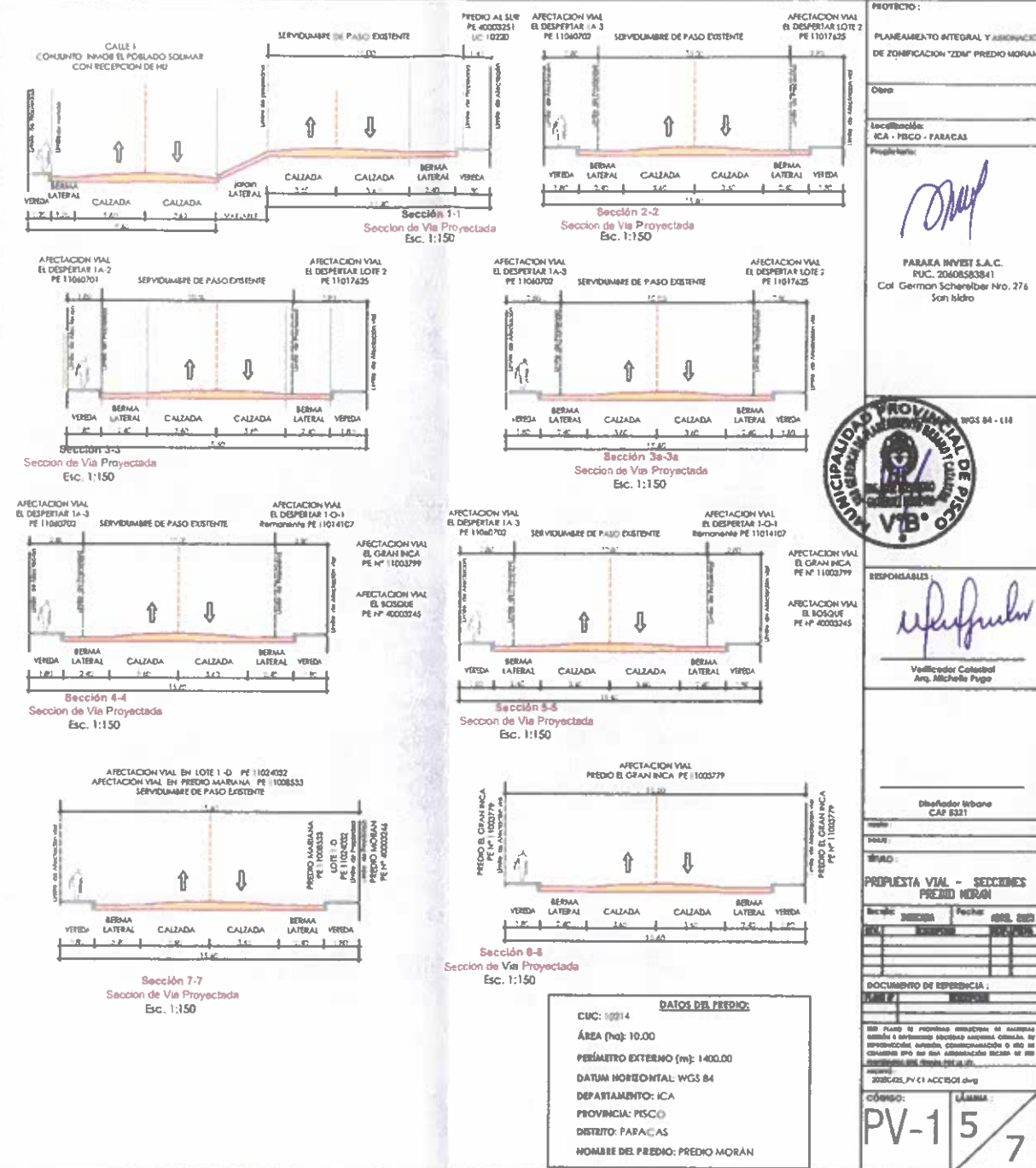
