GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL Nº 190 -2025-GRU-GRDE-DRA

Pucallpa, 08 MAY 2025

VISTO:

La Resolución Directoral Regional 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025, Informe N° 0075-2025-MIDAGRI245-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 10.04.2025, Oficio N° 0443-2025-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR, de fecha 17.03.2025, Informe N° 0227-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPASL, de fecha 02.04.2025, Informe N° 0197-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/USFC, de fecha 09.04.2025, Informe N° 0267-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 22.04.2025, Oficio N° 379-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA, de fecha 23.04.2025, el Informe Legal N° 288-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 29 de abril del 2025; **CUT N° 491/13369-2023**, y demás actuados, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867** – "Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales"; los Gobiernos Regionales, así como sus respectivas Direcciones Regionales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que el presente Informe es emitido con arreglo a Ley.

Que, mediante **Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025**, mismo que resuelve:

***ARTICULO PRIMERO*: DECLARAR LA CANCELACIÓN** *de 41 unidades catastrales, siendo las siguientes: 113653, 038183, 036947, 096524, 036857, 036859, 036862, 036869, 036868, 036948, 036886, 036922, 036867, 036914,113671, 113655, 038184, 036903, 113674, 113656, 113658, 113672, 096306, 096307,113669, 113665, 036860, 036889, 036931, 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667,113660, 03684 y 036861, todos del Sector C.P La Victoria, Distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, Por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.*

***ARTICULO SEGUNDO*: NOTIFIQUESE** *la presente resolución a los administrados MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, JUANITO PIMENTEL ESTEBAN, DAVID STERLING WHEELER, DIXON WILLY CRIOLLO JIMENEZ, MILKA KARINA BOCANEGRA FLORES, MARTHA IJUMA HUANUIRE, KARINA VALLES FLORES en representación de MARGARITA ARCE COLLAZOS, RIDBERTH MANUEL RIVERA LEON, JULIO GONZALO BURGOS CARBAJAL, SULME ALCA GAMBOA, MAXIMO GERONIMO CIENFUEGOS FONSECA, ISABEL DURAND CRISOSTOMO, KOTTY AIDEE QUIROZ GUERRA, GERMAN QUIROZ BRAVO, VICTOR EMANUEL POMAR CALDERON, SANDRA AMERICA RODRIGUEZ BETETA DE HUAMAN, MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, LUZ ANTONIA SANTOS ORTEGA, JESUS PEDRO YUPANQUI POMA, FRANCISACA NOEMI FIGUEREDO E RUIZ, DERLI GRATELLY RENGIFO, BEATRIZ CASTILLO SOTELO, KELLY FRANZ LUDEÑA CARDENAS; todos con domicilio en Centro Poblado de Victoria – Capo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.*

Que, mediante **Informe N° 0075-2025-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR-ERC, de fecha 12.03.2025**, emitido por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, arriba a la siguiente conclusión: "en virtud a lo expuesto y a lo solicitado por el Sr Walter Alejandro Panduro Texeira, Director Regional del GORE Ucayali, sobre cancelación de 41 Unidades Catastrales, es importante indicar que según lo expuesto en los numeral 2.5 y 2.6 líneas arriba del presente informe, existe varias inconsistencias que se debería aclarar.

Que, mediante **Oficio N° 0443-2025-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR, de fecha 17.03.2025**, indica que en atención al Oficio N° 516-2025-GRU-GRDE-DRA-DR, se solicitó la cancelación de 41 Unidades Catastrales, por lo que se ha elaborado el Informe N° 0075-2025-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR-ERC, el cual será derivado a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali a efectos de brindar la respuesta a lo solicitado.

Que, con **Informe N° 0227-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPASL, de fecha 02.04.2025**, el Responsable de la Unidad de Saneamiento Legal solicita al Área de Saneamiento Físico y Catastro evaluar y remitir información detallada respecto si efectivamente de las 41 UU.CC solo existen 29 y remitir la lista de los posesionarios inscritos en la unidades catastrales, y aclarar respecto de la búsqueda catastral registral – SUNARP que no se encontró propiedad de las 29 unidades catastrales, todo ello con el fin de aclarar y subsanar las observaciones planteadas por la DIGESPARC.

