24/04/2024, 7.00 pm. Virtual	29
12	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Breña	26/04/2024, 7.00 pm. Virtual	32
13	Emprende SACS	Municipalidad de Suquillo	29/04/2024, 4.00 pm. Virtual	24
14	Capacitación Reglamento Interno	Municipalidad de Miraflores	22/05/2024, 7.00 pm. Virtual	50
15	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Pueblo Libre	23/05/2024, 7.00 pm. Virtual	52
16	Sucesión intestada y declaratoria de herederos	Municipalidad de Miraflores	12/06/2024, 7.00 pm. Virtual	70
17	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Jesús María	17 /06/2024, 3.00 pm. Presencial	18
18	Regularización de título de propiedad	Municipalidad de Magdalena del Mar	18/06/2024, 7.00 pm. Virtual	23
19	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Lince	27/06/2024, 7.00 pm. Virtual	41
20	Independización y Registro de Aires	Municipalidad de Miraflores	10/07/2024, 7.00 pm. Virtual	14
21	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de la Molina	12/07/2024, 3.00 pm. Presencial	20
22	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de La Victoria	12/09/2024, 7.00 pm. Virtual	33
23	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Lima	25/09/2024, 7.00 pm. Virtual	32
24	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Ancón	27/09/ 2024, 7.00 pm. Virtual	27
25	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Punta Hermosa	10/10/2024, 7.00 pm. Virtual	22
26	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Carabayllo	22/10/2024, 7.00 pm. Virtual	15

27	Sucesiones y Masa Hereditaria	Municipalidad de Lince	18/11/2024, 7.00 pm. Presencial	48
28	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de La Perla	20/11/2024, 7.00 pm. Presencial	60
29	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de San Isidro	26/11/2024, 7.00 pm. Virtual	108
30	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Miraflores	27/11/2024, 6.00 pm. Virtual	41
31	Reglamento Interno y Juntas de Propietarios	Municipalidad de Miraflores	24/11/2024, 7.00 pm. Virtual	62
TOTAL DE PARTICIPANTES				1,341

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Eventos académicos de Catastro**

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – Perú (SNCP) organizan los Cursos de actualización y verificadores, así como el Congreso de Base Gráfica Registral, el cual se imparte con el propósito de seguir formando profesionales altamente especializados que coadyuven a la consolidación del catastro nacional. Hoy el sistema catastral reclama profesionales altamente capacitados probos, con actitud de servicio al ciudadano y con responsabilidad social que contribuyan a su generación, modernización, conservación y actualización.

Cuadro N° 47
Eventos académicos de Catastro, Año 2024

Evento	Fecha	Participantes
Curso para Verificadores Catastrales	4 y 5 de abril 2024	440
I Curso de Actualización en Materia Catastral 2024	11 y 12 de julio 2024	644
II Curso de Actualización en Materia Catastral y Congreso de Base Gráfica Registral – 2024	27.28 y 29 noviembre	1,000
TOTAL DE PARTICIPANTES		2,084

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Conferencias WEB SUNARP**

Espacio que desarrolla diferentes temas de actualización jurídica vinculados al registro, se desarrolla a través de exposiciones académicas, a cargo de especialistas nacionales e internacionales, dirigido a todo el personal de la Sunarp y a usuarios externos.

Cuadro N° 48
Conferencias WEB SUNARP, Año 2024

Conferencias Web Sunarp					
N°	Conferencias Web	Fecha	Participantes		
			Internos	Externos	Total
1	Conferencia Web: Correlación y cierre de partidas registrales en el Registro de Predios	20/02/2024	393	264	657
2	Conferencia Web: División e Independización de Predios	22/02/2024	463	278	741
3	Conferencia Web: Búsquedas Catastrales	25/03/2024	207	133	340
4	Conferencia Web: Modificaciones de Independización	23/04/2024	251	192	443
5	Conferencia Web: Junta de Propietarios	28/05/ 2024	338	192	530
6	Conferencia Web: Subdivisión e Independización de predios	30/05/2024	329	191	520
7	Conferencia Web: Reglamento Interno de Propiedad Horizontal	25/06/2024	266	182	448
8	Conferencia Web: La Compraventa desde la Perspectiva Registral	31/07/2024	407	391	798
9	Conferencia Web: Predictibilidad en las decisiones del Tribunal Registral: Visión del Ciudadano	05/08/2024	234	184	418
10	Conferencia Web: Nueva Regulación de propiedad horizontal en el Perú	15/08/2024	560	402	962
11	Conferencia Web: Registro de Testamento y Sucesiones Intestadas	05/09/2024	414	414	828
TOTAL			3,939	4,600	8,539

Fuente: Dirección Técnica Registral

Nota: la ejecución de los mencionados eventos se encuentra en la siguiente página web: <https://scr.sunarp.gob.pe/conferenciasweb/>

- **Curso - Actualización Registral**

Curso orientado a desarrollar diferentes temas de conocimiento de actualización jurídica vinculados al registro, se desarrolla a través de exposiciones académicas y talleres dirigidos al personal del Sistema Registral.

Cuadro N° 49
Cursos de Actualización en Materia Registral, Año 2024

N°	Nombre del Curso	Fechas	Participantes internos
1	Capacitación virtual sobre las mejoras en el SIR-RPV (grupo I)	15 enero 2024	61

2	Capacitación virtual sobre las mejoras en el SIR-RPV (grupo II)	16 enero 2024	64
3	Capacitación virtual sobre las mejoras en el SIR-RPV (grupo III)	16 enero 2024	139
4	Capacitación virtual sobre las mejoras en el SIR-RPV (grupo IV)	17 enero 2024	87
5	Actualización del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos (Zona Registral IX)	09 al 16 de abril 2024	224
6	Actualización en el Registros de Personas Jurídicas (Zona Registral IX)	14 de junio al 02 de julio 2024	18
7	Curso de actualización en Materia Catastral para las Z.R.N° III, X y XII	11 y 12 de junio 2024	82
8	Conversatorio Registral de la Zona II -Chiclayo	25 de julio 2024	30
9	Actualización en los Servicios de Publicidad Registral	19 de junio al 03 de julio 2024	25
10	Actualización en el Registro de Propiedad Vehicular	25 de julio al 19 de agosto 2024	31
11	Herramientas Digitales para El Procedimiento Registral (Todas la Zonas) Grupo 1	14 y 15 de agosto 2024	413
12	Herramientas Digitales para El Procedimiento Registral (Todas la Zonas) Grupo 2	21 y 22 de agosto 2024	389
13	Capacitación Call Center – SIGM (1er grupo)	29 de agosto 2024	15
14	Capacitación Call Center – SIGM (2do grupo)	29 de agosto 2024	14
15	Capacitación Call Center – SIGM (3er grupo)	02 de setiembre 2024	9
16	Curso de Actualización en Registro de Personas Jurídicas	03 al 16 de setiembre 2024	206
17	Capacitación sobre nuevos precedentes de observancia obligatoria	05 de setiembre 2024	990
18	Capacitación sobre nuevos precedentes de observancia obligatoria	12 de setiembre 2024	960
19	Procedimiento de la creación de las Sociedades Anónimas Cerradas	23,25 y 27 de setiembre 2024	60
20	Casilla Electrónica de la Sunarp - Obligatoriedad y Funcionamiento	26 y 27 de setiembre	798
21	Conferencia sobre el Registro electrónico de Predios en Estonia	4 de octubre 2024	86
22	Curso de Actualización en Registro de Propiedad Inmueble	12 y14	125
23	Presentación electrónica de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el SID- SUNARP	11 de diciembre 2024	953
TOTAL PARTICIPANTES			5,779

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Cursos de Actualización - Interinstitucionales:** Tiene como objetivo desarrollar diferentes temas de conocimiento de actualización jurídica

vinculados al registro, se desarrolla a través de exposiciones académicas a las diferentes instituciones públicas o privadas.

Cuadro N° 50
Resumen de cursos de actualización interinstitucionales – Año 2024

N°	Nombre de la actividad	Institución	Modalidad	Fechas	Participantes internos
1	Visualiza gratis la información de tu predio inscrito- Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios (ASPAI)	Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios (ASPAI)	Virtual	01/02/2024	35
2	Ley 28687 Formalización de la Propiedad Informal	Municipalidad de Quellouno	Virtual	02/02/2024	40
3	COOPAC: Capacitación a Cooperativas de Ahorro y Crédito	Superintendencia de Banca, Seguros y AFP	Virtual	22/02/2024	88
4	Presentación y utilización del SIGM	Corte Superior de Justicia de Huaura	Presencial	13/03/2024	10
5	Capacitación en Temas Registrales	Corte Superior Justicia de Lima – Magdalena	Presencial	05/04/2024	75
6	Capacitación Registral	Asociación Fam. Enfermos de Salud Mental	Presencial	10/04/2024	102
7	Capacitación sobre Inscripción y Renovación de órganos de gobierno de Comunidades Nativas	Minagri	Virtual	11/04/2024	69
8	Presentación y utilización del SIGM	Corte superior de justicia de Amazonas	Virtual	25/04/2024	66
9	Capacitación sobre el Módulo SIGM	Corte superior de justicia de Pasco	Virtual	26/04/2024	39
10	Conversatorio sobre Hipoteca	Entidades Financieras	Presencial / Virtual	03/05/2024	24
11	Capacitación sobre Presentación del nuevo aplicativo del Sistema de Garantías Mobiliaria	Corte Superior Justicia de Huancavelica, Ventanilla, Puno, Moquegua.	Virtual	24/05/2024	94
12	Capacitación sobre “Compra Venta– Predios”	Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios – ASPAI	Virtual	20/06/2024	37
13	Capacitación Registral para Organizaciones Juveniles	SENAJU	Virtual	19/06/2024	122
14	Capacitación sobre el Sistema Informativo de Garantía Mobiliaria.	Entidades Administrativas	Virtual	19/06/2024	106
15	Conferencias Web para la Construcción	CAPECO	Virtual	18 y 19 de junio 2024	328
16	Capacitación sobre el Sistema Informativo de Garantía Mobiliaria	Entidades Administrativas	Virtual	18/06/2024	36
17	Capacitación SIGM	Corte Superior de Justicia de Tumbes	Virtual	25/06/2024	30
18	Capacitación del SIGM	Entidades Administrativas	Virtual	27 de junio 2024	98
19	Capacitación con la Conferencia Episcopal Peruana	Conferencia Episcopal Peruana	Virtual	27 y 28 de junio 2024	150
20	Independización y Acumulación de Predios	Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios - ASPAI	Virtual	18/07/2024	35

