

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

Oxapampa, 13 de febrero de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA.

VISTO:

El expediente Administrativo N° 1266; presentado por Stana Loya Gustavson, de fecha 24 de enero de 2025; Informe N°0047-2025-MPO/GIDUyR/SGPURyC/USFL; Informe N°187-2025-MPO-GIDUyR/SGPURyC.; Informe N°276-2025 -GIDUyR-MPO/USFL; Informe Legal N°126-2025-OGAJ-MPO; Memorándum N°211-2025-MPO/GM, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 30305, las Municipalidades son los órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de conformidad al Art. 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las Municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1.- Funciones específicas y exclusivas de las Municipalidades Provinciales: 1.4. Aprobar la regularización provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las Municipalidades Distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: 1.4.1. Otorgamiento de licencias con construcción, remodelación o demolición. 1.4.2. Elaboración o mantenimiento del catastro urbano y rural. 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, el art. 4°, inciso 4.1 de la Ley 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal, hasta la Inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del art. 79° de la ley N°27972.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N°006-2006- VIVIENDA, en su inicio 3.1. establece que entiende por Instrucciones de Formalización a los títulos de propiedad, de afectación, títulos de Saneamiento de Propiedad, Instrumentos de rectificación, y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen merito suficiente para su Inscripción Registral.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N°006-2006- VIVIENDA, en su inicio 3.1 ítem d) establece que en el instrumento de rectificación es aquel emitido para modificar los datos contenidos en los títulos de propiedad ya inscritos en los registros públicos.

Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además

1



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en párrafos que precede.

Que, la segunda Disposición Complementaria y Final del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que supletoriamente se aplicara entre otros el Decreto Supremo N°013-99-MTC.

Que, el artículo 16, inciso a) del Decreto Supremo N°013-99-MTC, establece que en caso que la Posesión Informal no haya sido reconocida como tal por autoridad competente, COFOPRI – entiéndase las Municipalidades, para el presente caso a tenor de lo dispuesto por el Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA – lo otorgara, siempre y cuando se cumpla con los requisitos dispuestos en el presente reglamento para su formalización al momento de expedir la resolución aprobando los planos respectivos.

Que, el último párrafo del artículo 71° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que el caso que no se pudiera obtener la dirección de los titulares que pudieran verse afectados con la declaración de la propiedad, bastara la notificación mediante publicación.

Que, el último párrafo del artículo 57° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que, tratándose de predios matrices, la propiedad será declarada conforme a lo dispuesto en el artículo 74° del mismo reglamento, y que en este caso, solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, el predio matriz se inscribirá a nombre del Estado representando por la Municipalidad Provincial.

Que, el artículo 74° del Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA, establece de ser procedente se procederá a emitir la Resolución respectiva, declarando fundada o fundada en parte de presentación de Declaración, disponiéndose la inscripción de diversos actos.

Que, como parte del proceso de saneamiento físico legal del Centro Urbano Informal Federación se ha intervenido un predio efectuándose la Anotación Preventiva establecida en el Artículo 70° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, correspondiendo a esta Anotación las Partidas Electrónicas según el siguiente detalle:

Partida Electrónica N°	Titular	Área m2
11107124	Centro Urbano Informal "FEDERACION"	23,552.75
11048126		230.00
11048128		230.00
11048129		230.00
11077370		1850.81
11077371		3566.98

Que en cumplimiento al último párrafo del artículo 71° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA se ha efectuado la Publicación en el Diario Oficial "El Peruano" del 02 de junio del 2023; y en el Diario Primicia del 27 de mayo del 2023; Habiéndose cumplido con emplazar a los Titulares Registrales, de los predios inscritos en las PE 11048128; 11048129; 11077371 y 11077370; del proceso de Saneamiento Físico Legal.