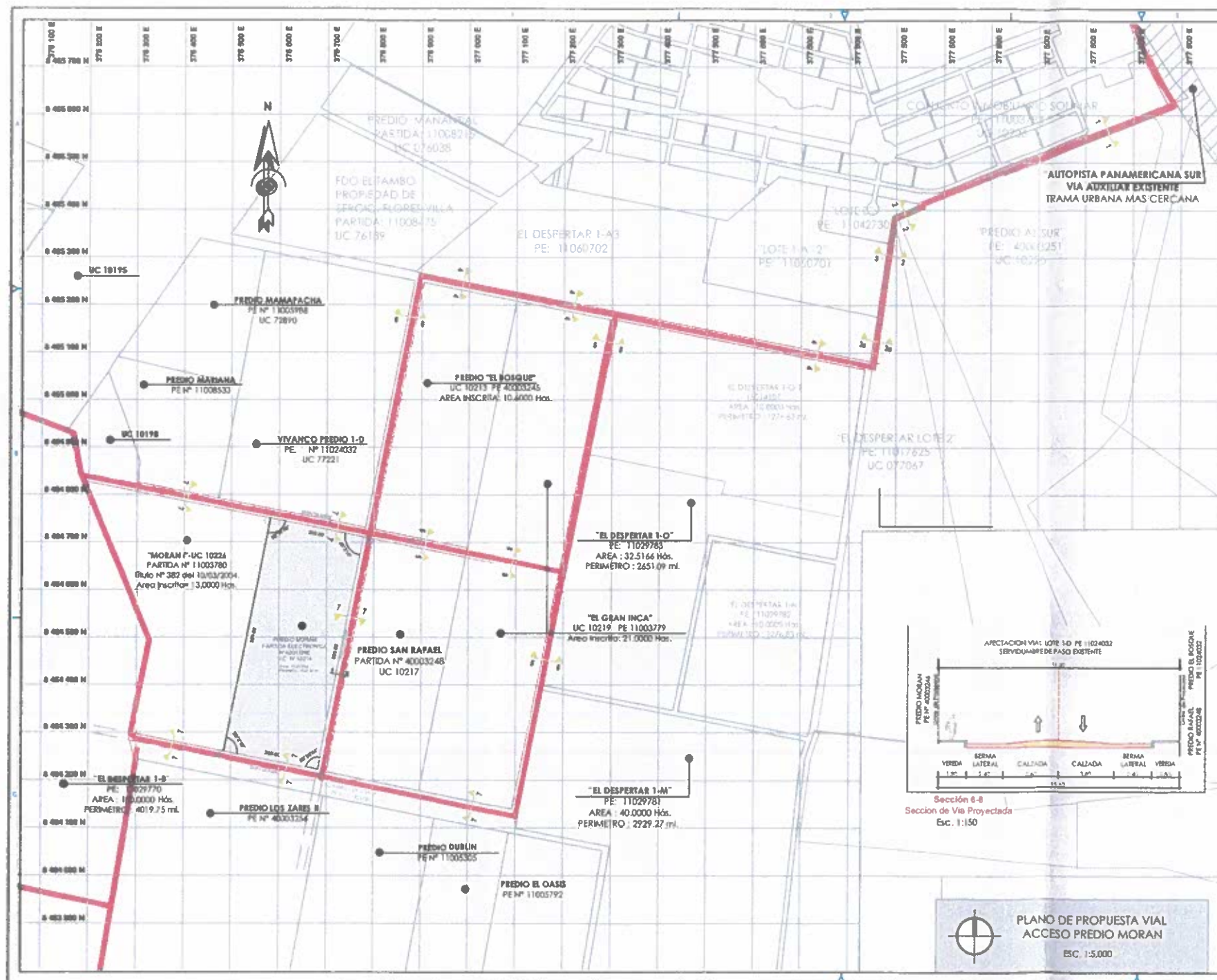