21	Registro de Testamento y Sucesiones Intestadas	Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios - ASPAI	Virtual	15/08/2024	35
22	Capacitación de Servicios Gratuitos de Sunarp	Ministerio de Economía y Finanzas (MEF)	Virtual	20/08/2024	50
23	Capacitación En Nuevos Servicios Gratuitos De Sunarp: Conoce Aquí Y Visor BGR	Ministerio de Vivienda	Virtual	26/08/2024	35
24	Capacitación En Nuevos Servicios Gratuitos De Sunarp: Conoce Aquí Y Visor BGR	Ministerio de Vivienda	Virtual	16 /09/2024	214
25	Capacitación de Servicios Gratuitos de Sunarp: Conoce Aquí y Visor BGR	MTC COFOPRI	Virtual	20 /09/2024	300
26	Capacitación a Notarios sobre Casilla Electrónica de la Sunarp	Notarios	Virtual	11/10/2024	153
27	Regularización del derecho propiedad	CEPECAPRO	Virtual	10/12/2024	414
TOTAL PARTICIPANTES					2,785

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Diálogo con el Tribunal Registral**

Son actividades de predictibilidad que se realizan con la participación de Vocales del Tribunal Registral y de los Registradores Públicos, con el objetivo de generar propuestas y sugerencias para la mejora continua de la predictibilidad, en las decisiones de la segunda instancia administrativa registral.

- **Taller de Debates y Propuestas en temas registrales**

Actividades de predictibilidad desarrolladas con la participación de Registradores Públicos de una o varias zonas registrales, con el objetivo de efectuar propuestas y sugerencias para la mejora continua de la predictibilidad registral.

- **Talleres Focalizados del Tribunal Registral**

Los eventos se han realizado con la participación de los Vocales del Tribunal Registral con los Registradores Públicos de determinadas oficinas registrales, con el objetivo de identificar las principales causas de denegatorias de inscripción, y de reflexionar en torno a éstas.

Cuadro N° 51
Resumen de Talleres Focalizados del Tribunal Registral, Año 2024

N°	Actividad	Modalidad	Fecha	Participantes
1	Talleres de Debates y Propuestas: encuentro de predictibilidad con las Zonas Registrales I-Piura, II-Chiclayo, III-Moyobamba, IV-Iquitos y V- Trujillo	Virtual	18/01/2024	26

2	Talleres de Publicidad Registral con las Zonas Registrales X-Cusco, XII-Arequipa, XIII-Tacna y XIV-Ayacucho.	Virtual	29/02/2024	22
3	Diálogo de los Vocales del Tribunal Registral con la Zona Registral IX-Lima	Presencial	19/03/2024	17
4	Taller de Debates y Propuestas: encuentro de Predictibilidad con las Zonas Registrales VI-Pucallpa, VII- Huaraz, VIII-Huancayo, IX-Lima y XI-Ica	Virtual	11/04/2024	26
5	Taller de Publicidad Registral con las Zonas Registrales VI-Pucallpa, VII-Huaraz, VIII-Huancayo, IX-Lima Y XI-Ica	Virtual	23/05/2024	29
6	Taller Focalizado del Tribunal Registral con la Sede Rebagliati de la Zona Registral IX- Lima	Presencial	14/06/2024	15
7	Diálogo del Tribunal Registral con la Zona Registral XII- Arequipa	Presencial	21/06/2024	16
8	Taller de Debates y Propuestas: encuentro de Predictibilidad con las Zonas Registrales X-Cusco, XII-Arequipa, XIII-Tacna y XIV-Ayacucho	Virtual	24/07/2024	25
9	Taller Focalizado del Tribunal Registral con la Oficina Registral del Callao	Presencial	09/08/2024	9
10	Diálogo del Tribunal Registral con la Zona Registral V-Trujillo	Presencial	23/08/2024	16
11	Taller de Publicidad Registral con las Zonas Registrales I-Piura, II-Chiclayo, III-Moyobamba, IV-Iquitos y V-Trujillo	Virtual	24/10/2024	28
12	Taller Focalizado del Tribunal Registral con la Oficina Registral del Arequipa	Presencial	26/11/2024	10
13	Taller Focalizado del Tribunal Registral con la Zona Registral V-Trujillo	Presencial	29/11/2024	20
TOTAL PARTICIPANTES				259

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Pleno Nacional de Registradores Públicos**

Se realiza una vez al año, con la participación de Registradores Públicos de todas las zonas registrales del país, con el objetivo efectuar propuestas y sugerencias para la mejora continua de la predictibilidad y de la normativa, en los servicios de inscripción registral.

Cuadro N° 52
Pleno Nacional de Registradores Públicos, Año 2024

Evento	Fecha	Asistentes	Zona Registral
Pleno Nacional de Registradores Públicos	02/05/2024	52	Todas las Zonas Registrales
TOTAL DE PARTICIPANTES		52	Total de Zonas: 14

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Pleno de Publicidad Registral**

Se realiza una vez al año, con la participación de los Abogados Certificadores de todas las Zonas Registrales del país, con el objetivo de efectuar propuestas y sugerencias para la mejora continua de la predictibilidad y de la normativa referida a los servicios de publicidad registral.

Cuadro N° 53
Pleno de Publicidad Registral, Año 2024

Evento	Fecha	Asistentes	Zona Registral
Pleno Nacional de Publicidad Registral	02/02/2024	37	Todas las Zonas Registrales
TOTAL DE PARTICIPANTES		36	Total de Zonas: 14

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Encuentro del Archivo Registral**

Evento con el objetivo de efectuar propuestas y sugerencias para la mejora continua de los servicios generados por los archivos registrales, se realiza una vez al año, con la participación de los colaboradores que laboran en los archivos registrales de todas las zonas registrales.

Cuadro N° 54
Resumen de Encuentro del Archivo Registral, Año 2024

Evento	Fecha	Asistentes	Zona Registral
Encuentro del Archivo Registral	13/12/2024	53	Todas las Zonas Registrales
TOTAL PARTICIPANTES		53	Total de Zonas: 14

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Capacitación técnica realizadas en materia catastral**

Se realizaron 15 capacitaciones en las Zonas Registrales N° I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV, beneficiándose 329 servidores en las citadas zonas.

- **Curso Taller con la Autoridad Nacional del Agua (ANA)**

Este curso taller durante el año 2024 tuvo como finalidad el intercambio de conocimientos y experiencias entre la Autoridad Nacional del Agua (ANA) y la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp), en torno a la calificación registral en la inscripción de las Juntas de Usuarios del Agua, lo cual se detallan a continuación:

Cuadro N° 55
Resumen de Curso Taller con la Autoridad Nacional del Agua (ANA)
Año 2024

Nombre de la Actividad	Modalidad	Fechas	N° Participantes
Juntas de Usuarios de Agua	Virtual	18/09/2024	26
Juntas de Usuarios de Agua	Virtual	01/10/2024	228
Juntas de Usuarios de Agua	Virtual	26/11/2024	264
Total			518

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Congreso Anual de Derecho Registral (CADER) y Jornadas Preparatorias**

Este espacio académico tuvo por objetivo propiciar la investigación, reflexión, análisis e intercambio de conocimientos y experiencia del Registro y su relación con otras ramas del derecho y la realidad nacional.

El XXII Cader Sunarp 2024, fue de modalidad mixta, con eje temático Sunarp: Visión innovadora de los Registros Públicos al 2050 y fue realizada los días 17, 18 y 19 de octubre del 2024. El Cader Sunarp contó con la participación de ponentes nacionales e internacionales expertos en materia registral y catastral, quienes nos compartieron sus conocimientos y experiencias.

Cuadro N° 56
Resumen de Jornadas Preparatorias y Congreso Registral – Año 2024

Congreso Anual de Derecho Registral 2024						
N°	Jornadas Preparatorias	Eje Temático	Fecha	Participantes		
				Internos	Externos	TOTAL
1	Zona Registral N° III	La inversión pública y clima de negocios: visión registral	7 y 8 marzo 2024	752	1242	1,994
2	Zona Registral N° X	La inteligencia artificial: innovaciones en el procedimiento registral	16 y 17 mayo 2024	618	918	1,536
3	Zona Registral N° XIV	Tribunal Registral: predictibilidad y modernización	4 y 5 julio 2024	1077	334	1,411
4	Zona Registral N° XII	Acciones de inclusión desde el registro, innovación para llegar a más peruanos	19 y 20 setiembre 2024	413	279	692
5	CADER SUNARP 2023	Visión innovadora de los Registros Públicos al 2050	17, 18 y 19 octubre 2024	943	2171	3,114
TOTAL DE JORNADAS: 04		TOTAL DE PARTICIPANTES:		3,803	4,944	8,747

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Cátedra Sunarp – para universitarios**

Cátedra Sunarp es un programa de capacitación dirigido a estudiantes las Facultades de Derecho de todas las Universidades, públicas y privadas, del país, cuyo objetivo es lograr que los futuros profesionales del derecho puedan tener un conocimiento más cercano a la realidad de los servicios registrales en el Perú.

Cuadro N° 57
Cátedra Sunarp – para universitarios, Año 2024

N°	EVENTOS	INSTITUCIÓN	FECHA	PARTICIPANTES
1	Cátedra Sunarp: Principios del Derecho Registral – Universitarios – Derecho	Universidades a Nivel Nacional	05-02-2024 al 27-03-2024	293
2	Cátedra Sunarp: Principios del Derecho Registral – Universitarios – Ingenieros y Arquitecto	Universidades a Nivel Nacional	05-02-2024 al 27-03-2024	254
TOTAL DE PARTICIPANTES				547

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Eventos académicos sobre el Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM**

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) pone en marcha el Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM que consiste en una base de datos única, pública, centralizada y de acceso remoto, donde se inscribirán y publicitarán las garantías mobiliarias y otras afectaciones sobre bienes muebles.