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

Que, de la elaboración del Plano de Trazado y Lotización del Centro Urbano Informal Federación, por el profesional responsable Arq. Fredy R. Arroyo Jorge, según el levantamiento topográfico, se determina que es necesario la intervención de 02 áreas; asimismo la rectificación del área anotado preventivamente según las características siguientes:



AREA A INTERVENIR:

Área 1 : 28,928.40 m²
Area 2 : 215.00 m²
AREA TOTAL : 29,143.40 m²

RECTIFICACION DE AREAS ANOTADAS PREVENTIVAMENTE:

A.- AREA CON ANTECEDENTE REGISTRAL					
MZA	AREA MATRIZ(PE)	AREA INSCRITA	AREA SEGÚN LEVANTAMIENTO	AREA A INTERVENIR	REMANENTE
240B	11048128	230.00	215.00	215.00	0.00
240B	11048129	230.00	215.00	215.00	0.00
250 A	11077371	4,316.50	4,265.37	3532.74	732.63
250B	11077370	4,111.50	3,602.54	1,618.25	1984.29
TOTAL		8,888.00	8,297.91	5,580.99	2,716.92

B.- ÁREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL – P.E. ANOTACION PREVENTIVA 11107124

23,562.41 m²

RESUMEN GENERAL	
CON ANTECEDENTE REGISTRAL	5,580.99 m ²
SIN ANTECEDENTE REGISTRAL	23,562.41m ²
TOTAL	29,143.40m ²

Que, como resultado de la rectificación contenida en el décimo cuarto considerando, que es objeto de aprobación mediante la presente Resolución, también se ha determinado que, la misma no cuenta con Plano de Trazado y lotización aprobado e inscrito; por lo que resulta procedente, la aprobación e inscripción en el Registro de Predios del Plano de Trazado y Lotización del Centro Urbano Informal "Federación", ubicado en el distrito y provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, conforme al Plano de Trazado y Lotización PTL-04, PTL -05 y su memoria descriptiva;

Que, en los informes indicados en el visto, se establece que se ha seguido las etapas, plazos, procedimientos y requisitos, establecidos en el reglamento del título I de la Ley N°28687 referido a "Formalización de la Prioridad Informal de los terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", aprobado por Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA y su modificatoria el Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA.

Por estos fundamentos de acuerdo a los establecido por la constitución política del estado, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad formal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos y el Decreto Supremo N°006.2006-VIVIENDA, con las facultades y atribuciones de esta Alcaldía.



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR la rectificación de Área Anotado Preventivamente en el Registro de Predios de la SUNARP/OLM de las Partidas electrónicas según el detalle siguiente:

CUADRO GENERAL DE AREAS					
A.- AREA CON ANTECEDENTE REGISTRAL					
MZA	AREA MATRIZ(PE)	AREA INSCRITA	AREA SEGÚN LEVANTAMIENTO	AREA A INTERVENIR	REMANENTE
240B	11048128	230.00	215.00	215.00	0.00
240B	11048129	230.00	215.00	215.00	0.00
250 A	11077371	4,316.50	4,265.37	3,532.74	732.63
250B	11077370	4,111.50	3,602.54	1,618.25	1984.29
TOTAL		8,888.00	8,297.91	5,580.99	2,716.92

B.-	ÁREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL	23,562.41 m2
-----	--------------------------------	--------------

RESUMEN GENERAL	
CON ANTECEDENTE REGISTRAL	5,580.99 m2
SIN ANTECEDENTE REGISTRAL	23,562.41 m2
TOTAL	29,143.40 m2

ARTÍCULO SEGUNDO. - DECLARAR, fundada la SOLICITUD DE DECLARACION DE LA PROPIEDAD MEDIANTE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO a favor del Centro Urbano Informal "Federación", presentado con Expediente Administrativo N° 7774-2017 del 31 de julio del 2017.

ARTÍCULO TERCERO. - APROBAR, la independización a nombre de la Municipalidad Provincial de Oxapampa, el predio que cuenta con la Anotación Preventiva correspondiente al Centro Urbano Informal "Federación", de acuerdo al siguiente cuadro:



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

Partida Electrónica N°	Denominación	Área
11048128	C.U.I. "Federación"	215.00
11048129		215.00
11077371		3,532.74
11077370		1,618.25
11107124		23,562.41 m2
ÁREA TOTAL INTERVENIR		29,143.40m2

ARTÍCULO 4°.- APROBAR, el Plano Perimétrico, del Área 1 y Área 2 del Centro Urbano Informal "Federación" del distrito y provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, que se adjunta al presente según el siguiente detalle:

ÁREAS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS DE PREDIOS SEGÚN LEVANTAMIENTO		
DENOMINACION	AREA	PERIMETRO
AREA 1	28,928.40 m2	3,752.43 ml.
AREA 2	215.00 m2	63.00 ml.