PROYECTO:
PLANTEAMIENTO INTEGRAL Y RESERVA
DE ZONIFICACIÓN "ZON" PREDIO MORAN

Obra:
Recalificación:
ICA - PISCO - PAPACAS
Proyecto:

PARACA INVEST S.A.C.
PUC. 20408583841
Col. German Schreiber Nro. 276
San Isidro



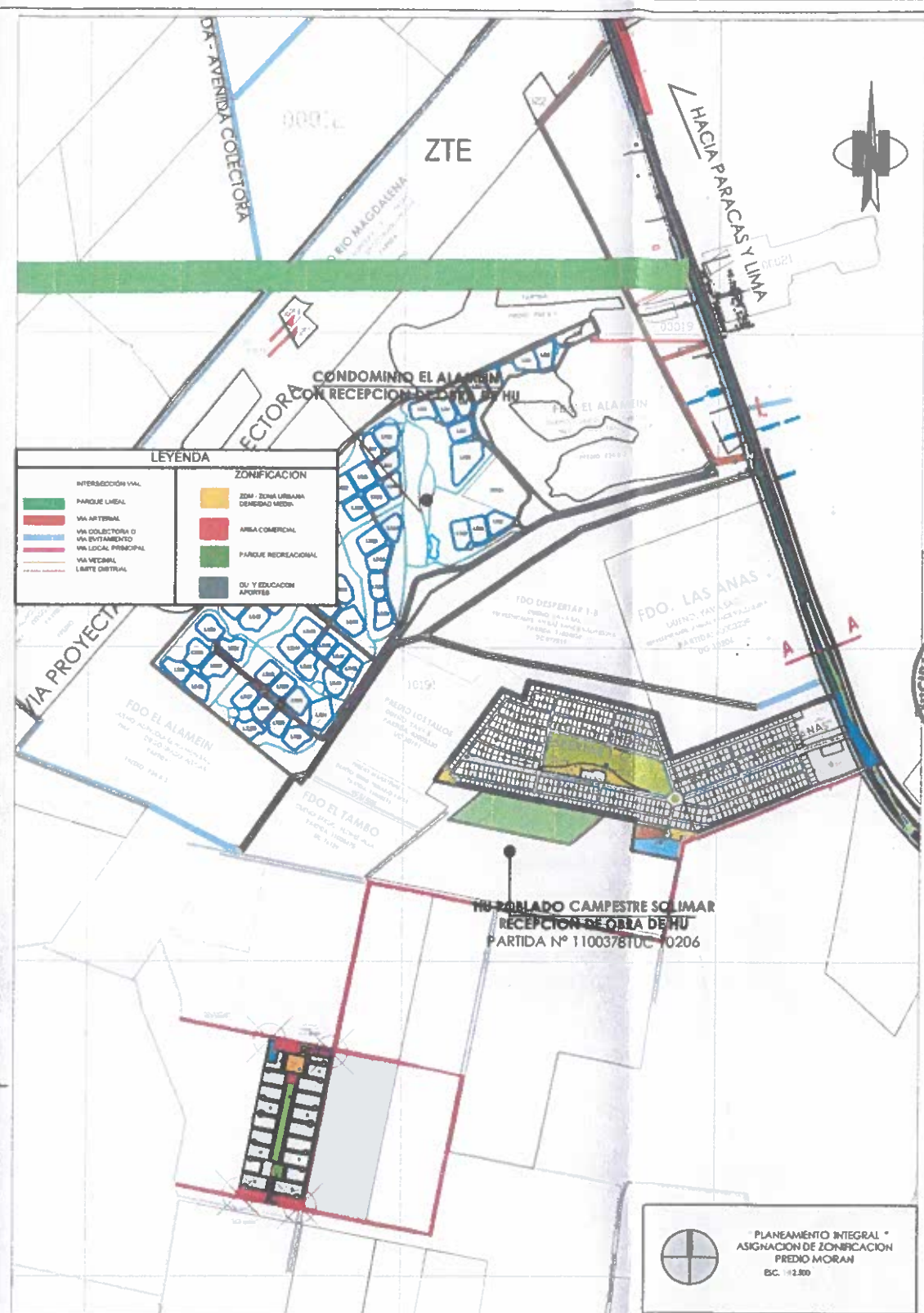