Se ha realizado diferentes Talleres de difusión sobre el SIGM a diferentes instituciones sobre la normativa y el uso de esta nueva plataforma.

Cuadro N° 58
Talleres de difusión del SIGM modalidad presencial

N°	Lugar del evento	Modalidad	Fecha	Participantes
1	Lima	Presencial	22/08/2024	40
2	Callao	Presencial	23/08/2024	10
3	Chachapoyas – Amazonas	Presencial	10/07/2024	16
4	Huaraz – Ancash	Presencial	13/08/2024	29
5	Abancay – Andahuaylas	Presencial	21/08/2024	18
6	Arequipa	Presencial	10/07/2024	62
7	Huamanga – Ayacucho	Presencial	13/08/2024	36
8	Cajamarca	Presencial	10/07/2024	23
9	Cusco	Presencial	20/08/2024	51
10	Huancavelica	Presencial	11/07/2024	14
11	Huánuco	Presencial	10/07/2024	28
12	Ica	Presencial	13/08/2024	20
13	Huancayo – Junín	Presencial	10/07/2024	51
14	Trujillo - La Libertad	Presencial	13/08/2024	43
15	Chiclayo – Lambayeque	Presencial	08/08/2024	23

16	Iquitos – Loreto	Presencial	02/07/2024	30
17	Puerto Maldonado - Madre De Dios	Presencial	02/07/2024	23
18	Ilo	Presencial	07/08/2024	20
19	Pasco	Presencial	11/07/2024	8
20	Piura	Presencial	08/08/2024	33
21	Puno – Juliaca	Presencial	20/08/2024	46
22	Tarapoto - San Martín	Presencial	02/07/2024	15
23	Tacna	Presencial	08/08/2024	33
24	Tumbes	Presencial	08/08/2024	11
25	Coronel Portillo - Ucayali	Presencial	02/07/2024	30
TOTAL PARTICIPANTES				663

Fuente: Dirección Técnica Registral

Cuadro N° 59

Talleres de difusión del SIGM modalidad virtual

N°	Lugar	Fecha de evento	Capacitación	Asistentes
1	Lima	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia de Lima Este	5
2	Callao	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia del Callao	5
3	Huacho	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia de Ica	5
4	Arequipa	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia de Arequipa	5
5	Trujillo	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia de Trujillo	5
6	Lima	2024	Visita a la Corte Superior de Justicia de Lima	10
7	Lima	2024	Visita a la Corte Suprema de Justicia del Perú	5
8	Virtual	7/05/2024	Corte Superior de Justicia de Cusco	12
9	Virtual	25/04/2024	Corte Superior de Justicia de Amazonas	66
10	Virtual	26 /04/2024	Corte Superior de Justicia de Pasco	39
11	Virtual	3/05/2024	Corte Superior de Justicia de Cajamarca	16
12	Virtual	9/05/2024	Corte Superior de Justicia de Tacna, Tumbes y Ayacucho	28
13	Virtual	9/05/2024	Corte Superior de Justicia de Iquitos	10
14	Virtual	24/05/2024	Corte Superior de Justicia de Huancavelica, Ventanilla, Puno y Moquegua	94
15	Virtual	3/06/2024	Capacitación sobre el Módulo SIGM - Cajamarca y Puente Piedra	16
16	Virtual	18/06/2024	Entidades Administrativas (SUNAT)	36
17	Virtual	19/06/2024	Entidades Administrativas (SAT, GOB.CALLAO)	106
18	Virtual	25/06/2024	Corte Superior de Justicia de Tumbes	30
19	Virtual	27/06/2024	Entidades Administrativas	98
20	Virtual	29/08/2024, 3/09/2024 5/09/2024	Capacitación Call Center - SIGM	21
21	Virtual	4/09/2024	Corte Superior de Justicia de Madre de Dios	23
TOTAL PARTICIPANTES				595

Fuente: Dirección Técnica Registral

- **Sistemas de Consultas Registrales**

- ✓ Sistemas Integrados de Servicios de implementación digital

Cuadro N° 60
Sistemas Integrados de Servicios de implementación digital, año 2024

N°	Servicios digitales	Objetivo	Visualizaciones realizadas
1	Sistema Integrado de Normativa Registral	Consultar las normas vinculadas con los procedimientos registrales.	111,433
2	Sistema Integrado de Precedentes (SIP-Sunarp)	Mediante diferentes criterios de consulta, acceder al contenido de los precedentes de observancia obligatoria aprobados por el Tribunal Registral.	1,026,666
3	Biblioteca Registral Digital	Dar a conocer las publicaciones digitales de la Sunarp de acceso abierto y otras de carácter registral, para la investigación de los usuarios internos y vinculados al registro.	226,225

Fuente: Dirección Técnica Registral

- ✓ Plataformas de la Subdirección de Formación Registral

Cuadro N° 61
Plataformas de la Subdirección de Formación Registral, año 2024

Plataformas web SFR	Link	Descripción	TOTAL DE VISITAS
SCR	https://scr.sunarp.gob.pe/	Plataforma principal de la SFR	1,186,738
CADER Sunarp	https://cader.sunarp.gob.pe/	Congreso Anual de Derecho Registral	98,606
Biblioteca	https://biblioteca.sunarp.gob.pe/	Biblioteca Registral Digital	226,225
Campus interno (Sunarp)	https://campusvirtual.sunarp.gob.pe/	Campus Virtual Sunarp	253,196
Campus externo	https://cursosvirtuales.sunarp.gob.pe/	Cursos Virtuales	42,015
SGA	https://sga.sunarp.gob.pe/	Sistema de Gestión Académica	78,716

Fuente: Dirección Técnica Registral

3.2 Dificultades en la gestión

Con el Decreto Supremo N° 043-2022-EF, publicado el 24 de marzo del 2022, se establecieron disposiciones para la aplicación del Decreto Legislativo N° 1441, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Tesorería, señalando que son recursos del Tesoro Público los provenientes de tasas, ingresos no tributarios y multas que se recauden a partir el año fiscal 2023. La ejecución se concretiza mediante el Oficio Circular N° 0008-2022-EF/50.03, del 25 de mayo de 2022, la Dirección General de Presupuesto Público del Ministerio de

Economía y Finanzas, de acuerdo con lo dispuesto por el numeral 26.2 del artículo 26 del Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, comunicó al Pliego Sunarp la Asignación Presupuestaria Multianual (APM) 2023 – 2025, aprobada por el Consejo de Ministros el 18 de mayo de 2022, señalando que: *“... la elaboración del proyecto del presupuesto institucional para el año 2023 y para la programación multianual presupuestaria de los años 2024 y 2025, en el marco del Decreto Supremo N° 043-2022-EF, que dicta disposiciones para la aplicación de lo dispuesto por el numeral 15.3 del artículo 15 y el numeral 1 de la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1441, los recursos provenientes de los ingresos correspondientes a lo estimado en la Fuente de Financiamiento Recursos Directamente Recaudados, se asignan en la Fuente de Financiamiento Recursos Ordinarios, salvo los recursos de las siguientes: Genéricas "1. Impuestos y Contribuciones Obligatorias" y "2. Contribuciones Sociales"; y Sub genérica "3. Aportes por Regulación" correspondiente a la Genérica "5. Otros Ingresos". Además, se debe indicar que el citado dispositivo legal señala que ya no se generarían Saldos de Balance en los Recursos Directamente Recaudados, por constituirse en Recursos Ordinarios.”*

En consecuencia, desde el año 2023 los ingresos por concepto de tasas registrales pasan a conformar recursos del Tesoro Público, incluyendo los saldos de balance, por tanto, los créditos presupuestarios son asignados al Pliego 067: Sunarp, por la fuente de financiamiento 1 Recursos Ordinarios. Este hecho ha generado dificultades en la provisión de los recursos logísticos para prestación de los servicios registrales, además es una restricción presupuestaria que no permite ampliar la capacidad operativa registral en función al crecimiento de la demanda de los servicios registrales.

IV. ESTADOS FINANCIEROS

4.1. Ratios financieros

Los ratios financieros miden lo siguiente: El grado de liquidez para hacer frente a los compromisos a corto plazo; la solvencia (activo) de la entidad para hacer frente a los pasivos (deudas); el nivel de endeudamiento o financiamiento con tercero respecto a sus propios recursos; y de rotación de activos que mide la eficiencia de generar ingresos a partir de sus activos.

a) Rentabilidad

Rentabilidad Neta del Activo Total – ROI. – Cuantifica en términos financieros el rendimiento de la entidad con los activos que posee, es decir mide la rentabilidad de la entidad en relación a sus activos totales promedios.

Al realizar un análisis comparativo con el año 2023, en el cual se registró una rentabilidad Neta del Activo Total (ROI) negativo del 47 %, se observa que en el ejercicio 2024 dicho indicador se redujo significativamente, alcanzando un ROI negativo de solo 5 %.

Esta situación se debe a que el resultado del ejercicio, ha pasado de un déficit de (S/ 313,532,353.55) en el año 2023, a un déficit de (S/ 18,201,470.06) en el año 2024, con una variación positiva de S/ 295,330,883.49.

Esta mejora en el resultado del ejercicio 2024 en relación al año 2023, se debe principalmente a que los gastos totales han disminuido en S/ 312,566,367, mientras que los ingresos totales disminuyeron en S/ 17,235,483.51.

Del análisis realizado al ratio indicado, se observa que en el ejercicio 2024, por cada S/ 100 de activo invertido se generó un déficit de S/ 5.

b) Liquidez

Liquidez General. – El índice de Liquidez General relaciona el activo corriente frente a los pasivos de la misma naturaleza, por lo que cuanto más alto sea el coeficiente la entidad tendrá mayores posibilidades de cumplir con sus obligaciones a corto plazo, es decir permite estimar la capacidad financiera del activo corriente para hacer frente al pasivo a corto plazo.