ARTÍCULO 5°.- APROBAR, el Cuadro de áreas, Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización y la Memoria Descriptiva del Centro Urbano Informal "Federación" del distrito y provincia de Oxapampa, para su respectiva independización e inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced, según la descripción siguiente:

Cuadro de medidas, áreas y colindancias: (Plano PTL)

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
14	Jr. Frey	8.20	Prop. Huamán Egoavil Alejandro	8.20	Prop. Huaman Egoavil Alejandro Simeon	18.62	Prop. De Panéz Ochante Efrain	18.62	53.64	152.67	
TOTAL										152.67	

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
240-B	8d	Jr. Lima	10.00	Lote 8b	10.00	Lote 9c	21.50	Lote 8c	21.50	63.00	215.00
240-B	9a	Psje Los Nogales	10.00	Lote 9c	10.00	Lote 8b	21.50	Lote 9b	21.50	63.00	215.00
TOTAL											430.00



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
245	8A	Jr. Fiek	10.00	Prop. Luisa Anselma Ramos Rodríguez	10.00	Lote 8B	17.50	Estación Servicios Esperanza E.I.R.L.	17.50	55.00	174.97
	8B	Jr. Fiek	11.70	Prop. Luis Schepherd Alvarez y Carlos Ramos Rodríguez	11.70	Prop. Carlos Ramos Rodríguez	17.50	Lote 8A	17.50	58.40	204.72
TOTAL											379.69

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
246	1A	Jr. Angelica Frey	7.40	Lote 2	16.40	Lotes 9, Prop. Lucio Tapia, prop. Pedro Villanueva Zagaceta	13.50+ 3.00+ 9.28+ 12.00ml	Lote 1B	28.50	90.08	316.63
	1B	Jr. Angelica Frey	7.00	Lote 2	7	Lote 1A	28.50	Lote 1C	28.50	71.00	199.50
	1C	Jr. Angelica Frey	8.10	Lote 2	8.10	Lote 1B	28.50	Jr. Fiek	28.50	73.20	230.85
246	2	Jr. Fiek	19.55	Prop. Pedro Villanueva Zagaceta	19.92	Lotes 1A, 1B, 1C	16.40+ 7.00+ 8.10	Lote 3	31.50	102.47	621.62
246	3	Jr. Fiek	8.10	Prop. Pedro Villanueva Zagaceta y P.E. 11022975	8.10	Lote 2	31.50	Prop. Eusterio Chamorro Mejía	31.50	79.20	255.15
TOTAL											1,623.75

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
248	1A	Jr. Kennedy	19.50	Lote 23A Y Prop. Camacho García Dionisia	14.03+ 5.47	Lotes 1D y Lote 1E	8.43	Lote 1B	8.48	55.91	164.92
	1B	Jr. Kennedy	4.80	Prop. Camacho García Dionisia	4.78	Lote 1A	8.48	Lote 1C	8.47	26.53	40.56
	1C	Jr. Kennedy	5.91	Prop. Camacho García Dionisia	5.96	Lote 1B	8.47	Lote 2	8.47	28.81	50.26
	1D	Jr. Angelica Frey	3.95	Lote 1A	4.08	Lote 23A	8.10	Lote 1E	8.10	24.23	32.51
	1E	Jr. Angelica Frey	4.35	Lote 1A	4.35	Lote 1D	8.10	Jr. Kennedy	8.10	24.90	35.23
248	2	Jr. Kennedy	17.00	Lote 20	17.00	Lotes 1C y Prop. Camacho García Dionisia	8.47+ 10.02	Lote 3A	18.50	70.99	314.47
248	3A	Jr. Kennedy	6.95	Lote 20 y Pasaje SN	6.95	Lote 2	18.50	Lote 3B	18.50	50.90	128.55
248	3B	Jr. Kennedy	7.00	Pasaje SN	7.00	Lote 3A	18.50	Lote 3C	18.50	51.00	129.48
248	3C	Jr. Kennedy	9.08	Pasaje SN	9.00	Lote 3B	18.50	Lote 4A	18.50	55.08	167.26
248	4A	Jr. Kennedy	5.00	Pasaje SN	4.98	Lote 3C	18.50	Lote 4B	18.34	46.82	91.87
248	4B	Jr. Kennedy	5.00	Pasaje SN	5.00	Lote 4A	18.34	Lotes 4C, 4D, 4E	18.30	46.64	91.60
248	4C	Jr. Albengrin	6.15	Lote 4B	6.05	Jr. Kennedy	8.50	Lote 4D	8.50	29.20	51.85
248	4D	Jr. Albengrin	6.15	Lote 4B	6.04	Lote 4C	8.50	Lote 4E	8.50	29.19	51.80