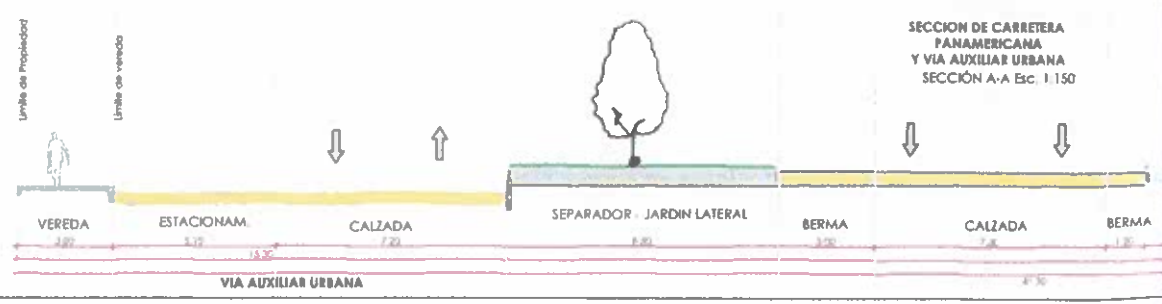
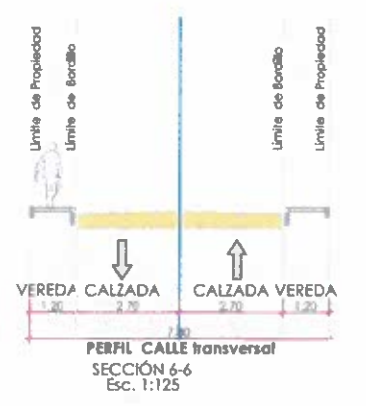
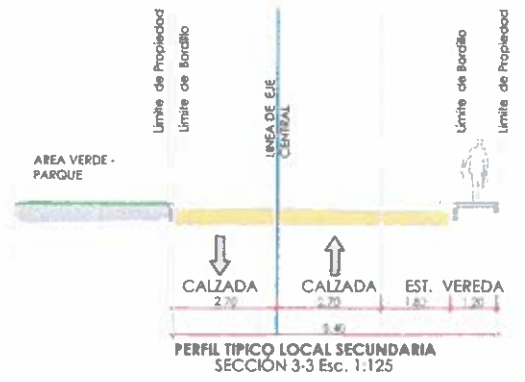
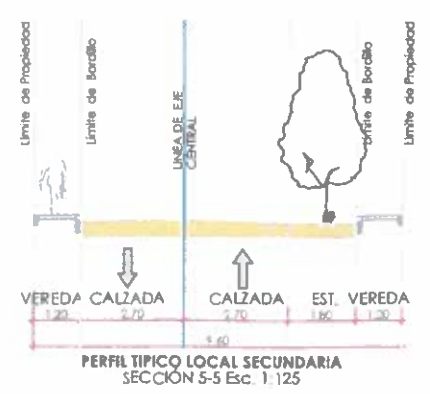
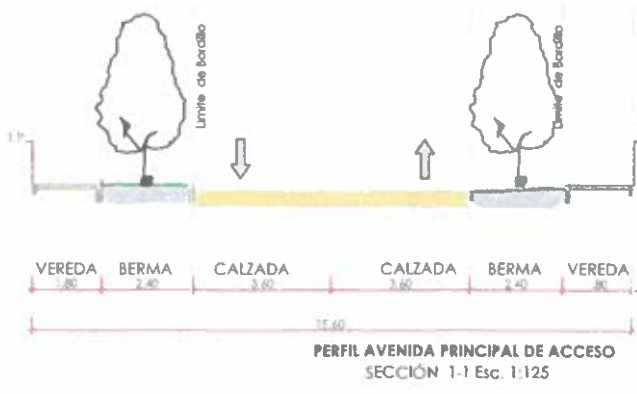
RESPONSABLES:
Verificador: Colateral
Arq. Michelle Puga