Al 31 de diciembre 2024, el activo corriente es 0.55 veces el pasivo corriente, lo cual indica que la entidad no cuenta con la capacidad para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo, es decir que, por cada S/ 1.00 de pasivo

corriente solo se cuenta con S/ 0.55 de activo corriente, es decir, existe un margen por cubrir de S/ 0.45. Esta situación se debe a que todos los recursos financieros recaudados por la entidad son transferidos a la Dirección General del Tesoro Público, la cual, a través del Ministerio de Economía y Finanzas, se encarga de financiar los pagos de las obligaciones de SUNARP.

Al realizar un análisis comparativo, se observa que el indicador fue de 0.70 en el ejercicio 2023, mientras que en el año 2024 se redujo a 0.55. Esta disminución refleja un deterioro en la relación entre los activos y pasivos corrientes, explicado principalmente por una reducción del activo corriente en S/ 15,154,951.04 y un incremento del pasivo corriente en S/ 19,911,296.19.

c) Solvencia

Solvencia patrimonial. – Mide el nivel de endeudamiento con terceros respecto al patrimonio neto, indicando la estructura de endeudamiento que tiene la entidad, es decir mide la capacidad de la entidad para hacer frente a sus obligaciones de pago.

Al 31 de diciembre de 2024, de cada S/ 1.00 de respaldo de patrimonio S/ 1.58 es deuda con terceros, por lo cual se evidencia que la entidad, con sus propios recursos, no cuenta con capacidad para hacer frente a sus obligaciones. Esta situación se debe a que todos los recursos financieros recaudados por la entidad son transferidos a la Dirección General del Tesoro Público, la cual, a través del Ministerio de Economía y Finanzas, se encarga de financiar los pagos de las obligaciones de SUNARP.

Este indicador se ha mantenido en relación al ejercicio 2023, en el cual fue de S/ 1.59.

d) Gestión

Rotación de activos totales. – Mide cuanto ingreso generan los activos totales, es decir representa la eficiencia de la entidad en la administración y gestión de sus activos; es decir el número de veces que los ingresos cubren las inversiones (activo total).

Al 31 de diciembre de 2024, por cada S/ 1.00 invertido en activos, se han generado S/ 3.85 de ingresos, mientras que el año 2023, el índice fue de 3.60, lo cual indica que en el año 2024 aumentó la eficiencia en la gestión de los activos totales.

Cuadro N° 62
Principales ratios financieros comparativos al 31 de diciembre, periodo
2022-2024

RATIOS	2022	2023	2024
RENTABILIDAD			
Margen Neto (Resultado del Ejercicio / Total Ingresos)	7%	-21%	-1%
Rentabilidad Patrimonial-ROE (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio)	13%	-118%	-10%
Rentabilidad Neta del Activo Total-ROI (Resultado del Ejercicio / Activo Promedio)	9%	-47%	-5%
LIQUIDEZ			
Liquidez General (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	3.28	0.70	0.55
Liquidez Total (Caja y Bancos / Pasivo Corriente)	2.34	0.11	0.08
Capital de Trabajo (Activo Corriente – Pasivo Corriente) (Miles de Soles)	S/ 323,193,842	S/ -51,499,711	S/ -86,565,959
SOLVENCIA			
Solvencia Patrimonial-LEVERAGE (Pasivo Total / Patrimonio Neto)	0.60	1.59	1.58
Grado de Endeudamiento Total (Pasivo Total / Activo Total)	38%	61%	61%
Grado de Propiedad del Patrimonio (Patrimonio / Activo)	62%	39%	39%
GESTIÓN			
Rotación Activos Totales-RTA (Ingresos/Total Activos)	1.08	3.60	3.85
Rotación Activos Fijos-ROAF (Ingresos/Activo Fijo)	3.27	5.89	5.94

Fuente: Unidad de Contabilidad – Oficina de Administración

4.2. Análisis de estados financieros

La evaluación de los estados financieros se realiza de manera vertical y horizontal.

Análisis vertical

El balance del ejercicio fiscal del año 2024, muestra que la estructura del activo corriente fue de 28.32% y activo no corriente fue de 71.68% respecto al 100% del activo; asimismo, la estructura del pasivo corriente es de 51.32% y el pasivo no corriente es de 48.68%, respecto al total del pasivo, siendo el patrimonio el 38.82% respecto al total pasivo y patrimonio, como se puede evidenciar en el Cuadro N° 63.

En el estado de gestión, se tiene un único resultado que es el 100% de ingresos, no se tiene estructura alguna en detalle. Respecto a los gastos, la más representativa es el gasto de traspasos y remesas otorgadas con 58.71%, en segundo lugar, está el concepto de gastos de personal con 24.30% y en el tercer lugar son los gastos en bienes y servicios con 10.82%, se evidencia en el Cuadro N° 64.

Análisis horizontal.

El balance muestra que, en el año 2024, el activo corriente registró una disminución de S/ 15,154,951.04 respecto al año 2023, lo que representa una variación negativa del 12.45 %. De manera similar, el activo no corriente presentó una reducción del 7.47 %. Estas variaciones se detallan de forma analítica en el Cuadro N.º 66.

En comparación con el año 2023, el pasivo corriente en el ejercicio 2024 muestra un incremento del 11.49 %, mientras que el pasivo no corriente presenta una disminución significativa del 51.62 %. Esta variación se explica principalmente por la incorporación, en el año 2024, de la cuenta "Otras cuentas del pasivo" por un monto de S/ 13,666,887.69, la cual no fue registrada en el ejercicio anterior.

En el Estado de Gestión, los ingresos del ejercicio 2024 registraron una disminución de S/ 17,235,483.51 respecto al año 2023, lo que representa una variación negativa del 1.18 %. Del mismo modo, los gastos se redujeron en S/ 312,566,367.00, equivalente a una disminución del 17.57 %. Estos resultados se detallan en el Cuadro N.º 65.

Cuadro N° 63
Evaluación vertical del estado de situación financiera

PLIEGO SUNARP

EVALUACIÓN VERTICAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	2024	%	2023	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,150,978.03	4.29%	19,832,586.26	4.88%
Cuentas por Cobrar (Neto)	688,678.40	0.18%	1,778,535.49	0.44%
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	3,375,130.86	0.90%	2,879,920.72	0.71%
Inventarios	4,239,391.76	1.13%	5,972,890.19	1.47%
Servicios y otros pagados por Anticipado	2,788,757.42	0.74%	3,116,850.02	0.77%
Otras Cuentas del Activo	79,348,820.09	21.08%	88,165,924.92	21.67%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106,591,756.56	28.32%	121,746,707.60	29.93%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	175,766.40	0.05%	476,273.14	0.12%
Propiedades de Inversión	14,743,324.02	3.92%	14,743,324.02	3.62%
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	243,838,997.65	64.79%	248,859,162.32	61.18%
Otras Cuentas del Activo (Neto)	11,022,671.88	2.93%	20,941,041.05	5.15%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	269,780,759.95	71.68%	285,019,800.53	70.07%
TOTAL ACTIVO	376,372,516.51	100.00%	406,766,508.13	100.00%
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar a Proveedores	14,582,996.45	3.87%	30,249,847.67	7.44%
Impuestos, Contribuciones y Tasas	206,066.46	0.05%	538,413.55	0.13%
Remuneraciones y Beneficios Sociales	26,650,739.08	7.08%	26,986,040.72	6.63%
Obligaciones Previsionales	30,387,795.11	8.07%	3,099,287.62	0.76%
Otras Cuentas del Pasivo	121,330,118.06	32.24%	112,372,829.41	27.63%
Ingresos Diferidos	-	0.00%	-	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	193,157,715.16	51.32%	173,246,418.97	42.59%
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar a Proveedores	-	0.00%	92,955.41	0.02%
Beneficios Sociales	15,924.55	0.00%	15,924.55	0.00%
Obligaciones Previsionales	215,332.59	0.06%	28,290,725.65	6.96%
Provisiones	23,207,751.32	6.17%	48,293,813.89	11.87%
Otras Cuentas del Pasivo	13,666,887.69	3.63%	-	0.00%
Ingresos Diferidos	-	0.00%	-	0.00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	37,105,896.15	9.86%	76,693,419.50	18.85%
TOTAL PASIVO	230,263,611.31	61.18%	249,939,838.47	61.45%
PATRIMONIO				
Hacienda Nacional	727,969,149.48	193.42%	727,384,014.98	178.82%
Hacienda Nacional Adicional	-	0.00%	-	0.00%
Resultados No Realizados	78,495,421.97	20.86%	79,557,868.32	19.56%
Resultados Acumulados	(660,355,666.25)	-175.45%	-650,115,213.64	-159.83%
TOTAL PATRIMONIO	146,108,905.20	38.82%	156,826,669.66	38.55%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	376,372,516.51	100.00%	406,766,508.13	100.00%

Fuente: Unidad de Contabilidad – Oficina de Administración

Cuadro N° 64
Evaluación vertical del estado de gestión

PLIEGO SUNARP

EVALUACIÓN VERTICAL DEL ESTADO DE GESTIÓN

	2024	%	2023	%
TOTAL INGRESOS	1,448,665,370.35	100.00%	1,465,900,853.86	100.00%
COSTOS Y GASTOS				
Gastos en Bienes y Servicios	156,724,327.91	10.82	177,783,955.03	12.13
Gastos de Personal	351,994,126.93	24.30	361,757,212.01	24.68
Gastos por Pensiones, Prestaciones y Asistencia Social	26,409,769.09	1.82	24,209,796.45	1.65
Donaciones y Transferencias Otorgadas	754,728.74	0.05	1,118,268.56	0.08
Trasposos y Remesas Otorgadas	850,580,775.52	58.71	1,148,721,257.84	78.36
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	76,644,453.68	5.29	61,301,483.98	4.18
Gastos Financieros	2,196.35	0.00	-	-
Otros Gastos	3,756,462.19	0.26	4,541,233.54	0.31
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,466,866,840.41	101.26	1,779,433,207.41	121.39
RESULTADO DEL EJERCICIO	-18,201,470.06	-1.26	-313,532,353.55	-21.39

