

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**Huaraz, 31 de enero de 2025**

**RESOLUCION DE GERENCIA 00086-2025-MPHZ/GATYR/G**

**VISTO:** El expediente administrativo **ED-65928**, de fecha 03 de diciembre del 2024, de la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE representada por QUISPE ROJAS LUZ MARGOTH**, sobre el Beneficio de Dedución de la Base Imponible del Impuesto Predial, en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, y el **Informe Legal 00086-2025-MPHZ/GATYR/SGALT**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Provincial de Huaraz en amparo del Art. 194º de la constitución Política del Perú concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Nº 27972, las municipalidades son órganos de Gobierno Local que emana de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el expediente administrativo Nº **ED-65928**, de fecha 03 de diciembre del 2024, la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, identificada con su documento nacional de identidad Nº 31627770 **representada por QUISPE ROJAS LUZ MARGOTH**, solicita Exoneración del Pago del Impuesto Predial en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, correspondiente a los años **2025, 2026 y 2027**, de su predio ubicado en la **Avenida Antonio Raymondi Nº 100 Mz. B Lote 01- Rosas Pampa**, del Distrito y Provincia de Huaraz, para tal efecto adjunta: Declaración Jurada de Datos del Predio - Impuesto Predial, Formato de Declaración Jurada del Adulto Mayor no Pensionista, Declaración Jurada, copia de DNI, Certificado Positivo de Propiedad, Certificado Literal del Predio, Copia de la Licencia de Funcionamiento;

Que, con el **INFORME 00064-2025-MPHZ/GATYR/SGFT**, de fecha 17 de enero de 2025, emitido por la Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad, informa lo siguiente:

*Que, en atención al documento en referencia, presentado por **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, con DNI Nº31627770; código de Contribuyente Nº02-31627770; **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, domicilio Av. Raymondi Nº100 Mz B Lote 01 Rosas Pampa, quien solicita la deducción de pago del Impuesto predial, Conforme al Art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado con D.S N.º 401 2016-EF, que establece las disposiciones para la aplicación de la deducción de 50 UIT de la base imponible al impuesto predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, según lo establecido en el TUPA - Ordenanza Municipal Nº 0195-2021-MPH, el administrado presentó los siguientes requisitos:*

- Copia Simple del DNI (presentó)
- Certificado de Única propiedad expedida por SUNARP (Presentó)
- Título de propiedad en fotocopia y/o copia literal de dominio (Presentó)
- Declaración Jurada de Adulto Mayor No Pensionista (Presentó)
- Recibo de luz en copia (no Presentó)

*De acuerdo a la Inspección IN-SITU, al predio de, **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, con DNI Nº31627770; código de Contribuyente Nº02-31627770; domicilio Av. Raymondi Nº100 Mz B Lote 01 Rosas Pampa, se constató lo siguiente:*

*Que habiendo realizado la inspección in situ, se constató que el predio se encuentra de acuerdo a la declaración jurada y no existe modificación, siendo usado una parte del primer piso como comercial y demás niveles como vivienda.*

*Así mismo se informa que no se encontró a la contribuyente en el predio, encontrándose a su hermana quien manifestó verbalmente que la contribuyente vive en la ciudad de Lima por motivos de salud;*

Que, de los documentos que presenta la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE representada por QUISPE ROJAS LUZ MARGOTH**, con la finalidad de obtener el beneficio de deducción de la base imponible del impuesto predial, en su condición de Adulto Mayor No Pensionista, de su predio



**ED-65928-3**

ubicado en la **Avenida Antonio Raymondi N° 100 Mz. B Lote 01- Rosas Pampa**, Distrito y Provincia de Huaraz, de los actuados se constata que la administrada es propietaria de un solo predio como consta del Certificado Literal del predio inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz en la Partida N° 11002821 y; estando a la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, que incorporó un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Dicho párrafo amplía los alcances de la deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos Brutos no excedan de una UIT mensual, en el presente caso cumple con lo dispuesto por la norma acotada, por cuanto la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, es propietaria de un predio, en tal sentido corresponde otorgar el Beneficio de Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial, **del monto equivalente a las 50 UIT, correspondiente a los años 2025, 2026 y 2027, en el Código de Contribuyente 02-31627770 a nombre de QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, por encontrarse su solicitud acorde a ley;

Que, la Sub Gerencia de Fiscalización de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad, informa que, el **predio sub materia, existe actividad económica en el primer nivel AUTOBOUTIQUE PASIÓN TUNING de comercio al por mayor y al por menor de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores, con licencia de funcionamiento N°016775 con un área de 50.00 m<sup>2</sup> y el resto de la propiedad es usado como vivienda;** sin embargo el tercer párrafo del Artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal D.S. N° 156-2004-EF, el cual **señala que el uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este Artículo**, como en el presente caso, por lo que resulta procedente atender la solicitud del administrado;

Que, La Ley 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor aprobada con fecha 30 de junio del 2016, en sus Disposiciones Complementarias Modificatorias: en su Primera disposición, dispone la Incorporación de un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776 Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF: Artículo 19.- Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual;

Que, el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, de fecha 29 de diciembre del 2016, expresa las Disposiciones para la Aplicación de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial en el Caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas: Que, la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, incorporó un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Dicho párrafo amplía los alcances de la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, a la Persona Adulta Mayor No Pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual. Decreto Supremo que establece las disposiciones para la aplicación de la Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas de conformidad con el numeral 8) del artículo 118 de la Constitución Política del Perú, la Ley 29158, Ley Orgánica del Poder Judicial;

Que, el Art. 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, Disposiciones para la Aplicación de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial en el Caso de Personas Adultas Mayores No Pensionistas, señala que la edad de la Persona Adulta Mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción;

Que, el Artículo 4° de la citada norma legal, señala que la presentación de la declaración jurada, no restringe la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria, prevista en el Artículo 62° del Código Tributario, cuyo Texto Único fue aprobado con el Decreto Supremo N° 133-2013-EF;

Que, el cumplimiento del marco normativo respecto del beneficio otorgado al Adulto Mayor No Pensionista, la recurrente presenta los documentos probatorios adjuntos a la Declaración Jurada exigidos;

Que, habiendo cumplido la recurrente con los requisitos exigidos por la norma antes señalada, corresponde reconocer el beneficio en su calidad de Adulto Mayor No Pensionista;



Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y a lo previsto en el T.U.O del Código Tributario, aprobado por D.S. N° 133-13/EF, Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, D. Legislativo 776 y sus modificatorias, la Ordenanza Municipal N° 195-2021-MPH.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud presentada por la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, representada por **QUISPE ROJAS LUZ MARGOTH**, concediéndosele el **Beneficio de Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial, del monto equivalente a las 50 UIT**, en su condición de **Adulto Mayor No Pensionista**, de su predio ubicado en la **Avenida Antonio Raymondi N° 100 Mz. B Lote 01- Rosas Pampa, del Distrito y Provincia de Huaraz** con Código de Contribuyente **02-31627770**, a nombre de **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, respecto a los períodos gravables **2025, 2026 y 2027**, por los fundamentos expuestos precedentemente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Disponer que la administrada **QUISPE ROJAS LILIANA MARLENE**, efectúe anualmente su Declaración Jurada del Impuesto Predial y el pago de los derechos administrativos. En caso de incumplir con las condiciones que otorga el presente beneficio tributario, se suspenderán sus derechos.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Encargar el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Recaudación Tributaria, Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas, de esta entidad.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Informática de la Gerencia de Administración y Finanzas, la publicación del presente acto administrativo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Huaraz.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