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

248	4E	Jr. Albengrin	5.95	Lote 4B	6.21	Lote 4D	8.50	Pasaje SN	8.50	29.15	51.64
248	5A	Jr. Albengrin	8.15	Lote 5B	8.14	Pasaje SN	6.50	Lote 6	6.50	29.29	52.95
248	5B	Pasaje SN	10.85	Lote 6	10.85	Lote 5C	8.23	Lote 5A	8.14	38.07	88.84
248	5C	Pasaje SN	5.25	Lote 6	5.25	Lote 5D	8.30	Lote 5B	8.23	27.03	43.40
248	5D	Pasaje SN	7.95	Lote 6	7.95	Lote 5E	8.40	Lote 5C	8.30	32.60	66.38
248	5E	Pasaje SN	8.00	Lote 6	7.95	Prop. Almaza Were Rocio	8.50	Lote 5D	8.40	32.85	67.39
248	6	Jr. Albengrin	20.15	P.E. 11073878, Psje. Pascual Hualluy y Prop. Almaza Were Rocio	20.00	Lotes 5A, 5B, 5C, 5D, 5E	38.50	P.E. 11073878 y 11073881	38.50	117.15	772.84
248	8A	Jr. Albengrin	11.30	Lote 8C	11.18	PE: 11073879	18.80	Lotes 8B, 9	18.95	60.23	212.16
248	8B	Jr. Independencia	9.55	Lote 8A	9.75	Lote 9 y 10	17.15	Lote 8C	17.15	53.60	165.51
248	8C	Jr. Independencia	9.25	PE: 11073879	9.25	Lotes 8A, 8B	17.15+ 11.18	Lote 8D	28.27	75.10	259.53
248	8D	Jr. Independencia	10.85	PE: 11073878 y PE: 11073879	11.00	Lote 8C	28.27	Lote 11	28.19	78.31	308.41
248	9	Av. Albengrin	7.70	Lote 8B	7.70	Lote 8A	9.20	Lote 10	9.20	33.80	70.84
248	10	Av. Albengrin	9.46	Lote 8B	9.45	Lote 9	9.20	Jr. Independencia	9.23	37.34	87.15
248	11	Jr. Independencia	9.60	PE: 11073876, PE: 11073877 y PE: 11073878	20.00	Lote 8D, y Predio Inscrito P.E. 11073878	28.19+ 0.55+ 10.00	Prop. Pallarco Flores Jorge, Prop. Daniel Medrano Orizano, Lotes 18ª Y 18B, 19	19.83+ 9.49+ 4.92+ 12.48+ 0.96	116.02	548.20
248	18A	Jr. Angelica Frey	6.41	Lote 11	6.24	Prop. Daniel Medrano Orizano	38.61	Lote 18B	38.42	89.68	243.66
248	18B	Jr. Angelica Frey	6.42	Lote 11	6.24	Lote 18A	38.42	Lote 19	38.24	89.32	242.51
248	19	Jr. Angelica Frey	19.85	Lote 11 y Predio Inscrito P.E. 11073876	19.35+ 0.96	Lote 18B	38.24	Pasaje Pascual Hualluy	38.27	115.71	749.84
248	18A	Jr. Angelica Frey	6.15	Prop. Camacho García Dionisia	6.29	Prop. Camacho García Dionisia	21.98	Lote 1A y 1D	22.13	56.55	137.19
TOTAL										5,518.80	