Fuente: Unidad de Contabilidad – Oficina de Administración

Cuadro N° 65
Evaluación horizontal del estado de gestión

PLIEGO SUNARP

EVALUACIÓN HORIZONTAL DEL ESTADO DE GESTIÓN

	2024	2023	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
TOTAL INGRESOS	1,448,665,370.35	1,465,900,853.86	-17,235,483.51	-1.18
COSTOS Y GASTOS				
Gastos en Bienes y Servicios	156,724,327.91	177,783,955.03	-21,059,627.12	-11.85
Gastos de Personal	351,994,126.93	361,757,212.01	-9,763,085.08	-2.70
Gastos por Pensiones, Prestaciones y Asistencia Social	26,409,769.09	24,209,796.45	2,199,972.64	9.09
Donaciones y Transferencias Otorgadas	754,728.74	1,118,268.56	-363,539.82	-32.51
Trasposos y Remesas Otorgadas	850,580,775.52	1,148,721,257.84	-298,140,482.32	-25.95
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	76,644,453.68	61,301,483.98	15,342,969.70	25.03
Gastos Financieros	2,196.35	-	2,196.35	100.00
Otros Gastos	3,756,462.19	4,541,233.54	-784,771.35	-17.28
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,466,866,840.41	1,779,433,207.41	-312,566,367.00	-17.57
RESULTADO DEL EJERCICIO	-18,201,470.06	-313,532,353.55	295,330,883.49	-94.19

Fuente: Unidad de Contabilidad – Oficina de Administración

Cuadro N° 66
Evaluación horizontal del estado de situación financiera

PLIEGO SUNARP

EVALUACIÓN HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	2024	2023	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,150,978.03	19,832,586.26	-3,681,608.23	-18.56
Cuentas por Cobrar (Neto)	688,678.40	1,778,535.49	-1,089,857.09	-61.28
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	3,375,130.86	2,879,920.72	495,210.14	17.20
Inventarios	4,239,391.76	5,972,890.19	-1,733,498.43	-29.02
Servicios y otros pagados por Anticipado	2,788,757.42	3,116,850.02	-328,092.60	-10.53
Otras Cuentas del Activo	79,348,820.09	88,165,924.92	-8,817,104.83	-10.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106,591,756.56	121,746,707.60	-15,154,951.04	-12.45
ACTIVO NO CORRIENTE				
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	175,766.40	476,273.14	-300,506.74	-63.10
Propiedades de Inversión	14,743,324.02	14,743,324.02	-	-
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	243,838,997.65	248,859,162.32	-5,020,164.67	-2.02
Otras Cuentas del Activo (Neto)	11,022,671.88	20,941,041.05	-9,918,369.17	-47.36
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	269,780,759.95	285,019,800.53	-15,239,040.58	-5.35
TOTAL ACTIVO	376,372,516.51	406,766,508.13	-30,393,991.62	-7.47
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar a Proveedores	14,582,996.45	30,249,847.67	-15,666,851.22	-51.79
Impuestos, Contribuciones y Otros	206,066.46	538,413.55	-332,347.09	-61.73
Remuneraciones y Beneficios Sociales	26,650,739.08	26,986,040.72	-335,301.64	-1.24
Obligaciones Previsionales	30,387,795.11	3,099,287.62	27,288,507.49	880.48
Otras Cuentas del Pasivo	121,330,118.06	112,372,829.41	8,957,288.65	7.97
Ingresos Diferidos	-	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	193,157,715.16	173,246,418.97	19,911,296.19	11.49
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar a Proveedores	0.00	92,955.41	-92,955.41	-
Beneficios Sociales	15,924.55	15,924.55	-	-
Obligaciones Previsionales	215,332.59	28,290,725.65	-28,075,393.06	-99.24
Provisiones	23,207,751.32	48,293,813.89	-25,086,062.57	-51.94
Otras Cuentas del Pasivo	13,666,887.69	-	13,666,887.69	-
Ingresos Diferidos	-	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	37,105,896.15	76,693,419.50	-39,587,523.35	-51.62
TOTAL PASIVO	230,263,611.31	249,939,838.47	-19,676,227.16	-7.87
PATRIMONIO				
Hacienda Nacional	727,969,149.48	727,384,014.98	585,134.50	0.08
Hacienda Nacional Adicional	-	-	-	-
Resultados No Realizados	78,495,421.97	79,557,868.32	-1,062,446.35	-1.34
Resultados Acumulados	-660,355,666.25	-650,115,213.64	-10,240,452.61	1.58
TOTAL PATRIMONIO	146,108,905.20	156,826,669.66	-10,717,764.46	-6.83
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	376,372,516.51	406,766,508.13	-30,393,991.62	-7.47

Fuente: Unidad de Contabilidad – Oficina de Administración

V. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS, GASTOS E INVERSIÓN

Presupuesto Institucional

El Presupuesto Institucional de Apertura (PIA), constituye el Documento Presupuestario que rige la ejecución del Presupuesto del Pliego durante el Año Fiscal 2024.

Mediante Ley N° 31953, se aprueba la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024; asignándole al Pliego 067 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la suma ascendente a S/ 575,078,444.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILONES SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES), por toda Fuente de Financiamiento; por ello, con Resolución 223-2023-SUNARP/SN, de fecha 29 de diciembre de 2023, se aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de Gastos, así como los recursos que lo financian de acuerdo con el siguiente cuadro:

**Cuadro N° 67
Presupuesto Institucional de Apertura (PIA)
Por toda fuente de financiamiento**

Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) – Gastos	
Categoría de Gasto	Gasto - Soles
Gastos Corrientes	561,307,127
Gastos de Capital	13,771,317
Total Gastos	575,078,444
Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) – Ingresos	
Fuente de Financiamiento	Ingresos - Soles
Recursos Directamente Recaudados	575,078,444
Total Ingresos	575,078,444

Fuente: Unidad de Presupuesto - Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización.

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad culmina con un Presupuesto Institucional Modificado (PIM) de S/ 577,969,358.00, como resultado de modificaciones presupuestarias en el nivel institucional autorizadas mediante los siguientes dispositivos:

1. Decreto Supremo N° 002-2024-EF, Decreto Supremo que dispone el reajuste de pensiones del Régimen del Decreto Ley N° 20530 y autoriza transferencia de partidas al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la suma de S/ 70,560.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES), en la fuente de financiamiento Recursos

Ordinarios, en la genérica de gasto 2.2 Personal y Otras Prestaciones Sociales.

2. Decreto Supremo N° 136-2024-EF, dispone en el numeral 1.1 del artículo 1: Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, en la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, a favor de diversos pliegos del Gobierno Nacional y Gobiernos Regionales, para financiar el pago de sentencias judiciales en calidad de cosa juzgada y en ejecución al 31 de diciembre de 2023, en el marco del numeral 3 de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, correspondiendo al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, el monto de S/ 176,970.00 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES).
3. Decreto Supremo N° 137- 2024-EF, dispone en el numeral 1.1. del artículo 1: Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, hasta por la suma de S/ 178,153,974.00 (Ciento setenta y ocho millones ciento cincuenta y tres mil novecientos setenta y cuatro y 00/100 Soles), a favor de diversos pliegos del Gobierno Nacional y gobiernos regionales, con cargo a los recursos del Ministerio de Economía y Finanzas para financiar el gasto de la planilla del personal activo y/o pensionista en aplicación de lo establecido artículo 20 de la Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, correspondiéndole al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Sunarp, el monto de S/ 90,192.00 (NOVENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS Y 00/100 SOLES).
4. Decreto Supremo N° 162- 2024-EF, dispone en el artículo 1: Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, hasta por la suma de S/ 5,787,067.00 (Cinco millones setecientos ochenta y siete mil sesenta y siete con 00/100 Soles), por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, a favor de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para financiar la continuidad de los Proyectos de Inversión con CUI N° 2322060, N° 2412695 y N° 2524178, en el marco de lo establecido en el artículo 12 del Decreto de Urgencia N° 006-2024, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias en materia económica y financiera para la sostenibilidad fiscal, el equilibrio presupuestario y la eficiencia del gasto público, con cargo a los recursos del presupuesto institucional del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.
5. Decreto Supremo N° 201- 2024-EF, que autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024 a favor de diversos pliegos del Gobierno Nacional y gobiernos regionales,

hasta por la suma de S/ 90,928,897.00 (Noventa millones novecientos veintiocho mil ochocientos noventa y siete y 00/100 Soles), a favor de diversos pliegos del Gobierno Nacional y Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Ministerio de Economía y Finanzas para financiar el gasto de la planilla del personal activo y/o pensionista que cumple de manera conjunta con los requisitos señalados en el numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley N° 32103, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica y dicta otras medidas, al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, le corresponde el importe de S/ 13,023.00 (TRECE MIL VEINTITRÉS Y 00/100 SOLES).

6. Decreto Supremo N° 213-2024-EF, que autoriza Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024 a favor de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos”, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 7 de noviembre del 2024, dispone en el numeral 1.1 del artículo 1: “Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, hasta por la suma de S/ 5,110,062.00 (Cinco millones ciento diez mil sesenta y dos y 00/100 Soles) por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, a favor de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), para financiar la continuidad de los Proyectos de Inversión con CUI N° 2412695 y N° 2524178, con cargo a los recursos del presupuesto institucional del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, en el marco de lo establecido en el artículo 12 del Decreto de Urgencia N° 006-2024, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias en materia económica y financiera para la sostenibilidad fiscal, el equilibrio presupuestario y la eficiencia del gasto público.
7. Decreto Supremo N° 288-2024-EF que dispone en el numeral 1.1 del artículo 1: Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, hasta por la suma de S/ 16,890,687.00 (Dieciséis Millones Ochocientos Noventa Mil Seiscientos Ochenta y Siete y 00/100 soles), a favor de la Reserva de Contingencia del MEF, por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, con cargo a los recursos del presupuesto institucional del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, el Instituto Nacional Penitenciario, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y la Procuraduría General del Estado, en el marco de la Vigésima Primera Disposición Complementaria Final de la Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp, le corresponde habilitar el importe de S/ 328,596.00 (TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES).
8. Decreto Supremo N° 294-2024-EF que autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024 a

favor de la Reserva de Contingencia y del Ministerio de Defensa, al Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Sunarp, le corresponde habilitar hasta por la suma de S/ 5,205,963.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 SOLES), a favor de la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios.