Diseñador: Urbano
CAP 6331

PROYECTO VIAL - SECCIONES
PREDIO MORAN

DOCUMENTO DE REFERENCIA:

COPIA: 10014
LÁMINA: PV-157



Proyecto:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ANEXION AL AREA URBANA CON ASIGNACION DE ZONIFICACION "ZDM" ZONA URBANA DENSIDAD MEDIA

Localización:
PARACAS - REGION ICA

Promotor:
PARACA INVERSI S.A.C.
RUC 2040838341
Col. German Schreiber N° 274
San Isidro
Chel.

Convenciones



RESPONSABLE:

efigulv
Va. Ba.

Dibujó:

Contenido:
PLANEAMIENTO INTEGRAL DE VIAS SECUNDARIAS

Escala: 1:12,500 1:4,000 1:125 1:150

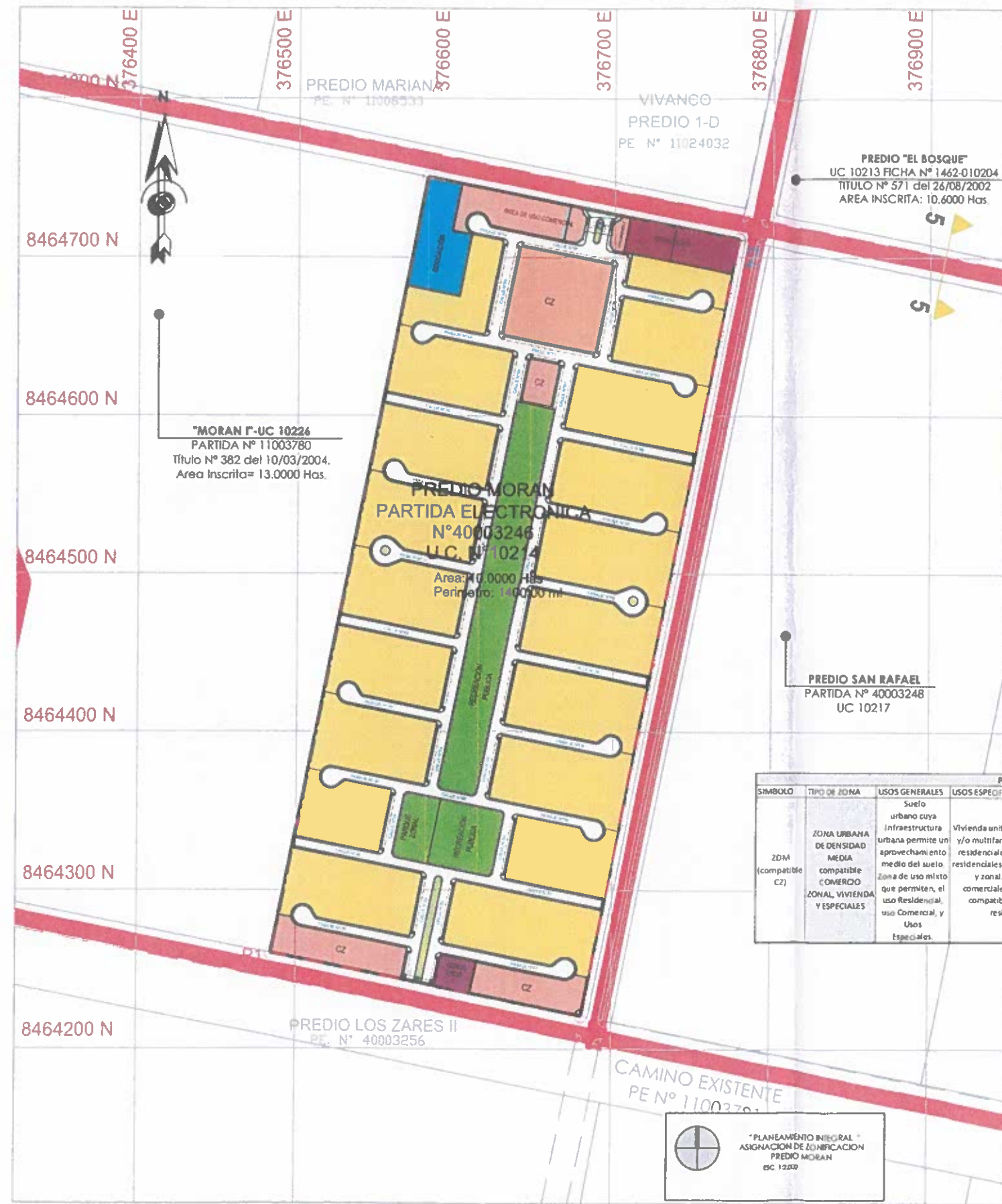
Fecha:
ABRIL 2025

ACTUALIZACIONES

01
02
03
04
05

Archivo:
20250425_PV-02_VIAS SECCION APTAS.dwg

Código: PV-02
Planchar: 6/7



LEYENDA

- ZONA URBANA DENSIDAD MEDIA ZDM
- Comercio Zonal - C2 (Incluido en ZDM)
- APORTES**
- Equipamiento Educativo: *Básico - E1
- Otros Usos - equipamiento - O1
- Zona de Recreación Pública - ZRP / PARQUE ZONAL - P2

CUADRO GENERAL DE APORTES REGLAMENTARIOS					
ÁREA AFECTA DE APORTES (m2)	APORTES REGLAMENTARIOS	RNE		PROYECTO	
		%	ÁREA TOTAL	%	ÁREA (m2)
TIPO 3	RECREACIÓN 1	8.80%	8,800.00	8.251.83	
	RECREACIÓN 2			1,748.21	
	EDUCACIÓN	2.00%	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	PARQUE ZONAL	1.00%	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	OTROS FINES 1			860.00	
	OTROS FINES 2	2.00%	2,000.00	840.00	2,000.00
				460.00	

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	PARQUES ZONALES	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS EDUCACIÓN	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%		2%	3%
