

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**Huaraz, 30 de enero de 2025**

**RESOLUCION DE GERENCIA 00076-2025-MPHZ/GATYR/G**

**VISTO:** El expediente administrativo N° **ED-61392**, de fecha 11 de noviembre del 2024, del administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, sobre el Beneficio de Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial, en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, y el **Informe Legal 00076-2025-MPHZ/GATYR/SGALT**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Provincial de Huaraz en amparo del Art. 194° de la constitución Política del Perú concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, las municipalidades son órganos de Gobierno Local que emana de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, Mediante el expediente administrativo N° **ED-61392**, de fecha 11 de noviembre del 2024, el administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, identificado con su documento nacional de identidad N° 31629033, solicita Exoneración del Pago del Impuesto Predial en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, de su predio ubicado en la **Av. Confraternidad Internacional Sur N° 130- Villón Bajo**, del Distrito y Provincia de Huaraz, correspondiente a los años **2025, 2026, 2027**, para tal efecto adjunta: Declaración Jurada de Datos del Predio - Impuesto Predial, Formato de Declaración Jurada del Adulto Mayor no Pensionista, Declaración Jurada, copia de DNI, Certificado Negativo de Propiedad, Copia del Testimonio de Compra venta, copia de recibo de agua;

Que, con el **INFORME 000718-2024-MPHZ/GATYR/SGFT**, de fecha 18 de diciembre de 2024, emitido por la Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad, informa lo siguiente:

*Que, en referencia, presentado por **TOLEDO CARRION RAUL ALFREDO**, con DNI N°31629033; código de Contribuyente N°02-31629033; **TOLEDO CARRION RAUL ALFREDO Y ESPOSA**. domicilio Av. Confraternidad Internacional Sur N°130 Villon Bajo, quien solicita la deducción de pago del Impuesto predial, Conforme al Art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado con D.S N.º 401-2016-EF, que establece las disposiciones para la aplicación de la deducción de 50 UIT de la base imponible al impuesto predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, según lo establecido en el TUPA - Ordenanza Municipal N° 0195-2021-MPH, el administrado presentó los siguientes requisitos:*

- Copia Simple del DNI (presentó)
- Certificado de Única propiedad expedida por SUNARP (Presentó)
- Título de propiedad en fotocopia y/o copia literal de dominio (Presentó)
- Declaración Jurada de Adulto Mayor No Pensionista (Presentó)
- Recibo de luz en copia (Presentó)

*De acuerdo a la Inspección IN-SITU, al predio de **TOLEDO CARRION RAUL ALFREDO**, con DNI N°31629033; código de Contribuyente N°02-31629033; domicilio Av. Confraternidad Internacional Sur N°130 Villon Bajo, se constató lo siguiente:*

*Realizado la inspección in situ se constató que el predio se encuentra de acuerdo a la declaración jurada y no existe modificación, siendo usado en su totalidad como vivienda.*

*- Cabe mencionar que el predio fue inscrito con un metraje de terreno de 130.00 m<sup>2</sup> en merito a dos compra venta (testimonio N°633 con 100.00 m<sup>2</sup> y contrato de compra venta privado con 30.00 m<sup>2</sup>) el cual fue unificado por ser del mismo lote y del mismo dueño (se adjunta ficha catastral);*



**ED-61392-3**

Que, de los documentos que presenta el administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, con la finalidad de obtener el beneficio de deducción de la base imponible del impuesto predial, en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, de su predio ubicado en la **Av. Confraternidad Internacional Sur N° 130-Villón Bajo**, Distrito y Provincia de Huaraz, de los actuados se constata que el administrado es propietario de un solo predio tal como consta de la copia del Testimonio de Compraventa de fecha 16 de noviembre del 1990; que otorgan Teodora Jeremías Albaron Maldonado viuda de Alvaron a favor de Raúl Alfredo Toledo Carrión y Filomena Saturnina Villacaqui Henostroza de Toledo y; estando a la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, que incorporó un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Dicho párrafo amplía los alcances de la deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos Brutos no excedan de una UIT mensual, en el presente caso cumple con lo dispuesto por la norma acotada, por cuanto el administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, es propietario de un solo predio, en tal sentido corresponde otorgar el Beneficio de Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial, **del monto equivalente a las 50 UIT, correspondiente a los años 2025, 2026, 2027, en el Código de Contribuyente 02- 31629033 a nombre de TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO Y ESPOSA**, por encontrarse su solicitud acorde a ley;

Que, La Ley 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor aprobada con fecha 30 de junio del 2016, en sus Disposiciones Complementarias Modificatorias: en su Primera disposición, dispone la Incorporación de un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776 Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF: Artículo 19.- Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual;

Que, el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, de fecha 29 de diciembre del 2016, expresa las Disposiciones para la Aplicación de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial en el Caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas: Que, la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, incorporó un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Dicho párrafo amplía los alcances de la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual. Decreto Supremo que establece las disposiciones para la aplicación de la Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas de conformidad con el numeral 8) del artículo 118 de la Constitución Política del Perú, la Ley 29158, Ley Orgánica del Poder Judicial;

Que, el Art. 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, Disposiciones para la Aplicación de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial en el Caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas, señala que la edad de la Persona Adulta Mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción;

Que, el Artículo 4° de la citada norma legal, señala que la presentación de la declaración jurada, no restringe la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria, prevista en el Artículo 62° del Código Tributario, cuyo Texto Único fue aprobado con el Decreto Supremo N° 133-2013-EF;

Que, el cumplimiento del marco normativo respecto del beneficio otorgado al Adulto Mayor No Pensionista, el recurrente no presenta los documentos probatorios adjuntos a la Declaración Jurada exigidos;

Que, no habiendo cumplido la recurrente con los requisitos exigidos por la norma antes señalada, no corresponde reconocer el beneficio en su calidad de Adulto Mayor No Pensionista;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y a lo previsto en el T.U.O del Código Tributario, aprobado por D.S. N° 133-13/EF, Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, D. Legislativo 776 y sus modificatorias, la Ordenanza Municipal N° 195-2021-MPH.



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud presentada por el administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, **concediéndosele** el Beneficio de Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial, del monto equivalente a las 50 UIT, en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, de su predio ubicado en la **Av. Confraternidad Internacional Sur N° 130- Villón Bajo, del Distrito y Provincia de Huaraz** con Código de Contribuyente **02-31629033**, a nombre de **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO Y ESPOSA**, respecto a los períodos gravables **2025, 2026, 2027**, por los fundamentos expuestos precedentemente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Disponer que el administrado **TOLEDO CARRIÓN RAÚL ALFREDO**, efectúe anualmente su Declaración Jurada del Impuesto Predial y el pago de los derechos administrativos. En caso de incumplir con las condiciones que otorga el presente beneficio tributario, se suspenderán sus derechos.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Encargar el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Recaudación Tributaria, Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas, de esta entidad.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Informática de la Gerencia de Administración y Finanzas, la publicación del presente acto administrativo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Huaraz.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