Cuadro N° 68
Transferencias de Partidas
Fuente de financiamiento: Recursos Ordinarios

Resolución / D.S.	Personal y Obligaciones Sociales	Pensiones y Prestaciones Sociales	Bienes y Servicios	Donaciones y Transferencias	Otros Gastos	Adquisiciones de Activos no Financieros	Total
MARCO INICIAL	412,319,252	22,962,532	122,339,377	0	863,565	13,771,317	572,256,043
N° 012-2024-SUNARP/SN - D.S N° 002-2024-EF	0	70,560	0	0	0	0	70,560
N° 106-2024-SUNARP/SN - D.S N° 136-2024-EF	0	0	0	0	176,970	0	176,970
N° 107-2024-SUNARP/SN - D.S N° 137-2024-EF	22,572	67,620	0	0	0	0	90,192
N° 127-2024-SUNARP/SN - D.S N° 162-2024-EF	0	0	0	0	0	5,787,067	5,787,067
N° 158-2024-SUNARP/SN - D.S N° 201-2024-EF	0	13,023	0	0	0	0	13,023
N° 169-2024-SUNARP/SN - D.S N° 213-2024-EF	0	0	0	0	0	5,110,062	5,110,062
N° 205-2024-SUNARP/SN - D.S N° 288-2024-EF	0	0	0	0	0	-328,596	-328,596
N° 207-2024-SUNARP/SN - D.S N° 294-2024-EF	-3,878,054	-74,000	-369,307	0	0	-884,602	-5,205,963
MARCO FINAL	408,463,770	23,039,735	121,970,070	0	1,040,535	23,455,248	577,969,358

Fuente: Unidad de Presupuesto - Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización.

Mediante Resolución N° 00054-2024-SUNARP/SN, se aprueba la reducción del Presupuesto Institucional del Pliego 067: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para el Año Fiscal 2024, en aplicación del artículo 11 del Decreto de Urgencia N° 006-2024, hasta por la suma de S/ 2,822,401.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS UNO Y 00/100 SOLES) por la fuente de financiamiento 4 Donaciones y Transferencias.

Cuadro N° 69
Reducción del Presupuesto Institucional

Resolución	Bienes y Servicios	Donaciones y Transferencias	Otros Gastos	Adquisiciones de Activos no Financieros	Total
MARCO INICIAL	2,822,401	0	0	0	2,822,401
-007 REDUCCIONES DE MARCO N° 049/054-2024-SUNARP/SN	-2,822,401	0	0	0	-2,822,401
TOTAL MODIFICACION TIPO 007	-2,822,401	0	0	0	-2,822,401
TOTAL MODIFICACION	-2,822,401	0	0	0	-2,822,401
TOTAL MARCO (+/-)	0	0	0	0	0

Fuente: Unidad de Presupuesto - Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización.

Ejecución del Presupuesto

Cuadro N° 70
Ejecución del Presupuesto de Gasto 2024 a nivel de Genérica
Por Fuente de Financiamiento (en soles)

Fuente de Financiamiento / Genérica de Gasto	PIA (1)	PIM (2)	Ejecución de Gastos (3)	Avance% EJEC/PIM (4) = (3)/(2)
1 Recursos Ordinarios				
Gasto Corriente	588,484,726	554,328,674	552,362,212.70	99.6
Personal y Obligaciones Sociales	412,319,252	390,899,505	389,100,388.60	99.5
Personal y Otras Prestaciones Sociales	22,962,532	26,321,263	26,287,857.60	99.9
Bienes y Servicios	122,339,377	133,041,731	132,917,820.50	99.9
Donaciones y Transferencias		1,990,740	1,990,738.80	100.0
Otros Gastos	863,565	2,075,435	2,065,407.10	99.5
Gasto de Capital	13,771,317	23,640,684	23,638,504.90	100.0
Adquisición de Activos no Financieros	13,771,317	23,640,684	23,638,504.90	100.0
Toda Fuente de Financiamiento	572,256,043	577,969,358	576,000,717.50	99.7

Fuente: Unidad de Presupuesto - Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización

Ejecución de Gasto Corriente

- **Personal y Obligaciones Sociales.** Los gastos por remuneración y beneficios sociales del personal con Régimen Laboral 728, CAP (planilla de remuneraciones, movilidad, refrigerio, gratificaciones, escolaridad, CTS, compensación vacacional, uniforme, pago de EsSalud) de quince (15) Unidades Ejecutoras, en la ejecución presupuestal, ascendieron a S/ 389,100,388.60 representando el 99.5% respecto del Presupuesto Institucional Modificado.
- **Pensiones y Otras Prestaciones Sociales.** Comprende el pago de la planilla de pensiones para cesantes y seguro médico EPS. La ejecución presupuestal ascendió a la suma de S/ 26,287,857.60 representando el 99.9% respecto del Presupuesto Institucional Modificado.
- **Bienes y Servicios.** Corresponde al gasto de los bienes y servicios necesarios para la funcionalidad y la implementación de las tareas estratégicas previstas en el plan operativo. La ejecución presupuestal ascendió a la suma de S/ 132,917,820.50 representando el 99.9% respecto del Presupuesto Institucional Modificado.
- **Donaciones y Transferencias.** Este rubro en el Presupuesto Institucional Modificado (PIM) ascendió a S/ 1,990,740 ejecutándose por 1,990,738.80 lo cual representó el 100% respecto del Presupuesto Institucional

Modificado. Esta ejecución corresponde a las transferencias financieras a la Contraloría General de la República.

- **Otros Gastos.** Corresponde al pago de tributos municipales y el cumplimiento de sentencias judiciales. La ejecución presupuestal ascendió a la suma de S/ 2,065,407.10 representando el 99.5% respecto del Presupuesto Institucional Modificado.

Ejecución de Gasto de Capital

- **Adquisición de Activos no Financieros.** Contempló la adquisición de equipamiento informático, servidores, licencias y otros aspectos previstos en el plan operativo, así como la ejecución de proyectos de inversiones, que comprende proyectos de inversiones e inversiones de optimización, ampliación marginal, reposición y rehabilitación. La ejecución presupuestal ascendió a la suma de S/ 23,638,504.90 lo cual representa el 100.0% respecto del Presupuesto Institucional Modificado.

Ejecución de las Inversiones

La programación de Presupuesto Institucional de Apertura (PIA 2024) para las inversiones fue de S/ 12,253,669,00 y el Presupuesto Institucional Modificado (PIM 2024) ascendió a la suma de S/ 22,657,770.00. En el año 2024, la ejecución del presupuesto en inversiones ascendió a la suma de 22,657,716.00, lo que representa el 100.00% respecto del presupuesto modificado.

a. Estudios de Pre Inversión

Los estudios de Pre Inversión están a cargo de la Unidad Formuladora que está adscrita a la Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización (OPPM), la cual cuenta con una responsable y un equipo multidisciplinario de profesionales.

En todo el año 2024, la Unidad Formuladora concluyó con la viabilidad de un (01) proyecto de inversión: “Mejoramiento y ampliación de los servicios registrales de la Oficina Registral Pisco de la Zona Registral N° XI Sede Ica”, el mismo que fue declarado viable en el mes de febrero. Asimismo, la Unidad Formuladora aprobó en este año 11 Inversiones tipo IOARR de las Zonas Registrales: Arequipa, Lima, Piura y Pucallpa.

b. Proyectos de inversión (PI)

Referidos a las inversiones de ampliación y mejoramiento de los servicios registrales en las oficinas registrales y sedes zonales de la Sunarp; este tipo de inversiones corresponde a obras de infraestructura, así como a la

implementación de equipamiento y mobiliario necesarios para brindar el servicio registral en condiciones adecuadas. En el año 2024 se ejecutaron presupuestalmente S/ 11,651,551.00 dividido en cinco (05) proyectos de inversión. El PI Selva Central en el año 2024 culminó su ejecución física de obra, el PI Espinar concluyó el año con un 80% de avance de obra y el PI Sullana realizó su liquidación de obra. Por último, los PI Chiclayo y PI Bagua aprobaron y/o actualizaron sus respectivos Expediente Técnicos en el año 2024.

Del mismo modo, la cartera cuenta también con proyectos de inversión del ámbito de tecnologías de la información, con el fin de brindar un servicio registral acorde a los avances de las nuevas tecnologías. En el año 2024 se ejecutó presupuestalmente en proyectos TIC un monto total S/ 9,399,048.00 distribuido en dos (02) inversiones. El PI Garantías Mobiliarias culminó su ejecución física en el año 2024, mientras el PI Digitalización de títulos con valor legal inició en este año la digitalización de títulos archivados, logrando digitalizar 20.8 millones de imágenes en esta primera etapa de ejecución.

En general, en el año 2024 se ejecutó presupuestalmente un gasto de S/ 21,050,599.00 en proyectos de inversión, representando un avance del 100.00% del PIM asignado a ese tipo de inversiones.

c. Inversiones de optimización, de ampliación marginal, de rehabilitación y de reposición (IOARR)

Este tipo de inversiones están referidas a las intervenciones en activos estratégicos, los cuales comprenden el equipamiento tecnológico, así como equipos y mobiliario requeridos para optimizar, ampliar, reponer o rehabilitar la capacidad y calidad de producción de las oficinas registrales de la Sunarp. En el año 2024, se ejecutó presupuestalmente un gasto de S/ 1,607,117.00, representando un avance del 100.00% del PIM asignado a este tipo de inversiones, dividido en diez (10) IOARR's ejecutadas en las Zonas N°I, N°VI y N°IX.

Dificultades en la ejecución de inversiones

- Carencia en las unidades ejecutoras de especialistas en Gestión de Inversiones y en el manejo del sistema del Invierte.pe, lo que incide en dificultades para la identificación de riesgos, en especial en el proceso de ejecución de obras, lo cual ocasiona retrasos en su programación.
- Retraso en la atención por parte del MEF de mayores recursos, solicitados para continuar con la ejecución de proyectos de inversión que cuentan con contratos vigentes, por lo que el avance físico de estas inversiones sufrió retrasos en sus cronogramas.