LOTES	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
249	1A	Jr. Angelica Frey	8.00	Lote 1F	8.00	Prop. Gutierrez Acevedo Santiago	43.11	Lote 1B	43.11	102.22	344.90
249	1B	Jr. Angelica Frey	8.00	Lote 1F	8.00	Lote 1A	43.11	Lote 1C, 1E	43.11	102.22	344.87
249	1C	Jr. Angelica Frey	12.00	Lote 1E	12.00	Lote 1B	28.50	Lote 1D	28.50	81.00	342.00
249	1D	Jr. Angelica Frey	10.50	Lote 1E	10.50	Lote 1C	28.25	Jr. Independencia	28.25	77.50	296.62
249	1E	Jr. Independencia	14.85	Lote 1B	14.61	Lote 1C, 1D	12.00+0.25+10.50	Lote 1F	22.50	70.71	331.21
249	1F	Jr. Independencia	13.00	Prop. Santiago Gutiérrez Acevedo	13	Lotes 1A, 1B, 1E	38.50	Lote 1G	38.50	103.00	500.51



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

249	1G	Jr. Independencia	13.00	Prop. Santiago Gutiérrez Acevedo	13	Lote 1F	38.50	Lote 1H	38.50	103.00	500.50
249	1H	Jr. Independencia	13.00	Prop. Santiago Gutiérrez Acevedo y Percy Gutierrez Pomazongo	13	Lote 1G	38.50	Lote 1I	38.50	103.00	500.50
249	1I	Jr. Independencia	14.51	Prop. Percy Gutierrez Pomazongo	14.55	Lote 1H	38.50	Jr. Albengrin	38.50	106.01	558.39
249	2A	Jr. Angelica Frey	5.70	Prop. Zaida Gutiérrez Pomazongo	6.06	Predio Inscrito P.E. 11074475	49.00	Prop. Santiago Gutiérrez Acevedo	49.00	109.76	288.00
TOTAL											4,007.50

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
250-A	1	Jr. Lima	25.30	Lotes 15c y 16	25.30	Jr. Angelica Frey	21.48	Lote 2	21.53	93.61	544.05
250-A	2	Jr. Lima	9.90	Lotes 14	10.01	Lote 1	22.50	Lote 3	22.50	64.91	223.98
250-A	3	Jr. Lima	11.02	Lote 13	11.23	Lote 2	22.50	Predio Inscrito P.E. 11077371	22.49	67.24	250.22
250-A	7	Jr. Lima	9.20	Lotes 9a, 9b	9.41	Predio Inscrito P.E. 11077371	22.80	Lote 8	22.80	64.21	212.12
250-A	8	Jr. Lima	9.45	Lote 9a	9.60	Lote 7	22.80	Jr. Albengrin	22.80	64.65	217.17
250-A	9A	Jr. Albengrin	21.50	Lote 9b	21.37	Lote 8	10.36	Pasaje Quillazu	10.20	63.43	220.30
250-A	9B	Pasaje Quillazu	9.00	Lote 7	8.66	Lote 9A	21.37	Lote 10A	21.10	60.13	187.48
250-A	10A	Pasaje Quillazu	6.52	Predio Inscrito P.E. 11077371	6.60	Lote 9B	21.10	Lote 10B	20.91	55.13	137.79
250-A	10B	Pasaje Quillazu	6.33	Predio Inscrito P.E. 11077371	6.39	Lote 10A	20.91	Lotes 11	20.73	54.36	132.39
250-A	11	Pasaje Quillazu	9.00	Predio Inscrito P.E. 11077371	9.00	Lote 10B	20.73	Lote 12	20.47	59.20	185.35
250-A	12	Pasaje Quillazu	7.50	Predio Inscrito P.E. 11077371	7.50	Lote 11	20.47	Lote 13	20.33	55.80	152.99
250-A	13	Pasaje Quillazu	12.90	Lote 3 y Predio Inscrito P.E. 11077371	11.23+ 1.54+ 1.53	Lote 12	20.33	Lote 14	21.77	69.30	277.59
250-A	14	Pasaje Quillazu	10.00	Lote 2	10.01	Lote 13	21.77	Lote 15C	21.71	63.49	217.49
250-A	15A	Jr. Angelica Frey	7.56	Lote 15C	7.56	Pasaje Quillazu	18.60	Lote 15B	18.60	52.32	140.62
250-A	15B	Jr. Angelica Frey	7.56	Lote 15C	7.56	Lote 15A	18.60	Lote 16	18.60	52.32	140.62
250-A	15C	Pasaje Quillazu	6.70	Lote 1	6.70	Lote 14	22.68	Lotes 15A, 15B, 16	22.68	58.76	151.96
250-A	16	Jr. Angelica Frey	7.56	Lote 15C	7.56	Lote 15B	18.60	Lote 1	18.60	52.32	140.62
TOTAL											3,532.74