Que, mediante **Informe N° 0197-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/USFC, de fecha 09.04.2025**, el Responsable de la Unidad de Saneamiento Físico y Catastro, indica que: "... De la búsqueda realizada, en el Sistema Catastro Rural (SRC), de las 41 unidades catastrales en la cual se solicita la cancelación mediante Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, 28 unidades catastrales (UU.CC) 113653, 038183, 113672, 113658, 036862, 036886, 036860, 096306, 113671, 113669, 036869, 113674, 096307, 036903, 113656, 036948, 036859, 036861, 113655, 036867, 036914, 113665, 038184, 036922, 036857, 036868, 096524 y 036947, a un pueden ser visualizados en el sistema; por otra parte, respecto a las 13 unidades catastrales (UU.CC) 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667, 113660, 036931 y 036854, ya no pueden ser visualizados en el Sistema de Catastro Rural (SCR), toda vez que mediante Resolución Directoral Regional N° 016-2018-GRU-DRA, se desvinculan del sistema las 13 unidades catastrales.

Que, mediante **Informe N° 0267-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 22.04.2025**, el Responsable de la Unidad de Saneamiento Legal, entre sus conclusiones recomienda rectificar de oficio la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025, de acuerdo al siguiente detalle:

DEBE DECIR:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR LA CANCELACIÓN *de 28 Unidades Catastrales, siendo las siguientes: 113653, 038183, 036947, 096524, 036857, 036922, 038184, 113665, 036914, 036867, 036868, 113655, 036861, 036859, 036948, 113656, 036903, 096307, 113674, 036869, 113669, 113671, 096306, 036860, 036886, 036862, 113658 y 113672, todos del Sector C.P la Victoria, distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.*

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE *la presente resolución a los siguientes administradores EFRAIN CARHUAMACA JORGE, NELY ELEUTERIA PUENTE FABIAN, MAXIMILIANO SUPA CARHUAS, MAXIMO GERONIMO CIENFUEGOS FONSECO, CARMEN ROSA SALVATIERRA DE CIENFUEGOS, YURI ALFONSO ALCA GAMBOA, POOL FLORES PIÑA, YULI CESAR CHUPAN SANTOS, AMERICO OMAR HUAMAN GUENTI, SANDRA AMERICA RODRIGUEZ BETETA DE HUAMAN, ADINSON PINEDO DAVILA, EDWAR VEINTEMILLA AGUILAR, MARIA DELFA PIRO TUANAMA, JESUS PEDRO YUPANQUI POMA, MARIA DELFA PIRO TUANAMA, MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, NICOLAS FIGUEREDO BARDALES DE SALAZAR, LUZ ANTONIA SANTOS ORTEGA, DERLI GRATTELLI RENGIFO , BEATRIZ CASTILLO SOTELO, ELIZABETH ESPERANZA ARANA DE ROJAS, SILVIO PEDRO ROAS TARAZONA, BETHMAN PEREZ LOPEZ, JULIO GONZALO BURGOS CARBAJAL, JHONNY DAVIS SANTOS ORTEGA, FRANCISACA NOEMI FIGUEREDO DE RUIZ, KOTTY AIDDE QUIROZ GUERRE, SULME ALCA GAMBOA, LIGIA JOSEFINA MAKTON CAMPERO DE POMAR, VICTOR EMANUEL POMAR CALDERON, VANESSA DEL ROSARIO TOCON SALAS, KELLY FRANZ LUDEÑAS CARDENAS; todos con domicilio en el Centro Poblado la Victoria – Campo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.*

Que, mediante **Oficio N° 379-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA, de fecha 23.04.2025,** el Director de la Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria se dirige al Director de la Oficina de Asesoría Jurídica, para que en atención al **Informe** N° 0197-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/USFC, de fecha 09.04.2025 y al Informe N° 0267-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 22.04.2025, solicita corregir las observaciones emitidas por la DIGESPARC respecto a las cancelaciones de 41 unidades catastrales el sector la victoria, por lo que, en base al Informe N° 0197-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/USFC, de fecha 09.04.2025 se recomienda rectificar la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25 de febrero de 2025.