ANEXOS

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Dirección General de Contabilidad Pública
Versión 240301

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2024 y 2023
(EN SOLES)

Fecha : 07/03/2025
Hora : 16:34:34
Página : 1 de 1

SECTOR : 06 JUSTICIA
ENTIDAD : 067 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

EF-1
CONSOLIDADO

	2024	2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	16,150,978.03	19,832,566.26
Inversiones Financieras	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar (Neto)	688,678.40	1,778,535.49
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	3,375,130.86	2,879,920.72
Inventarios (Neto)	4,239,391.76	5,972,890.19
Servicios y Otros Pagados por Anticipado	2,788,757.42	3,116,850.02
Otras Cuentas del Activo	79,348,920.09	88,165,924.92
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106,591,756.56	121,746,707.60
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00
Otras Ctas. por Cobrar a Largo Plazo	175,766.40	476,273.14
Inversiones Financieras (Neto)	0.00	0.00
Propiedades de Inversión	14,743,324.02	14,743,324.02
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	243,838,997.65	246,859,162.32
Otras Cuentas del Activo (Neto)	11,022,671.88	20,941,041.05
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	269,780,759.95	285,019,800.53
TOTAL ACTIVO	376,372,516.51	406,766,508.13
Cuentas de Orden	1,795,784,943.65	1,057,965,752.30
Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	376,372,516.51	406,766,508.13
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Sobregiros Bancarios	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Proveedores	14,582,996.45	30,249,847.67
Impuestos, Contribuciones y Otros	206,066.46	538,413.55
Remuneraciones y Beneficios Sociales	26,650,739.08	26,986,040.72
Obligaciones Previsionales	30,387,795.11	3,099,287.62
Operaciones de Crédito	0.00	0.00
Parte Cte. Deudas a Largo Plazo	0.00	0.00
Otras Cuentas del Pasivo	121,330,118.06	112,372,829.41
Ingresos Diferidos	0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	193,157,715.16	173,246,418.97
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas a Largo Plazo	0.00	0.00
Cuentas Por Pagar a Proveedores	0.00	92,955.41
Beneficios Sociales y Oblig. Prev.	15,924.55	15,924.55
Obligaciones Previsionales	215,332.58	38,290,725.65
Provisiones	23,207,751.32	48,293,613.88
Otras Cuentas del Pasivo	13,666,867.89	0.00
Ingresos Diferidos	0.00	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	37,105,896.15	76,693,419.50
TOTAL PASIVO	230,263,611.31	249,939,838.47
PATRIMONIO		
Hacienda Nacional	727,969,149.48	727,384,014.98
Hacienda Nacional Adicional	0.00	0.00
Resultados No Realizados	78,495,421.97	79,557,868.32
Reservas	0.00	0.00
Resultados Acumulados	(660,355,666.25)	(650,115,213.64)
TOTAL PATRIMONIO	146,108,905.20	156,826,669.66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	376,372,516.51	406,766,508.13
Cuentas de Orden	1,795,784,943.65	1,057,965,752.30
Nota 3		
Nota 4		
Nota 5		
Nota 6		
Nota 7		
Nota 8		
Nota 9		
Nota 10		
Nota 11		
Nota 12		
Nota 13		
Nota 14		
Nota 15		
Nota 16		
Nota 17		
Nota 18		
Nota 19		
Nota 20		
Nota 21		
Nota 22		
Nota 23		
Nota 24		
Nota 25		
Nota 26		
Nota 27		
Nota 28		
Nota 29		
Nota 30		
Nota 31		
Nota 32		
Nota 33		
Nota 34		
Nota 35		
Nota 36		
Nota 37		



CONTADOR GENERAL
KARLA PATRICIA
RIOS NAVARRETE
DNI 17633873
MAT. N 04-1594
11/03/2025 11:41:30



DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION
LUIS ANTONIO
ALEMAN NAKAMINE
DNI 07483653
11/03/2025 17:48:42



Por el TITULAR DE LA ENTIDAD
VICTOR MANUEL
GUTIERREZ CORDOVA
DNI 08763253
11/03/2025 18:18:37

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Dirección General de Contabilidad Pública
Versión 240301

Fecha : 07/03/2025
Hora : 18:34:41
Página : 1 de 1

ESTADO DE GESTION
Al 31 de Diciembre del 2024
(EN SOLES)

SECTOR : 06 JUSTICIA
ENTIDAD : 067 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

EF-2
CONSOLIDADO

	2024	2023
INGRESOS		
Ingresos Tributarios Netos	Nota 38 0.00	0.00
Ingresos No Tributarios	Nota 39 848,731,827.43	824,537,796.88
Aportes por Regulación	Nota 40 0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas	Nota 41 584,817,715.86	622,898,138.20
Donaciones y Transferencias Recibidas	Nota 42 0.00	0.00
Ingresos Financieros	Nota 43 13.78	183.25
Otros Ingresos	Nota 44 15,115,813.46	18,464,735.53
TOTAL INGRESOS	1,448,665,370.35	1,465,900,853.86
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Ventas	Nota 45 0.00	0.00
Gastos en Bienes y Servicios	Nota 46 (156,724,327.91)	(177,783,955.03)
Gastos de Personal	Nota 47 (351,994,126.83)	(361,757,212.01)
Gastos por Pens.Prest.y Asistencia Social	Nota 48 (26,409,769.09)	(24,209,796.45)
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	Nota 49 0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas	Nota 50 (754,728.74)	(1,118,288.56)
Trasposos y Remesas Otorgadas	Nota 51 (850,580,775.52)	(1,148,721,257.84)
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	Nota 52 (76,644,453.68)	(61,301,483.98)
Gastos Financieros	Nota 53 (2,196.35)	0.00
Otros Gastos	Nota 54 (3,756,462.19)	(4,541,233.54)
TOTAL COSTOS Y GASTOS	(1,466,866,840.41)	(1,779,433,207.41)
RESULTADO DEL EJERCICIO SUPERAVIT (DEFICIT)	(18,201,470.06)	(313,532,353.55)

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros



CONTADOR GENERAL

KARLA PATRICIA
RIOS NAVARRETE
DNI 17633873
MAT. N 04-1594
11/03/2025 11:12:58



DIRECTOR GENERAL
DE ADMINISTRACION

LUIS ANTONIO
ALEMAN NAKAMINE
DNI 07483653
11/03/2025 17:48:52



Por el TITULAR DE LA ENTIDAD

VICTOR MANUEL
GUTIERREZ CORDOVA
DNI 08763253
11/03/2025 18:18:55

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Dirección General de Contabilidad Pública
Versión 240301

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2024 y 2023
(EN SOLES)

Fecha : 07/03/2025
Hora : 18:35:02
Página : 1 de 1

SECTOR : 06 JUSTICIA
ENTIDAD : 067 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

EF-3

CONCEPTOS	HACIENDA NACIONAL	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2023	727,267,561.28	0.00	79,638,550.75	0.00	(337,295,510.51)	469,610,601.52
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	(80,682.43)	0.00	80,682.43	0.00
Traspasos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspasos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspasos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	748,421.69	748,421.69
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	(313,532,353.55)	(313,532,353.55)
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	116,453.70	0.00	0.00	0.00	(116,453.70)	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	727,384,014.98	0.00	79,557,868.32	0.00	(650,115,213.64)	156,926,669.66
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2024	727,384,014.98	0.00	79,557,868.32	0.00	(650,115,213.64)	156,926,669.66
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspasos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspasos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspasos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales (Nota)	0.00	0.00	(1,062,446.35)	0.00	8,546,151.95	7,483,705.60
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	(18,201,470.06)	(18,201,470.06)
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	585,134.50	0.00	0.00	0.00	(585,134.50)	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	727,969,149.48	0.00	78,495,421.97	0.00	(660,355,666.25)	146,106,905.20

- Las Notas deben ser explicativas.

 **CONTADOR GENERAL**
KARLA PATRICIA
RIOS NAVARRETE
DNI 17633673
MAT. N. 04-1594
11/03/2025 11:00:22

 **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION**
LUIS ANTONIO
ALEMAN NAKAMINE
DNI 07460653
11/03/2025 17:48:22

 **Por el TITULAR DE LA ENTIDAD**
VICTOR MANUEL
GUTIERREZ CORDOVA
DNI 06763253
11/03/2025 18:18:03

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Dirección General de Contabilidad Pública
Versión 240301

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2024 y 2023
(EN SOLES)

Fecha : 07/03/2025
Hora : 18:35:30
Página : 1 de 1

SECTOR : 08 JUSTICIA
ENTIDAD : 087 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

EF-4

CONCEPTOS	AÑO 2024	AÑO 2023
A.- ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobranza de Impuestos, Contribuciones y Derechos Administrativos (Nota)	836,839,589.57	772,423,502.91
Cobranza de Aportes por regulacion	0.00	0.00
Cobranza de Venta de Bienes y Servicios y Renta de la Propiedad	72,877.53	1,518,907.00
Donaciones y Transferencias Recibidas (Nota)	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas del Tesoro Público (Nota)	578,813,007.98	614,088,508.81
Otros (Nota)	4,750,104.31	65,889,011.80
MENOS		
Pago a Proveedores de Bienes y Servicios (Nota)	(139,896,144.87)	(158,330,409.83)
Pago de Remuneraciones y Obligaciones Sociales	(347,327,560.48)	(332,050,409.56)
Pago de Otras Retribuciones y Complementarias	(38,793,582.61)	(38,090,168.39)
Pago de Pensiones y Otros Beneficios	(2,974,538.48)	(3,185,334.04)
Pago por Prestaciones y Asistencia Social	(23,433,164.83)	(21,141,381.58)
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas (Nota)	(506,204.84)	(1,118,268.56)
Trasposos y Remesas Otorgadas al Tesoro Público (Nota)	(842,040,534.74)	(818,439,690.11)
Otros (Nota)	(8,182,780.35)	(358,296,754.43)
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACION	17,321,038.37	(276,732,485.98)
B.- ACTIVIDADES DE INVERSION		
Cobranza por Venta de Vehiculos, Maquinarias y Otros	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Otras Cuentas del Activo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
MENOS		
Pago por Compra de Vehiculos, Maquinarias y Otros	(5,474,058.13)	(18,907,568.03)
Pago por Compra de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	0.00	0.00
Pago por Construcciones en Curso (Nota)	(10,777,251.23)	(8,431,595.63)
Pago por Compra de Otras Cuentas del Activo (Nota)	(4,751,339.24)	(8,466,253.81)
Otros (Nota)	0.00	0.00
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE INVERSION	(21,002,646.60)	(35,805,417.27)
C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Colocaciones de Valores y Otros Documentos (Nota)	0.00	0.00
Endeudamiento Interno y/o Externo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
MENOS		
Amortización, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	0.00	0.00
D.- AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(3,681,608.23)	(312,537,903.25)
E.- DIFERENCIA DE CAMBIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	0.00	0.00
F.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	19,832,586.26	332,370,489.51
G.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	16,150,978.03	19,832,586.26

