



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE

GERENCIA MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0210 - 2025-MDSC-GM

San Clemente, 22 de Abril de 2025

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE

VISTO: EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 001540-2025 Y N° 001144-2025, el INFORME TECNICO N° 012-2025-ITSE/TMAG-DC-MDSC, el INFORME N° 067-2025-MDSC/GSMGA/UGRD, el INFORME N° 0238-2025-MDSC/GSMGA e INFORME N° 0305-2025-GAJ-MDSC;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y el artículo Único de la Ley N° 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los Órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, la misma que señala que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al Ordenamiento jurídico

Que, la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, cuyo Texto Ordenado ha sido aprobado con Decreto Supremo N° 046-2017 – PCM, establece el marco jurídico de las disposiciones aplicables al procedimiento para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento expedida por las municipalidades; entre los cuales se evalúan como requisitos las condiciones de seguridad en edificaciones;

Que, a través del Decreto Legislativo N° 1200 se modificó la Ley N° 28976, ley marco de licencia de funcionamiento, el cual implementa un nuevo instrumento técnico denominado matriz de riesgo que se utiliza para determinar el nivel de riesgo existente en el establecimiento objeto de inspección, considerando características propias del establecimiento que lo hacen más vulnerable al riesgo, la frecuencia y los efectos probables ante una ocurrencia de un incendio y/o colapso los mismos que se encuentran vinculados a las actividades económicas que se desarrollan, y definir el tipo de inspección que corresponde;

Que, a través del DL N° 002-2028-PCM, se aprueba el nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, donde se regulan los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la evaluación de condiciones de seguridad en espectáculos públicos deportivos y no deportivo (ECSE) y la visita de inspecciones de seguridad en edificaciones (VISE), así como la renovación de certificado ITSE, según el nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones es una actividad mediante la cual se evalúan el riesgo y las condiciones de seguridad de la edificación vinculada con la actividad que se desarrolla en ella, se verifica la implementación de seguridad que requiere y se analiza la vulnerabilidad; siendo los gobiernos locales a través de sus órganos ejecutantes que deben de utilizar la matriz de riesgos para determinar si la inspección se realiza antes o después del otorgamiento de la licencia de funcionamiento o del inicio de las actividades;

Que, asimismo, el reglamento señala que el órgano ejecutante, es el gobierno local que, a través de su unidad orgánica correspondiente, resulta competente para ejecutar y administrar la ITSE, ECSE Y la VISE, siendo que en el caso del gobierno local del distrito de San Clemente la Sub Gerencia de Participación y Seguridad Ciudadana, establece que por medio de resoluciones se pone fin al procedimiento de ITSE, ECSE o de renovación de ITSE; indica que el certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones, es el documento en el cual consta que el establecimiento objeto de inspección cumple con las condiciones de seguridad; y dispone en su numeral 15.4 de su artículo 15, que el certificado ITSE, así como sus sucesivas renovaciones, tiene una vigencia de dos (02) años contados a partir de su fecha de expedición;

Que, el manual de ejecución de inspección técnica de seguridad en edificaciones aprobado mediante Resolución Jefatura N°016-2018-CENEPRED/J, expedida por el centro nacional de estimación, prevención y reducción del riesgo de desastres -CENEPRED, contiene la matriz de riesgos, que establece cuatro (04) niveles de riesgo: bajo, medio, alto y muy alto en base a los criterios de riesgo de incendio y de colapso, por función; la función es de carácter general agrupa los usos o giros de las diferentes actividades económicas y describe características propias del establecimiento que contribuyen a hacerlo más o menos vulnerable al riesgo; estas características están referidas al: área, número de pisos, usos, tipo de construcción, área techada, si es una edificación nueva, si tiene sótano, entre otros; y es en base a esta clasificación que gobiernos locales a través de sus órganos ejecutantes o al inicio de actividades para establecimientos que no quieran de dicha licencia;

Que, mediante expediente administrativo N° 001540-2025 Y N° 001144-2025, promovido por **BERTHA CONSUELO JAYO ORE**, identificada con DNI N° 22304046, en calidad de representante de **NEGOCIACIONES J Y B**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE

GERENCIA MUNICIPAL

E.I.R.L. con RUC N° 20612935611, solicita certificado de defensa civil para establecimiento ubicado en Av. Los Libertadores N° 625 del Distrito de San Clemente, Provincia de Pisco y Departamento de Ica. Por tanto, adjunta: i) Solicitud ii) Copia de DNI iii) Contrato de arrendamiento de inmueble iv) Reporte de Ficha RUC v) Anexo 1 vi) Anexo 2 vii) Anexo 3 viii) Anexo 4 ix) Recibo de caja N° 00009562025 x) Anexo 6 xi) Anexo 6a;

Que, mediante INFORME TÉCNICO N° 012-2025-ITSE/TMAG-DC-MDSC, emitido por el inspector especializado Ing. Maritza Álvarez Gamonal, recepcionado con fecha 14 de abril de 2025, remite el informe de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones ejecutada a fin que se emita la correspondiente resolución dando por concluido el proceso de la ejecución de la inspección técnica de seguridad en edificaciones, conforme al art. 34° del Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, a fin de expedir el correspondiente certificado;

Que, mediante INFORME N° 067-2025-MDSC/GSMGA/UGRD, emitido por la Unidad de Gestión de Riesgo de Desastre, recepcionado con fecha 15 de abril de 2025, remite documentación y requiere la autorización mediante acto resolutorio para continuar con el trámite respectivo;

Que, mediante INFORME N° 0238-2025-MDSC/GSMGA, emitido por la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental, recepcionado con fecha 16 de abril de 2025, hace de conocimiento que el establecimiento en mención sí cumple con las normas de seguridad en edificaciones establecidas en la normatividad vigente. Por tanto, solicita autorización mediante acto resolutorio para la emisión de certificado de defensa civil a favor del establecimiento de nombre comercial **NEGOCIACIONES J Y B E.I.R.L.**, de actividades o giro de ferretería;

Que, mediante INFORME N° 0305-2025-GAJ-MDSC, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, recepcionado con fecha 21 de abril de 2025, opina se declare procedente la solicitud de emisión de acto resolutorio para autorización de certificado de defensa civil, promovido por la administrada Sra. **BERTHA CONSUELO JAYO ORE**;

Estando a lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y la Resolución de Alcaldía N°052-2024-MDSC-ALC, que otorga facultades de emitir Resoluciones de Gerencia Municipal,



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la finalización del trámite de procedimiento de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – ITSE clasificada en un nivel de riesgo medio, tramitado a nivel de la Municipalidad Distrital de San Clemente, promovido por **BERTHA CONSUELO JAYO ORE**, del local comercial **NEGOCIACIONES J Y B E.I.R.L.**, con RUC N° 20612935611, ubicado en Av. Los Libertadores N° 625, Distrito de San Clemente, Provincia de Pisco y Departamento de Ica, quien solicita la expedición del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), para desarrollar el Giro: **Ferretería**, el cual tiene un área de 299.80 m² y con aforo de 05 personas.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DECLARAR, PROCEDENTE el otorgamiento de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificación – ITSE, previa al otorgamiento de licencia de funcionamiento clasificada con un nivel de riesgo medio, promovido por **BERTHA CONSUELO JAYO ORE**, del local comercial **NEGOCIACIONES J Y B E.I.R.L.** con RUC N° 20612935611, ubicado en Av. Los Libertadores N° 625, Distrito de San Clemente, Provincia de Pisco y Departamento de Ica, quien solicita la expedición del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), para desarrollar el Giro: **Ferretería**, el cual tiene un área de 299.80 m² y con aforo de 05 personas.

ARTICULO TERCERO.- El presente certificado dejara de tener vigencia, si se han realizado modificaciones, remodelaciones, ampliación y/o cambio de uso que evidencie el cambio negativo de las condiciones de seguridad, sin que el administrado haya cumplido con solicitar su nueva ITSE, de conformidad con las normas establecidas.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER, el otorgamiento de la presente resolución conjuntamente con el certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), al administrado para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR, la presente resolución al administrado, a la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental, Sub Gerencia de Participación y Seguridad Ciudadana y a la Unidad de Gestión de Riesgo de Desastres.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE
CPC. Marcos A. Hernández Peña
GERENTE MUNICIPAL