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

MZNA	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
250-B	4	Pasaje Quillazu	9.63	Lote 13	9.81	Predio Inscrito P.E. 11077370	22.25	Lote 5	21.95	63.64	214.76
250-B	6a	Pasaje Quillazu	4.90	Lote 10	4.95	Predio Inscrito P.E. 11077370	20.99	Lote 6b	20.99	51.83	103.38
250-B	6b	Pasaje Quillazu	4.95	Lote 10	4.67	Lote 6a	20.99	Lotes 7,8	10.50+ 10.50	51.60	100.77
250-B	7	Av. Albengrin	10.50	Lote 6b	10.50	Pasaje Quillazu	11.46	Lote 8	11.50	43.95	120.49
250-B	8	Av. Albengrin	10.40	Lote 6b	10.50	Lote 7	11.50	Lote 9	11.49	43.89	120.14
250-B	10	Jr. Mariscal Castilla	9.56	Lote 6a, 6b	9.37	Prop. Roncal Michi Casimiro Juana	20.37	Predio Inscrito P.E. 11077370	20.44	59.74	193.08
250-B	16a	Jr. Mariscal Castilla	6.25	Lote 17	6.24	Predio Inscrito P.E. 11077370	10.37	Lote 16b	10.38	33.24	64.79
250-B	16b	Jr. Mariscal Castilla	5.90	Lote 17	5.9	Lote 16a	10.38	Lote 16c	10.39	32.57	61.26
250-B	16c	Jr. Mariscal Castilla	6.05	Lote 17	6.05	Lote 16b	10.39	Lote 16d	10.37	32.86	62.80
250-B	16d	Jr. Mariscal Castilla	7.10	Lote 17	7.04	Lote 16c	10.37	Jr. Angelica Frey	10.40	34.91	73.46
250-B	17	Jr. Angelica Frey	10.00	Predio Inscrito P.E. 11077370	10.00	Lotes 16a,16b,16c,16d	25.23	Lote 18	25.17	70.40	252.00
250-B	18	Jr. Angelica Frey	10.00	Predio Inscrito P.E. 11077370	10.00	Lote 17	25.17	Lote 1	25.10	70.26	251.32
TOTAL											1,618.25

Resumen General de Áreas

RESUMEN DE AREAS			
N°	DESCRIPCION	AREA	PORCENTAJE
1	AREA A INTERVENIR	29,143.40	100.00 %
2	AREA VIVIENDA	17,263.40	59.24 %
3	AREA VIAS	11,880.00	40.76 %

ARTÍCULO 6°.- APROBAR, la generación de los lotes, conforme a los planos y memoria descriptiva correspondientes, que se adjuntan a la presente resolución.

ARTÍCULO 7°.- ESTABLECER, un valor de obras ejecutadas ascendente a la suma de S/. 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES).

ARTÍCULO 8°.- DISPONER, que únicamente y solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, inscribir a nombre del Estado Peruano representando por la **Municipalidad Provincial de Oxapampa**.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2025-MPO

ARTÍCULO 9°.- DISPONER, la cancelación de asientos registrales y/o el cierre de las partidas registrales involucradas, según corresponda, así como las respectivas anotaciones de correlación, que sean necesarias.

ARTÍCULO 10°.- DISPONER, la inscripción en la Oficina Registral de La Merced de los actos contenidos en el presente Resolución.

ARTÍCULO 11°.- DEJAR, sin efecto todas las resoluciones que se apongán a la presente y remítase copias a las instancias correspondientes para los fines de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA
Ing. Euler Daniel Osono Ruiz
ALCALDE PROVINCIAL