Que, el Procedimiento Administrativo General (D.S. N° 004-2019-JUS) se rigen, entre otros, **por los Principios de Legalidad y el Debido Procedimiento Administrativo, previstos en los numerales 1.1) y 1.2) del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444**, mediante los cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que le fueron conferidos y que los administrados gozan de todos los derechos y garantías inherentes al debido procedimiento administrativo, que comprende el derecho a exponer sus argumentos, a ofrecer y producir pruebas y a obtener una decisión motivada y fundada en derecho.

El artículo IV, numeral 1, sub índice 1.3 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, se señala al Principio de Impulso de Oficio, como uno de los principios del procedimiento administrativo, por medio del cual las autoridades deben dirigir e impulsar de oficio el procedimiento y ordenar la realización o practica de los actos que resulten convenientes para el esclarecimiento y resolución de las cuestiones necesarias.

Conforme con lo establecido en el artículo 212°, numeral 212.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en referencia al error material literalmente señala: **"Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificados, con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio, o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión".**

Ahora bien, con **Informe N° 0075-2025-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR-ERC, de fecha 12.03.2025**, el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, refiere en su numeral 2.5 que sobre la cancelación de 41 Unidades Catastrales, existe varias inconsistencias que se debería aclarar; siendo esto los siguientes:

2.5. Del requerimiento formulado

Respecto a la cancelación de las unidades catastrales, el Reporte del Sistema Catastral Rural – SCR, determina lo siguiente:

(...)

- *De las 41 unidades catastrales indicadas, solo se encontró 29.*
- *De las 12 unidades catastrales no encontradas son las siguientes: 036854, 036889, 036931, 036953, 036954, 113660, 113661, 113663, 113666, 11366, 113668 y 113675.*
- *Según artículo segundo de la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-DRA se resuelve a los administrados, los cuales difieren como titular o razón social según Reporte del Sistema Catastral Rural –SCR.*
- *Se hizo la Búsqueda Catastral Registral – SUNARP, grafica no encontrándose propiedad en las 29 unidades catastrales se encuentran dispersas en el Sector del Centro Poblado La Victoria y no necesariamente colindantes a la carretera Federico Basadre.*

(...)

Que, estando a lo indicado por la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria, la Unidad de Catastro mediante Informe N° 0197-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/USF, concluye que de la búsqueda realizada, en el sistema Catastro rural (SCR), de las 41 unidades catastrales en el cual se solicita la cancelación mediante Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, 28 unidades catastrales (UU.CC) 113653, 038183, 113672, 113658, 036862, 036886, 036860, 096306,

113671, 113669, 036869, 113674, 096307, 036903, 113656, 036948, 036859, 036861, 113655, 036867, 036914, 113665, 038184, 036922, 036857, 036868, 096524 y 036947, a un pueden ser visualizados en el sistema; por otra parte, respecto a las 13 unidades catastrales (UU.CC) 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667, 113660, 036931 y 036854, ya no pueden ser visualizados en el Sistema de Catastro Rural (SCR), toda vez que mediante Resolución Directoral Regional N° 016-2018-GRU-DRA, se desvinculan del sistema las 13 unidades catastrales.

Estando las cosas así, tenemos que de las 41 UU.CC, 28 se encuentran vinculados al SCR y 13 se encuentran desvinculadas, mismas que se pasan a describir en los cuadros siguientes:

28 UNIDADES CATASTRALES VINCULADAS AL SCR

N°	UU.CC	Sector	Nombre del Predio	Distrito	Provincia	Apellidos y Nombres
01	113653	Centro Poblado "LA VICTORIA"	"Fundo Gerald Efrain"	CAMPO VERDE	CORONEL PORTILLO	Efrain Carhuamaca, Jorge
02	038183		"Fundo Centro de Salud: C.P La Victoria"			Puente Fabian, Nely Eleuteria y Supa Carhuas Maximiliano
03	036947		"Fundo Santa Rosa"			Cienfuegos Fonseco, Maximo Geronimo y Salvatierra de Cienfuegos, Carmen Rosa.
04	096524		"Fundo Sayu"			Alca Gamboa, Yuri Alfonso
05	036857		"Fundo Cristhian"			Flores Piña, Pool
06	036922		"Fundo Santa Isabel"			Chupan Santos, Yuli Cesar
07	038184		"Fundo El Burrito"			Huaman Guenti, Americo Omar y Rodríguez Beteta de Huaman Sandra América
08	113665		"Fundo Pinedo"			Pinedo Dávila, Adinson
09	036914		"Fundo Caori y Belen"			Veintemilla Aguilar, Edwar
10	036867		"Fundo El Campesino"			Piro Tuanama, Maria Delfa
11	036868		"Fundo El Campesino"			Yupanqui Poma, Jesús Pedro y Piro Tuanama Maria Delfa
12	113655		"Fundo Bendecido por Dios"			Caballero de Tananta, Milda Luz
13	036861		"Fundo 4x4"			Figueredo Bardales, Nicolas
14	036859		"Fundo Capirona"			Paitan Cano, Joel Yuri
15	036948		"Fundo Yomara Nayeli"			Quiroz Bravo, German
16	113656		"Fundo Ludeña"			Ludeña Cárdenas, Kelly Franz y Tocon Salas Vanessa del Rosario
17	036903		"Fundo Adriano y Adriel"			Portocarrero Bardales de Salazar, Linda del Carmen
18	096307		"Mi Esperanza"			Santos Ortega, Luz Antonia
19	113674		"Fundo Grattelli"			Gratelli Rengifo, Derli y Castillo Sotelo Beatriz
20	036869		"El Genio"			Arana de Rojas, Elizabeth Esperanza y Rojas Tarazona, Silvio Pedro
21	113669		"Fundo Aiser"			Pérez López, Bethman
22	113671		"Fundo Laurita"			Burgos Carbajal, Julio Gonzalo
23	096306		"Fundo Sanort"			Santos Ortega, Johnny Davis
24	036860		"Fundo Tres Hermanitas"			Figueredo de Ruiz, Francisca Noemi
25	036886		"Fundo Mishel"			Quiroz Guerre, Kotty Aidee
26	036862		"Fundo Sulme"			Alca Gamboa, Sulme
27	113658		"Fundo Pomar"			Makthon Campero de Pomar, Ligia Josefina y Pomar Calderon, Victor Emanuel
28	113672		"Fundo Vanessita"			Tocon Salas, Vanessa del Rosario y Ludeñas Cárdenas, Kelly Franz

N°	UU.CC	SECTOR	13 UNIDADES CATASTRALES DESVINCULADAS DEL SCR
01	113666	LA VICTORIA	
02	113668		
03	036953		
04	036912		
05	113675		
06	113663		
07	113661		
08	036954		
09	113667		
10	113660		
11	036889		
12	036931		
13	036854		

Región Productiv

Estando a ello, es evidente, que la Dirección Regional de Agricultura de Ucayali ha incurrido en el error material existente. Por lo que, corresponde a la entidad Agraria realizar la corrección correspondiente y emitir el acto resolutivo de rectificación de la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25 de febrero de 2025, respecto a las unidades catastrales a cancelar, conforme al análisis expuesto en la presente resolución.

Que, mediante **Informe Legal N° 288-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 29 de abril de 2025**, la Dirección de la Oficina de Asesoría Jurídica es de la Opinión de:

1. **RECTIFICAR**, el error material consignado en la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-GRDE-DRA, de fecha 20.07.2018 y en la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025; debiendo quedar de la siguiente manera:

Respecto a las 41 UU.CC, ubicados en el Sector C.P La Victoria, consignadas de baja en la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-DRA, de fecha 20.07.2018:

DONDE DICE:

ARTICULO PRIMERO: DISPONER *dar de baja la Unidades Catastrales (...)* ***(Sector la C.P la Victoria con 41 Unidades Catastrales*** *N° 113653, 038183, 036947, 96524, 036857, 036859, 036862, 036869, 036868, 036948, 036886, 036922, 036867, 036914, 11371, 113655, 038184, 036903, 113674, 113656, 113658, 113672, 096306, 096307, 113669, 113665, 036860, 036889, 036931, 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667, 113660, 036854, 036861), (...) del Catastro Virtual de Agricultura (CVA) del Sistema Nacional de Catastro, de acuerdo al Informe N° 064-2018-GRU-DRA/DISAFILPA/SF de fecha 5 de julio de 2018, Informe Técnico Legal N° 069-2018-GRU-DRA-DISAFILPA/SJQA-LLG de fecha 16 de julio de 2018, emitido por el Responsable de Saneamiento Físico, y Responsable de Saneamiento Legal de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la DRA. que al final opinan que es pertinente declarar procedente dar de baja las UU.CC.*

DEBE DECIR:

ARTICULO PRIMERO: DISPONER dar de baja la Unidades Catastrales (...) **(Sector la C.P la Victoria con 28 Unidades Catastrales** N° 113653, 038183, 113672, 113658, 036862, 036886, 036860, 096306, 113671, 113669, 036869, 113674, 096307, 036903, 113656, 036948, 036859, 036861, 113655, 036867, 036914, 113665, 038184, 036922, 036857, 036868, 096524 y 036947, (...) del Catastro Virtual de Agricultura (CVA) del Sistema Nacional de Catastro, de acuerdo al Informe N° 064-2018-GRU-DRA/DISAFILPA/SF de fecha 5 de julio de 2018, Informe Técnico Legal N° 069-2018-GRU-DRA-DISAFILPA/SJQA-LLG de fecha 16 de julio de 2018, emitido por el Responsable de Saneamiento Físico, y Responsable de Saneamiento Legal de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la DRA. que al final opinan que es pertinente declarar procedente dar de baja las UU.CC.

Respecto a la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025:

DONDE DICE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR LA CANCELACIÓN *de 41 unidades catastrales, siendo las siguientes: 113653, 038183, 036947, 096524, 036857, 036859, 036862, 036869, 036868, 036948, 036886, 036922, 036867, 036914,113671, 113655, 038184, 036903, 113674, 113656, 113658, 113672, 096306, 096307,113669, 113665, 036860, 036889, 036931, 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667,113660, 03684 y 036861, todos del Sector C.P La Victoria, Distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, Por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.*

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE *la presente resolución a los administrados MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, JUANITO PIMENTEL ESTEBAN, DAVID STERLING WHEELER, DIXON WILLY CRIOLLO JIMENEZ, MILKA KARINA BOCANEGRA FLORES, MARTHA IJUMA HUANUIRE, KARINA VALLES FLORES En Representación De MARGARITA ARCE COLLAZOS, RIDBERTH MANUEL RIVERA LEON, JULIO GONZALO BURGOS CARBAJAL, SULME ALCA GAMBOA, MAXIMO GERONIMO CIENFUEGOS FONSECA, ISABEL DURAND CRISOSTOMO, KOTTY AIDEE QUIROZ GUERRA, GERMAN QUIROZ BRAVO, VICTOR EMANUEL POMAR CALDERON, SANDRA AMERICA RODRIGUEZ BETETA DE HUAMAN, MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, LUZ ANTONIA SANTOS ORTEGA, JESUS PEDRO YUPANQUI POMA, FRANCISACA NOEMI FIGUEREDO E RUIZ, DERLI GRATELLY RENGIFO, BEATRIZ CASTILLO SOTELO, KELLY FRANZ LUDEÑA CARDENAS; todos con domicilio en Centro Poblado de Victoria – Capo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.*

(...)