5	8%		2%	
6	15%	2%	3%	4%

PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS							
SÍMBOLO	TIPO DE ZONA	USOS GENERALES	USOS ESPECÍFICOS	LOTE MÍNIMO	ÁREA LIBRE	ALTURA MÁXIMA	ESTACIONAMIENTO
ZDM (compatible C2)	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA compatible COMERCIO ZONAL, VIVIENDA Y ESPECIALES	Suelo urbano cuya infraestructura urbana permite un aprovechamiento medio del suelo. Zona de uso mixto que permite, el uso residencial, uso Comercial, y Usos Especiales.	Vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o multifamiliar y conjuntos residenciales y condominios residenciales. Comercio vecinal y zonal. Actividades comerciales y productivas compatibles con el uso residencial.	90m2 para unifamiliar, 160 m2 para unifamiliar y/o multifamiliar y 450m2 para conjunto residencial (*). Los Condominios Residenciales no tendrán límite de lote.	30% del área de lote	3 pisos para unifamiliar y 5 pisos mas azotea para conjunto residencial y/o condominios	1 estac @ 1.5 viv. Se aplica A.070 RNE y el uso

Proyecto:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ANEXION AL AREA URBANA CON ASIGNACION DE ZONIFICACION "ZDM" ZONA URBANA DENSIDAD MEDIA

Localización:
PARACAS - REGION ICA

Promotor:
PARACA INYEST S.A.C.
RUC 20608583841
Caj. German Schreiber N° 276
San Isidro

Conveniones

RESPONSABLE:

Dibujó:

Contenido:
PROPUESTA DE ZONIFICACION ZDM
Escala: 1:2000
Fecha: ABRIL 2025
ACTUALIZACIONES

01	
02	
03	
04	
05	

Archivo:
20250425_ZONIFICACION
1:01 dwg

Código: Z-01

Plancha: 7/7