Las Notas deben ser explicativas

 **CONTADOR GENERAL**

KARLA PATRICIA
RIOS NAVARRETE
DNI 17633873
MAT. N 04-1594
11/03/2025 11:06:39

 **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION**

LUIS ANTONIO
ALEMAN NAKAMINE
DNI 07483653
11/03/2025 17:48:33

 **Por el TITULAR DE LA ENTIDAD**

VICTOR MANUEL
GUTIERREZ CORDOVA
DNI 08763253
11/03/2025 18:18:24

Avance de Inversiones e IOARR al 31/12/2024

La ejecución de los proyectos de inversión y de las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de rehabilitación y de reposición (IOARR), se detalla a nivel de las unidades ejecutoras en el cuadro siguiente:

N°	Proyectos de Inversión / IOARR	PIM al 31/12/2024	Ejecución al 31/12/2024	Avance financiero al 31/12/2024	Estado situacional al 31/12/2024
Unidad Ejecutora 001 (Sunarp - Sede Central)		497,552.00	497,551.00	100.00%	
1	2494927: Creación del servicio de inscripción de avisos y publicidad de garantías mobiliarias a través de la implementación del sistema informativo de garantías mobiliarias en la Sunarp, distrito de Santiago de Surco - provincia de Lima - departamento de Lima	497,552.00	497,551.00	100.00%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de liquidación física y financiera
Unidad Ejecutora 002 (Sunarp - Sede Lima)		8,932,105.00	8,932,099.00	100.00%	
1	2524178: Mejoramiento de los servicios registrales a través de la digitalización de títulos con valor legal de la Zona Registral N° IX Sede Lima en las provincias de Lima, Huaura, Cañete, Huaral y Barranca del departamento de Lima y la provincia de provincia constitucional del Callao del departamento de Callao.	8,901,497.00	8,901,497.00	100.00%	Inversión en ejecución física del servicio de digitalización de títulos archivados. En el año 2024 se han digitalizado 20,800,302 imágenes, lo que representa 913,015 títulos archivados. Programado para culminar en el año 2026.
2	2669826: Adquisición de mobiliario de oficina registral; en el(la) Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX distrito de Jesús María, provincia Lima, departamento Lima.	6,198.00	6,198.00	100.00%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.
3	2669829: Adquisición de mobiliario de oficina registral; en el(la) Oficina Registral de Cañete de la Zona Registral N° IX distrito de San Vicente de Cañete, provincia Cañete, departamento Lima.	6,586.00	6,585.00	99.98%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.
4	2669833: Adquisición de mobiliario de oficina registral; en el(la) Oficina Registral de Huaral de la Zona Registral N° IX distrito de Huaral, provincia Huaral, departamento Lima.	4,262.00	4,261.00	99.98%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.
5	2669837: Adquisición de mobiliario de oficina registral; en el(la) Oficina Registral de Huacho de la Zona Registral N° IX distrito de Huacho, provincia Huaura, departamento Lima.	8,523.00	8,522.00	99.99%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.
6	2669839: Adquisición de mobiliario de oficina registral; en el(la) Oficina Registral de Barranca del a zona Registral N° IX distrito de Barranca, provincia Barranca, departamento Lima.	5,039.00	5,036.00	99.94%	Inversión con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.
Unidad Ejecutora 003 (Sunarp - Sede Chiclayo)		80,397.00	80,394.00	100.00%	

N°	Proyectos de Inversión / IOARR	PIM al 31/12/2024	Ejecución al 31/12/2024	Avance financiero al 31/12/2024	Estado situacional al 31/12/2024
1	2216967: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua – Zona Registral II Sede Chiclayo	44,495.00	44,494.00	100.00%	Inversión cuya actualización de costos del Expediente Técnico se aprobó y registró en el mes de septiembre.
2	2132921: Mejoramiento del servicio de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral II.	35,902.00	35,900.00	100.00%	Inversión cuyo Expediente Técnico se aprobó y registró en el mes de enero.
Unidad Ejecutora 006 (Zona Registral X Cusco)		5,065,589.00	5,065,576.00	100.00%	
1	2412695: Mejoramiento y ampliación de los servicios registrales de la Oficina Registral Espinar de la Zona Registral N° X Sede Cusco, distrito de Espinar - provincia de Espinar - departamento de Cusco.	5,065,589.00	5,065,576.00	100.00%	La inversión cuenta con avance físico de obra del 80.00%, mientras el componente equipo y mobiliario presenta un avance físico del 90.18%
Unidad Ejecutora 007 (Zona Registral I Sede Piura)		788,386.00	788,365.00	100.00%	
1	2331884: Mejoramiento de los servicios registrales de la Oficina Registral de Sullana, de la Zona Registral N° I - Sede Piura, distrito de Sullana, provincia de Sullana, departamento de Piura.	70,985.00	70,984.00	100.00%	La inversión cuenta con liquidación de obra aprobada y registrada. En proceso de cierre.
2	2665468: Adquisición de servidor, hardware general, equipo de almacenamiento y escáner; además de otros activos en el(la) Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I, distrito de Piura, provincia Piura, departamento Piura.	602,984.00	602,970.00	100.00%	Se ejecutaron los activos estratégicos Hardware General, Escáner e Impresora Plotter, lo que representa un avance del 91.60% de las metas físicas de la inversión.
3	2665527: Adquisición de servidor, hardware general y escáner; en el(la) Oficina Registral de Talara de la Zona Registral N° I distrito de Pariñas, provincia Talara, departamento Piura.	37,184.00	37,179.00	99.99%	Se ejecutaron los activos estratégicos Hardware General y Escáner, lo que representa un avance del 75.00% de las metas físicas de la inversión.
4	2665563: Adquisición de servidor, hardware general y escáner; en el(la) Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral N° I distrito de Tumbes, provincia Tumbes, departamento Tumbes.	77,233.00	77,232.00	100.00%	Se ejecutaron los activos estratégicos Hardware General y Escáner, lo que representa un avance del 90.90% de las metas físicas de la inversión.
Unidad Ejecutora 010 (Zona Registral VI Sede Pucallpa)		859,136.00	859,134.00	100.00%	
1	2667381: Adquisición de hardware general, equipo de telecomunicaciones, escáner e impresora plotter; además de otros activos en el(la) Oficina Registral de Coronel Portillo, sede de la Zona Registral N° VI, distrito de Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali.	844,035.00	844,034.00	100.00%	Se ejecutaron los activos estratégicos Hardware General y Servidor, lo que representa un avance del 45.70% de las metas físicas de la inversión.
2	2667397: Adquisición de hardware general, impresora plotter, escáner y equipo de telecomunicaciones; además de otros activos en el(la) oficina registral de Aguaytía de la Zona Registral N° VI, distrito de Padre Abad, provincia Padre Abad, departamento Ucayali.	15,101.00	15,100.00	99.99%	La inversión cuenta con ejecución física al 100%. En proceso de cierre.

N°	Proyectos de Inversión / IOARR	PIM al 31/12/2024	Ejecución al 31/12/2024	Avance financiero al 31/12/2024	Estado situacional al 31/12/2024
Unidad Ejecutora 012 (Zona Registral VIII Sede Huancayo)		6,434,605.00	6,434,597.00	100.00%	
1	2322060: Mejoramiento de los servicios registrales de la Oficina Registral Selva Central urbanización San Carlos, distrito de Chanchamayo, provincia de Chanchamayo, departamento de Junín.	6,434,605.00	6,434,597.00	100.00%	La inversión cuenta con avance físico de obra del 100.00%, mientras presente un avance físico del componente equipo y mobiliario del 100.00%.
TOTAL PROYECTOS PLIEGO SUNARP 2024 al 31/12/2024		22,657,770.00	22,657,716.00	100.00%	

Fuente: Módulo MPP- SIAF-SPDGPP-MEF/Transparencia a la Información Pública DGPP-MEF, Módulo SIAF Web Contable-Información Financiera y Presupuestaria DGPP-MEF

Proyectos de Inversión 2024

Zona Registral	Proyecto de Inversión	Unidad de Medida	Metas Financieras		
			Programación	Ejecución	Avance (%)
N° I	2331884: Mejoramiento de los servicios registrales de la Oficina Registral de Sullana, de la Zona Registral N I - Sede Piura	Acción	70,985	70,984	100.00
N° II	2132921: Mejoramiento del Servicio de la Oficina Registral Chiclayo - Zona Registral N° II	Expediente Técnico	44,495	44,494	100.00
	2216967: Mejoramiento y Ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua	Expediente Técnico	35,902	35,900	100.00
N° VIII	2322060: Mejoramiento de los servicios registrales de la Oficina Registral Selva Central	Obra	6,434,605	6,434,597	100.00
N° IX	2524178: Mejoramiento de los servicios registrales a través de la digitalización de títulos con valor legal de la Zona Registral N° IX Sede Lima	Sistema	8,901,497	8,901,497	100.00
N° X	Mejoramiento y ampliación de los servicios registrales de la Oficina Registral Espinar de la Zona Registral N° X Sede Cusco	Obra	5,065,589	5,065,576	100.00
Sede Central	2494927: Creación del servicio de inscripción de avisos y publicidad de Garantías Mobiliarias a través de la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias	Sistema	497,552	497,551	100.00

Ejecución presupuestal de inversiones Pliego SUNARP Año 2024

GENÉRICA	PIA	PIM	EJECUTADO	SALDO	EJEC/PIM %
2.6	12,253,669	22,657,770	22,657,716	54	100.00
TOTAL	12,253,669	22,657,770	22,657,716	54	100.00