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA CANCELACIÓN de 28 Unidades Catastrales, siendo estas las siguientes:

N°	UU.CC	Apellidos y Nombres de los titulares de las UU.CC
01	113653	Efrain Carhuamaca, Jorge
02	038183	Puente Fabian, Nely Eleuteria y Supa Carhuas Maximiliano
03	036947	Cienfuegos Fonseco, Maximo Geronimo y Salvatierra de Cienfuegos, Carmen Rosa.
04	096524	Alca Gamboa, Yuri Alfonso
05	036857	Flores Piña, Pool

06	036922	Chupan Santos, Yuli Cesar
07	038184	Huaman Guenti, Americo Omar y Rodríguez Beteta de Huaman Sandra América
08	113665	Pinedo Dávila, Adinson
09	036914	Veintemilla Aguilar, Edwar
10	036867	Piro Tuanama, María Delfa
11	036868	Yupanqui Poma, Jesús Pedro y Piro Tuanama María Delfa
12	113655	Caballero de Tananta, Milda Luz
13	036861	Figueredo Bardales, Nicolás
14	036859	Paitan Cano, Joel Yuri
15	036948	Quiroz Bravo, German
16	113656	Ludeña Cárdenas, Kelly Franz y Tocon Salas Vanessa del Rosario
17	036903	Portocarrero Bardales de Salazar, Linda del Carmen
18	096307	Santos Ortega, Luz Antonia
19	113674	Gratelli Rengifo, Derli y Castillo Sotelo Beatriz
20	036869	Arana de Rojas, Elizabeth Esperanza y Rojas Tarazona, Silvio Pedro
21	113669	Pérez López, Bethman
22	113671	Burgos Carbajal, Julio Gonzalo
23	096306	Santos Ortega, Johnny Davis
24	036860	Figueredo de Ruiz, Francisca Noemi
25	036886	Quiroz Guerre, Kotty Aidee
26	036862	Alca Gamboa, Sulme
27	113658	Makthon Campero de Pomar, Ligia Josefina y Pomar Calderón, Víctor Emanuel
28	113672	Tocon Salas, Vanessa del Rosario y Ludeñas Cárdenas, Kelly Franz

Todos del Sector C.P la Victoria, Distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE la presente resolución a los titulares de las Unidades Catastrales: Efrain Carhuamaca Jorge, Nely Eleuteria Puente Fabián, Maximiliano Supa Carhuas, Máximo Gerónimo Cienfuegos Fonseco, Carmen Rosa Salvatierra de Cienfuegos, Yuri Alfonso Alca Gamboa, Pool Flores Piña, Yuli Cesar Chupan Santos, Américo Omar Huamán Guenti, Sandra América Rodríguez Beteta de Huamán, Adinson Pinedo Dávila, Edwar Veintemilla Aguilar, María Delfa Piro Tuanama, Jesús Pedro Yupanqui Poma, María Delfa Piro Tuanama, Milda Luz Caballero de Tananta, Nicolás Figueredo Bardales De Salazar, Luz Antonia Santos Ortega, Derli Grattelli Rengifo, Beatriz Castillo Sotelo, Elizabeth Esperanza Arana de Rojas, Silvio Pedro Roas Tarazona, Bethman Pérez López, Julio Gonzalo Burgos Carbajal, Jhonny Davis Santos Ortega, Francisca Noemi Figueredo de Ruiz, Kotty Aidde Quiroz Guerre, Sulme Alca Gamboa, Ligia Josefina Makton Campero de Pomar, Víctor Emanuel Pomar Calderón, Vanessa Del Rosario Tocon Salas, Kelly Franz Ludeñas Cárdenas; todos con domicilio en el Centro Poblado la Victoria – Campo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.

2. **PRECISAR** que *queda subsistente* en lo *demás* que contiene la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-GRDE-DRA, de fecha 20.07.2018 y en la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y sus modificatorias, y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva N° 012-2023-GRU-GR.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **RECTIFICAR**, el error material consignado en la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-GRDE-DRA, de fecha 20.07.2018 y en la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025; debiendo quedar de la siguiente manera:

Respecto a las 41 UU.CC, ubicados en el Sector C.P La Victoria, consignadas de baja en la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-GRDE-DRA, de fecha 20.07.2018:

DONDE DICE:

***ARTICULO PRIMERO**: **DISPONER** dar de baja la Unidades Catastrales (...) **(Sector la C.P la Victoria con 41 Unidades Catastrales** N° 113653, 038183, 036947, 96524, 036857, 036859, 036862, 036869, 036868, 036948, 036886, 036922, 036867, 036914, 11371, 113655, 038184, 036903, 113674, 113656, 113658, 113672, 096306, 096307, 113669, 113665, 036860, 036889, 036931, 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667, 113660, 036854, 036861), (...) del Catastro Virtual de Agricultura (CVA) del Sistema Nacional de Catastro, de acuerdo al Informe N° 064-2018-GRU-DRA/DISAFILPA/SF de fecha 5 de julio de 2018, Informe Técnico Legal N° 069-2018-GRU-DRA-DiSAFILPA/SJQA-LLG de fecha 16 de julio de 2018, emitido por el Responsable de Saneamiento Físico, y Responsable de Saneamiento Legal de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la DRA. que al final opinan que es pertinente declarar procedente dar de baja las UU.CC.*

DEBE DECIR:

- **ARTICULO PRIMERO: DISPONER** dar de baja la Unidades Catastrales (...) **(Sector la C.P la Victoria con 28 Unidades Catastrales** N° 113653, 038183, 113672, 113658, 036862, 036886, 036860, 096306, 113671, 113669, 036869, 113674, 096307, 036903,

113656, 036948, 036859, 036861, 113655, 036867, 036914, 113665, 038184, 036922, 036857, 036868, 096524 y 036947, (...) del Catastro Virtual de Agricultura (CVA) del Sistema Nacional de Catastro, de acuerdo al Informe N° 064-2018-GRU-DRA/DISAFILPA/SF de fecha 5 de julio de 2018, Informe Técnico Legal N° 069-2018-GRU-DRA-DISAFILPA/SJQA-LLG de fecha 16 de julio de 2018, emitido por el Responsable de Saneamiento Físico, y Responsable de Saneamiento Legal de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la DRA. que al final opinan que es pertinente declarar procedente dar de baja las UU.CC.

Respecto a la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025:

DONDE DICE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR LA CANCELACIÓN *de 41 unidades catastrales, siendo las siguientes: 113653, 038183, 036947, 096524, 036857, 036859, 036862, 036869, 036868, 036948, 036886, 036922, 036867, 036914,113671, 113655, 038184, 036903, 113674, 113656, 113658, 113672, 096306, 096307,113669, 113665, 036860, 036889, 036931, 113666, 113668, 036953, 036912, 113675, 113663, 113661, 036954, 113667,113660, 03684 y 036861, todos del Sector C.P La Victoria, Distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, Por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.*

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE *la presente resolución a los administrados MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, JUANITO PIMENTEL ESTEBAN, DAVID STERLING WHEELER, DIXON WILLY CRIOLLO JIMENEZ, MILKA KARINA BOCANEGRA FLORES, MARTHA IJUMA HUANUIRE, KARINA VALLES FLORES En Representación De MARGARITA ARCE COLLAZOS, RIDBERTH MANUEL RIVERA LEON, JULIO GONZALO BURGOS CARBAJAL, SULME ALCA GAMBOA, MAXIMO GERONIMO CIENFUEGOS FONSECA, ISABEL DURAND CRISOSTOMO, KOTTY AIDEE QUIROZ GUERRA, GERMAN QUIROZ BRAVO, VICTOR EMANUEL POMAR CALDERON, SANDRA AMERICA RODRIGUEZ BETETA DE HUAMAN, MILDA LUZ CABALLERO DE TANANTA, LUZ ANTONIA SANTOS ORTEGA, JESUS PEDRO YUPANQUI POMA, FRANCISACA NOEMI FIGUEREDO E RUIZ, DERLI GRATELLY RENGIFO, BEATRIZ CASTILLO SOTELO, KELLY FRANZ LUDEÑA CARDENAS; todos con domicilio en Centro Poblado de Victoria – Capo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.*

(...)

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA CANCELACIÓN de 28 Unidades Catastrales, siendo estas las siguientes:

N°	UU.CC	Apellidos y Nombres de los titulares de las UU.CC
01	113653	Efrain Carhuamaca, Jorge
02	038183	Puente Fabian, Nely Eleuteria y Supa Carhuas Maximiliano
03	036947	Cienfuegos Fonseco, Maximo Geronimo y Salvatierra de Cienfuegos, Carmen Rosa.
04	096524	Alca Gamboa, Yuri Alfonso
05	036857	Flores Piña, Pool
06	036922	Chupan Santos, Yuli Cesar
07	038184	Huaman Guenti, Americo Omar y Rodriguez Beteta de Huaman Sandra América
08	113665	Pinedo Dávila, Adinson
09	036914	Veintemilla Aguilar, Edwar
10	036867	Piro Tuanama, María Delfa
11	036868	Yupanqui Poma, Jesús Pedro y Piro Tuanama María Delfa
12	113655	Caballero de Tananta, Milda Luz
13	036861	Figueredo Bardales, Nicolás
14	036859	Paitan Cano, Joel Yuri
15	036948	Quiroz Bravo, German
16	113656	Ludeña Cárdenas, Kelly Franz y Tocon Salas Vanessa del Rosario
17	036903	Portocarrero Bardales de Salazar, Linda del Carmen
18	096307	Santos Ortega, Luz Antonia
19	113674	Gratelli Rengifo, Derli y Castillo Sotelo Beatriz
20	036869	Arana de Rojas, Elizabeth Esperanza y Rojas Tarazona, Silvio Pedro
21	113669	Pérez López, Bethman
22	113671	Burgos Carbajal, Julio Gonzalo
23	096306	Santos Ortega, Johnny Davis
24	036860	Figueredo de Ruiz, Francisca Noemi
25	036886	Quiroz Guerre, Kotty Aidee
26	036862	Alca Gamboa, Sulme
27	113658	Makthon Campero de Pomar, Ligia Josefina y Pomar Calderón, Víctor Emanuel
28	113672	Tocon Salas, Vanessa del Rosario y Ludeñas Cárdenas, Kelly Franz

- Todos del Sector C.P la Victoria, Distrito de Campo Verde, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, por incurrir en vicios de nulidad de pleno derecho.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE la presente resolución a los titulares de las Unidades Catastrales: Efrain Carhuamaca Jorge, Nely Eleuteria Puente Fabián, Maximiliano Supa Carhuas, Máximo Gerónimo Cienfuegos Fonseco, Carmen Rosa Salvatierra de Cienfuegos, Yuri Alfonso Alca Gamboa, Pool Flores Piña, Yuli Cesar Chupan Santos, Américo Omar Huamán Guenti, Sandra América Rodríguez Beteta de Huamán, Adinson Pinedo Dávila, Edwar Veintemilla

Aguilar, María Delfa Piro Tuanama, Jesús Pedro Yupanqui Poma, María Delfa Piro Tuanama, Milda Luz Caballero de Tananta, Nicolás Figueredo Bardales De Salazar, Luz Antonia Santos Ortega, Derli Grattelli Rengifo, Beatriz Castillo Sotelo, Elizabeth Esperanza Arana de Rojas, Silvio Pedro Roas Tarazona, Bethman Pérez López, Julio Gonzalo Burgos Carbajal, Jhonny Davis Santos Ortega, Francisca Noemi Figueredo de Ruiz, Kotty Aidde Quiroz Guerre, Sulme Alca Gamboa, Ligia Josefina Makton Campero de Pomar, Víctor Emanuel Pomar Calderón, Vanessa Del Rosario Tocon Salas, Kelly Franz Ludeñas Cárdenas; todos con domicilio en el Centro Poblado la Victoria – Campo Verde, ello en merito a lo indicado en el TUO de la Ley N° 27444.

ARTICULO SEGUNDO: PRECISAR que *queda subsistente* en lo *demás* que contiene la Resolución Directoral Regional N° 0270-2018-GRU-GRDE-DRA, de fecha 20.07.2018 y en la Resolución Directoral Regional N° 090-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025

ARTICULO TERCERO: NOTIFIQUESE a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, el contenido de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO: ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, www.gob.pe/regionucayali-drsa.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI
Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA
DIRECTOR REGIONAL